vdiv
Die Immobilienverwalter
Baden-Württemberg

2023/24

Partner schaffen MehrWert

Die Partner des VDIV BW

Vielfalt stärkt die Leistungskraft

vdiv
Die Immobilienverwalter
Baden-Württemberg

Die Partner des VDIV BW

**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Verbandsmitglieder,**

mit der sechsten Auflage unserer Broschüre präsentieren wir das aktuelle Angebot der Premium- und Kooperationspartner des VDIV Baden-Württemberg.

Die Stärke unseres Verbandes liegt in der synergetischen Vernetzung von Fachwissen und Brancheninformationen sowie in der gemeinsamen Interessenvertretung für unsere Verbandsmitglieder.

Darüber hinaus unterstützen wir Sie beim Kauf von Leistungen, die Ihr Angebot service-orientiert erweitern. Zu diesem Zweck verfügt der VDIV Baden-Württemberg über ein starkes Partnernetzwerk mit Dienstleistungs-, Handels- und Industrieunternehmen, die Ihnen bei der Lösung zahlreicher professioneller Verwalteraufgaben partnerschaftlich zur Seite stehen.

Erweitern und optimieren Sie Ihr individuelles Profil, indem Sie diese starken Angebote für Ihre tägliche Praxis nutzen.

Ihr Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.

Wolfgang D. Heckeler
Vorsitzender des Vorstands

Diana Rivic
Geschäftsführerin

Ein gutes Zuhause für **Verwalter**

Der VDIV BW in Kürze

Vorstand
Wolfgang D. Heckeler, Bietigheim-Bissingen
Gottfried Bock, Metzingen
Peter Stammer, Heidelberg
Andreas Veit, Ludwigsburg

Beirat
Ralf M. Ebinger, Murr
Stefan Geiger, Sindelfingen
Willi Groner, Göppingen
Cornelia Preißer, Nürtingen
Stephan Siller, Stuttgart

Beisitzer der Schiedsstelle
Hans-Klaus Lang, Mannheim
Hans-Jürgen Wapler, Stuttgart

Buchprüfer
Heinrich Boßmann, Stuttgart
Alois Reutlinger, Rosenfeld

Geschäftsstelle
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Diana Rivic, Geschäftsführerin, rivic@vdiv-bw.de
Michaela Blobner, blobner@vdiv-bw.de
Vera Griesch, griesch@vdiv-bw.de
Melanie Stirn, stirn@vdiv-bw.de
Friederike Trefz, trefz@vdiv-bw.de

vdiv
Die Immobilienverwalter
Baden-Württemberg

Das Profil des VDIV BW

Seit 1984 engagiert sich der Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. (VDIV BW) für alle berufsständischen Belange der Immobilienverwaltung. Die Geschäftsstelle befindet sich in Bietigheim-Bissingen.

Als unabhängiger Spartenverband formuliert und vertritt der VDIV BW die Angelegenheiten der Mitglieder in Politik und Öffentlichkeit. Er fungiert als Sprachrohr der Branche und trägt dazu bei, die Rahmenbedingungen für die Arbeit der Immobilienverwalter kontinuierlich zu verbessern. Ziel ist eine konsequente, nachhaltige Optimierung und Nutzung des Marktumfelds sowie der Marktchancen.

Der VDIV BW tritt landesweit für die Interessen von derzeit 700 baden-württembergischen Immobilienverwaltern ein. Für überregionale und bundesweite Aktivitäten hat sich der VDIV BW mit weiteren Landesverbänden im Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V. (VDIV) mit Sitz in Berlin zusammengeschlossen.

Von überregionalem Erfahrungsaustausch sowie von wachsender Kompetenz durch regelmäßige Weiterbildung profitieren sowohl die VDIV BW-Mitglieder als auch Immobilieneigentümer, die von Verbandsmitgliedern betreut werden. Die regionale Ausrichtung des VDIV BW garantiert kurze Wege und bietet zahlreiche praktische, serviceorientierte und finanzielle Vorteile im Verband.

Der VDIV BW ist ein verlässlicher Partner in allen Fragen der Immobilienverwaltung.

Miteinander und füreinander – unter diesem Leitgedanken bietet der VDIV BW für seine Mitglieder ein umfassendes Leistungsspektrum von nützlichen Services und direkter Unterstützung. Dazu zählen neben Informations- und Wissenstransfer die Weiterbildung in kaufmännischen, rechtlichen und technischen Fragen und nicht zuletzt das hier präsentierte Partnerprogramm mit Premium- und Kooperationspartnern.

Von
Profi-Partnern
profitieren

vdiv
Die Immobilienverwalter
Baden-Württemberg

Die VDIV BW Premiumpartner

8 EnBW Energie Baden-Württemberg AG
10 Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG
12 Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG
14 TÜV SÜD Industrie Service GmbH
16 VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler
18 Vodafone Deutschland GmbH

EnBW Energie Baden-Württemberg AG

Mit EnBW immo+ sind Sie perfekt aufgestellt

Unser Gesamtpaket für die Wohnungswirtschaft, EnBW immo+, bietet Ihnen immer die passende Kundenlösung. Sie verfügen über attraktive Tarife, maßgeschneiderte Individualverträge, optimierte Services, eine individuelle Betreuung sowie umfassende EnBW-Leistungen.

Unser Fundament: Leistung

Als breit aufgestellter Energiekonzern bieten wir Ihnen ein umfassendes Leistungsportfolio, mit dem Sie auch zukünftige Anforderungen im Rahmen der Energiewende meistern werden.

Die tragende Säule: Service

Unser Team von Service-Spezialisten steht Ihnen bei Ihren Projekten als Partner zur Seite, denn wir kennen die Anforderungen von Hausverwaltungen aus der täglichen Praxis.

Das Dachwerk: Intelligenz

Mit unserem EnBW Smart immo+ Portal behalten Sie den Überblick über Ihre Objekte. Verwaltungsaufgaben erledigen Sie schnell und einfach online.

Partner der Wohnungswirtschaft

Auf die EnBW zu bauen, zahlt sich für Sie aus. Denn wir sind eines der größten Energieunternehmen Deutschlands und können Ihnen dadurch viele Türen öffnen. Dank unserer starken Verankerung im Land pflegen wir schon seit vielen Jahren eine intensive Zusammenarbeit mit der Wohnungswirtschaft in Baden-Württemberg. Besonders wichtig ist für uns der engmaschige partnerschaftliche Dialog. Auf seiner stabilen Grundlage entwickeln wir immer wieder neue maßgeschneiderte Serviceleistungen für Sie. Wirtschaftlichkeit und Umweltschutz besitzen dabei für uns eine tragende Funktion. Wir erleichtern Ihnen die Immobilienverwaltung und sorgen für zufriedene Beiräte und Eigentümer.

Energiewende einfach machen

Energie ist Wegbereiter für ein lebenswertes Morgen. Wer mit Energie arbeitet, weiß welche Verantwortung damit verbunden ist. Ein nachhaltiger Umgang mit Strom und Gas legt das Fundament für Sicherheit, Stabilität und Fortschritt. Deshalb haben wir uns bereits 2013 hinsichtlich der Herausforderungen der Energiewende konsequent neu ausgerichtet. Heute ist die EnBW einer der größten Strom-Erzeuger aus erneuerbaren Energien, wie Wind, Wasser und Solar. Wir haben einen der größten Solarparks umgesetzt, dessen Betrieb ganz ohne staatliche Förderung erfolgt. Zum Ausbau der nachhaltigen Mobilität betreiben wir mit dem EnBW HyperNetz das größte Ladenetz mit 300.000 Ladepunkten in 17 Ländern Europas. Für ihr gesamtes nachhaltiges Engagement wurde die EnBW mehrfach ausgezeichnet.

Als Architekten der Energiewende haben wir den Anspruch, all unsere Geschäftsaktivitäten verantwortungsvoll zu gestalten. Unser Ziel: wirtschaftlicher, ökologischer und sozialer Mehrwert. Wir schätzen das große Vertrauen unserer Kunden, für die wir erster Ansprechpartner in Energiefragen sind.

„Die Reduktion der CO2-Emission sowie die Digitalisierung sind zentrale Leitplanken unseres Schaffens. Am wichtigsten jedoch sind unsere Kunden, die wir zunehmend begeistern wollen."

Ihre Vorteile

- Strom, Gas und in bestimmten Regionen auch Wasser und Wärme – alles aus einer Hand
- Erfahrene, persönliche Ansprechpartner
- Maßgeschneiderte Servicepakete
- Digitale Services im EnBW Smart immo+ Portal
- Rabatte auf Allgemeinstrom und für Bewohner (mit immo+ Partnervertrag)
- Naturstrom-Tarife
- Wunschabrechnung
- Individuelle Ladelösungen für E-Mobilität
- Umsetzung von Mieterstrom-Modellen

Das Unternehmen

Die EnBW Energie Baden-Württemberg AG ist eines der größten Energieversorgungsunternehmen in Deutschland. Wir versorgen täglich rund 5,5 Millionen Kunden mit Strom, Gas und Wasser, energienahen Dienstleistungen und Produkten. Eines unserer wichtigsten Ziele: die Möglichkeiten der nachhaltigen Energiewelt für Menschen nutzbar zu machen. So bringen wir etwa Lademöglichkeiten für Elektroautos in den öffentlichen Raum und zu den Menschen nach Hause.

EnBW

Ihr Ansprechpartner

Dr. Alexander Conreder
Leitung Wohnungswirtschaft
Commodity-Vertrieb, Produktmanagement und Digitalisierung

Schelmenwasenstr. 15
70567 Stuttgart

Telefon 0711 289-81717
immoplus@enbw.com
www.enbw.com/immoplus

VDIV Premiumpartner

Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG

Fordern Sie unsere Beratung an. Geiger Bauwerksanierung. Damit Ihr Bauwerk ein Bauwerk bleibt.

Im Bereich Bauwerksanierung sind wir auf die Sanierung von Betonbauwerken spezialisiert. Denn nichts hält für die Ewigkeit – auch nicht Beton. Wir sind Ihre Spezialisten für die Instandsetzung von Tiefgaragen und Parkhäusern. Mit unserem erfahrenen und sehr gut geschulten Team bieten wir Ihnen alle Leistungen rund um die Instandsetzung und den Schutz Ihrer Parkimmobilie an. Wir beraten bei bestehenden Schäden über diverse Varianten zur Sanierung der betroffenen Bauteile. Bei Tragfähigkeitsverlust helfen wir, die Standfestigkeit durch Instandsetzung und Bauteilverstärkung wieder herzustellen. Nach der Instandsetzung schützen wir Ihr Bauwerk vor erneuter Schädigung mit geeigneten und an die Beanspruchung angepassten Beschichtungen und Oberflächenschutzsystemen.

Das Thema Inspektion und Wartung nimmt zur Werterhaltung Ihrer Immobilie eine immer größere Bedeutung ein. Schon lange werden technische Installationen, Anlagen oder auch Dachflächen regelmäßig gewartet, um Schäden vorzubeugen und Schwachstellen rechtzeitig zu erkennen.

Auch bei Parkbauten haben die Schäden und deren Auswirkung der vergangenen Jahre dazu geführt, dass die Inspektion und Wartung als wichtiges Instrument zur Werterhaltung anerkannt ist. Spätestens nach einer teuren Instandsetzung führt die Einsicht der Immobilienbesitzer häufig zum Abschluss eines Wartungsvertrages.

Unser Leistungsspektrum in der Betoninstandsetzung und Bautenschutz

- Betoninstandsetzung nach den anerkannten Regeln der Technik in der Regel durch Abtrag von geschädigten Betonflächen und Reprofilierung mit Ersatzsystemen zum Schutz der Bewehrung vor Korrosion.
- Schonende Instandsetzung durch das Verfahren KKS (Kathodischer Korrosionsschutz). Der Korrosionsschutz wird ohne wesentlichen Betonabtrag durch ein fremdstromgespeistes Anodensystem erreicht.
- Bauteilverstärkung an Bauwerken, um bei gravierender Schädigung die Tragfähigkeit wieder herzustellen oder bei Nutzungsänderungen diese zu erhöhen. Wir führen hier sämtliche Verfahren aus.
- Beschichtungsarbeiten zur optischen Gestaltung und als dauerhafter Schutz von Betonbauteilen gegen aggressive Umwelteinflüsse. Wir bieten unseren Kunden ein breites Spektrum von Beschichtungen und Oberflächenschutzsystemen für sämtliche Anwendungsfälle.

Ihre Vorteile

- Brückensanierung
- Tiefgaragen- und Parkdecksanierung
- Bauwerksabdichtung
- Bauteilverstärkung
- Beschichtungen und Oberflächenschutzsysteme

Das Unternehmen

Als Geiger Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Oberstdorf im Allgäu sind wir ein erfolgreich geführtes, mittelständisch geprägtes Familienunternehmen. Wir liefern, bauen, sanieren und entsorgen für Kunden aus den Bereichen Infrastruktur, Immobilien und Umwelt.

VDIV Premiumpartner

„Wir sind Ihr kompetenter Partner im Bereich Betoninstandsetzung und Bautenschutz. Vertrauen Sie uns, damit Ihr Bauwerk ein Bauwerk bleibt."

Ihr Ansprechpartner

Alwin Neulinger
Leiter Technischer Dienst

Karl-Benz-Str. 5
70794 Filderstadt

Telefon 0711 342539-11
Mobil 0151 19513005
bauwerksanierung@geigergruppe.de
www.geigergruppe.de

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Digitalisierung und Nachhaltigkeit für Ihre Immobilien

Die familiengeführte Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG bietet smarte Gerätetechnik, Abrechnungsdienstleistungen und digitale Lösungen für globale Märkte. Mit dem Funksystem Minol Connect, dem Minol eMonitoring und weiteren innovativen Lösungen werden alle Anforderungen an eine rechtssichere und HKVO-konforme Heizkostenabrechnung erfüllt. Rund um das Gebäude bietet Minol zahlreiche weitere Services an, wie beispielsweise den Rauchwarnmelder-Service, die Trinkwasserprüfung auf Legionellen und verbrauchs- oder bedarfsbasierte Energieausweise.

Mit Minol ziehen Zukunft und Nachhaltigkeit ein: Neben den intelligenten Lösungen für die Digitalisierung der Heiz- und Betriebskostenabrechnung bietet das Unternehmen ein umfassendes Portfolio für die 360-Grad-Bewirtschaftung von Immobilien an. Mit Lösungen in den Bereichen Elektromobilität, Photovoltaik und Mieterstrom sowie Smart Building- und Smart Home-Systemen unterstützt Minol die Wohnungswirtschaft bei der zukunftsfähigen und nachhaltigen Modernisierung ihrer Liegenschaften.
Mit Hauptsitz in Leinfelden-Echterdingen und einer flächendeckenden Präsenz von Serviceniederlassungen in Deutschland bietet Minol ein umfassendes Portfolio rund um die Abrechnung der Energiekosten, die Minimierung von Betriebskosten und zur rechtssicheren und nachhaltigen Verwaltung von Immobilien.

Energiewende meistern: Brunata-Minol-ZENNER-Gruppe

Mit Übernahme der Brunata a/s Dänemark in Kopenhagen 2018 etablierte sich die Brunata-Minol-ZENNER-Gruppe weltweit als drittgrößter Anbieter von Submetering-Dienstleistungen und beschäftigt heute 4.200 Mitarbeiter in über 40 Ländern.

Mit den Technologien und Kernkompetenzen der einzelnen Gesellschaften bildet die Unternehmensgruppe ein einzigartiges Lösungsspektrum zur Digitalisierung der Energiewende ab – für die Wohnungswirtschaft, für Kommunen und die Energiewirtschaft. Gebäude, Energie und Mobilität rücken immer enger zusammen. Gefragt sind digitale Lösungen, die alle Komponenten intelligent und rechtssicher miteinander vernetzen.

Als Digitalisierungslotse der Wohnungswirtschaft wurde Minol 2021 und 2022 vom Nachrichtennetzwerk „Die WELT“ als „Energiedienstleister mit der höchsten Innovationskraft“ ausgezeichnet.
www.minol.de/minol-zenner-gruppe

Das Unternehmen

Minol ist seit über 60 Jahren auf Abrechnungsdienstleistungen spezialisiert. Wir bieten Messtechnik, Messdienstleistungen und digitale Lösungen rund um die Themen Heizkostenabrechnung, Betriebskostenabrechnung, Rauchwarnmelder-Service, Elektromobilität, Photovoltaik sowie Smart Building und Smart Home. Allein in Deutschland erstellen wir rund 1,7 Mio. Abrechnungen jährlich.

Brunata Minol

„Mit unserem innovativen Funksystem Minol Connect erstellen wir Ihre Abrechnung noch effizienter. Die Abrechnung wird digital, in Ihrer Betreuung sind wir aber auch in Zukunft persönlich für Sie da.“

Ihr Ansprechpartner

Martin Klingler
Dipl.-Betriebswirt (FH),
Vertriebsleiter Region Süd

Gutenbergstraße 4
70771 Leinfelden-Echterdingen

Telefon +49 711 9491-2435
Telefax +49 711 9491-268
martin.klingler@minol.com
www.minol.de

„Die Partnerschaft mit dem Verband ist geprägt von einer langjährigen, vertrauensvollen und konstruktiven Zusammenarbeit und davon profitieren auch die Mitgliedsunternehmen.“

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bär
Manager
Associations

Nikolaus-Otto-Straße 25
70771 Leinfelden-Echterdingen

Telefon +49 711 9491-1409
Telefax +49 711 9491-237
matthias.baer@minol.com
www.minol.de

TÜV SÜD Industrie Service GmbH

Fördertechnik

Entspricht der Aufzug, die Fahrtreppe, der Fahrsteig noch dem Stand der Technik? Wie lassen sich Sicherheitsrisiken bewältigen? Facility Manager stehen mehr denn je im Spannungsfeld: zwischen Betriebskosten senken, steigern der Nutzungsqualität und einer erhöhten Betreiberverantwortung. Mit TÜV SÜD sind Facility Manager in der Lage, komplexe, fachübergreifende Fragestellungen zu lösen – bei der Errichtung, Modernisierung, Sanierung oder im Betrieb.

Elektro- und Gebäudetechnik

Bei elektrischen und haustechnischen Anlagen treten Mängel vorwiegend an den Schnittstellen verschiedener Gewerke auf. Der Grund sind meist fehlerhafte Planungen oder Ausführungen. Heizungs- und Lüftungsanlagen, Brandschutzeinrichtungen etc. wollen gut bedacht sein. TÜV SÜD unterstützt bereits in der Planung und hilft bei der Errichtung der Anlagen mit baubegleitenden Kontrollen. Die Experten führen zudem alle erforderlichen Prüfungen durch.

Bautechnik

Mängel und Schäden an Gebäuden können maßgeblich zu Mietausfällen oder hohen Bewirtschaftungskosten führen. Immer wichtiger ist ein integriertes, bautechnisches Expertenwissen, das von der technischen Beratung bis zum umfassenden Projektmanagement reicht – von der Begutachtung, über die Schadstoffsanierung bis zur Abnahme. TÜV SÜD unterstützt die fach- und termingerechte Umsetzung komplexer Neubau- und Sanierungsvorhaben.

Umwelttechnik

Bei großen Bauvorhaben, vor Modernisierung, Sanierung oder auch Nutzungsänderung sind Bodenaltlasten, Schadstoffe in Gebäuden oder in der Bausubstanz abzuklären. Betreiber sind zur rechtskonformen Umsetzung verpflichtet. Die Umweltexperten bieten ein Leistungsspektrum, das alle relevanten umweltrechtlichen und -technischen Fragestellungen vereint.

Anlagensicherheit

Betreiber von Chemikalienlagern, Tankstellen, Abfülleinrichtungen aber auch Heizungs-, Heißwasser- oder Dampfanlagen müssen besondere Prüfungen vorweisen. TÜV SÜD unterstützt mit planungs- und baubegleitender Qualitätssicherung und betriebsbegleitenden Sachverständigenprüfungen in puncto Anlagensicherheit, Explosions- und Brandschutz sowie Gewässerschutz.

Ihre Vorteile

Wir wissen, was zukunftsfähige Gebäude auszeichnet und was Ihre Immobilien Wert sind. Mit interdisziplinärem Expertenwissen stehen wir Investoren, Betreibern und Nutzern von Immobilien umfassend zur Seite. Von der Planung und Konzeption über die Nutzung bis hin zur Umnutzung, schaffen unsere Ingenieure belastbare Entscheidungsgrundlagen und erarbeiten wirtschaftlich sinnvolle Lösungen.

Das Unternehmen

Menschen und Umwelt für eine lebenswerte Zukunft mit der technischen Entwicklung in Einklang zu bringen ist unser grundlegender Auftrag. Umfassende Kompetenz, Neutralität sowie ein hoher Qualitätsanspruch sind unser Fundament. Durch partnerschaftliches Verhalten und Flexibilität im Denken wie im Handeln schaffen wir Mehrwert für unsere Kunden sowie Wertschöpfung für unser Unternehmen.

„Seit vielen Jahren ist die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit dem VDIV sehr erfolgreich und trägt dadurch wesentlich zum effizienten und nachhaltigen Immobilienmanagement bei."

Ihre Ansprechpartnerin

Christel Brockstedt
Account- und Projektmanagement
Niederlassung Stuttgart

Gottlieb-Daimler-Str. 7
70794 Filderstadt

Telefon +49 711 7005-585
Telefax +49 89 5155-2261
Christel.Brockstedt@tuvsud.com
www.tuvsud.com/de-is

VDIV Premiumpartner

VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler

Die VDIV-INCON GmbH arbeitet seit rund 20 Jahren intensiv mit verschiedenen VDIV-Landesverbänden zusammen und betreut seitdem eine Vielzahl von Immobilienverwaltungen deutschlandweit.

Unsere Leistungen gehen weit über das Maß eines klassischen Versicherungsmaklers hinaus. Neben der Optimierung des kompletten Versicherungsbestandes genießen unsere Kunden die Vorteile eines einzigartigen Service-Highlights - unser **Schadenmanagement Premium**.

Wir greifen aktiv in die Abwicklung des Schadens ein - Wir übernehmen die komplette Korrespondenz mit allen Beteiligten, holen Kostenvoranschläge ein, beauftragen Handwerker, kümmern uns um die Rechnungsabwicklung, dokumentieren nachhaltig und stellen Ihnen einen detaillierten Abschlussbericht zur Verfügung.

Das Beste: dieser Service steht unseren Kunden kostenfrei zur Verfügung.

Service-Highlights

Schadenmanagement Premium

- Komplette Schadenabwicklung durch Ihren Schadenmanager
- Beauftragung von Kostenvoranschlägen bis 5.000 €
- Digitale Schadenakte und Abschlussbericht

Bundesweit an Ihrer Seite

- 3 leistungsstarke Verwaltungszentren in München, Stuttgart und Suhl
- Zusätzliche Regionalbüros in Augsburg, Würzburg, Nürnberg, Frankfurt am Main, Leipzig und Berlin
- 100 Mitarbeiter und Vertriebspartner

Für uns selbstverständlich

- Kein Call-Center und keine rotierenden Sachbearbeiter
- Jeder Kunde hat feste Sachbearbeiter für Vertrag und Schaden
- 24/7 Online-Zugang zu Ihren Dokumenten
- Digitalisierung, Analyse und stetige Optimierung Ihrer Policen

Produkt-Highlights

Rahmenvertrag Vermögensschadenhaftpflicht für Verwalter

- Hervorragende Prämien
- Berechnung nach Anzahl WE/GE
- Inkl. Prozesskosten gemäß § 49 II WEG
- Inkl. Verstöße beim Zahlungsakt, Maklertätigkeit

Rahmenvertrag Vermögensschadenhaftpflicht für Verwaltungsbeiräte

- Keine Selbstbeteiligung
- Keine Berücksichtigung des quotiellen Eigenschadens
- Inkl. Ersatzzustellungsbevollmächtigter

Rahmenvertrag Betriebshaftpflicht für Verwalter

- Keine reine Bürohaftpflicht
- Inkl. Objektschadendeckung

Rahmenverträge Wohngebäudeversicherung

- Alle Produkte inkl. Unterversicherungsverzicht
- Berechnung der Prämien nach Anzahl WE/GE (keine Wertermittlung notwendig)
- Regiekosten für den Verwalter

VDIV-INCON ● Wir schaffen Freiraum.
Damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können. Den Rest übernehmen wir!

Ihre Vorteile

Über die Jahre haben wir unseren Service für Verwalter spezialisiert und perfektioniert. Hauptbestandteil ist ein Rahmenvertrag zur Vermögensschadenhaftpflicht, der in seinen Bestandteilen nicht nur umfassend, sondern einzigartig ist. Als zusätzlichen Service prüfen wir kostenfrei und unverbindlich Ihre Policen – damit Versicherungen für Sie nicht zur Stolperfalle werden.

Das Unternehmen

Die VDIV-INCON GmbH ist mehr als ein Spezialversicherungsmakler für Immobilienverwaltungen! Bundesweit profitieren über 2.000 Immobilienverwaltungen von mehr als 20 Jahren Erfahrung und der persönlichen Betreuung durch unsere 100 Mitarbeiter und Vertriebspartner. Für die Mitgliedsunternehmen der verschiedenen VDIV-Landesverbände haben wir spezielle Partnerangebote und Rahmenverträge entwickelt.

VDIV-INCON
VERSICHERUNGSMAKLER

„Wir sind Partner des VDIV, weil ein leistungsstarkes Netzwerk verlässliche Partner braucht. Gemeinsam können wir die Zukunft der Immobilienwirtschaft mitgestalten."

Ihre Ansprechpartnerin

Sabine Leipziger
Geschäftsführerin

Karlsplatz 3
80335 München

Telefon +49 89 3300750
Telefax +49 89 3300713
sabine.leipziger@incon-vm.de
www.vdiv-incon.de

Vodafone Deutschland GmbH

Vodafone Deutschland – die Gigabit-Company

Jeder zweite Deutsche ist ein Vodafone-Kunde. Ob surfen, telefonieren oder fernsehen. Ob im Büro, Bauernhof oder in der Fabrik. Die Vodafone-Netze verbinden Deutschland: Familien und Freunde sowie Politik, Wirtschaft und Gesellschaft.

Als Digitalisierungspartner der deutschen Wirtschaft zählen wir Start-ups, Mittelstand genau wie DAX-Konzerne zu unseren Kunden. Kein anderes Unternehmen in Deutschland vernetzt über sein Mobilfunknetz mehr Menschen und Maschinen. Kein anderes deutsches Unternehmen bietet im Festnetz mehr Gigabit-Anschlüsse an. Und kein anderer Konzern hat mehr Fernseh-Kunden im Land.

2022 werden wir zwei Drittel aller Deutschen mit Gigabit-Anschlüssen versorgen. Mit unserem 4G-Netz erreichen wir mehr als 99% aller Haushalte in Deutschland. Unser Maschinennetz – Narrowband IoT – für Industrie und Wirtschaft funkt auf fast 97 % der deutschen Fläche. Seit Mitte 2019 betreiben wir auch das erste 5G-Netz in Deutschland und erreichen damit über 55 Millionen Menschen – bis 2023 werden es 60 Millionen sein.

Partner der Immobilienwirtschaft

Die Immobilienwirtschaft befindet sich im Wandel. Das Erreichen der Klimaziele, die steigenden Anforderungen an die Effizienz der Objekte, aber auch der Wegfall der Umlagefähigkeit durch das neue Telekommunikationsgesetz sind nur einige Herausforderungen der Branche.

Vodafone ist starker Partner der Immobilienwirtschaft. Wir erreichen in unserem bundesweiten Kabel-Glasfasernetz über 24 Millionen Haushalte, davon mehr als 23 Millionen mit Gigabit-Geschwindigkeit. In unserem Netz wird schon heute jedes Bit zu über 95% via Glasfaser transportiert. Den weiteren Ausbau mit Glasfaser – auch bis in die Wohnungen – setzen wir bedarfsgerecht um. So treiben wir die Digitalisierung in Deutschland partnerschaftlich voran.

Über 12 Millionen Haushalte erhalten ihre TV-Grundversorgung über unsere Breitbandnetze. Das bleibt auch nach dem Wegfall der Umlagefähigkeit im Juni 2024 möglich: Mit unseren Vertragsmodellen Mehrnutzervertrag und Versorgungsvereinbarung haben wir Rahmenbedingungen für die TV-Versorgung Ihrer Bewohner geschaffen.

Gebäudekonnektivität 4.0: Wir verbinden Ihre Immobilie mit der Zukunft

Vodafone hat mit Gebäudekonnektivität 4.0 ein Gebäude-Management-System speziell für Mehrfamilienhäuser entwickelt. Unsere innovative Lösung ermöglicht die automatische Überwachung des gesamten Gebäudezustands und die Steuerung der Gebäudetechnik aus der Ferne. So können Objekte effizienter organisiert und kostensparender betrieben werden.

Technologieneutralität und Anbieteroffenheit – mit Gebäudekonnektivität 4.0 ist die Anzahl der Anwendungen unbegrenzt. Wir sorgen für eine leistungsstarke Funkinfrastruktur im Objekt und eine Datenplattform als Steuerzentrale. Anwendungen entwickeln wir selbst oder mit Partnern, wie zum Beispiel eine KI-basierte Heizungssteuerung. Oder Sie vertrauen auf bestehende Partnerschaften, setzen Sie auf Start-ups oder entwickeln komplett eigene Lösungen. Alles ist möglich.

Darum Vodafone vertrauen

- Gigabit-Internet für über 23 Mio. Haushalte
- TV-Versorgung auch ohne Umlage möglich
- Exklusives Gebäude-Management-System für die Wohnungswirtschaft
- Partnerschaftlich koordinierter Glasfaserausbau in den Regionen
- Langjährige Verbandsmitgliedschaften innerhalb der Immobilienwirtschaft
- Über 400.000 Kunden haben ihre Mehrfamilienhäuser an unser Netz angeschlossen

Das Unternehmen

Vodafone ist die Gigabit-Company in Deutschland! Unser bundesweites Kabel-Glasfasernetz verbindet über 24 Millionen Haushalte – mehr als 23 Millionen surfen mit Gigabit-Geschwindigkeit im Internet. Als einer der führenden Kommunikationskonzerne liefern wir neben Internet auch Mobilfunk, Festnetz und Fernsehen aus einer Hand. Unsere rund 16.000 Mitarbeiter:innen in Deutschland treiben maßgeblich den Infrastrukturausbau in Deutschland voran.

Partner der Immobilienwirtschaft

VDIV Premiumpartner

„Vodafone pflegt vertrauensvolle Partnerschaften in der Immobilienwirtschaft. Neben der Infrastruktur bieten wir unseren Kunden auch die Dienste und passenden Produktangebote. Aus meiner Sicht eine unschlagbare Kombination."

Ihr Ansprechpartner

Thomas J. Kollmann
Direktor Immobilienwirtschaft
Bayern/Baden-Württemberg

Im Breitspiel 2-4
69126 Heidelberg

Thomas.Kollmann01@vodafone.com
www.immobilienwirtschaft.vodafone.de

Starke Angebote
für Ihre tägliche Praxis nutzen

vdiv
Die Immobilienverwalter
Baden-Württemberg

Die VDIV BW Kooperationspartner

22 Aareal Bank AG
24 Dr. Adams Consulting
26 alsecco GmbH
28 ARTA Gruppe
\- *Aufzugshandwerk GmbH (www.aufzugshandwerk.de)*
30 BfW – Bank für Wohnungswirtschaft AG
32 Bosch Service Solutions GmbH
34 Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland
36 B&O Bau Baden-Württemberg GmbH
38 Cable 4 GmbH
40 EKB GmbH
42 etg24 GmbH
44 Eurofins Institut Jäger GmbH
46 GETEC WÄRME & EFFIZIENZ GmbH
48 HV-Office Software- und Systemhaus GmbH
50 ista SE
52 JAROWA GmbH
54 KALORIMETA GmbH
56 Konica Minolta Business Solutions Deutschland GmbH
58 LAVA GmbH & Co. KG
60 COUNT IT letterscan GmbH
62 Locatec Ortungstechnik GmbH
64 METRONA GmbH & Co. KG
66 OTTO KAMP GmbH
68 PAUL Tech AG
70 PAUL WOLFF GmbH
72 PGS Parking- und Garagen-Service GmbH
74 Pronoxa GmbH
76 Rainbow International Systemzentrale Deutschland GmbH
78 renoplan gmbH
80 Roto Frank Professional Service GmbH
82 SCALARA GmbH
84 svt Brandsanierung GmbH
86 Sanierungen.net Klaus Thiele Schadenmanagement GmbH
\- *Techem Energy Services GmbH (www.techem.de)*
88 TRONEX GmbH
90 Viessmann Deutschland GmbH
92 Wowilift GmbH

Aareal Bank AG

Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung bei der Aareal Bank

Spezialisierte Bankdienstleistungen, die automatisierte elektronische Abwicklung von Zahlungsverkehrsströmen, die digitale Optimierung weiterführender Prozesse und bedarfsorientierte Anlagemöglichkeiten bilden ein umfassendes Leistungsspektrum. Mehr als 4.000 Kunden vertrauen unserer Kompetenz.

Komfortable Kontoführung

- Rechtssicherheit durch offene Fremd- und Treuhandkonten
- Verwaltungserleichterungen durch Rahmenvereinbarungen – auch für Verfügungsberechtigungen
- elektronische Kontoführung samt elektronischer Eröffnung neuer Konten
- eindeutige Zuordnungen und weitere Prozessoptimierung durch virtuelle Kontonummern: Reduzieren manuellen Aufwands, Vermeidung von Fehlbuchungen
- umfangreiche Banking-Werkzeuge im Aareal Portal: Einzelauftragsmaske, Empfängerdatenbank für wiederkehrende Adressaten, Mandatsverwaltung für SEPA-Lastschriften, Postfach u.a. für elektronische Kontoauszüge sowie vereinfachte Bearbeitung gleichartiger Zahlungen
- verteilte elektronische Unterschrift (VER) jederzeit und überall mit der Mobile APP Aareal Sign

Lösungen und Services

- Einfache Kautionsverwaltung
- durchgehend elektronisches Verfahren
- alle gesetzlichen Anforderungen erfüllend
- auch als web-basierte Standalone-Anwendung
- Wahl zwischen Sammel- oder Einzelkontoführung
- integriertes Mahnwesen
- integrierte digitale Kautionsbürgschaften Aareal Aval

Digitales Zählermanagement

Zudem unterstützen wir unsere Kunden bei weiteren Prozess-Digitalisierungen an der Schnittstelle zum Mieter oder zum Eigentümer. Aareal Meter bspw. schließt mittels mobiler Zählerablesung und anschließender Datenerfassung ohne Medienbruch eine arbeitsaufwendige analoge Prozesslücke digital.

Flexible und sichere Geldanlagen

bedarfsgerechte Angebote mit unterschiedlichen Anlagehorizonten und marktgerechten Konditionen

Leistungsübersicht

Aareal Portal, das moderne Firmenkundenportal: Realtime-Übersicht über alle Konten bei der Aareal Bank und Anbindung weiterer Banken, komfortable Funktionen für das Bearbeiten von Überweisungen, Lastschriften; ausgewählte Leserechte bspw. für Beirate möglich

Aareal Account, das bewährte Electronic-Banking-Paket für kleine und mittlere Unternehmensgrößen; kompatibel mit jedem bestehenden Verwaltungssystem: geschäftsmodellorientierte Kontoführung, virtuelle Kontonummern zur individuellen Prozesssteuerung; komfortable Berechtigungsverwaltung auf dem Bankserver

Elektronische Kautionsverwaltung in mehreren Produktausprägungen, mit effizienten Workflows von der automatisierten Zuordnung zum korrekten Mietvertrag bis zur Zinsberechnung, auch mit Fremdbankanbindung und inkl. Einbeziehung von digitalen Bürgschaften

BK01, seit Jahrzehnten Branchenstandard und Marktführer in der elektronischen Zahlungsverkehrsabwicklung; die funktionale Integration in die wichtigsten Verwaltungssysteme der Branche ist Grundlage weitreichend automatisierter Prozesse im ein- und ausgehenden Zahlungsverkehr

Ihre Vorteile

- ausgereifte bedürfnisorientierte Lösungen
- Banking- und Technik-Expertise aus einer Hand
- kompetente Ansprechpartner in der Region

Das Unternehmen

Für effiziente Serviceleistungen und Verwaltungsprozesse

Die perfekte Kombination aus spezialisierten Bank-Dienstleistungen, komfortablen Zahlungsverkehrs- und digitalen Lösungen – zukunfts- und nutzenorientiert, anwenderfokussiert.

Aareal
YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.

„Die Haus- und Wohnungseigentumsverwalter sind in Baden-Württemberg ein Rückgrat des Wohnungsmarktes. Für uns ist es eine Freude, hier mit unseren Angeboten unterstützen zu können."

Ihr Ansprechpartner

Rainer Heßelmann
Leitung Firmenkundenvertrieb Mitte/Süd

Paulinenstraße 15
65189 Wiesbaden

Telefon 0611 348-2402
rainer.hesselmann@aareal-bank.com
www.aareal-bank.com

VDIV Kooperationspartner

Dr. Adams Consulting

Wer sind unsere Kunden?

Die große Mehrheit unserer Verkäufer sind Inhaber von Immobilienverwaltungsunternehmen jeder Größenordnung, die Ihr Lebenswerk veräußern möchten.

Wer sind die Erwerber?

Die möglichen Erwerber werden in jedem Einzelfall mit dem Veräußerer detailliert und vor deren Ansprache abgestimmt. Die Erwerber sind Unternehmen unterschiedlicher Größenordnungen, die regional oder bundesweit expandieren wollen und uns ihre Bonität und ihre Kompetenz nachgewiesen haben.

Wie gewährleisten wir die Vertraulichkeit?

Die Vertraulichkeit ist mit das wichtigste Element bei der Veräußerung eines Unternehmens. Wir arbeiten mit entsprechenden zu unterzeichnenden Erklärungen und stimmen vorab jeden Schritt mit unseren Kunden ab.

Wie unterstützen wir die Due Diligence?

Die tiefgehende Prüfung des Unternehmens wird, sofern der Veräußerer dies freigibt, von uns direkt in der Kommunikation mit dem Steuerberater und dem Rechtsanwalt des Erwerbers unterstützt. Zunehmend werden wir auch von Käufern, die eine Due Diligence bei einem ihnen bereits bekannten Kaufobjekt durchführen möchten, angefordert.

Wer bestellt Bewertungsgutachten bei uns?

Zum Großteil sind dies Inhaber, die ihr Unternehmen veräußern möchten. Auch eine zunehmende Anzahl von Käufern, die ihr „Kaufobjekt“ bereits kennen, möchte den Kaufpreis gleichsam neutral und marktgerecht ermittelt haben. Darüber hinaus bestellen Wirtschaftsprüfungsgesellschaften, Rechtsanwaltskanzleien, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter und Banken unsere Gutachten.

Welche Vorteile haben unsere Bewertungsgutachten?

Unsere Bewertungsgutachten beinhalten, neben der Herleitung eines Unternehmenswertes auch die Darstellung der Stärken und Schwächen sowie der Chancen und Risiken des jeweiligen Unternehmens. Hieraus kann ein Inhaber, der sich vielleicht nicht unmittelbar für eine Veräußerung des Lebenswerks entscheidet, erkennen, welche Parameter er für einen zukünftig besseren Unternehmenswert noch verändern muss. Wie auch bei der Due Diligence stellen wir unseren Kunden in diesem Rahmen eine gesicherte Daten-Cloud zur vereinfachten Informations- und Datensammlung zur Verfügung.

Produkte & Dienstleistungen

Wir bewerten Ihr Unternehmen und dessen Verwaltungsbestände mit betriebswirtschaftlich anerkannten Methoden und stellen Ihre Erfolgskomponenten mit Hilfe einer S.W.O.T. Analyse dar. Die Kaufpreise sind transparent, nachvollziehbar und marktgerecht. Wir selektieren anonym den passenden Erwerber für Ihr Lebenswerk auf Basis eines langjährig erprobten professionellen Selektionsprozesses. Die Vertragsverhandlungen werden von uns über alle Phasen des Veräußerungsprozesses persönlich und vor Ort begleitet.

Bereits vor Corona haben wir sehr erfolgreich Erfahrungen mit unseren Videokonferenzen zur gegenseitigen Abstimmung gesammelt. Corona konform wird diese Kommunikationsmöglichkeit mehr denn je von unseren Geschäftspartnern nachgefragt und genutzt.

Partnerangebot

Mitglieder des VDIV Baden-Württemberg erhalten eine kostenlose telefonische oder persönliche Erstberatung. Diese führen wir je nach Präferenz auch gerne via Microsoft Teams durch.

Das Unternehmen

Die Dr. Adams Consulting ist Ihr Ansprechpartner für die Beratung und Umsetzung Ihrer Unternehmensnachfolge. Seit über 15 Jahren sind wir bundesweit für Sie tätig. Wir strukturieren, begleiten und moderieren alle Verhandlungen und helfen Ihnen somit, dass Ihr Lebenswerk in die besten Hände kommt.

„Wir sind Partner des VDIV, weil wir den Mitgliedern eine außergewöhnliche Unterstützung bei der Veräußerung Ihres Lebenswerks geben können.“

Ihre Ansprechpartnerin

Bettina Adams
Geschäftsführerin

Im Weiherfeld 20
61479 Glashütten

Telefon +49 6196 400108
bettina.adams@adamsconsulting.de
www.adamsconsulting.de

VDIV Kooperationspartner

alsecco GmbH

Fassaden mit Charakter

Die Fassade ist das Gesicht eines Bauwerks. Sie verleiht ihm Ausdruck und Charakter: geprägt von der Idee des Bauherrn, gestaltet mit der Handschrift des Architekten und getragen von den Menschen, die in dem Gebäude leben und arbeiten. Individuelle Fassaden erfordern eine individuelle Gestaltung. Maximaler Gestaltungsspielraum ist hier gefragt. Mit alsecco Fassadensystemen werden wir diesem Anspruch gerecht. Glas, Keramik, Holz, Putz, Naturstein oder Klinker – einzeln oder kombiniert, ergänzt durch eine Vielzahl an gestalterischem Zubehör: Mit den alsecco Fassadensystemen geben Sie Ihrer Fassade ein Gesicht.
Und Sie können sich in allen Projektphasen darauf verlassen, dass wir Sie mit zahlreichen Serviceleistungen rund um die Fassade tatkräftig unterstützen – offen, unkompliziert und mit Engagement in der Sache. Die alsecco Fassadensysteme gewährleisten für alle nur denkbaren Gebäudearten und Oberflächenmaterialien eine optimale Wärmedämmung, eine hohe Wertbeständigkeit sowie perfekten Schutz vor Lärm und Witterungseinflüssen. Gestaltungsfreiheit ohne Grenzen, perfekter Schutz inklusive – dafür steht alsecco.

Die alsecco Funktionsfassaden® bieten mehr als nur Wärmedämmung.

Moderne Funktionskleidung besteht aus einem mehrschichtigen System mit einzigartigen, abgestimmten Eigenschaften, die Schutz vor Kälte, Wind und Nässe gewähren und die Feuchtigkeit regulieren. alsecco Funktionsfassaden® mit patentierter Carbon-Technologie kombinieren Schichten mit unterschiedlichsten Eigenschaften in ein System und bringen derartige Vorteile jetzt auch für Gebäude zum Tragen. alsecco Funktionsfassaden® bieten gegenüber herkömmlichen WDV-Systemen ein Plus an Funktion in jeder Systemschicht.

Partnerschaft mit Verantwortung

Wir stehen für Flexibilität in Gestaltung und Technik. Dafür sorgt jedes einzelne alsecco Teammitglied. Doch wie steht es um die üblichen Fragen im Objektgeschäft? Werden alle baurechtlichen Bestimmungen eingehalten? Sind die verwendeten Komponenten auf dem neuesten bauphysikalischen Stand der Technik? Um all die gängigen Fragen müssen Sie sich mit alsecco als Partner nicht kümmern, denn alsecco steht für Fassadenkompetenz. Wir übernehmen Verantwortung in jeder Bauphase: von der Planung bis zur Bauabnahme.

Ob Sanierung oder Neubau, Wohn- oder Gewerbebau – jedes Bauvorhaben verlangt individuelle technische, ästhetische und logistische Lösungen. Als verlässlicher Partner im Objektgeschäft können Sie auf uns zählen, denn bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand: Die Fassadensysteme sind unabhängig geprüft, bauaufsichtlich zugelassen und entsprechen gesetzlichen Auflagen. Und wenn Ihr Bauvorhaben ganz spezielle Anforderungen benötigt, dann findet das alsecco Team eine passende Lösung.

„Werte erhalten, Betriebskosten senken, Wohngesundheit und Wohnqualität zu erhöhen ist unser Angebot an Sie als Verwalter."

Das Unternehmen

alsecco ist ein hoch spezialisierter Premiumanbieter innovativer Systemlösungen für die Fassade.
Mit einer konsequenten, innovationsorientierten Produktpolitik und zahlreichen kundenorientierten Serviceleistungen rund um die Fassade setzen wir alles daran, für unsere Kunden individuelle und richtungsweisende Lösungen in höchster Qualität zu entwickeln.
Nah dran, unkompliziert und immer bereit, auch unkonventionelle Wege zu gehen. Unser Anspruch ist es, unsere Partner von der ersten Idee bis zum erfolgreichen Projektabschluss durch alle Bauphasen hindurch verlässlich zu begleiten. Dafür steht unser hoch motiviertes Team – offen für die Ideen und Wünsche unserer Kunden und Partner, kompetent, aufmerksam und stets engagiert in der Sache.

alsecco

FASSADENKOMPETENZ

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Lieder
Planer und Objektberater

alsecco GmbH, Niederlassung Stuttgart
Schelmenwasenstraße 30
D-70567 Stuttgart

Telefon +49 711 794725-0
Mobil +49 171 5520878
wolfgang.lieder@alsecco.com
www.alsecco.de

ARTA Gruppe

Handwerk seit 1876 bietet die ARTA Gruppe an zahlreichen Standorten in Baden-Württemberg sowie in weiteren Bundesländern.
Wohn- und Gewerbebauten, ob in Eigennutzung oder Vermietung, sind „belebte“ Kapitalanlagen, die zum einen auf Erhalt oder Zuwachs ausgerichtet sind und gleichzeitig einen erheblichen sozialen Aspekt beinhalten.
Der professionelle Betrieb und die Verwaltung erfordern daher umfassende Sachkunde des Hausverwalters, der auch das Bauwerk selbst umfasst.
Den Verwaltern hier professionell zur Seite zu stehen ist die Kernaufgabe der ARTA Gruppe. Ob Renovierung, Sanierung oder Modernisierung: ARTA bietet im Verbund alle erforderlichen Leistungsphasen von der Beratung über die Planung, die handwerkliche Ausführung bis zur Wartung und wiederkehrenden Inspektion. Ein Eigentümer- und Mietermanagement begleitet jede Maßnahme von A-Z.

Ob Klein- oder Großauftrag – ARTA renoviert, saniert, modernisiert.

Die häufigsten handwerklichen Bedarfe einer Wohnungseigentümergemeinschaft sind kleinere Schäden: Dachundichtigkeiten, Schimmel, Fenster- oder Feuchteschäden in Räumen oder an der Fassade, die bei Gebäuden wiederkehrend auf der „ToDo“-Liste der Verwalter sind. Da ist es wertvoll, wenn diese schnell und unkompliziert erledigt werden können und damit aus den „Versammlungsprotokollen“ verschwinden. ARTA unterstützt Sie hier als Verwalter von Wohn- und Geschäftsgebäuden mit schnellen Kostenschätzungen zur Beschlussfassung und zügiger Erledigung der Arbeiten – 500 eigene Beschäftigte schaffen die notwendige Flexibilität.
Neben den kleineren Reparaturen sind oftmals umfassende Sanierungen oder Modernisierungen von Gebäuden erforderlich. Besonderes Augenmerk gilt dabei der Vor-Information der Eigentümergemeinschaft, um tragfähige und umfassende Beschlüsse sicherzustellen. ARTA begleitet den Verwalter und die Eigentümergemeinschaft von der Beratung über die Planung bis zur Ausführung und Inspektion oder Wartung nach Ausführung der Arbeiten.

Je nach Bedarf wird hierfür auch mit Fachingenieuren/Fachplanern, Energieberatern und anderen Fachexperten zusammengearbeitet. ARTA ermöglich damit eine Gesamtvergabe von Projekten mit nur einem Ansprechpartner über die gesamte Planungs-, Ausführungs- und Erhaltungs-/Gewährleistungsphase. Für Sie als Verwalter und für die WEG bedeutet das maximale Sicherheit bei kleinstmöglichem Aufwand.

Maler-Ausbau-Fassade-Beton-Dach-Fenster-Boden-Gerüst Komplett- und Teilsanierung aus einer Hand.

- ARTA leistet zahlreiche Handwerksleistungen als Einzelleistung oder Leistungspaket rund um Wohn- und Gewerbebauten.
- Ob große oder kleine Renovierung: ARTA ist Partner für WEGs
- Auf Wunsch führen wir Teil- und Komplettsanierungen aus einer Hand aus, mit allen Leistungsphasen und allen Gewerken!
- Von der Beratung über die Ausführung bis zur Wartung – mit ARTA benötigen Sie nur einen Partner.
- ARTA bietet zusätzlich viele Sonderleistungen für WEGs wie Tiefgaragensanierung, Balkonsanierung, Sockelsanierung (Salze, aufsteigende Feuchte), Asbestsanierung (Faserzement, Kitte, Kleber), Strangsanierungen, Aufstockungen, barrierefreie Nachrüstung, Aufzugsnachrüstung Kernsanierungen, Mietraumrenovierung/-modernisierung und andere mehr.
- In Baden-Württemberg, Hessen und weiteren Regionen.

Partnerangebot

Mit ARTA erhalten Sie Komplettleistung aus einer Hand, mit einer Gewährleistung und Qualitätsüberwacht. Dazu gehören folgende Gewerke: Maler, Ausbau, Fassade, Beton, Dach, Fenster, Boden und Gerüst, von der Projektierung über die Bauleitung und Baukoordination bis zur Fremdüberwachung und der Gewährleistungskoordination. Das ist Qualität, Sicherheit und Komfort für Sie aus einem Guss!

Das Unternehmen

ARTA ist der Experte für die WEG-Sanierung. Seit 1876 werden handwerkliche Arbeiten erbracht, heute an 30 Standorten in Deutschland und Österreich. Über die einzelnen Unternehmen können Einzelgewerke ebenso vergeben werden wie Komplettsanierungen aus einer Hand, die dann im Verbund gemeistert werden. Darüber hinaus gehören umfassende Dienstleistungen mit zum Portfolio von ARTA.

ARTA®
Handwerk seit 1876

„Ob Komplett- oder Teilsanierung, konventionelle Handwerksleistung oder Spezialgebiet – ARTA ist spezialisiert auf Arbeiten im Gebäudebestand in jeder Auftragsgröße!“

Ihr Ansprechpartner

Sebastian Kraft
Gesamtgeschäftsführer
der ARTA Gruppe

ARTA Management für das Handwerk GmbH + Co.
Eglosheimer Straße 40
71636 Ludwigsburg

Telefon +49 7141 4440
info@arta.de
www.arta.de

VDIV Kooperationspartner

BfW – Bank für Wohnungswirtschaft AG

Die Bank für Wohnungswirtschaft AG hat sich auf Wohnungseigentümergemeinschaften spezialisiert und versteht sich als Partner der Wohnungswirtschaft in allen Finanzfragen. Unsere Angebote sind vollständig auf die Belange von Verwaltungen und Eigentümergemeinschaften ausgelegt. Neben den klassischen Hausgeldkonten und Rücklagenkonten bieten wir unseren Kunden auch eine Mietkautionsplattform, die ein einfaches managen auf virtueller Ebene ermöglicht.

Im Bereich der Kreditvergaben an Wohnungseigentümergemeinschaften haben wir in den vergangenen Jahren bereits einen großen Beitrag leisten können, dringliche und erforderliche Maßnahmen zu realisieren, um weitere Schäden an Objekten zu vermeiden, Werte zu erhalten oder eine Wertsteigerung zu erreichen sowie Kosten durch Zusammenlegung von Maßnahmen zu reduzieren.

Neben einer zuverlässig schnellen Anfragenbearbeitung und Kontaktaufnahme durch unsere Mitarbeiter zeichnet sich unser WEG Kredit durch einige Merkmale besonders aus:

Merkmale WEG Kredit der Bank für Wohnungswirtschaft AG

- Bis zu 35.000 Euro je Einheit als Basis – je nach Objekt und Situation auch höher
- Keine Sicherheiten einzelner Eigentümer (Grundschuld)
- Nicht alle Eigentümer müssen am Kreditmodell teilnehmen
- Haftung setzt auf dem bekannten Modell der Hausgeldhaftung auf
- Ein Kontenwechsel von Hausgeld oder Rücklage ist nicht erforderlich
- Attraktive Konditionen
- Eine Rücklagenverwendung ist nicht erforderlich

Besonders hervorzuheben ist im Rahmen der Kreditvergabe der Einsatz eines selbst entwickelten Rating-Tool. Dieses Tool gibt auch Antwort auf die Fragestellung, welches Kreditvolumen würde eine Gemeinschaft auf Basis der heutigen wirtschaftlichen Gegebenheiten erhalten können. Gerade wenn Liegenschaften schon etwas in die Jahre gekommen sind und möglicherweise mehrere Gewerke im Argen liegen, ist diese Aussage für die Planungen der Zukunft von großer Bedeutung und wird heute schon von vielen Verwaltungen im Vorfeld genutzt.

Service der BfW-Bank

- Sehr gerne unterstützen wir Sie auch persönlich vor Ort in Eigentümerversammlungen oder zu Vorbesprechungen mit dem Beirat bei anstehenden größeren Sanierungsmaßnahmen.
- Das Thema WEG-Kredit wird zunehmend ein Thema für Sie. Sie möchten Ihre Mitarbeiter umfangreich informieren und für die Praxis vorbereiten. Wir kommen gerne zu Ihnen in die Verwaltung und schulen Ihre Mitarbeiter/innen – aus der Praxis für die Praxis.

Partnerangebot

Für Mitglieder des VDIV Baden-Württemberg führen wir WEG Konten für die von Ihnen betreuten Liegenschaften mit einer max. Kontoführungspauschale in Höhe von 5,50 Euro p.M. (alle Buchungsposten inklusive). Ein Rücklagenkonto führen wir gebührenfrei.

Die Monatspauschale wird für max. 12 Monate festgeschrieben. Danach sind Änderungen möglich.

Das Unternehmen

Die BfW AG hat sich auf Wohnungseigentümergemeinschaften spezialisiert. Unsere ausgewiesene Expertise liegt im Thema WEG-Kredit sowie Konten und Mietkautionen. Hier beraten und begleiten wir bundesweit professionelle Verwaltungen telefonisch, per E-Mail, Videoberatung oder im persönlichen Dialog vor Ort. Kompetent, innovativ und leistungsstark als zuverlässiger Partner an Ihrer Seite.

BfW
Bank für Wohnungswirtschaft AG

„Zusammenkommen ist ein Beginn, zusammenbleiben ist ein Fortschritt, zusammenarbeiten ist ein Erfolg."
(Henry Ford)

Ihr Ansprechpartner

Michael Butz

M7 24
68161 Mannheim

Telefon +49 621 39746820
Telefax +49 621 39746899
michael.butz@bfw-bank.de
www.bfw-bank.de

VDIV Kooperationspartner

Bosch Service Solutions GmbH

Bosch Service Solutions ist ein Anbieter für technikbasierte Services. Unsere Mission ist es, mit vernetzten Lösungen den Betrieb von Gebäudeanlagen bestmöglich sicherzustellen.

Gebäudeverwalter stehen vor vielen Herausforderungen: Gebäude sollen entsprechend ihres Zwecks funktionieren, durch Personen sicher nutzbar sein und sich möglichst effizient betreiben lassen. Wir helfen Ihnen mit unseren Lösungen für Aufzüge und vernetzte Gebäude Ihre vielfältigen Aufgaben zu erfüllen und Kosten einzusparen. Durch die Vernetzung unterschiedlicher Systeme und Infrastrukturen können viele Aufgaben automatisiert ausgeführt und überwacht werden. Wir halten für Sie dabei alles im Blick: Gebäude, Technik – und die Zukunft.

Monitoring Services

Wir entwickeln, implementieren und betreiben innovative Lösungen für die Absicherung von Personen und Gebäuden. Im Bereich der Monitoring Services bieten wir Dienstleistungen rund um den Betrieb von Aufzügen an. Zu den Services der Bosch Elevator Cloud gehören das Monitoring von Aufzugsanlagen, der Aufzugnotrufservice sowie aufzugsbezogene Dienstleistungen wie Personenbefreiung, Gefährdungsbeurteilung, Inaugenscheinnahme und der Zwei-Sinne-Notruf. Zusätzlich umfasst unser Leistungsspektrum Alarm- und Video Monitoring für den Empfang und die Bewertung von Alarmen aus Brandmeldesystemen, Einbruch- und Überfallmeldeanlagen und für die Absicherung sowie präventive Überwachung von Gebäuden.

Der Vorteil unserer Technologien für das Gebäudemanagement aus einer Hand:

- Universeller Einsatz: Unabhängig von Hersteller, Technologie und Alter
- Retrofit: Einfache Plug & Play-Lösungen, die schnell und kostengünstig installiert werden können.
- Ganzheitliches, modulares Angebot: einzelne Gewerke oder gesamte Gebäudeinfrastruktur; von der Installation der Geräte über Entstörungsabwicklung bis hin zur digitalen Monitoring-Plattform - individueller Leistungsumfang nach Ihren Anforderungen

Ihre Vorteile

- Gesamtlösungen aus einer Hand
- Höchste Sicherheitsstandards
- Integrator Expertise
- Umfassendes Partnernetzwerk
- Flexible Plattform
- Globale Vernetzung

Das Unternehmen

Bosch Service Solutions ist ein führender Anbieter für das Auslagern komplexer Geschäftsprozesse und Services. Im Bereich Monitoring Services bieten wir seit über rund 35 Jahren Services rund um Sicherheitstechnik, Gebäude, Infrastrukturen und industrielle Anlagen an, wie beispielsweise den Aufzugsnotrufservice. Dafür betreiben wir seit 1986 Sicherheitsleitstellen für die Bearbeitung von Notrufen und Alarmen.

„Für uns ist Vernetzung entscheidend. Ob Anlagen, Gebäude oder Menschen, wir verbinden uns und unsere Services für ein bestmögliches Gesamtergebnis. Dazu gehört eine starke Partnerschaft mit dem VDIV."

Ihr Ansprechpartner

Arne Schönfeld

Bosch Service Solutions GmbH
Mainzer Landstraße 193
60326 Frankfurt am Main

Telefon +49 391 59081988
info.bso@bosch.com
www.boschservicesolutions.de

Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland

Optimal aufeinander abgestimmt

Buderus, eine der stärksten europäischen Thermotechnik-Marken, bietet wirtschaftliche und verlässliche Systemlösungen für Heizung, Lüftung und Kühlung. Als Systemanbieter für Heiz- und Installationstechnik zeichnet sich Buderus durch Beratungskompetenz, ganzheitliche Serviceangebote und optimal aufeinander abgestimmte, energieeffiziente und vernetzbare Heizsysteme aus einer Hand aus. Das Produktspektrum reicht von Systemen zur Nutzung regenerativer Energien wie Wärmepumpen und Solarthermie-Anlagen über Speicher, Regelungen und Heizungszubehör bis zu einem umfassenden Angebot an klassischen Wärmeerzeugern.

Für sämtliche Buderus Produkte gilt maximale Systemkompatibilität: Alle Komponenten sind so aufeinander abgestimmt, dass Handwerkspartner individuelle Lösungen schnell und effizient installieren können, ob im Bestandsgebäude oder Neubau, bei Klein- oder Großanlagen.

Dienstleistungen für WEG-Verwalter

Beratung, Planung, Produkte und Service: Mit Buderus als Partner erhalten Sie alles aus einer Hand. So haben Sie von Beginn an die Sicherheit, dass alles perfekt zusammen passt. Sie können Ihren Eigentümern ausgereifte Systemlösungen bieten. Und für die Ihnen anvertraute Immobilie ist ein zukunftssicherer Standard gewährleistet.

Damit Ihr Sanierungsvorhaben erfolgreich ist, bieten wir Ihnen:

- Informationen über Optimierung Ihrer Maßnahme gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG), Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG) und Förderung für gewerbliche Antragsteller
- Beratung über Varianten der Primärenergieträger im Variantenvergleich der Systeme
- Planungsvorschläge in enger Zusammenarbeit mit Ihrem HLS-Ing.-Büro oder/und Ihrem Heizungsbauer
- Begleitung der technischen Umsetzung während der Realisierung
- Inbetriebnahme des installierten Systems
- Wartung zur Gewährleistung einer sicheren und effizienten Betriebsweise
- Garantieverlängerung bis hin zum „Sorglos-Paket“ über 10 Jahre
- Ersatzteilverfügbarkeit bis 15 Jahre nach Produktionsende
- Teilnahme von Ihnen oder Ihrer Mitarbeiter an Buderus Technik-Schulungen

Eine vorausschauende Planung zur Ertüchtigung oder Sanierung Ihrer verwalteten Wohneinheiten wird immer wichtiger – wir sind dafür die Experten, bitte sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne.

Das Unternehmen

Buderus, eine der stärksten europäischen Thermotechnik-Marken, bietet wirtschaftliche und verlässliche Systemlösungen für Heizung, Lüftung und Kühlung. Der Großhandelsspezialist für Heiz- und Installationstechnik zeichnet sich durch Beratungskompetenz, ganzheitliche Serviceangebote und optimal aufeinander abgestimmte, energieeffiziente Heizsysteme aus einer Hand aus.

Ihr Ansprechpartner

Ralph Siegel
Key-Account-Manager Deutschland

Sophienstraße 30-32
35576 Wetzlar

Mobil +49 152 08675237
ralph.siegel@buderus.de
www.buderus.de

„Die Kooperation mit dem VDIV erleben wir in konstruktiver Zusammenarbeit, informativem Austausch und gegenseitigem Respekt mit den Verantwortlichen des Verbandes und den Mitgliedern.“

Ihr Ansprechpartner

Guido Frei
Regionalvertrieb Wohnungswirtschaft

Baden-Württemberg
& Bayern

Telefon +49 171 6903493
guido.frei@buderus.de
www.buderus.de

VDIV Kooperationspartner

B&O Bau Baden-Württemberg GmbH

Die Gruppe

Wir gliedern unser Unternehmen in die Bereiche Bau, Service und Technologie. Unsere innovative Weichenstellung „Magicplan“ ist eine der beliebtesten Augmented-Reality-Anwendungen, indem sie Handwerksunternehmen die Möglichkeit der nachhaltigen Prozessoptimierung gibt. Die App bedient sich der Smartphone- oder Tablet-Kamera und kann einen Raum mithilfe der Fotos maßstabsgetreu digitalisieren.
In unserem Service sind Monteure aus unterschiedlichen Gewerken bundesweit für Kunden und deren Mieter im Einsatz. Effizienter, mieterorientierter Service steht in den Service-Zentralen in Berlin und Bad Aibling im Vordergrund. Daneben können Mieter auch online per Handy oder PC orts- und zeitunabhängig ihre Schäden melden.
Nachhaltig denken. Prozesse optimieren – so lautet das Motto der B&O Bau+Gebäudetechnik: Deswegen denken wir bereits heute an morgen und werden den Anforderungen an moderne Gebäude wie Lebensdauer, Nachhaltigkeit, Vorfertigung, kurze Montagezeiten, Materialeigenschaften und flexible Gestaltung in optimierter und innovativer Weise gerecht.

Sanierung neu gedacht: Schneller, einfacher und wirtschaftlicher.

Wir bauen für morgen, frei von den Kompromissen von heute, weil wir letztendlich alle im gleichen Haus wohnen. Um den Widerspruch von bezahlbaren Mieten, Umweltschutz und Wirtschaftlichkeit aufzuheben, braucht es einen gewaltigen Sprung nach vorne. Unsere Lösung: Modernisierung nach dem Energiesprong-Prinzip. Dabei handelt es sich um eine niederländische Initiative, die sanierungsbedürftige Immobilien so umgestaltet, dass sie energieeffizienter werden. Die B&O Gruppe leistet aber mehr als die Nachrüstung von Fassaden und der Isolierungen: wir setzen neue Leistungsstandards, die nachhaltig, praktikabel und finanzierbar sind. Die Stärken unserer Methodik findet sich in einem hohen Grad an serieller Vorfertigung, standardisierter Planung, modularem Bauen und modernsten Technologien. Und unsere Pilotprojekte haben es bereits bewiesen: nach der energetischen Sanierung produzieren die von uns modernisierten Gebäude den gesamten Energiebedarf an Wärme, Warmwasser und Haushaltsstrom selbst.

Deutschlands größtes Energiesprong-Projekt

Das Projekt „LEG-Zukunftshaus“ in Mönchengladbach-Hardt hat ein ambitioniertes Ziel: ein bestehendes Wohnquartier mit 111 Wohneinheiten zu sanieren und in ein Net-Zero-Quartier zu verwandeln. Das bedeutet, dass alle Häuser nach der energetischen Sanierung den gesamten Energiebedarf an Wärme, Warmwasser und Haushaltsstrom selbst produzieren. Und das klima- und sozialverträglich. Denn das Ziel ist klar: Klimaschutz, Wirtschaftlichkeit und bezahlbares Wohnen sollen kein Widerspruch sein!
Neben der Sanierung des Objektes, dient das Energiesprong-Pilotprojekt auch dazu, ein zukunftsweisendes serielles Modernisierungskonzept zu erproben und gemeinsam mit etablierten Baupartnern weiterzuentwickeln – damit der sog. „Net-Zero-Standard“ in der Breite für Eigentümer und Mieter bezahlbar wird. Nach anderthalb Jahren Vorbereitungs- und Entwicklungszeit startet nun, im bewohnten Zustand, die Bauphase von Deutschlands größtem Projekt dieser Art.

Ihre Vorteile

- 60 Jahre Tradition – vom Dachdecker zum Dienstleister
- 2300 Mitarbeitende in ganz Deutschland
- Unbestrittener Marktführer in Sachen Service
- Vorreiter des Energiesprong-Prinzips
- Eigene Forschung für die Digitalisierung des Handwerks
- Spezialisten in der energetischen Sanierung
- Über 800 zufriedene Kunden

Das Unternehmen

Als Komplettanbieter für die Wohnungswirtschaft verbindet B&O traditionelles Handwerk und innovative Technologie. Kern des seit über 60 Jahren andauernden Erfolgs von B&O ist vor allem das Team, bestehend aus Profis verschiedener Gewerke, Architekten und Fachplanern sowie IT-Spezialisten. Sie alle arbeiten Hand in Hand – weil Zuhause wichtig ist.

„Derzeit führen wir das größte deutsche Energiesprong-Vorhaben aus – unser Beleg für das Umdenken in der Sanierung. Schneller, einfacher und wirtschaftlicher.“

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hähle
Geschäftsführer

Niersteiner Straße 5
70499 Stuttgart

Telefon +49 711 945809 0
t.haehle@bo-gruppe.de
www.bo-gruppe.de

VDIV Kooperationspartner

Cable 4 GmbH

Cable 4 ist der starke Partner für modernste Medienversorgung Ihres Bestandes: Ihre Wünsche und Vorstellungen stehen bei uns im Vordergrund.

Seit 2007 überzeugen wir eine stetig wachsende Kundenzahl von unserer Leistungsfähigkeit und sind zu einer festen Größe auf dem süddeutschen Markt geworden. Unser Firmensitz ist in Karlsruhe, in Ulm und München unterhalten wir Niederlassungen.

Vereinte Kompetenz

Ehemalige Kabelnetzbetreiber gehören genauso zu unseren Gesellschaftern wie Experten im Bereich Immobilienwirtschaft und Technikspezialisten.

Zu unserem Leistungsspektrum zählen unter anderem die Weiterführung der vorhandenen Signalversorgung zu attraktiveren Preisen, die Bewertung und Analyse bestehender Netzstrukturen, der Glasfaserausbau ins Haus oder in die einzelnen Wohnungen und vieles mehr.

Für Ihren Bestand erhalten Sie von uns passende Leistungen, die von der einfachen TV-Versorgung bis hin zu einer multimedialen Ausstattung der Wohnungen reichen.

Digitale Zukunft – maßgeschneidert

Als unabhängiger Dienstleister können wir Ihnen aus der Gesamtheit der Möglichkeiten das für Sie optimal passende Paket schnüren. Dabei decken wir alle technischen Versorgungsmöglichkeiten ab: Glasfaser, Coax, Sat-Aufbereitung und Sat-ZF.

Für vielfältigen Fernsehgenuss greifen wir auf mehrere Signalquellen zurück. Von Branchengrößen wie Vodafone, Telekom oder Astra bis hin zu lokalen Lieferanten wie M-net, SWU oder TeleData.

Auch bei den Versorgungsvarianten bieten wir auf Sie abgestimmte Lösungen: vom reinen Signalbezug über ein Sammelinkasso bis hin zum Einzelinkasso. Ganz so, wie es Ihren bestehenden Strukturen und Vorstellungen entspricht.

Professionell und partnerschaftlich

Wir legen großen Wert auf eine individuelle und persönliche Betreuung. Und eine Zusammenarbeit, in der Zuverlässigkeit groß geschrieben wird. Das bedeutet für Sie eine stressfreie TV-Versorgung Ihrer Bestände.

Ihre Mitarbeiter haben bei uns konkrete Ansprechpartner. Und Ihre BewohnerInnen eine eigene Kundenbetreuung mit kostenfreier Servicenummer. Eigene Techniker und lokale Serviceunternehmen stellen sicher, dass alles reibungslos funktioniert.

Doch damit ist bei uns noch lange nicht Schluss. Auf Wunsch führen wir auch Modernisierungen und Neubauten von NE4-Kabelnetzanlagen für Bestandsobjekte und Neubauvorhaben für Sie durch, übernehmen die Projektkoordination und kümmern uns um ÜP-Anträge und Hausanschlüsse. Gerne bieten wir Ihnen neue Netze auch als Betreibermodell an, übernehmen also bei Netzneubauten auch die Vorfinanzierung. Willkommen bei Cable 4!

Partnerangebot

- Kostenlose Aufnahme und Bewertung der vorhandenen Kabelanlagen
- Weiterführung der vorhandenen Signalversorgung zu günstigen Preisen inklusive Übernahme der Vertragsumstellung
- Durchführung aller Servicearbeiten mit eigenen Technikern oder lokalen Servicepartnern
- Direkte Ansprechpartner für Ihre Mitarbeiter
- Eigenes Serviceteam mit kostenfreier Rufnummer

Das Unternehmen

Cable 4 ist ein unabhängiger und erfolgreicher Mediendienstleister, der seit 2007 für die Wohnungswirtschaft in Baden-Württemberg tätig ist. Wir liefern Fernseh- & Radiosignale (TV-Kabelanschluss) und bieten Internet & Telefon sowie Pay-TV (z. B. Sky) an – in den Bereichen Kabel/Glasfaser und Satellit. Für mehr als 400 zufriedene Vertragspartner aus der Wohnungswirtschaft versorgen wir über 130.000 Haushalte.

„Wir sind Partner des VDIV, weil wir nicht nur großen Wert auf leistungsfähige Produkte legen, sondern auch auf eine aktive und zuverlässige Zusammenarbeit. Wir nehmen Dienstleistung wörtlich!“

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hoffmann
Operative Leitung / Prokurist

Wichernstraße 2
76185 Karlsruhe

Telefon +49 721 60286-230
Telefax +49 721 60286-28
thomas.hoffmann@cable4.de
www.cable4.de

EKB GmbH

Im Mittelpunkt unseres Handelns stehen Sie

Unternehmen der Immobilienverwaltung sehen sich immer häufiger den massiv gestiegenen Energiepreisen ausgesetzt. Im Interesse ihrer Kunden müssen sie Handlungsoptionen prüfen, aktuelle Marktentwicklungen im Blick behalten und Empfehlungen zu erforderlichen Anpassungen aufzeigen. Hier leistet die EKB GmbH effektive Hilfe. Denn die kompetente und von Energielieferanten unabhängige Beratung der EKB hat ein besonderes Ziel: die Energieversorgung in jeder Hinsicht zu optimieren. Ganz gleich, ob es um ein marktgerechtes Preisangebot, eine transparente Vertragsgestaltung oder die schnelle Zusendung der Jahresabrechnung geht. Die EKB unterstützt Unternehmen dabei, sich Wettbewerbsvorteile zu sichern, indem sie die Betriebskosten optimieren und den Verwaltungsaufwand erheblich vereinfachen.

Unsere Erfahrung ist eine neue Erfahrung für Sie

Als unabhängiges Beratungshaus setzt die EKB die langjährige Erfahrung ihrer Mitarbeiter dafür ein, Kunden vor Versorgungs- und Preisrisiken zu schützen, die für den Einzelnen in einem enorm komplexen Markt oft nicht erkennbar sind. Die EKB ermittelt bundesweit den oder die Energielieferanten mit den für den jeweiligen Kunden optimalen Rahmenbedingungen. Dabei werden spezifische Anforderungen wie beispielsweise bestimmte Wunschversorger oder spezielle Vorgaben an die Rechnungslegung berücksichtigt. Durch Ausschreibungen und Nachverhandlungen werden individuelle Konditionen erzielt. Auch über den Vertragsabschluss hinaus steht die EKB ihren Kunden langfristig und partnerschaftlich beratend zur Seite und kümmert sich um alle anfallenden Klärfälle. So ist ein nachhaltiges Energiemanagement gewährleistet, das kontinuierlich überprüft und rechtzeitig vor Ablauf der Verträge wieder angepasst wird.

Ein Partner, viele Vorteile

Als zuverlässiger Energiedienstleister übernimmt die EKB alle Vorgänge rund um die Themen Marktrecherchen, Preis- und Anbietervergleiche, Vertragsverhandlungen, Wechselprozesse etc. Die Kunden haben jederzeit die volle Kontrolle und Entscheidungshoheit über alle Arbeiten, die die EKB für sie ausführt. Im Ergebnis gewinnen Immobilienverwaltungen wertvolle Zeit für die Kernaufgaben in ihrem Unternehmen, optimieren die Betriebskosten und praktizieren ein nachhaltiges Kostencontrolling.

Das Unternehmen

Die EKB optimiert die Energieversorgung durch eine lieferantenunabhängige Beratung, analysiert den Markt und übernimmt das Ausschreibungs- und Wechselmanagement wie auch das Controlling für Immobilienverwaltungen. Über die Energiebeschaffung hinaus unterstützt die EKB ihre Kunden in den Bereichen Contracting- und Fernwärmeberatung, E-Mobility-Lösungen sowie Digitalisierung.

EKB
Wir unterstützen.

Ihr Ansprechpartner

Stephan Seeh
Key Account Manager

Wollhausstr. 111
74074 Heilbronn

Telefon +49 7131 38297-23
Mobil +49 151 74109196
stephan.seeh@ekb-energie.de
www.ekb-energie.de

VDIV Kooperationspartner

„Wir sind Partner des VDIV, weil wir die Zukunft zusammen mit einem starken Partner gestalten möchten und man in einer Gemeinschaft einfach mehr erreichen kann."

Ihr Ansprechpartner

Christian Engel
Key Account Manager

Wollhausstr. 111
74074 Heilbronn

Telefon +49 7131 38297-19
Mobil +49 151 51012379
christian.engel@ekb-energie.de
www.ekb-energie.de

VDIV Kooperationspartner

etg24 GmbH

Von Verwaltern für Verwalter

Als erster Anbieter in Deutschland hat die etg24 GmbH ein Online-Kundenportal entwickelt, das speziell auf die Verwaltung von Immobilien zugeschnitten ist. Das etg24-Team kombiniert jahrzehntelange Verwalter-Erfahrung mit technologischem Know-how, um Ihnen genau die Lösungen bereitzustellen, die Sie für Ihre Arbeit benötigen.

Rund um die Uhr verfügbar

Mit unserer Cloud-Lösung können Sie Ihren Eigentümern, Mietern und Beiräten rund um die Uhr alle wichtigen Dokumente und Informationen schnell und kostensparend online zur Verfügung stellen. Diese können über ihren passwortgeschützten etg24-Zugang jederzeit darauf zugreifen. Zur Kommunikation bietet etg24 strukturierte Online-Service-Formulare, die Eigentümer und Mieter direkt im Portal ausfüllen und an die Verwaltung senden können. Das sorgt für maximale Transparenz, spart auf beiden Seiten Zeit und beschleunigt die Abarbeitung der Anfragen.

Immer auf dem Laufenden

Egal ob Sanierung, WEG-Versammlung oder Schadensmeldung – etg24 weiß, was in welchem Objekt wann wichtig ist. Und über das innovative Vorgangsmanagement halten Sie Ihre Eigentümer und Mieter immer auf dem Laufenden. Komplexe Arbeitsprozesse der Dokumenten- und Informationsverwaltung sind mit etg24 in einfache Strukturen umgesetzt. So wird der Informationsfluss zwischen Verwaltung und Eigentümern dauerhaft verbessert.

Browser oder App öffnen – fertig

Um etg24 zu verwenden, benötigen Sie nur einen Web-Browser oder die etg24 App. Welche Art von Endgerät Sie benutzen, ist dabei völlig egal. Die Benutzeroberfläche passt sich an jede Displaygröße an und ist sowohl für Ihre Mitarbeiter als auch für die Endnutzer intuitiv und einfach zu bedienen. Probieren Sie es einfach aus! etg24 ist gratis nutzbar und reduziert Ihren Verwaltungsaufwand ab der ersten Verwendung. Zusätzlich sind bei Bedarf umfangreichere Versionen verfügbar.

Vielseitiges Partner-Netzwerk

Das etg24 Netzwerk ist über die Jahre kontinuierlich gewachsen. Durch die Vernetzung mit unseren Partnerunternehmen bilden wir Synergien, die unseren Kunden und vor allem Ihren Kunden zugutekommen. Sie helfen uns dabei, das integrative Konzept der etg24-Plattform zu verwirklichen und alle Workflows Ihrer Immobilienverwaltung digital und in einem Guss darzustellen.

Wichtige Funktionen im Überblick

- Eigentümerversammlungen (Beschlusspunkte vorbereiten, Versand der Einladung, Vollmachtsvergabe, Durchführung der Versammlung mit Abstimmung und automatischer Stimmauszählung, Protokollerstellung, Beschlusssammlung) und Umlaufbeschlüsse
- Strukturiertes Dokumentenarchiv inkl. Online-Belegprüfung
- Kommunikationsplattform (Service-Anfragen und digitale Meldungen)
- Vorgangsmanagement / Ticket-System zur strukturierten Abarbeitung von Vorgängen inkl. Handwerkerbeauftragung
- Digitaler Postversand zur Abschaffung des Sortierens und Kuvertierens von Briefen
- Aufgaben- & Terminverwaltung für mehr Struktur

Ihre Vorteile

- Alle Kundenprozesse in einer Plattform managen
- Effizientere Prozesse
- Gesteigerte Serviceleistung
- Intuitive & praxisorientierte Oberfläche
- Cloudbasiert - 24/7 verfügbar
- Reduziert wiederkehrende Anfragen
- Vermeidet Papier- und Portokosten

Das Unternehmen

etg24 ist das Original für digitale Immobilienverwaltung: Die bewährte Cloud-Lösung wird von Verwaltern für Verwalter entwickelt. Sie hebt die Arbeitsprozesse Ihrer Immobilienverwaltung ins digitale Zeitalter. So hilft die Software Ihnen, bei gleichzeitig verbesserter Serviceleistung dauerhaft Zeit und Kosten zu sparen. Die Basisversion ist komplett kostenfrei verfügbar: www.etg24.de/gratis-starten

„Wir sind Partner des VDIV, weil etg24 von Verwaltern für Verwalter gemacht ist!“

Ihre Ansprechpartnerin

Michaela Knodt
Leitung Vertrieb

Curiestr. 2
70563 Stuttgart

Telefon 0711 99885183
knodt@etg24.de
www.etg24.de

VDIV Kooperationspartner

Eurofins Institut Jäger GmbH

Fachgerechte Probenahme und verlässliche Analytik

Als amtlich zugelassene Trinkwasseruntersuchungsstelle gemäß DIN EN ISO/IEC 17025:2018 beproben und analysieren wir Ihr Trinkwasser in unseren landesweit vertretenen Laboren. So gewährleisten wir höchste Qualität und Zuverlässigkeit für unsere Partner und bieten Ihnen einen Rundum-Service, um die Vorgaben aus der TrinkwV einzuhalten.

Objektbegehungen und Gefährdungsanalysen

Mit Bestandsaufnahmen im Vorfeld der Trinkwasseruntersuchungen stellen wir sicher, dass Ihre Mitarbeiter und Bewohner den geringstmöglichen Aufwand durch eine Beprobung haben. Durch unser umfangreiches Dienstleistungsspektrum mit mehr als 100.000 etablierten Untersuchungsparametern und einem praxisnahen und kundenorientierten Leistungskatalog garantieren wir höchste Service- und Dienstleistungsqualität durch qualifizierte Mitarbeiter.

Je nach Laborbefund kann eine Gefährdungsanalyse notwendig werden. Unser nach VDI 6023 zertifiziertes Fachpersonal ermittelt systematisch das Gefahrenpotenzial der betroffenen Trinkwasserinstallation und erstellt für Sie einen individuellen Maßnahmenkatalog zur Beseitigung dieser Risiken.

Beratung und Kommunikation

Unsere Serviceleistung geht über die Analytik hinaus und umfasst:

- die tagesaktuelle Verwaltung und Pflege von Objektlisten und Probenahmedaten
- die fristgerechte Ergebnisübermittlung und Koordination möglicher Nachuntersuchungen
- die Kommunikation mit den zuständigen Behörden

Unsere Full-Service-Leistung umfasst:

- Mikrobiologische und chemische Überprüfung der Trinkwasserinstallation
- Technische Bewertung / Begehung der Trinkwasserinstallation
- Inspektionen nach DIN 806, VDI 6023
- Beratung über Prüfpflichten und Umfänge
- Planung und Steuerung der Überwachungspflicht
- Bewertung der Ergebnisse und Übermittlung an die zuständige Behörde
- Gefährdungsanalysen nach VDI/BTGA/ZVSHK 6023 Blatt 2

Weitere Dienstleistungen für Ihre Immobilie:

- Schimmeluntersuchung
- Überprüfung raumlufttechnischer Anlagen (VDI 6022)
- Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen (42. BImSchV)
- Innenraumluftmessungen bei Geruchsproblemen
- Untersuchung von Bauschadstoffen, zum Beispiel Asbest, in Gebäuden bei Sanierung, Umbau und Abriss
- Brandgutachten im Schadensfall

Partnerangebot

Mitglieder der VDIV-Landesverbände können die oben genannten Leistungen zu attraktiven Konditionen beziehen. Möchten Sie mehr über unsere Leistungen erfahren? Dann kontaktieren Sie uns telefonisch unter +49 7071 7007-0 oder per E-Mail unter umwelt-tuebingen@eurofins.de.

Das Unternehmen

Die Eurofins Institut Jäger GmbH bietet Industrie und Gewerbe, Behörden und Dienstleistern mit präziser Analytik Gewissheit für den fachgerechten Betrieb von Trinkwasseranlagen. Mit eigenen akkreditierten Laboren innerhalb der Eurofins-Gruppe unterstützen wir Sie seit unserer Gründung 1978 mit Probenahme und Analytik sowie individueller Beratung im Bereich Immobilienwirtschaft.

eurofins | Umwelt

„Wir sind Partner des VDIV, weil Trinkwasserhygiene mehr ist als die turnusmäßige Legionellenuntersuchung.“

Ihre Ansprechpartnerin

Tanja Meyer
Außendienst Baden-Württemberg

Ernst-Simon-Straße 2 - 4
72072 Tübingen

Mobil 0170 7094806
tanjameyer2@eurofins.de
www.eurofins-umwelt.de

GETEC WÄRME & EFFIZIENZ GmbH

Kompetenter Partner der Immobilienwirtschaft

Für uns ist Energie kein Produkt, sondern eine Dienstleistung. Als Partner der Immobilienwirtschaft bieten wir unseren Kunden entlang ihrer Wertschöpfungskette das gesamte Spektrum an Energiedienstleistungen an und finden immer die passende Lösung - smart, grün, effizient. Mit unseren Outsourcing-Lösungen und unserer technologischen und regulatorischen Erfahrung aus dem Bau und Betrieb von mehr als 12.000 Anlagen minimieren wir die kaufmännischen Risiken unserer Kunden und reduzieren substantiell ihren Carbon Footprint.

Outsourcing-Lösungen von GETEC

Unsere Outsourcing-Lösungen rund um die Wärme- und Kälteversorgung unserer Kunden sind die ideale Alternative zur Eigenlösung, die für die Immobilienwirtschaft neben hohen Eigeninvestitionen auch mit hohem Aufwand verbunden ist. GETEC betrachtet dazu das Thema Energie immer im ganzheitlichen Ansatz. Wir übernehmen im Contracting alle Aufgaben, von der Beratung, Planung, Finanzierung und Errichtung bzw. Übernahme der Energieanlage über Betrieb, Instandhaltung, Wartung, Messdienst und Versicherung bis hin zu weitergehenden Smart Energy Efficiency Lösungen rund um die intelligente Gebäudevernetzung.

Quartiere der Zukunft

Gleich größer denken - das ist der Ansatz von GETEC. In großen innovativen Quartieren liegt die Zukunft. Mieter und Gewerbe verlangen innovative und effiziente Lösungen aus einer Hand, die gleichzeitig neue Wohnerlebnisse und Arbeitswelten schaffen. Ganzheitliche Ansätze sind daher das Gebot der Stunde. Quartiere, die Alt- und Neubau kombinieren und durch automatisierte Sektorkopplung mit dezentralen und effizienten Energielösungen, vollständiger Datentransparenz und zugleich smarten Anwendungen und E-Mobility die Interessen des gesamten Wertschöpfungsnetzes bündeln.

Klimafreundliche und kostenreduzierte Wärmeversorgung – GETEC GREEN HEATING

Die Energiewende, die damit verbundenen Anforderungen an den Energie- und Immobiliensektor und etwa fünf Millionen verbaute Nachtspeicherheizungen im bundesweiten Wohnbestand sind Anlass und Impulsgeber für die Entwicklung innovativer Konzepte zur nachhaltigen Modernisierung der Heizungssysteme wie GETEC GREEN HEATING. Heizungen verbrauchen in Deutschland am meisten Energie und verursachen mit anteilig etwa 30 Prozent die höchsten CO2-Emmissionen. Entsprechend deutlich sind die Anforderungen aus dem Klimaschutzprogramm: der Gebäudebestand soll langfristig klimaneutral werden. Mit GREEN HEATING erhalten Sie eine wirtschaftliche und zugleich nachhaltige sowie mieterfreundliche Lösung zum Ersetzen alter Nachtspeicherheizungen.

Unsere Energie – Ihre Vorteile

GETEC bringt dabei Ökologie und Wirtschaftlichkeit in Einklang. Unsere Energielösungen schonen die Umwelt, aber auch die Bilanz und Liquidität unserer Kunden. Unsere Kunden können sich so auf das konzentrieren, was für sie am wichtigsten ist: ihr Kerngeschäft.

Ihre Vorteile

- Contracting
- Innovative Quartierslösungen
- Energiemanagement
- Mieterstrom
- Green Strategy

Das Unternehmen

GETEC ist führender Energiedienstleister und Contracting-Spezialist für Industrie und Immobilienwirtschaft. Unser Werteversprechen „Wir haben die Energie für mehr“ ist Leitbild für mehr als 2.200 Mitarbeiter an rund 50 Standorten in Deutschland und Europa, die mit exzellentem Engineering-Know-how, regulatorischer Kompetenz, ausgewiesener Handlungsschnelligkeit und umfassender Nachhaltigkeitsexpertise unsere Kunden durch eine immer komplexer werdende Energiewelt navigieren.

GETEC

„Wir sind Partner des VDIV, weil wir mit dem professionellen Netzwerk für unsere Kunden die Energieeffizienz ihrer Immobilie ganzheitlich steigern können und so deren Carbon Footprint reduzieren.“

Ihre Ansprechpartnerin

Philipp Kindsvogel
Segment Immobilienwirtschaft

Ginnheimer Str. 4
65760 Eschborn

Telefon +49 (0) 171 265 92 10
philipp.kindsvogel@getec.de
www.getec-energyservices.com

VDIV Kooperationspartner

HV-Office Software- und Systemhaus GmbH

Hausverwaltung gestern, heute und morgen

Als mein Vorgänger Armin Schöttner vor etwa 30 Jahren die erste WEG-Abrechnung erstellt hat, gab es 3 Positionen auf der Abrechnung: Betriebskosten, Heizung und Rücklage. Mehr konnte man mit der damaligen Büroausstattung, Tischrechner, Schreibmaschine und Telefon schwer verlangen. Gebucht wurde über ein amerikanisches Journal und für jeden Zahlungsvorgang musste ein Formular ausgefüllt und zur Bank gebracht werden.

Dann begann die digitale Revolution; man konnte bezahlbare Computer kaufen.
Software wurde entwickelt um typische Aufgaben zu automatisieren und die Effizienz enorm zu steigern. Nach elektronischer Speicherung von Adressen, Objekten und Wohnungen wurde das Zahlungs- und Buchungswesen revolutioniert.

Alles direkt im Büro machbar. Briefe am Bildschirm erstellen und korrigieren, eine tolle Sache. Und später wurden Zahlungsaufträge gleich per Diskette zur Bank gebracht. Die Zeitersparnis war beeindruckend.
Mit dem Status der Bürotechnik stiegen die Erwartungen an den Verwalter.

Die Betriebskosten in der Abrechnung konnten nun detailliert dargestellt und abgerechnet werden. Die Unterlagen für den Beirat und die Versammlung konnten besser präsentiert werden. Die WEG-Reform, BGH-Urteile und Änderungen im Steuerrecht brachten zusätzlich neue Pflichten mit: die Bauabzugssteuer, haushaltsnahe Leistungen, Beschlussdokumentation, etc.

Dann kam das Internet

Die Kommunikation findet mehr und mehr per Email statt – schnell erledigt und dokumentiert. Dokumente werden eingescannt und für schnellen Zugriff in Datenbanken gespeichert, auch Fotos. Zahlungsaufträge werden per Internet übertragen und Kontobewegungen für das automatische Kontieren auf demselben Weg abgeholt. Zu jeder Tages- und Nachtzeit.

Die Entwicklung geht rasant weiter. Das Internet wird immer leistungsfähiger und leider auch gefährlicher. Das nötigt uns noch zusätzlich, regelmäßig zu erneuern, um einem Reparaturstau vorzubeugen und auch morgen noch konkurrenzfähig zu sein. Mobiler Einsatz der Software auf Tablet-PC und Smartphone werden auf kurze Sicht in unserem Arbeitsfeld Standard sein. Das Gebiet ist noch jung doch es eröffnet phantastischen neuen Nutzen.

Partnerangebot

Bei HV-Office erhalten Sie Rundum-Betreuung in Sachen IT (Soft- & Hardware), Datensicherheit, Telefonie und vielem mehr. Durch den Einsatz innovativer Managed-Service-Konzepte übernehmen wir Betriebsverantwortung für Ihre EDV und entlasten Sie dadurch spürbar. Konzentrieren Sie sich auf Ihr Kerngeschäft! Wie das geht? Als VDIV-Mitglied erhalten Sie eine kostenfreie Impulsberatung.

Als IT-Systemhaus für den Verwalter, halten wir für alle Bereiche Ihrer EDV eine passende und praktikable Lösung bereit. Unsere Software HV-Office 2go ist das Produktiv-Werkzeug für Ihre Verwaltungsprozesse und Ihre Abrechnungen. Durch die jahrelange Zusammenarbeit mit zahlreichen Hausverwaltungen deutschlandweit, verstehen wir genau was Sie als Immobilienverwalter in Sachen IT benötigen.

HV-OFFICE

„IT ist in der Immobilienverwaltung Ihr wichtigstes Arbeitsgerät – halten Sie diese deshalb immer in einem Top-Zustand! “

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Liebig
Inhaber & Geschäftsführer

An der Malstatt 33
87437 Kempten

Telefon +49 831 960756-0
Telefax +49 831 960756-99
info@hv-office.de
www.hv-office.de

ista SE

Zukunftsfähige Lösungen für die Wohnungswirtschaft

Die novellierte Heizkostenverordnung (HKVO) fordert mehr Verbrauchstransparenz für Mieter. Damit ist eine regelmäßige Verbrauchsinformation nun ein wichtiger Bestandteil der Heizkostenabrechnung. Innovative Lösungen zum Energiemanagement und der Energieabrechnung auf Basis modernster Technologien bilden das Fundament unseres Produktportfolios. Diese bieten Ihren Bewohnern eine höhere Verbrauchstransparenz und führen damit zu einem gesteigerten Kosten- und Umweltbewusstsein.

Ihre Lösung für die Anforderungen der HKVO

Die jährliche Heizkostenabrechnung für Ihre Bewohner ist eine anspruchsvolle Aufgabe. Mit der digitalen Heizkostenabrechnung ista einfachSmart und der smarten Verbrauchsinformation EcoTrend liefert ista Ihnen die Komplettlösung für die Heizkostenabrechnung in Ihrer Liegenschaft. Als Basis dient die vollautomatische Datenerfassung und Übertragung per Fernauslesung. Mit unserer bewährten Mess- und Verteiltechnik entfällt das Betreten Ihrer Liegenschaft für die Ablesung. Außerdem beinhaltet ista einfachSmart den kostenlosen Zugang zum ista Webportal. So haben Sie den aktuellen Ablesungs- und Abrechnungsstatus pro Liegenschaft jederzeit im Blick. Wichtige abrechnungsrelevante Daten, wie die Kosten-/Nutzerdaten, geben Sie direkt im Portal ein. Mit EcoTrend stellen wir Ihren Bewohnern automatisch und regelmäßig Verbrauchsinformationen zu: per App, Web-App, E-Mail oder auf Wunsch sogar per Brief. Die grafische Darstellung der Verbräuche ist übersichtlich, transparent und sensibilisiert zur Einsparung von Energie.

Eine für alles – die digitale facilioo-Plattform

ista hat mit dem Berliner Unternehmen facilioo einen Partner gefunden, der eine digitale Plattform bietet, die alle Prozesse rund um die Bewirtschaftung einer Immobilie abbildet und vereinfacht. Diese ermöglicht Vermietern und Eigentümern, die Abläufe zwischen Handwerker, Bewohner oder Dienstleister, im Tagesgeschäft gezielt zu optimieren und den Aufwand spürbar zu reduzieren. Weitere Anwendungsbereiche wie Vermietung, Aufzugsmanagement und Versicherungsthemen können durch Partner von facilioo direkt in die digitale Plattform eingebunden werden.

Mietersicherheit

Mit unseren Services und Dienstleistungen zur Mietersicherheit wie der Trinkwasseranalyse und dem Rauchwarnmelder-Service erfüllen Sie gesetzliche Anforderungen zuverlässig sowie rechtssicher und schützen gleichzeitig Ihre Bewohner.

Das Unternehmen

ista ist eines der weltweit führenden Unternehmen für mehr Energieeffizienz im Gebäudebereich. Wir unterstützen Vermieter und Bewohner rund um den Globus, individuelle Energie- und Wasserverbräuche zu messen, zu visualisieren, abzurechnen und zu managen. Unser Ziel ist, Transparenz über Energieverbräuche zu schaffen und möglichst vielen Menschen zu ermöglichen, Energie, Kosten und CO_2 zu sparen.

Ihr Ansprechpartner

Reinhold Wickel
Verkaufsleiter Standort Stuttgart

Augsburger Str. 712
70329 Stuttgart

Telefon +49 711 93287-190
Telefax +49 711 93287-7190
Vertrieb.Stuttgart@ista.de
www.ista.de

VDIV Kooperationspartner

„Wir sind Ihr Partner für nachhaltige Lösungen für die Immobilienwirtschaft."

Ihr Ansprechpartner

Timo Seethaler
Verkaufsleiter Standort Karlsruhe

Greschbachstraße 3
76229 Karlsruhe

Telefon +49 0721 95552-180
Telefax +49 0721 95552-780
Vertrieb.Karlsruhe@ista.de
www.ista.de

VDIV Kooperationspartner

JAROWA GmbH

JAROWA – wir stellen uns vor

Mit JAROWA digitalisieren Sie Ihr Auftrags- und Dienstleistermanagement. Von der Beauftragung über die Abwicklung bis zum Management Ihrer Handwerker haben Sie alles an einem Ort und jederzeit den Überblick, was bei Ihren Mietern oder an Ihren Immobilien gemacht wird.
Mit JAROWA arbeiten Sie weiterhin mit Ihren vertrauten Handwerkern und Dienstleistern zusammen, nur transparenter, effizienter und kostengünstiger. Im engen Austausch mit Ihnen bringen wir Ihre Vertrauensfirmen auf unsere Plattform. Gleichzeitig stellen wir Ihnen unseren bundesweiten Marktplatz zur Verfügung, falls es in Ihrem Netzwerk mal Kapazitätsengpässe gibt. Die Firmen auf dem JAROWA Marktplatz können von all unseren Kunden beauftragt werden. Die einsehbare Bewertung vergangener Auftraggeber stellt sicher, dass Sie die beste Firma für die nötigen Arbeiten finden. Ob Ihre Vertrauensfirmen ebenfalls auf unserem Marktplatz erscheinen, entscheiden Sie.

JAROWA – wo wir herkommen

Aus einer leidvollen Erfahrung mit einem Wasserschaden ist 2017 die Idee für JAROWA entstanden. Mit dem Ziel alle in einem solchen Schadenfall Beteiligten bestmöglich zu vernetzen, haben wir unsere Plattform entwickelt. 2018 ging JAROWA in der Schweiz live und bis 2020 haben wir unsere Plattform im Heimmarkt zum Marktstandard für die Wohngebäude-, Unfall- und Rechtsschutzversicherung ausgebaut. Seitdem haben wir auch den Eintritt in die Immobilienwirtschaft geschafft, in dem wir innerhalb von 2 Jahren eine Vielzahl von Kunden, darunter Europas zweitgrößte Immobilienverwaltung, gewonnen haben.

JAROWA – so funktioniert's

Wir bieten unsere Plattform als SaaS-Lösung an, d.h. Sie können JAROWA ganz einfach über Ihren Browser aufrufen. Wo gewünscht vereinfachen wir den Prozess noch stärker über Single-Sign-On (SSO) und / oder Integration in Ihr bestehendes ERP- oder Ticketing System. So können Sie in Ihrer gewohnten Umgebung weiterarbeiten und ohne Medienbruch sämtliche Funktionen und Vorteile unserer Plattform nutzen. Falls wir noch keine Integration zu Ihrer aktuellen Software haben sollten, suchen wir gerne das Gespräch mit Ihrem Anbieter.

Unser Preismodell ist transaktionsbasiert, d.h. Sie haben keinerlei Fixkosten. Erst wenn ein Auftrag abgerechnet ist, erheben wir unsere Gebühren. Einmal auf der Plattform können Sie bestehende Aufträge verwalten, neue Aufträge anlegen und Ihr Profil eigenständig anpassen. Wir schreiben Benutzerfreundlichkeit und Autonomie groß, so können Sie z. B. selbstständig Benutzer verwalten, Niederlassungen anlegen oder Benachrichtigungen einstellen. Weitere Funktionen umfassen die Dunkelverarbeitung von Rechnungen / Angeboten oder die gezielte Handwerkerverwaltung (segmentieren, bewerten etc.).

JAROWA – für Handwerker

Als auf JAROWA registrierter Handwerksbetrieb profitieren Sie von einer großen Sichtbarkeit bei renommierten Auftraggebern und einer effizienteren Auftragsverwaltung und -abwicklung. Sie selbst gestalten dabei Ihr Angebot (Dienstleistungen, Preis, regionale Abdeckung) und können Aufträge je nach Kapazität mit nur einem Klick annehmen. Damit erhalten Sie ohne Risiko, Akquiseaufwand und Fixkosten attraktive Aufträge zu Ihren Konditionen.

Ihre Vorteile

- Effizientere Prozesse, Prozesskosten -40%
- Erhöhte Kundenzufriedenheit (Rating: 9 von 10)
- Keine Fixkosten, keine Investitionskosten
- Einfache Bedienung, kein IT-Aufwand
- Gesicherte Lieferfähigkeit durch Marktplatz
- Zugriff jederzeit und von überall
- ISO 27001 zertifiziert und DSGVO konform

Das Unternehmen

Als führender digitaler Marktplatz aggregiert JAROWA Dienstleister und Lösungen für Versicherungen und Immobilienbewirtschaftungen. JAROWA ist seit 2021 mit starkem Wachstum auf dem deutschen Markt und sucht laufend neue Immobilienverwaltungen und Handwerksbetriebe. Kontaktieren Sie uns, wir stellen Ihnen unsere Plattform gerne vor!

JAROWA

„Gemeinsam mit Ihnen Potentiale in Ihrem Auftrags- und Dienstleistermanagement realisieren, darauf freue ich mich! Rufen Sie mich einfach an."

Ihr Ansprechpartner

Florian Melzer
Geschäftsführer

JAROWA GmbH
Sonnenstrasse 32
80331 München

Telefon +49 89 2620 42827
florian.melzer@jarowa.de
www.jarowa.de

KALORIMETA GmbH

Zuverlässiger Service – seit 1953

Bei KALO stehen Sie als Kunde im Mittelpunkt. Seit rund 70 Jahren setzen wir auf persönlichen Service in der Betreuung Ihrer Liegenschaften und rechnen Heiz- und Wasserkosten schnell und rechtssicher ab. Daneben bieten wir Ihnen einen zuverlässigen Rauchwarnmelder-Service, der Ihnen alle gesetzlichen Pflichten abnimmt und Ihre Immobilie sowie die Bewohner vor Schaden bewahrt. Mit Servicestandorten deutschlandweit sind wir direkt in Ihrer Region vor Ort und für Ihre Anliegen jederzeit zur Stelle.

Mit modernster Technik komfortabel, rechts- und zukunftssicher unterwegs

Bei der Erfassung von Wärmeenergie-, Warmwasser- und Kaltwasserverbrauch auf Nutzerebene (Submetering) setzen wir auf modernste, fernablesbare Funkmesstechnik, die die Verbrauchsdaten digital übermittelt und so ein Betreten der Wohnung sowie die damit einhergehende Terminplanung überflüssig macht. Auch Verbrauchsschätzungen aufgrund nicht angetroffener Bewohner gehören damit der Vergangenheit an. Der Komfort für Sie und die Bewohner steigt. Darüber hinaus erfüllen Sie mit unserer Funkmesstechnik alle Anforderungen der novellierten Heizkostenverordnung. Auch für die Bereitstellung der unterjährigen Verbrauchsinformation an die Bewohner bieten wir komfortable, digitale Lösungen – vom Onlineportal bis zu unserer intuitiv bedienbaren App „KALO Home“. Der digitale Datenaustausch von Kosten- und Nutzerdaten ist über die Bereitstellung von Schnittstellen zu allen gängigen ERP-Softwareanbietern sichergestellt.

Ihr Partner für die smarte Energiewende in der Wohnimmobilie

Wir sind uns bewusst, dass der effiziente Einsatz von Energie im Gebäudebereich deutlich vorangebracht werden muss, um dem Klimawandel erfolgreich zu begegnen und CO2-Emissionen spürbar zu reduzieren. Dies stellt eine große Herausforderung für Eigentümer und Verwalter dar. Mit KALO steht Ihnen ein zuverlässiger und persönlicher Partner an der Seite, der Sie bei der smarten Energiewende in Ihrer Wohnimmobilie unterstützt.

Wir erfassen Verbräuche nicht nur auf Wohnungsebene digital und automatisiert, sondern auch auf Gebäudeebene. Als wettbewerblicher Messstellenbetreiber im Bereich Smart Metering ermöglichen wir die hochsichere Fernablesung des Strom- und Gasverbrauchs Ihrer Immobilie via Smart-Meter-Gateway (SMGW). Auch die Verbrauchsdaten des Submetering lassen sich über das SMGW gebündelt ablesen. Das macht doppelte Infrastrukturen obsolet und sorgt für eine weitere Erhöhung der Verbrauchstransparenz als Basis für nachhaltige CO2- und Kosteneinsparungen. Über das SMGW lassen sich zudem erneuerbare Erzeugungsanlagen oder E-Mobilität sowie weitere IoT-Anwendungen herstellerunabhängig und passgenau in die Immobilie einbinden.

Mit intelligenten Heizkörperthermostaten und Steuerungs-Apps für die Bewohner Ihrer Liegenschaften geben wir Ihnen zudem eine smarte Lösung an die Hand, mit der Sie Energieeinsparungen von bis zu 20 % ohne Einschränkung im Wohnkomfort erreichen können. Eine geringinvestive Maßnahme auf Basis Ihres bestehenden Heizsystems, mit der Sie die CO2-Bilanz Ihrer Liegenschaft schnell und einfach senken können.

Ihre Vorteile

- Smart Metering und Submetering aus einer Hand
- Fernablesbare Funkmesstechnik – rechtssicher und modern
- Intelligente Lösungen für die UVI – z.B. unsere App “KALO Home”
- Smarte Heizungssteuerung für effizientes Energiesparen
- Persönliche Ansprechpartner deutschlandweit

Das Unternehmen

KALO ist der Partner für die smarte Energiewende in der Wohnimmobilie. Wir erfassen Verbräuche digital von Submetering bis Smart Metering und sorgen für Verbrauchstransparenz als Basis für die Reduzierung von CO2 und Kosten. Mittels smarter Heizungssteuerung unterstützen wir aktiv bei der Energieeinsparung. IoT-Anwendungen in der Immobilie vernetzen wir herstellerunabhängig bis hin zur Einbindung von erneuerbarer Erzeugung sowie E-Mobilität.

„Wir sind Partner des VDIV, weil wir im gemeinsamen Austausch einen wichtigen Beitrag zur Immobilieneffizienz und zur Effizienz in der Immobilienverwaltung leisten können.“

Ihr Ansprechpartner

Volker Fromm
Regionalleiter Süddeutschland

KALORIMETA GmbH
Heidenkampsweg 40
20097 Hamburg

Mobil +49 151 14122640
volker.fromm@kalo.de
www.kalo.de

VDIV Kooperationspartner

Konica Minolta Business Solutions Deutschland GmbH

Bei vielen Immobilienverwaltern werden Drucker genau dafür eingesetzt: Zum Drucken von Informationen, die an Kunden verschickt werden müssen. Moderne Multifunktionssysteme können aber viel mehr und stellen tatsächlich die Schnittstelle zu einem digitalen, zukunftsorientierten Büro dar.

Mehr als Multifunktionsdrucker

Die Multifunktionssysteme von Konica Minolta erleichtern die tägliche Büroarbeit. Neben dem Drucken – papiersparend doppelseitig – in hoher Geschwindigkeit, kann die gesamte Eingangspost gescannt und mit geeigneten Anwendungen von Konica Minolta direkt an den Sachbearbeiter oder die Unternehmenssoftware weitergeleitet werden. Damit wird der Grundstein für ein digitales Büro gelegt, der es Mitarbeitern erlaubt, auch vom Homeoffice oder von unterwegs ohne Einschränkung produktiv zu sein.

Alles aus einer Hand ist dabei für Konica Minolta kein Schlagwort, sondern täglich bewiesene Realität. Nach wie vor liegt ein Schwerpunkt auf Drucksystemen, die im Farbbereich seit mehr als 10 Jahren in Deutschland marktführend sind. Das große Potenzial dieser Systeme hat in Deutschland über 30.000 Kunden überzeugt, darunter auch viele in der Immobilienbranche.

Top bewertetes Systemhaus

Zusätzlich reicht das breit gefächerte Software-Angebot von automatisierten Scanlösungen über Druckverwaltungssysteme bis hin zur unternehmensweiten Dokumentenverwaltung. Als eines der top-bewerteten Systemhäuser Deutschlands (laut IDC) ist Konica Minolta Microsoft Gold Partner und spezialisiert auf die unternehmensweite Vernetzung von Informationen.

Mit dem Workplace Hub, der integrierten Mittelstandslösung von Konica Minolta, werden unterschiedlichste Anwendungen mit Hardware, Software und einem Dienstleistungspaket kombiniert. Dies ermöglicht es, sich von Papierdokumenten, fixen Arbeitsplätzen und komplizierten IT-Verwaltungsvorgängen zu befreien und so die Unternehmens-IT zu vereinfachen. Darüber hinaus schafft die Lösung einen intelligenten vernetzten Arbeitsplatz und bietet eine sichere Arbeitsumgebung für das Arbeiten von unterwegs oder aus dem Homeoffice, die durch erstklassige Sicherheitsvorkehrungen geschützt ist.

Partnerangebot

Ihr Vorteilspaket: Ab sofort neu und exklusiv für Mitglieder des Verbands der Immobilienverwalter Baden-Württemberg! Profitieren Sie von attraktiven Sonderkonditionen bei der Anschaffung von maßgeschneiderten IT-Lösungen speziell für Immobilienverwalter!

Das Unternehmen

Den Hauptsitz der Konica Minolta Business Solutions Deutschland GmbH in Langenhagen leiten die Geschäftsführer Joerg Hartmann und Kenichiro Fukasawa. Mit seinen smarten Office-Produkten wie marktführenden Drucksystemen, Cloud-Services und umfangreichen IT-Dienstleistungen unterstützt der Service Provider mit rund 1.800 Mitarbeitern in Deutschland u. a. mobiles Arbeiten und die Optimierung und Digitalisierung von Geschäftsprozessen von mittelständischen Unternehmen.

KONICA MINOLTA

„Prinzip Partnerschaft! Als IT-Dienstleister setzen wir entschieden auf gute Partnerschaft. Dies gilt nicht nur gegenüber unseren Lieferanten und Partnern, sondern auch und vor allem gegenüber unseren Kunden und Mitarbeitern. Leben Sie mit uns unser Motto „Prinzip Partnerschaft“!“

Ihr Ansprechpartner

Axel Schäfer
Senior Account Manager SMB

Mittlerer Pfad 1
70499 Stuttgart

Telefon +49 711 1397249
Mobil +49 173 8985217
axel.schaefer@konicaminolta.de
www.konicaminolta.de/business

LAVA GmbH & Co. KG

Warum LAVA ENERGY

Die Erhaltung der Lebensräume für die nachkommenden Generationen zählt zu den wichtigsten übergeordneten Aufgaben unserer Zeit. Ca. 40% der CO2 Emissionen werden dabei im Zusammenhang mit Gebäuden verursacht. Eine nachhaltige Wärme- und Stromversorgung sowie Mobilität haben das Potential, einen Großteil dieser Emissionen zu reduzieren. Wir glauben daran, dass für jede Immobilie eine nachhaltige Energieversorgung möglich ist – ohne soziale und wirtschaftliche Aspekte zu vernachlässigen. Wir gestalten Gebäude nachhaltig, indem wir die Immobilienwirtschaft bei der Realisierung einer klimaneutralen Versorgung von Gebäuden begleiten – in Neubau und Bestand. Um beste Ergebnisse zu erreichen, kombinieren wir die Sektoren Wärme, Strom und E-Mobilität zu einer gesamtheitlichen Lösung. Dabei stellen wir den Kunden und seine Situation in den Mittelpunkt und richten unser Konzept individuell aus. So unterstützen wir die Immobilienwirtschaft dabei nachhaltige, wirtschaftliche und zukunftsfähige Räume zu schaffen.

Mehr Energie zum Verwalten

Auf Hausverwaltungen kommen durch die Energiewende neue Themen zu: emissionsarme Gebäude, lokale Stromerzeugung und Elektromobilität. Neben der Erfüllung von gesetzlichen Anforderungen steigt meist der Druck von den Eigentümern, geeignete Lösungen zu finden. Gleichzeitig bleibt es wichtig, für die Mieter den gewohnten Wohnkomfort sicherzustellen. Neue Themen wie Mieterstrom und E-Mobilität dringen dabei immer mehr auch in Bestandsgebäude. Hausverwaltungen werden zu Gestaltern, denen als Vermittler bei der Energiewende in der Immobilienwirtschaft eine Schlüsselrolle zukommt. Ohne Partner ist diese Rolle kaum zu bewältigen. Wir unterstützen Sie daher bei den Themen Wärme, Strom und Mobilität – damit Sie sich auf das Verwalten konzentrieren können.

Ganzheitliche Versorgung von Immobilien

Als Partner von Hausverwaltungen und Wohnungsunternehmen entwickeln und realisieren wir maßgeschneiderte Lösungen für jede energetische Situation. Gemeinsam mit Ihnen finden wir den passenden Mix der Anlagentechnologie und der Umsetzung von Betreibermodellen. Nur wenn Anlagentechnik und die Gebäudestruktur zusammenpassen, ist ein effizienter Betrieb für Mensch und Umwelt gewährleistet. Wir begleiten Sie bei der Konzeption und Auswahl passender Technologien und betreiben diese über die Lebensdauer hinweg – ganz ohne Risiken für Sie oder die Bewohner der Gebäude. Wir stehen für eine ganzheitliche Beratung und Betreuung aus einer Hand. Dabei wollen wir den Bewohnern den größtmöglichen Komfort bieten. Mit höchster Versorgungssicherheit kümmern wir uns um ein bedarfsgerechtes Energiemanagement. Unsere Kunden profitieren dabei von günstigen Strom- und Wärmebezugspreisen und einer Kosten- und Zeitersparnis durch Übernahme der administrativen Aufgaben. Durch die Überwachung der Effizienzsicherung und unserem 24/7 Notdienst, gewährleisten wir die beste ökologische und ökonomische Versorgung.

Ihre Vorteile

- Erfolgreiche und schnellere Modernisierung von Bestandsgebäuden
- Bedarfsgerechtes, nachhaltiges Energiemanagement
- Geringerer Finanzierungsbedarf und Werterhalt der Objekte
- Aufwandreduktion in Planung und Errichtung
- Keine Risiken im Betrieb
- Entlastung beim administrativen Betrieb der Versorgungsanlagen
- Erfüllung aller rechtlichen Anforderungen

Das Unternehmen

LAVA ENERGY ist Partner und Wegbegleiter bei der nachhaltigen und zuverlässigen Versorgung von Immobilien und Quartieren. Wir gehen mit unseren Partnern die Energiewende im Gebäude zielgerichtet an. Dazu bieten wir ein breites Spektrum an Leistungen rund um die Wärme-, Kälte- und Stromversorgung sowie innovative Konzepte wie Mieterstrom oder Elektromobilität aus einer Hand.

„Bei allem, was wir tun, legen wir großen Wert auf eine persönliche und vertrauensbasierte Zusammenarbeit. Das wird unterstützt vom Leitgedanken des Miteinander und Füreinander des VDIV."

Ihr Ansprechpartner

Marcus Lehmann
Geschäftsführer

Königstraße 45
70173 Stuttgart

Telefon +49 711 248406-100
info@lavaenergy.de
www.lavaenergy.de

VDIV Kooperationspartner

COUNT IT letterscan GmbH

Dokumentenmanagement

Die COUNT IT letterscan GmbH unterstützt Sie bei der digitalen Abbildung sämtlicher Geschäftsprozesse Ihrer Verwaltung - von der täglichen Rechnungseingangsverarbeitung bis hin zur Freigabe eines Urlaubsantrages, der digitalen Belegprüfung oder der unkomplizierten Übergabe ganzer Objekte.
Auf Basis des Cloud-basierten Dokumentenmanagementsystems d.velop documents by COUNT IT letterscan (ECM) stellen wir Ihnen Ihre Dokumente zentral, revisionssicher und standortunabhängig bereit und automatisieren Ihre Arbeitsabläufe.

COUNT IT letterscan erstellt gerne eine vollumfängliche Digitalisierungsstrategie für Ihr Unternehmen inkl. aller Prozessanforderungen sowie der gesamten Migration Ihrer bestehenden Daten. Papierarchive und Recherchezeiten gehören der Vergangenheit an. Als d.velop Gold Partner mit Fokus auf die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft können wir Ihr System individuell auf Ihre Anforderungen anpassen und auf sämtliche Hersteller- und Partnermodule zurückgreifen. Die Entwicklung individueller Schnittstellen zu Drittsystemen ist durch unsere Individualsoftwareabteilung am Standort Hagenberg jederzeit möglich.

Scandienstleistungen

Von der Tankquittung bis hin zum Bauplan digitalisieren wir sämtliche Formate von Dokumenten revisionssicher und datenschutzkonform. COUNT IT letterscan übernimmt dabei den gesamten Prozess:
Von der Abholung über das Scannen bis hin zur Rücklieferung oder Vernichtung – alles unter Beachtung höchster Sicherheitsstandards. Auf Wunsch importieren wir Ihre Dokumente inkl. aller relevanten Eigenschaften im Anschluss in ein bestehendes ECM-System oder in eine individuell angepasste Lösung durch COUNT IT letterscan.

Sie erhalten Ihre Dokumente als PDF/A-Dateien mit OCR-Volltextindexierung bei höchster Kompression ohne Qualitätsverlust. Urkunden werden auf Wunsch schonend in Aufsicht digitalisiert. Zusätzlich bereiten wir Ihre Daten nach individuellen Anforderungen auf: wir sortieren, extrahieren Metadaten, erstellen Strukturen oder Datenräume und befüllen natürlich auch bestehende Systeme.

Revisionssicherheit

Im Anschluss an die Digitalisierung dürfen Sie Ihre Dokumente trotz Aufbewahrungspflicht im Original vernichten, wenn diese an ein revisionssicheres System übergeben werden. Die für ein Testat notwendige Verfahrensanweisung erstellen wir Ihnen gerne.

Das Zertifikat IDW PS 880 gilt im Bereich von kaufmännischen Dokumenten und zeichnet die Dokumentation, Verarbeitung und Aufbewahrung dieser Dokumente in Deutschland nach dem IDW Standard 880 aus.

Ihre Vorteile

- d.velop Gold Partner
- Revisionssicherheit
- Datenschutzkonformität
- Standortunabhängiges Arbeiten
- Digitale Belegprüfung
- Rechnungseingangsverarbeitung
- Einfache Objektübergaben
- Stammdaten aus Hausverwaltersoftware

Das Unternehmen

COUNT IT letterscan begleitet und unterstützt Sie seit 2013 umfassend und fachkundig von der Analyse Ihrer Softwarelandschaft bis hin zur Implementierung eines revisionssicheren und datenschutzkonformen Dokumentenmanagementsystems. Branchenspezifische Vorgehensweisen, standardisierte Systembausteine und die Nutzung vorhandener Schnittstellen zu Drittsoftware führen im Implementierungsprozess zu kurzen Projektlaufzeiten. Unser erfahrenes d.velop Team unterstützt Sie zudem IT-seitig mit einem kompetenten Service sowie individueller Programmierung.

„Wir sind Partner des VDIV BW, weil eine erfolgreiche digitale Transformation nur mit vertrauensvollen Partnern möglich ist.“

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Kruschewsky
Geschäftsführer | Gesellschafter

Landsberger Straße 234
80687 München

Telefon +49 89 416118110
vertrieb@countit-letterscan.de
www.countit-letterscan.de

VDIV Kooperationspartner

Locatec Ortungstechnik GmbH

Ihr Experte für die Leck- und Leitungsortung

Bereits minimale Leckagen an Wasser- und Heizungsleitungen in Gebäuden, an Versorgungsleitungen sowie auf Flachdächern verursachen jedes Jahr große finanzielle Schäden und beeinträchtigen die Wohnqualität.

LOCATEC versteht sich als Systempartner der Immobilienwirtschaft für die ersten 48 Stunden nach Schadenmeldung und konzentriert sich auf einen fachgerechten SchadenERSTservice vor Ort. Als einzige, von Nachgewerken unabhängige nationale Notfallorganisation dieser Art, entlasten wir das Schadenmanagement unserer Kunden damit in der zeitkritischen Phase. Dabei liefern wir mit mehr als einem Dutzend alternativen Prüf- und Suchverfahren nicht nur eine treffsichere technische Ortung der Schadenursache, sondern auch eine detaillierte Schadendokumentation in Wort und Bild - mit Hilfe unserer Software LOCATEC SmartReport®. Diese stellt die Grundlage für eine zeit- und kostenoptimale Schadenbeseitigung durch die erforderlichen Nachgewerke dar. Sie unterstützt zusätzlich eine einfache Abwicklung des Schadens mit der Gebäudeversicherung. Dafür sind wir in Deutschland und Österreich mit über 60 lokalen Standorten und mehr als 200 Service-Fahrzeugen rund um die Uhr für Sie im Einsatz.

Ihr ERSTER Spezialist am Schadenort. Bundesweit – auch in Ihrer Nähe

Professionelles Schadenmanagement beginnt immer mit einer fachgerechten SchadenERSTbearbeitung, bestehend aus einer systematischen Ortung, einer genauen Analyse der Schadenursache und deren Dokumentation. Wer am Anfang alles richtig macht, kann viel Zeit, Geld und Ärger sparen, denn guter SchadenERSTservice ermöglicht eine schnelle Wiederherstellung der Funktionalitäten und eine präzise Steuerung der Schadenbeseitigung. Der rechtzeitige Einsatz einer professionellen und zerstörungsarmen Leckortung sowie einer qualifizierten Schadeneinschätzung durch den ERSTEN Spezialisten am Schadenort können entscheidend zur Reduzierung des Schadenaufwandes beitragen. Mietminderungen oder gar Mietausfälle lassen sich so deutlich reduzieren. Dabei haben wir immer die Anforderungen unserer Kunden im Blick. Umfassende Schulungen, laufende Zertifizierungen und das prozessbegleitende LOCATEC Solution Concept stellen höchste Kundenzufriedenheit sicher. Gleichzeitig können wir auf kundenindividuelle Anforderungen eingehen und so den Abwicklungsaufwand beim Verwalter zusätzlich deutlich begrenzen.

Ihre Vorteile

- Schnelle Reaktionszeiten
- Koordinierte Terminplanung
- SchadenERSTservice Soforthilfe
- Ganzjährige Erreichbarkeit
- Einheitliches Qualitätsmanagement
- Transparente Schadenbearbeitung
- Klare Kommunikation
- Maximale Wirtschaftlichkeit und Zeitersparnis
- Professionelles Beschwerdemanagement

Weitere Informationen unter: www.locatec.com

Das Unternehmen

Als Profis für Leck- und Leitungsortung konzentrieren wir uns mit unserem SchadenERSTservice auf die erste Hilfe am Schadenort bei Feuchte- und Leitungswasserschäden. Als einzige, von Folgegewerken unabhängige, nationale Dienstleistungs-Organisation dieser Art, haben Sie mit uns einen professionellen, erfahrenen Partner, der die SchadenERSTtbearbeitung in den ersten 48 Stunden nach Schadenmeldung übernimmt.

„Wir sind Ihr ERSTER Spezialist am Schadenort nach einem Feuchte- oder Rohrleitungsschaden. Punktgenaue Ortung der Schadenstelle, digitale Schadendokumentation und ein Ansprechpartner für alle organisatorischen Fragen."

Ihr Ansprechpartner

Marcus Desch
Key Account Management

Max-Eyth-Straße 12
73479 Ellwangen

Telefon: +49 7951 297 999 22
E-Mail: marcus.desch@locatec.com
www.locatec.com

VDIV Kooperationspartner

METRONA GmbH & Co. KG

Als Partner der Immobilienwirtschaft ermöglicht METRONA den effizienten und verantwortungsvollen Umgang mit Umwelt und Ressourcen. Mittels unserer smarten Infrastruktur und der digitalen Transparenz von Verbrauchs- und Energiedaten sorgen wir für ein intelligentes und zukunftsorientiertes Energiemanagement. Mieter und Eigentümer reduzieren so CO_2-Emissionen und Energiekosten. Dabei gehen neue Angebote wie Smart Metering und Elektromobilität Hand in Hand mit den bekannten Geschäftsfeldern Verbrauchsabrechnung, Energieausweis, Rauchmelderservice und Trinkwasseranalyse.

Energieeffizienz

- Fernauslesbare Erfassungsgeräte und -systeme
- Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Erstellung von Energieausweisen

Angesichts explodierender Energiekosten sind Energieeffizienzmaßnahmen nicht nur sinnvoll, sondern unverzichtbar. Unterjährige Verbrauchsinformationen (UVI) und ergänzende Informationen in der Abrechnung (IDA) erhöhen Aktualität und Transparenz der Heizkostenabrechnung und lenken den Blick auf zusätzliche Einsparmöglichkeiten.

Seit Dezember 2021 ist die novellierte Heizkostenverordnung in Kraft. Sie sieht vor, dass nur noch fernablesbare Erfassungsgeräte installiert werden dürfen. Mit moderner Funktechnik von METRONA sind Sie auf der sicheren Seite.

Digitale Dienstleistungen

- Portal-, App- und Datentausch-Lösungen
- Energiedatenmanagement
- Smart Metering

Mit einer Kombination aus digitalen Lösungen und professionellem Service unterstützen wir Sie dabei, Betriebskosten korrekt abzurechnen. Ganz gleich, ob für Wohnanlagen, Mischliegenschaften aus Wohnungen und Gewerbeeinheiten oder reine Gewerbeliegenschaften.

Dank des benutzerfreundlichen Online-Portals verfügen Verwaltende über eine bequeme und sichere Schnittstelle, um Kosten- und Nutzerdaten zu übermitteln oder fertige Abrechnungen zu empfangen. Dadurch steigt die Bearbeitungsgeschwindigkeit während die Fehlerquote sinkt. Zudem wird die Umwelt entlastet, da Papier eingespart wird.

Bewohnende erhalten aktuelle Informationen zu ihren Verbräuchen über unsere App BRUdirekt oder das Nutzerportal. Die übersichtliche und optisch ansprechende Darstellung der erfassten Verbräuche hilft dabei, Einsparpotenziale schnell zu erkennen und Verbräuche gezielt zu reduzieren.

Sie wollen die Digitalisierung Ihrer Immobilien auf das nächste Level heben? Mit Smart Meter Gateways von METRONA beginnt die Zukunft schon heute: Kombinierte Fernauslesung unterschiedlicher Verbrauchssparten, intelligentes Lademanagement bei der E-Mobilität, Integration von Mieterstrom aus PV-Anlagen und vieles mehr.

Sicherheit und Gesundheit

- Rauchmelderservice
- Trinkwasseranalyse

Die Funk-Rauchmelder von METRONA fügen sich nahtlos in das Funksystem der Messgeräte ein und ermöglichen die vorgeschriebene jährliche Inspektion ohne Betreten der Wohnung. Als Partner der Wohnungswirtschaft bietet METRONA passende Lösungen für die Ausstattung und den jährlichen Service an.

Für Sie koordinieren wir die Probenahmen und Untersuchungen auf Legionellen in Trinkwasseranlagen. Dabei arbeiten wir mit akkreditierten Laboren zusammen und verfügen über ein etabliertes Netzwerk an Kooperationspartnern.

Ihre Vorteile

Metering, Submetering, Smart Metering - wir bieten Ihnen Orientierung und beraten Sie individuell: Welchen Nutzen bringt ein Smart Meter Gateway für Ihre Immobilie? Wie setzen Sie die Anforderungen zur unterjährigen Verbrauchsinformation effizient um? Unser Angebot: 30 Minuten via Videokonferenz, kostenfrei, Terminabstimmung nach Ihren Wünschen. Schreiben Sie uns an **smart-metering@metrona-muenchen.de**. Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Das Unternehmen

Gesetzgeber und Gebäudenutzer stellen Sie als Immobilienverwalter immer wieder vor neue Anforderungen. METRONA übernimmt viele dieser Herausforderungen und Aufgaben als Spezialist für Verwalterprozesse und entlastet Sie.

Digitale Lösungen ermöglichen einen effizienten sowie intelligenten Betrieb von Gebäuden. Dies senkt den Energieverbrauch und damit die Kosten der Nutzer und schont Umwelt und Klima.

„Wir sind Partner des VDIV, weil der Verband für uns der ideale Katalysator für den Dialog mit Immobilienverwaltenden ist."

Ihr Ansprechpartner

Michael Kersten
Regionsleiter Baden-Württemberg

Jahnstr. 1
70597 Stuttgart

Telefon +49 711 9936550
Telefax +49 711 9936599
michael.kersten@metrona-muenchen.de
www.metrona.de

VDIV Kooperationspartner

OTTO KAMP GmbH

Trinkwasser ist unser wichtigstes Lebensmittel! Aus diesem Grunde liefern unsere Wasserwerke Trinkwasser in bester Qualität und Güte bis zum Hauptwasseranschluss in den Gebäuden. Auch danach sollte reines Trinkwasser aus allen deutschen Wasserhähnen fließen – so schreiben es auch Gesetze wie die Trinkwasserverordnung vor. In der Praxis werden Richtlinien und Hygienemaßstäbe seitens der verantwortlichen Betreiber, Verwalter bzw. Eigentümer einer Trinkwasserinstallation ignoriert und somit sind die meisten Systeme verschlammt, korrosiv oder verkeimt. Grund hierfür sind vor allem technische und hygienische Mängel, stagnierendes Wasser in den Leitungen und ein Instandhaltungsstau des kompletten Trinkwassersystems. Diese Missachtung kann durchaus zu gesundheitlichen Schäden der Wassernutzer führen.

Das OTTO KAMP System: In 3 Schritten zu gesundem Trinkwasser

Schritt 1: Trinkwasseranlagenüberprüfung und Systemerhaltungsanalyse
Zuerst analysieren wir die Wasserqualität und Systemart, die Problemursachen wie zum Beispiel Korrosions-, Wasserstein-, oder Keimbildung sowie technische Mängel – alles anhand einer Checkliste nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik und der aktuellen Trinkwasserverordnung. Im Anschluss erstellen wir einen ausführlichen Sachverständigenbericht und empfehlen die passenden und immer individuellen Maßnahmen zur Trinkwasser- und Systemerhaltung.

Schritt 2: Behebung von technischen und hygienischen Mängeln
Alle technischen und hygienischen Mängel die auf Grundlage der Trinkwasserverordnung festgestellt wurden, müssen behoben werden. Hierzu zählt auch unser patentiertes und individuell abgestimmtes OTTO KAMP Effekt-Luft-Reinigungsverfahren.

Je nach Problemart werden alle Trinkwasserleitungen sowie der Warmwasserspeicher gereinigt, desinfiziert und bis zur letzten Entnahmestelle gespült.

Schritt 3: Trinkwasserqualitätssicherung, Systemprävention, regelmäßige Instandhaltung
Damit Korrosion, Wasserstein und Keime dauerhaft keine Chance mehr haben, installieren wir unsere individuellen chemiefreien Spülsteuerungen, die vollautomatisch in regelmäßigen Abständen das System aktivieren und spülen und somit auch den Ursprung aller Problematiken, Stagnationswasser in den Leitungen verhindert. Zudem werden die Trinkwassersysteme nach den aktuellen Instandhaltungsvorgaben regelmäßig inspiziert und gewartet. Nur so kann allen Wassernutzern eine Trinkwasserqualitätssicherung gewährleistet werden.

„Wer die Wichtigkeit von Trinkwasser ignoriert, der schält einen Apfel, um die Schale zu essen."

Ihre Vorteile

- Seit 40 Jahren spezialisiert auf Trinkwasserhygiene
- Individuelle Patentlösungen
- Fachkundige, persönliche und schnelle Beratung
- Sachverständigenbüro
- Speziell geschultes Fachpersonal
- Regelkonforme Instandhaltungsverträge
- Akkreditierte Wasserprobenentnahme

Das Unternehmen

Wir sind Pioniere für eine ausgezeichnete Trinkwasserqualität. Mit dieser Vision gründete OTTO KAMP 1982 sein Spezialunternehmen zur Trinkwasser- und Systemerhaltung. Seitdem hat die OTTO KAMP GmbH mehrfach preisgekrönte patentierte Technologien zur Trinkwasserreinigung und zum Erhalt zur Trinkwasserqualität und der Trinkwassersysteme entwickelt.

OTTO KAMP
Trinkwasser- und Systemerhaltung

Ihr Ansprechpartner

Frank Luft
Betriebsleiter & Prokurist

Im Fuchshau 12
73635 Rudersberg

Telefon 07183/93810-12
frank.luft@ottokamp.com
info@ottokamp.com
www.ottokamp.com

PAUL Tech AG

Schnell, einfach und effizient Energie in Bestandsgebäuden einsparen

Bei der Energieeffizienz von Gebäuden denkt man meist an Dämmung oder Wärmeerzeuger – aber nicht an die Leitungsnetze, die die Wärme transportieren. Doch gerade hier liegt enormes Potential, Energie und CO2 zu sparen. PAUL optimiert die wasserführenden Systeme Trinkwasseranlage und Heizungsnetze und spart so mindestens 15 % des Energieverbrauchs eines Gebäudes ein. Die Heiztechnik wird immer effizienter – was den Wärmeerzeuger und auch die Heizkörper betrifft. Um die dazwischenliegenden Netze hat sich aber kaum jemand gekümmert. Und die Trinkwasseranlage ist nie wirklich energetisch optimiert worden. Hier kommt PAUL ins Spiel: PAUL regelt digital sowohl die Trinkwasseranlage als auch das Heizungsnetz und sorgt dabei für eine konstante Warmwassertemperatur und den richtigen Volumenstrom im ganzen Leitungssystem. Nimmt man den Energiespareffekt bei der Trinkwassererwärmung und der Heizleistung gemäß ihrem Anteil am Gesamtbedarf zusammen, so kommt man auf mindestens 15 % Energieeinsparung für das gesamte Gebäude.

PAUL drückt auf die Nebenkostenbremse

Der Gaspreis steigt infolge der jüngsten Entwicklungen rasant. Wenn die Energieversorger die Abschläge nicht bereits angepasst haben, so ist bei der nächsten Abrechnung mit einer sehr hohen Nachzahlung zu rechnen. Szenarien wie das Absenken der Raumtemperatur oder die zeitliche Regulierung des Warmwassers stehen im Raum. PAUL digitalisiert und automatisiert die Leitungssysteme von Heizung und Trinkwasser und betreibt diese hocheffizient. Mit dem Digitalen Zwilling können Temperaturen, Volumenströme und weitere Daten nicht nur in Echtzeit eingesehen werden, sondern die Anlage wird auch von eigenen, KI-gesteuerten Aktoren optimal geregelt. Dabei wird die Gebäudetechnik im PAUL Leitstand dauerhaft überwacht, sodass bei Unregelmäßigkeiten sofort eingegriffen werden kann. PAUL ist die zeitgemäße Lösung, um in Bestandsgebäuden signifikant Energie einzusparen und die Nebenkostensteigerung abzubremsen. Dabei ist keine Investition nötig. PAUL wird auf Grundlage eines umlagefähigen Wartungsvertrags eingesetzt und kann sogar durch einen Anteil an den tatsächlich realisierten Einsparungen bezahlt werden.

Keine Angst vor der Energieeinsparverordnung (EnSimiMaV)

Im Zuge der Energiekrise ist die Energieeinsparverordnung in Kraft getreten, um im Immobiliensektor Energie zu sparen. Das betrifft insbesondere Bestandsgebäude. So gibt die Verordnung vor, dass Gaszentralheizungssysteme in Wohngebäuden mit mindestens sechs Wohneinheiten regelmäßig hydraulisch abzugleichen sind. Zudem wird ein Heizungscheck verpflichtend. Vor dem Hintergrund des Fachkräftemangels, der enormen Kosten und des engen Zeitrahmens sehen sich viele Betreiber von Immobilien nicht in der Lage, die geforderten Maßnahmen umzusetzen. Das digitale Regelsystem PAUL hilft hier schnell und effizient. Mit PAUL sind die Betreiber in der Lage, den in der EnSimiMaV geforderten Heizungscheck und den hydraulischen Abgleich schnell und effizient durchzuführen und dies innerhalb weniger Wochen. PAUL ist der einzige Anbieter am Markt, der das Heizungsnetz digital mittels KI regeln kann. Dadurch wird der Heizungscheck, der im § 2 der Verordnung gefordert wird, eben nicht nur einmalig durchgeführt, sondern kontinuierlich – und durch den Algorithmus auch kontinuierlich optimiert. Das gleiche gilt für den im § 3 geforderten hydraulischen Abgleich.

Ihre Vorteile

- Dämpfung der Nebenkosten
- Senkung des Energieverbrauchs
- Höherer Wasserkomfort
- Weniger Verwaltungsaufwand
- Höhere Mieterzufriedenheit
- Automatisierte Wartung
- Rechtssicherheit

Das Unternehmen

PAUL steht für die Digitalisierung der Gebäudetechnik. Hervorgegangen ist PAUL aus einem Sanitärbetrieb, der bereits Ende der 1990er-Jahre an der Automatisierung des Trinkwasseranlagenbetriebs gearbeitet hat. Heute ist PAUL ein Tech-Unternehmen, das sich einer großen Aufgabe stellt: Den Energieverbrauch und die damit verbundene CO2-Emissionen von Gebäuden drastisch zu reduzieren.

„Was tun gegen Gasknappheit und galoppierende Nebenkosten? Am besten sofort wirksame Maßnahmen mit digitaler Technik von PAUL einleiten.“

Ihr Ansprechpartner

Timo Dokkenwadel
Key Account Management Süd

Theodor-Heuss-Anlage 12
68165 Mannheim

Telefon +49 (0) 151 41895871
Timo.dokkenwadel@paul.tech
www.paul.tech

PAUL WOLFF GmbH

Abfallsammelsysteme – modular, modern, maßgeschneidert

Seit 60 Jahren bietet PAUL WOLFF® Lösungen für das Sammeln von Abfällen und Wertstoffen. Unsere Abfallsammelsysteme bieten nicht nur eine ansprechende Optik, sondern halten den Abfallsammelplatz sauber, ordentlich und geruchsarm. Die Bedienung ist für alle Nutzer einfach und komfortabel. Definierte Einwurföffnungen und intelligente Verschlusssysteme verhindern Fremdeinwurf, verbessern den Befüllungsgrad der Behälter und machen eine wirtschaftlichere Entsorgung möglich. Wir bieten Lösungen für das ober- und unterirdische Sammeln von Abfällen und Wertstoffen. Durch hochwertige Lösungen mit innovativen Details für den öffentlichen Raum, die Wohnungswirtschaft und den gewerblichen Bereich ermöglichen wir Ihnen Ordnung und Hygiene am Abfallsammelplatz und gleichzeitig Produkte, die perfekt zur Architektur der Gebäude passen. Unsere Systeme zeichnen sich durch eine hohe Wirtschaftlichkeit sowie eine lange Nutzungsdauer aus und schützen Abfallbehälter vor Klimaeinflüssen, Ungeziefer und Verschmutzung. Eine komfortable und lärmreduzierende Bedienung rundet das Profil der Abfallsysteme ab.

Die digitale Fahrradgarage – einfach, flexibel und sicher

Geht es um umweltfreundliche Mobilität, sind Fahrrad und E-Bike naturgemäß auf der Überholspur. Allerdings schränkt der Mangel an sicheren Stellplätzen vielerorts die Nutzung gerade hochpreisiger Fahrräder, E-Bikes, E-Scooter und Co. im Alltag ein. Eine Herausforderung, für die das Fahrradgaragen-Sharingsystem von PAUL WOLFF® eine Lösung bietet. Gewährleistet wird der komfortable Mietvorgang durch eine App mit einem intuitiven User-Interface und Echtzeit-Standort-Übersicht.

Sicher und komfortabel
Fahrräder, E-Bikes, Roller und ähnliche Fahrzeuge lassen sich endlich sicher und komfortabel in der Stadt parken

Flexibel
Mietkosten fallen nur dann an, wenn tatsächlich ein Stellplatz benötigt wird

Intuitiv
Die intuitive Bedienoberfläche der App macht Parkplatzsuche sowie den Miet- und Bezahlvorgang zum Kinderspiel

Dienstleistungen rund um Ihr System

Unsere Systeme werden durch Dienstleistungen und After-Sales-Services ergänzt. So garantieren wir einen reibungslosen Ablauf von der Bestellung bis zur Wartung des Systems.
Unser Leistungsangebot beginnt mit der Anlieferung und Montage der Systeme. So garantieren wir eine „schlüsselfertige“ Lieferung und Aufbau. Neben unserem Wartungs- und Reparaturangebot bieten wir zusätzlich die Modernisierung älterer Systeme und den Einbau von Original-Ersatzteilen aus unseren Werken an. So garantieren wir beste Qualität und eine hohe Langlebigkeit der Systeme. Die Modernisierung der Systeme lässt sich auch durch die digitale Umrüstung auf unsere digitale Anwendung CONNECT ready anstoßen. Besonders unser Pro-Count® Abfallmanagement und der digitale Paketempfang und -versand zeichnen uns aus. Auch die professionelle Reinigung der Systeme übernehmen wir. Dabei achten wir auf einen schonenden Umgang mit Ressource und Umwelt. Sollte das genutzte System doch in die Jahre gekommen sein, kümmern wir uns um die Rücknahme und fachgerechte Entsorgung. Wir achten auf eine nachhaltige Wiederverwendung der genutzten Bestandteile.

Ihre Vorteile

- Marktführer im Bereich Abfallsysteme
- Ordnung und Hygiene am Abfallsammelplatz
- Sicherer Schutz vor Diebstahl, Vandalismus und Wettereinflüssen
- Material, Farbe und Oberfläche individuell wählbar
- Gebrauchsfertige Aufstellung vor Ort

Das Unternehmen

PAUL WOLFF® ist ein traditionsreiches Unternehmen, das innovative Akzente setzt. Wir bieten Lösungen für Sauberkeit, Ordnung und Sicherheit. Unsere Produkte und Dienstleistungen aus den Bereichen Abfallsammelsysteme, Schutzschränke und Friedhofsysteme zeichnen sich durch beste Qualität und lange Lebensdauer aus. Unsere Produkte befinden sich im Freien und halten Witterung und Umwelteinflüssen optimal stand.

PAUL WOLFF

„Langjährige, vertrauensvolle Kundenbeziehungen sind die Basis unseres wirtschaftlichen Handels. Mit dem VDIV wollen wir die Beziehungen stärken und unsere Zukunft erfolgreich gestalten.“

Ihr Ansprechpartner

Wolf-Rüdiger Hirt
Gebietsleiter

PAUL WOLFF GmbH
Benzstraße 8
71254 Ditzingen

Tel.: +49 2161 930 464
info@paul-wolff.com
www.paul-wolff.com

PGS Parking- und Garagen-Service GmbH

Mit uns parken Sie richtig!

Als Tochtergesellschaft der WÖHR Autoparksysteme GmbH kennen wir uns aus, wenn es um mechanische Parksysteme oder automatische Parkanlagen geht.
Ausgegründet aus der Kundendienstabteilung von WÖHR im Jahre 1998 verfügen wir über fast 60 Jahre Erfahrung im Service von Parksystemen aller Art. Unsere Serviceleistungen umfassen Instandhaltungsarbeiten an Parksystemen aller gängigen Hersteller – und das in ganz Deutschland. Erfahrung kommt mit der Zeit. Und mit zufriedenen Kunden. Mit regelmäßigen Schulungen sorgen wir dafür, dass unser Know-how stets auf aktuellem Stand ist.

Instandhaltung, Wartung und Inspektion

Durch regelmäßige Wartungen und Inspektionen sorgen wir für den störungsfreien Betrieb Ihrer Parksysteme. Dafür stehen unsere eigenen Servicetechniker und langjährig geschulte Partnerunternehmen deutschlandweit bereit. Unsere Techniker haben immer das eine Ziel, Stillstandzeiten und Ausfälle auf ein Minimum zu reduzieren.

Modernisierung und Sanierung

Mit zunehmendem Alter und einer hohen Nutzungsfrequenz steigt die Reparaturanfälligkeit von Parksystemen. Wir von PGS bringen Ihre Parkanlage auf den neuesten Stand. Dabei stellen wir nicht nur die Funktionstüchtigkeit Ihres Parksystems wieder her, sondern erneuern auf Basis einer Begutachtung und einer individuellen Fachberatung auch Steuerung, Hydraulik und Mechanik. So können Sie sicher sein, dass Schaltschränke, Antriebe, Sensoren und Software einwandfrei funktionieren und alle relevanten Normen eingehalten werden. Ob Parksystem, Stellplatz oder Doppelparker – auch bei Sanierungsarbeiten, wie dem Austausch verrosteter Fahrbleche und hydraulischer bzw. elektrischer Teile stehen Ihnen unsere Experten zur Seite.

Gerne entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen ein Sanierungskonzept für Ihre Parkanlage – denn auch bei dauerhafter und zuverlässiger Funktion eines Parksystems trägt der Austausch verschleißender Teile zur Sicherheit von Fahrer und PKW bei und hilft größeren Mängeln vorzubeugen.

Leistungen auf einen Blick:

- Beratung
- Erfassung des Ist-Zustands Ihrer Anlagen vor Ort
- Inspektions-, Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten
- Sanierung von Parkplattformen
- Pflege und Reinigung von Parkplattformen und Gruben
- Erweiterte Servicebereitschaft
- Serviceverträge und Mobilitätsvereinbarungen
- Sachkundigen-Wiederholungsprüfungen oder Personalbereitstellung zur TÜV-/Sachverständigenprüfung
- Original-Ersatzteile und Sonderzubehör für WÖHR-Parksysteme

Partnerangebot

Gerne beraten wir Sie zu Themen rund um Ihre Garage und unterstützen Sie beim langfristigen Werterhalt Ihrer Autoparksysteme.

Für VDIV-Mitglieder bieten wir eine kostenfreie Bestandsaufnahme der von Ihnen verwalteten Parkanlagen sowie attraktive Sonderkonditionen an.

Das Unternehmen

Als Tochtergesellschaft der WÖHR Autoparksysteme GmbH kennen wir uns aus, wenn es um Autoparksysteme geht. Im Jahre 1998 sind wir aus der Kundendienstabteilung des Unternehmens hervorgegangen. Wir verfügen damit über 60 Jahre Erfahrung im Service von Parksystemen.

VDIV Kooperationspartner

„Wir sind Partner des VDIV Baden-Württemberg, weil es uns ermöglicht, direkt im Kontakt mit den Immobilienverwaltern zu stehen."

Ihr Ansprechpartner

Dragan Ninic
Vertrieb Außendienst

Ölgrabenstraße 14
71292 Friolzheim

Telefon +49 07044 46-132
Mobil +49 151 64745433
nidr@pgs-service.de
www.pgs-service.de

VDIV Kooperationspartner

Pronoxa GmbH

Schadenmanagement

Mit unserem prozessoptimierten und innovativen Schadenmanagement unterstützen wir unsere Kunden bei versicherten Schadenfällen schnell und unkompliziert im Rahmen eines Rundum-Service, der zum Ziel hat, den Verwaltungs- und Zeitaufwand deutlich zu reduzieren.
Im Schadenfall sind wir zügig vor Ort, nehmen den Schaden auf und leiten umgehend Sofortmaßnahmen ein. Einen Wettbewerbsvorteil sehen wir darin, dass die Schäden bei uns durch feste Ansprechpartner durchgehend betreut und nicht anonym abgewickelt werden.

Für Großschäden stehen Ihnen Sonderfachleute zur Verfügung, die die Klärung mit den Versicherungsgutachtern übernehmen und selbst größte Schäden zuverlässig für Sie abwickeln.
Da wir von Anfang an in den Schadenprozess eingebunden sind, sind wir in der Lage, den gesamten Abwicklungsprozess bis zur Wiederherstellung detailliert und vollumfänglich zu organisieren, zu überwachen und optimiert abzuwickeln. Das spart Ihnen Kosten, Zeit und Nerven!

Projektmanagement

Im Projektmanagement unterstützen wir Sie umfassend bei der Planung, Steuerung und Realisierung Ihrer Sanierungsvorhaben. Unser Ziel ist es, eine für Sie technisch und wirtschaftlich optimierte Sanierungslösung zu finden – individuell zugeschnitten auf Ihren Bedarf und mit besonderem Fokus auf Nachhaltigkeit & Energieeffizienz sowie unter Berücksichtigung sämtlicher zur Verfügung stehenden Fördermittelmöglichkeiten. Dabei steuern wir alle Sanierungsabläufe und Projektpartner aus einer Hand und begleiten Sie zuverlässig von der Planung bis zur Fertigstellung der Sanierungsmaßnahmen.
Und auch das Fördermittelmanagement übernehmen wir für Sie! Bereits vor Sanierungsbeginn bieten wir kostenfrei eine Beratung inklusive Bestandsanalyse an und erarbeiten eine maßgeschneiderte Sanierungsempfehlung. Damit ist Ihr Start mit uns schnell, einfach und unkompliziert. Zur Realisierung unserer Leistungsversprechen kooperieren wir mit erfahrenen Partnern aus den unterschiedlichsten Fachbereichen, mit denen wir unser Spezial Know-how im proeco-Kompetenznetzwerk nachhaltige Sanierung gebündelt haben.

Das Planungsbüro für Ihre WEG – Unsere Leistungen auf einen Blick:

Schadenmanagement

- Komplette Schadenabwicklung aus einer Hand
- Ortsbesichtigung, Schadenerstaufnahme und Einleitung der notwendigen Sofortmaßnahmen
- Qualifizierte Beurteilung des Schadens und der zu erwartenden Schadenhöhe
- Lückenlose Dokumentation und absolute Transparenz des Schadenverlaufs

Projektmanagement

- Technische und kaufmännische Abwicklung im Projektmanagement von Beginn bis Ende Ihrer Sanierungsmaßnahme
- Schwerpunkt: Sanierung der Gebäudetechnik, insbes. Trinkwasserleitungssanierung im bewohnten Zustand
- Entwicklung maßgeschneiderter Sanierungskonzepte & Energieberatung inkl. Fördermittelmanagement
- Kostenfreie Beratung zu möglichen Sanierungslösungen VOR Planungsbeginn – auf Wunsch Teilnahme an ETV zur Vorstellung unserer Sanierungsempfehlung & Leistungen
- proeco-Kompetenznetzwerk: gebündeltes Spezial Know-how für nachhaltige Sanierung

Partnerangebot

Bei versicherten Schäden sowie geplanten Sanierungsmaßnahmen kommen wir gern für eine Erstbegehung zu den Mitgliedern der VDIV Landesverbände – kostenlos.

Das Unternehmen

Als Planungsbüro bietet Pronoxa die perfekte Kombination aus Schaden- & Projektmanagement für Hausverwaltungen, WEGs und Immobilieneigentümer. Wir kümmern uns um die Erarbeitung nachhaltiger Sanierungslösungen sowie die fachgerechte Abwicklung versicherter Schadenfälle. Dabei steuern wir alle Prozesse und Projektbeteiligte aus einer Hand und verstehen uns als Partner sowie Problemlöser entlang des gesamten Sanierungsprozesses.

pronoxa®
SCHADEN- & PROJEKTMANAGEMENT

VDIV Kooperationspartner

„Als Partner des VDIV möchten wir Ihnen mit unserem Spezial Know-how im Schaden- und Sanierungsfall kompetent zur Seite stehen. Unser Ziel für Sie: Mit minimalem Finanzeinsatz zur maximalen Sanierungslösung."

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. (FH) Michael Heller
Geschäftsführer

Dipl.-Ing. (FH) Marina Schäfer
Prokuristin

Rösslerstr. 88
64293 Darmstadt

Telefon +49 6151 608444-50
info@pronoxa.de
www.pronoxa.de

Rainbow International Systemzentrale Deutschland GmbH

Schnell reagieren ist gut, richtig reagieren besser!

Ein Wasser-, Brand- oder Schimmelschaden im Eigenheim ist für viele Menschen ein einschneidendes Ereignis. Ist die Katastrophe erst einmal eingetreten, so kommt es auf optimale Lösungswege, eine schnelle Reaktionszeit und einen qualitativ hochwertigen Sanierungsservice an. Professionelles Schadenmanagement durch Rainbow Sanierungen bündelt all diese Schritte für Sie.

Durch die langjährigen Erfahrungen in der Abwicklung von Schadensfällen zählt Rainbow International zu den wichtigsten Partnern der Versicherungs- und Immobilienwirtschaft.

Auf den ersten Blick dreht sich alles um Schadensfälle. In Wirklichkeit steht der Kunde im Fokus.

Unser Schadenmanagement sorgt für zufriedene Kunden.

Schadenmanagement
Das bedeutet, eine starke Kundenbindung durch schnelle Reaktionszeiten und eine ganzheitliche, unkomplizierte Schadensanierung für den Versicherungsnehmer, die zuständige Hausverwaltung und die Versicherung.

Deutliche Reduktion der Kosten
Maximale Projektkostenreduzierung (Schadenmanagement) durch Senkung des administrativen Aufwands von Versicherungen und Hausverwaltungen.

Kontinuierliche Weiterentwicklung der Prozesse
Ständige Optimierung der Arbeitsprozesse hinsichtlich Effizienz, Qualität sowie Einsatz der jeweils neuesten Verfahren und Techniken bei Sanierungsarbeiten.

Weiterbildung
Rainbow Sanierungen setzt konsequent auf Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen seiner Betriebe und Mitarbeiter. Die Betriebe arbeiten mit ausgebildete Fachhandwerkern aus der hauseigenen Rainbow Academy (Trainings- und Schulungszentrum).

Rainbow International hat sein Dienstleistungsangebot durch Expansion, Diversifikation und die intensive, partnerschaftliche Zusammenarbeit mit Kunden, auf die Anforderungen des Marktes nachhaltig entwickelt. Gerade in einer hochsensiblen Branche wie der Versicherungswirtschaft, spielt das transparente und vertrauliche Miteinander eine essenzielle Rolle.

Weitere Informationen über das Unternehmen und das angebotene Dienstleistungsspektrum finden Sie unter: **www.rainbow-international.de**

„Herausforderungen und innovative, neue Wege lassen sich gemeinsam besser meistern. Wir kümmern uns darum, das Zuhause Ihrer Kunden nach einem Schadenereignis wieder bewohnbar zu machen."

Ihre Vorteile

- Übernahme des gesamten Schadenmanagements
- Komplettsanierung Wasser-, Brand- und Schimmelschäden
- Fester Ansprechpartner bis Schadenabschluss
- Digitalisierte Schadendokumentation
- Eigens ausgebildete Fachhandwerker (hauseigene Trainings-Academy)
- Notfallkonzepte nach Elementarschäden und Naturereignissen

Das Unternehmen

Rainbow International ist ein Premiumdienstleister für die Sanierung von Wasser-, Brand- und Schimmelschäden. Mit rund 400 Mitarbeitern an über 30 Standorten in Deutschland, zählt der Sanierungsexperte zu den wichtigsten Partnern der deutschen Versicherungs- und Immobilienwirtschaft in den Bereichen Gebäudetrocknung, Schadensanierung und Schadenmanagement.

RAINBOW INTERNATIONAL SANIERUNGEN

Ihr Ansprechpartner

Olaf Koch
Key Account Management

Max-Eyth-Straße 12
73479 Ellwangen

Telefon +49 151 744 317 60
olaf.koch@rainbow-international.com
www.rainbow-international.de

VDIV Kooperationspartner

renoplan gmbH

Wirtschaftliche Maßnahmen zur Erhaltung einer Immobilie erfordern ein hohes Maß an Erfahrung und Sorgfalt bei der Planung. Mit unserem Team aus Spezialisten bieten wir eine individuelle Beratung rund um Ihre Immobilie.

Im Unternehmensverbund institut renoplan gmbh und Zimbelmann GmbH beschäftigen wir uns seit 35 Jahren mit der Planung und Umsetzung komplexer Instandsetzungen von Bestandsimmobilien und sind Ihr Partner beim Bauen im Bestand.

Die Schwierigkeiten der Bauprozesse bei der Umsetzung von Instandsetzungsmaßnahmen mit gleichzeitiger Wohnraumnutzung der Immobilie sind uns bekannt und werden verantwortungsvoll nach Ihren Vorgaben berücksichtigt.

Durch unser großes Team an Mitarbeitern haben wir die Möglichkeit flexibel auf die anstehenden Aufgaben an Ihren Immobilien zu reagieren. Unsere qualifizierten Ingenieure, zertifizierten Planer und Sachverständige können Sie bei erforderlichen Bauwerksprüfungen, der Planung, Ausschreibung und Objektüberwachung von Instandsetzungsmaßnahmen sowie energetischen Sanierung an Ihren Gebäuden kompetent unterstützen. Durch eine kontinuierliche Baubegleitung sichern wir eine hohe Qualität in der Ausführung und effiziente Bauabläufe vor Ort.
So optimieren wir Ihre Baukosten und die Bauzeit.

Im eigenen Labor können Analysen auf kurzem Wege durchgeführt werden. Durch unsere praxisnahe Beratung schaffen wir die wichtigste Voraussetzung für eine erfolgreiche und werterhaltende Bauwerksinstandsetzung. Bei der Beratung von Wohnungseigentümergemeinschaften legen wir großen Wert darauf, unsere Leistung transparent zu vermitteln und so zu einem reibungslosen Entscheidungsprozess beizutragen.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung beim Bauen im Bestand. Sie erhalten fundierte und verständliche Antworten auf Ihre Fragen bezüglich dem Zustand Ihrer Gebäude und erforderlicher Maßnahmen.

Nur die ganzheitliche Betrachtung einer Immobilie in der Planungsphase von baulichen Maßnahmen führt auch zum langfristigen Erfolg in der Umsetzung.

Das Unternehmen

Durch unsere breit aufgestellte Kompetenz an Mitarbeitern können wir Ihnen Instandsetzungsplanungen regional in Baden-Württemberg sowie über die Landesgrenzen hinaus, anbieten. Die Betreuung Ihrer Immobilien bleibt in einer Hand.
Gerne beraten wir Sie hinsichtlich Ihrer Instandsetzungsmaßnahme in einem persönlichen Gespräch. Fragen Sie uns!

Ihr Ansprechpartner

Ingmar Flumm
Dipl.-Ing. (FH), Geschäftsführung

Gartenstraße 19,
71063 Sindelfingen

Telefon +49 7031 79431-60
Telefax +49 7031 79431-77
info@institut-renoplan.de,
info@zimgmbh.de
www.institut-renoplan.de,
www.zimgmbh.de

„Wir erhalten Werte und Planen durch Ideen. Auch in Zukunft bauen wir auf die langjährige Zusammenarbeit mit dem VDIV. Nur durch gegenseitiges Vertrauen ist eine erfolgreiche Partnerschaft möglich."

Ihr Ansprechpartner

Sven Emunds, Dipl.-Ing.,
Dipl.-Wirtsch.-Ing., Geschäftsführung

Gartenstraße 19,
71063 Sindelfingen

Telefon +49 7031 79431-60
Telefax +49 7031 79431-77
info@institut-renoplan.de,
info@zimgmbh.de
www.institut-renoplan.de,
www.zimgmbh.de

VDIV Kooperationspartner

Roto Frank Professional Service GmbH

Roto Frank Professional Service ist darauf spezialisiert, den gesamten Lebenszyklus von Fenstern, Türen und Dachfenstern mit speziell zugeschnittenen Service-Leistungen zu begleiten und zu optimieren. Dazu haben wir ein bundesweites Netzwerk mit eigenen Standorten in den Ballungszentren aufgebaut. In Baden-Württemberg sind wir mit eigenen Standorten in Stuttgart, Freiburg, Karlsruhe, Heilbronn und der Ostalb vertreten.

Als neue, eigenständige Gesellschaft verfügen wir über alle notwendigen Standards, das technische Know-how und die Fähigkeiten, Ihnen hocheffiziente und damit kostenoptimierte Dienstleistungen wie Reparaturen, Instandhaltungen oder Nachrüstungen für Fenster, Türen und Dachfenster aller Marken zur Verfügung zu stellen, inklusive zentraler Hotline und optimierter Ersatzteilversorgung. Wir haben den Fenster- und Türen-Service neu gedacht, damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.

Das Roto Plus für Immobilienverwalter

- Kein Haftungsrisiko für Verwalter (§ 27 WEG) bei regelmäßiger Wartung
- Zufriedene Mieter aufgrund mangelfreier Fenster & Türen
- Zeit für das Kerngeschäft – kein Aufwand durch ständige Mieterreklamation
- Schlanke Prozesse – Schnelle und geübte Wartung durch erfahrene Experten
- Wirtschaftlichkeit – Präventive Wartung immer günstiger
- Persönliche Betreuung von der Beratung und Planung bis zum Einbau vor Ort
- Maximaler Gestaltungsfreiraum – von Standard- bis Maßanfertigung
- Echte Kunststoffprofile im Rahmen – keine verfaulten Fensterflügel mehr
- Reparatur- und Wartungsservice für Dachflächen und Fassadenfenster sowie Haustüren und Wohnungseingangstüren aller Hersteller
- Keine Maler- und Folgearbeiten nach dem Fenstertausch

Gute Gründe für Fensterwartung

Wie ein Pkw unterliegen Fenster und Türen ohne regelmäßige Wartung einem vorzeitigen Verschleiß und damit hohen Reparaturkosten. Im Neubau droht sogar der Verlust der Gewährleistungsansprüche, wenn die vom Fensterhersteller vorgeschriebenen Wartungen nicht durchgeführt werden. Verwalter müssen daher mit wichtigen Fragen umgehen: wie können sie ihre Kunden vor relevanten Haftungsrisiken bzw. dem Verlust von Gewährleistungsansprüchen schützen? Wie kann eine Wartung wirtschaftlich umgesetzt werden? Wir unterstützen Sie dabei gerne.

Terminvereinbarung mit Online-Tool

Die Terminvereinbarung mit den Bewohnern und Nutzern der für eine Wartung zu begehenden Einheiten organisieren wir zusätzlich über ein modernes, DSGVO-konformes Internet-Tool. Über einen Link kann sich der Mieter alternativ seinen Wartungstermin online wie beim Restaurantbesuch buchen – wir garantieren eine Termintreue +/- 15 Minuten. Dadurch entfällt für den Dienstleister und Verwalter die aufwendige, zeitintensive Terminkoordination, der Mieter ist frei in seiner Zeitgestaltung.

Partnerangebot

Wir sind Ihr markenunabhängiger Partner für alle Serviceleistungen rund um Fenster, Türen und Dachfenster. Durch unsere kompetenten, erfahrenen Mitarbeiter vor Ort sind wir Ihr verlässlicher Experte für Reparaturen, Wartungen, Instandsetzungen oder Sanierungen von Fenster, Türen und Dachfenster aller Hersteller.

Das Unternehmen

Gegründet 1935 hat das Familienunternehmen bis heute seinen Stammsitz in Leinfelden-Echterdingen. Die Roto Frank Holding AG hat drei eigenständige Divisionen. Neben der der Fenster- und Türtechnologie und der Roto Dach- und Systemtechnologie ist der jüngste Geschäftsbereich die Roto Frank Professional Service. Dieser kümmert sich markenunabhängig um den Service für Fenster, Türen und Dachfenster.

Roto
Professional Service

„Roto Professional Service wandelt Ihre Service-Verpflichtung bei Fenstern und Türen in Chancen um. Konzentrieren Sie sich auf Ihr Kerngeschäft. Wir machen den Service!“

Ihr Ansprechpartner

Dr. Christian Faden
Geschäftsführer

Wilhelm-Frank-Platz 1
70771 Leinfelden-Echterdingen

Telefon +49 711 7598 2221
Telefax +49 711 7598 74358
professional-service@roto-frank.com
www.roto-professional-service.de

VDIV Kooperationspartner

SCALARA GmbH

Immobilienverwaltung einfach, rechtssicher und intuitiv

Die SCALARA Plattform wird von Praktikern und Experten der Wohnungswirtschaft für Immobilienverwalter entwickelt und will für diese spürbare Mehrwerte schaffen. Das Ziel von SCALARA ist es, Verwaltern bezahlbare, einfach zu bedienende Software an die Hand zu geben, um die täglichen Aufgaben effizienter bewältigen zu können. Wir bilden alle Prozesse der Immobilienverwaltung auf einer Plattform ab und bringen dafür alle beteiligten Akteure der Wohnungswirtschaft zusammen.
Konzipiert ist SCALARA als ganzheitliche Plattformlösung, die verschiedene maßgeschneiderte Module anbietet, so dass sie individuell an die Bedürfnisse der Verwalter angepasst werden können.
Wir waren selbst als Verwalter tätig und verbinden diese praktischen Erfahrungen mit zeitgemäßer und zuverlässiger Technologie.
Zusätzlich gibt es bei SCALARA keine versteckten Kosten, unsere Software wird nach tatsächlich verwalteten Einheiten abgerechnet, ist nutzbar mit unbegrenzter Mitarbeiteranzahl und unbegrenztem cloud-Speichervolumen.

Endlich eine rechtssichere WEG-Buchhaltungssoftware

Unsere WEG-Buchhaltungssoftware wird von der Rechnungswesensexpertin und Entwicklerin der WEG-Musterabrechnung 1.0 bis 3.0, Astrid Schultheis, mitentwickelt und zertifiziert. Mit dieser einmaligen Expertise, einer automatisierten Buchhaltung und Einhaltung aller gesetzlichen Anforderungen der WEG-Novelle schafft SCALARA für Verwalter Rechtssicherheit in einem bisher rechtsunsicheren Bereich.
Kombiniert wird unsere Buchhaltungssoftware mit einem integrierten Online-Banking, so dass kein anderes Tool für den Zahlungsverkehr gebraucht wird. In Zukunft verringern automatische Rechnungserkennung und Verbuchung zudem den manuellen Prüfungsaufwand auf ein Minimum.
SCALARA bietet zudem eine Stammdatenverwaltung für alle relevanten Daten rund um die verwaltete Immobilie. Wichtig ist hierbei eine absolute Übersichtlichkeit, die sowohl die rechtliche als auch die bauphysische Darstellung abbildet. So finden Sie alle Informationen, die Sie im Tagesgeschäft brauchen gebündelt an nur einem einzigen Ort.

Effiziente Kommunikation durch Vernetzung aller Beteiligten rund um die Immobilie

Im nächsten Schritt bietet SCALARA ein eigenes Kommunikationsmodul an, das die Verbindung zwischen Verwaltern, Eigentümern und Mietern sowie die Grundlage einer digitalisierten Verwaltertätigkeit darstellt. Es ermöglicht eine transparente, proaktive Kommunikation mit Kunden und Dienstleistern und vereinfacht und beschleunigt dadurch alle Prozesse des Verwaltungsalltags. Ein Ticketingsystem, das digitale schwarze Brett, digitale Schadensmeldungen und das einfache Teilen von Objektinformationen und -unterlagen reduzieren den täglichen Korrespondenzaufwand erheblich.
Ein weiterer großer Vorteil für Hausverwalter und ihre Kunden: Alles läuft über eine zentrale Plattform. Jeder SCALARA Nutzer muss sich nur einmalig registrieren und kann dann jegliches Vertragsverhältnis verwalten. So kann der Nutzer gleichzeitig Verwalter, Eigentümer, Mieter und Dienstleister in unterschiedlichen Immobilien sein und braucht dafür nur einen einzigen SCALARA-Account.

Ihre Vorteile

- Vollumfängliche, übersichtliche Stammdatenverwaltung
- Rechtssicheres, zertifiziertes Buchhaltungsmodul mit WEG-Jahresabschluss, inkl. Jahresabrechnung & Vermögensbericht
- Dateien- und Dokumentenmanagement mit Downloadmöglichkeit für Ihre Kunden
- Transparente Kommunikation mit Eigentümern, Mietern und Dienstleistern
- DSGVO-konform & deutsche Cloud

Das Unternehmen

Die SCALARA GmbH kombiniert Wissen und Erfahrung aus dem Verwalteralltag mit dem IT-Know-how eines innovativen Tech-Unternehmens. Durch die Erfahrung von Gründerin Shari Heep, die selbst aus einer Verwalterfamilie stammt, kennt und versteht SCALARA die Bedürfnisse der Verwalter bestens. Mit der SCALARA Lösung sollen sie die Vorteile der Digitalisierung vollumfänglich nutzen können.

SCALARA

„Die Aufgaben eines Verwalters sind vielfältig und gehen mit einer großen Verantwortung einher. Mit unserer Software wollen wir den Verwaltern ihre Arbeit erleichtern."

Ihre Ansprechpartnerin

Shari Heep
Geschäftsführende Gründerin

SCALARA GmbH
Immendorfer Str. 2
50321 Brühl

info@scalara.de
www.scalara.de

VDIV Kooperationspartner

svt Brandsanierung GmbH

Ihr starker Partner in der Brand-, Wasser-, Schadstoff- sowie Elementarschaden-sanierung

Mit 50 Jahren Erfahrung gehört die svt Schadensanierung zur international tätigen svt Unternehmensgruppe und ist Ihr Ansprechpartner im Bereich der privaten, gewerblichen und industriellen Schadensanierung. Von der Besichtigung der Schadenstelle und einem unverbindlichen Sanierungsangebot über die Koordination aller Maßnahmen und Gewerke bis hin zur kompletten Schadenbeseitigung und Baustellenabnahme bieten wir alles aus einer Hand. Durch unser bundesweites Niederlassungsnetz gewährleisten wir im Schadenfall maximale Nähe und stellen eine umfassende Betreuung vor Ort sicher. Aktiv. Dienstleistungsorientiert. Verlässlich.

Auch für individuelle Problemstellungen und Anforderungen entwickeln wir passgenaue Lösungen. Als starker Partner stehen wir an Ihrer Seite und sorgen für eine zügige Abwicklung. Schnelle unkomplizierte Hilfe, die Berücksichtigung Ihrer Anforderungen und unsere kompetenten Mitarbeiter bilden die Grundlage für eine sichere und erfolgserprobte Schadensanierung. Ziel der Sanierung ist es, den Zustand vor dem Schadenereignis schnellstmöglich wiederherzustellen, um eine zeitige Wiederinbetriebnahme, -vermietung oder -nutzung zu gewährleisten.

Unsere Dienstleistungsbereiche umfassen:

- Brandschadensanierung
- Wasserschadensanierung
- Leckageortung
- Technische Trocknung
- Schadstoffsanierung
- svt Asbest-Schleifverfahren
- Schimmelschadensanierung
- Elementarschadensanierung

„Was im Schadenfall zählt ist schnelle und unkomplizierte Hilfe aus einer Hand.
Dabei stehen Sie und Ihr Besitz im Zentrum unseres Handelns – und das seit über 50 Jahren.“

Partnerangebot

Sie haben Interesse an unseren Dienstleistungen? Sprechen Sie uns gerne an!

Weiterführende Informationen rund um die Schadensanierung finden Sie auf unserer Website unter **www.svt-sanierung.de**

Das Unternehmen

Die svt Unternehmensgruppe gehört zu den führenden Herstellern von Brandschutzprodukten und -systemen in Europa und ist Anbieter umfassender Dienstleistungen im passiven baulichen Brandschutz und der Schadensanierung. Zum Markenportfolio gehören PYRO-SAFE®, FLAMMADUR®, GEAQUELLO®, ROKU®, KERAFIX® und FLAMRO®, die national und international in über 60 Ländern vertrieben werden. Die Unternehmensgruppe beschäftigt mehr als 900 Mitarbeiter in über 40 Niederlassungen und verfügt über vier Produktionsstandorte mit eigenen Brandversuchsanlagen.

Werte besser schützen.

Ihre Ansprechpartnerin

Karin Mock-Kiel
Vertrieb

svt Brandsanierung GmbH
Alexander-Meißner-Straße 20
12526 Berlin

Telefon +49 30 8147831 60
Mobil +49 152 3884 7299
k.mock-kiel@svt.de
www.svt-sanierung.de

VDIV Kooperationspartner

Sanierungen.net Klaus Thiele Schadenmanagement GmbH

Mit „alles aus einer Hand-Lösungen“ dem Kunden dienen

Wer als Dienstleistungsunternehmen zufriedene Kunden will, braucht ein klares, kundenorientiertes Unternehmenskonzept, eine konsequente Ausrichtung auf Service-Qualität und hervorragende Mitarbeiter, die diesem Anspruch mit jedem Projekt immer wieder neu gerecht werden.

Im Schadenmanagement macht der Mensch den Unterschied. Sein Knowhow, seine Erfahrung, seine Haltung in den Bereichen Fachlichkeit, Pünktlichkeit, Zuverlässigkeit sowie die Systematik der Vorgehensweise im Projekt sind unsere Erfolgsfaktoren. Bei Thiele Sanierungen wird all dies zusammengefasst in einer effektiven Teamarbeit nach klaren Prinzipien. Dienstleistung ist hier wörtlich zu nehmen: sie besteht aus leisten und dienen. Auch die Fähigkeit, sich immer wieder auf neue Situationen einzustellen, gehört dazu. Mit Einfühlungsvermögen für die individuelle Situation und die Bedürfnisse des Geschädigten wie auch unseres Auftraggebers. Wir kennen und verstehen unsere Kunden und sorgen dafür, dass alles schnell wieder gut wird.

Alle Gewerke aus einer Hand:

Mit unserem ganzheitlichen Projektansatz und unserer konsequenten „alles aus einer Hand-Philosophie“ sind wir ein Spezialist für

- die schnelle und fachlich kompetente Abwicklung von Frequenzschäden über alle erforderlichen Gewerke an und in Gebäuden mit eigenen Mitarbeitern,
- Komplettsanierungen im Bereich Wasser-, Brand- und Elementarschäden,
- Trocknungsleistungen, Schimmelbearbeitung und Badsanierungen auch in gesonderter Beauftragung.
- die Entlastung unserer Auftraggeber in der Schadenabwicklung bis zur vollständigen Wiederherstellung in den alten Stand.
- die zügige Abwicklung von Frequenzschäden genauso wie anspruchsvolle Groß- und Elementarschäden.

Im Ergebnis verkürzen wir Durchlaufzeiten und entlasten unsere Auftraggeber.

Folgende Arbeiten führen wir für Sie bis zur ganzheitlichen und vollständigen Schadenbehebung durch:

- Terminierungen mit Bewohnern zur Entlastung unserer Auftraggeber und ggf. Notfalleinsatz
- Die technische Leckortung zur schadenminimierenden Bestimmung der Schadenursache.
- Die notwendigen Sanitärarbeiten zur Reparatur des Schadens.
- Trocknungen von Wänden, Böden, Decken und Dämmschichten.
- Spezielle Schimmelsanierungen, wenn ein Schaden länger unentdeckt geblieben ist.
- Komplette Sanierungsarbeiten über alle Gewerke bis zur vollständigen Wiederherstellung in den alten Stand.

Darauf können Sie sich verlassen!

Das Unternehmen

Klaus Thiele Sanierungen ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit mehr als 60 Mitarbeitern, das mit Hauptsitz in Stuttgart im erweiterten Großraum für Sie da ist.

Weit über 200 Hausverwaltungen, Makler und Versicherungsagenturen wie auch namhafte Gebäudeversicherer in Direktbeauftragung schenken uns ihr Vertrauen. Mit ihnen pflegen wir langjährige Vertrauenspartnerschaften. Sie verlassen sich auf uns, weil wir sie bei mehr als 2.000 Schadenereignissen pro Jahr entlasten und nie enttäuscht haben.

Klaus Thiele
sanierungen.net
LECKORTUNG · TROCKNUNG · SANIERUNG

„Mit unseren flexiblen Kapazitäten und Strukturen können wir maßgeschneiderte Lösungen je Schadenereignis umsetzen und erzielen damit regelmäßig höchste Kundenzufriedenheit.“

Ihr Ansprechpartner

Klaus Thiele
Inhaber

Zentrale Kundenkoordination:
Holderäckerstraße 25, 70499 Stuttgart

Telefon: +49 711 80607790
Telefax: +49 711 806077999
stuttgart@sanierungen.net
www.sanierungen.net

VDIV Kooperationspartner

TRONEX GmbH

Mehr als 1 000 zufriedene Kunden Vertrauen ist die Basis für unsere Kooperationen

Guter Service und hohe Standards
- Gut ausgebildete Mitarbeiter
- Langjährige Erfahrung
- Hoher Technologiestandard
- Innovative Produkte
- Sanierung mit eigenen Fachkräften

Geprüfte Qualität
- TÜV-zertifiziert, ISO 9001:2015
- Schimmelpilzschäden in und an Gebäuden erkennen bewerten sanieren vermeiden
- Regelmäßige externe und interne Weiterbildungen

Transparenz
- Vor der Umsetzung sprechen wir die notwendigen Schritte mit allen Beteiligten ab – persönlich und lösungsorientiert
- Wir passen die Abläufe auf die Kundenbedürfnisse an
- Wir sorgen für den Interessensausgleich aller Beteiligten

Unsere Leistungen im Überblick

Wasserschadensanierung
- Leckortung / Schadensfeststellung
- Gebäudetrocknung
- Sanierung von A - Z

Desinfektion, Schimmelpilz- und Hausschwammbeseitigung
- Professionelle Sanierung mit Erfolgsnachweis
- Maßnahmen zur Vermeidung
- Zertifizierte Qualität und ausgebildetes Personal

Bauwerksdiagnostik
- Auffinden von Wassereintrittstellen an Gebäuden z.B. Flachdächern, Fassaden, etc.
- Zerstörungsfreie Feststellung von Feuchteverteilungen mit Neutronensonde
- Anzeige von Temperaturverteilungen durch Thermografie
- Ursachenfeststellung bei Schimmelpilzbildung

Badsanierung
- Beratung und Konzeptionierung aus einer Hand
- Begleitung des Projektes durch einen festen Ansprechpartner
- Neubau einschließlich Rückbau des Badezimmers

Das Unternehmen

Seit mehr als 25 Jahren setzen wir bei Tronex als familien- und inhabergeführtes Unternehmen darauf, Ihnen mit unseren eigenen Fachkräften einen echten Mehrwert zu bieten. Wir vereinen die Flexibilität eines Kleinbetriebes mit der Leistungsfähigkeit eines Großbetriebes. Unser Schaffen ist geprägt vom direkten Kontakt zu unseren Kunden. Dabei legen wir großen Wert auf transparente Kommunikation.

TRONEX

Ihre Vorteile

- Schadensbeseitigung mit eigenen Mitarbeitern, aus einer Hand
- ein fester Ansprechpartner
- schnelle, ressourcenschonende Abwicklung
- Beständigkeit, Regionalität
- Innovative Produkte, hoher Technologiestandard
- Gut ausgebildete Mitarbeiter
- Langjährige Erfahrung

„Sympathisch, bodenständig, partnerschaftlich – das sind für uns die Mitglieder des VDIV! Deshalb sind wir immer wieder gerne dabei!“

Ihr Ansprechpartner

Mario Oberschmid
Geschäftsführer

Berblinger Straße 14
71254 Ditzingen

Telefon: 07156 165 770
info@tronex.de
www.tronex.de

Ihre Ansprechpartner

Stephan Oberschmid
Geschäftsführer

Berblinger Straße 14
71254 Ditzingen

Telefon: 07156 165 770
info@tronex.de
www.tronex.de

VDIV Kooperationspartner

Viessmann Deutschland GmbH

Wir gestalten Lebensräume für zukünftige Generationen

Mit Wärme hat alles angefangen. Denn Wärme ist ein menschliches Bedürfnis, das Viessmann seit vier Generationen erfolgreich befriedigt. Aber heute geht unsere Verantwortung weit darüber hinaus: Die Welt steht vor der Jahrhundertchance, ihre Energieversorgung nachhaltig zu verändern – und das Familienunternehmen Viessmann trägt mit seiner Technologie substanziell dazu bei. Dafür entwickeln und produzieren wir integrierte Klima- und Energielösungen für Menschen und Unternehmen weltweit. Denn nur gemeinsam können wir die Lebensräume der zukünftigen Generationen gestalten, vom komfortablen Zuhause bis zu einem bewohnbaren Planeten.

Klimalösungen – das Integrierte Viessmann Lösungsangebot

Unser Integriertes Viessmann Lösungsangebot für Heizung und Klimatechnik bietet Spitzentechnologie und setzt Maßstäbe. Durch die Fokussierung auf den effizienten Umgang mit Energie hilft es, Kosten zu senken und Ressourcen und Umwelt zu schonen.

Zukunftsweisende Systemlösungen für Wohngebäude

Für den Einsatz in Ein- oder Mehrfamilienhäusern bietet Viessmann maßgeschneiderte Systemlösungen für alle Energieträger. Zum Komplettangebot gehören Wärmepumpen, Hybridgeräte, Holzheizsysteme, stromerzeugende Heizungen (Brennstoffzelle, BHKW), Solarthermie und Photovoltaik, Brennwertgeräte für Öl und Gas, Wohnungslüftungs-Systeme sowie Elektro-, Heiz- und Warmwassersysteme.

Das Viessmann Komplettangebot sowie unsere umfassenden Dienstleistungen finden Sie unter **www.viessmann.de**

Partnerangebot

Sie bauen und benötigen einen guten Plan für das neue Heizsystem? Ihre alte Heizung ist defekt oder läuft so ineffizient, dass die Heizkosten seit Jahren in die Höhe steigen? Oder benötigen Sie heiztechnische Unterstützung beim nächsten Großprojekt? Ob Neubau oder Modernisierung, wir finden gemeinsam das neue Heizsystem, das zu Ihnen passt.

Das Unternehmen

Das Familienunternehmen Viessmann wurde 1917 als Heiztechnik-Hersteller gegründet und ist heute ein weltweit führender Anbieter für nachhaltige Klima- (Wärme, Kälte, Wasser- und Luftqualität) und erneuerbare Energielösungen. Alle Aktivitäten basieren auf dem Unternehmensleitbild „Wir gestalten Lebensräume für zukünftige Generationen". Das ist die Verantwortung, der sich die 13.000 Mitglieder starke Viessmann Familie gemeinsam mit ihren (Handwerks-)Partnern jeden Tag stellt.

Für Sie vor Ort in der Region BaWü:

Herr Zaiß ist seit über 23 Jahren im Unternehmen Viessmann als Versorgungstechniker Fachrichtung Heizung-, Klima-, Elektrotechnik für unsere Partner, den Heizungsfachbetrieben, Architekten und Planern, beratend tätig.

Mit einem starken Team entwickelt er für die Wohnungswirtschaft und das Gesundheitswesen Systemlösungen, um gemeinsam die Ziele der Dekarbonisierung zu erreichen.

„Wir sind Partner des VDIV, weil wir gemeinsam mit den Mitgliedern und Heizungsfachfirmen den CO2-Ausstoß der Liegenschaften minimieren wollen. Damit steigern wir gleichzeitig die Energieeffizienz und schonen die Umwelt nachhaltig. Wir sind da, wenn Sie uns brauchen!"

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Zaiß
Key Account Manager
Wohnungswirtschaft & Gesundheitswesen

Viessmann Deutschland GmbH
Viessmannstraße 1
35107 Allendorf

email:zai@viessmann.com
mobile: +49 151 74657820
website: www.viessmann.de

VDIV Kooperationspartner

Wowilift GmbH

Analyse, Bewertung und Optimierung von Aufzugswartungsverträgen, Modernisierung und Instandsetzung entsprechend gesetzlicher Vorgaben

Kompetent – Kostensparend – Kundenorientiert

Rechtssicherheit & Senkung des Haftungsrisikos

Als Dienstleister der Wohnungswirtschaft bieten wir kostenoptimierte Wartungs- und Versorgungsverträge, die Ihren Bedarf bestens abdecken, Arbeitszeit einsparen und die Rechtssicherheit gewährleisten. Die regelmäßige Überprüfung und Anpassung unserer Angebote und Verträge an die rechtlichen Normen zählt ebenso zu unserem Selbstverständnis, wie die Schulung und Information Ihrer Mitarbeiter.

Die Analyse des Problems

Alte Wartungsverträge haben oft mehrere Verwalterwechsel hinter sich, laufen und laufen, seit vielen Jahren, ungekündigt, unverändert. Keiner langt sie gerne an, schließlich sind sie mit ihren Paragrafen und AGBs so inhaltsschwer, dass man sich damit überfordert fühlt.
Viele Verträge passen damit nicht mehr zu ihren Aufzügen, oftmals gibt es Unter- oder Überdeckungen, kräftige Preisverschiebungen oder es fehlen Module, die das Verwalterleben erleichtern könnten.

Wartungsverträge müssen transparent sein, maßgeschneidert auf die individuellen Bedürfnisse der Anlage. Sie müssen klar definiert werden. Dazu gehört die Betrachtung der Altverträge, das Alter der Anlagen, die Frequentierung und der Nutzungszweck des Aufzuges, die augenblicklichen Service- und Wartungskosten inkl. Reparatur- und Modernisierungskosten der letzten Jahre. Nicht vergessen dürfen wir eine klar definierte Preissteigerungsklausel über die Vertragslaufzeit. Damit haben Sie als Verwalter eine gesunde Datenbasis, die mit den Modulen ZÜS-Steuerung, DGUV V3, Notruf, GBU und „Aufzugswärter“ erweitert werden sollte.

Ein Blick hinter die Kulissen der Wowilift

Unsere Tätigkeit zeichnet sich durch einen vertrauensvollen und fairen Umgang miteinander aus. Dies spiegelt sich zum einen in unseren Kundenbeziehungen, zum anderen in unserem langjährigen Mitarbeiterstamm wider. So ist es für uns nur konsequent, den Blick auch intern nach vorne zu richten und durch qualifizierte Nachwuchsförderung und Ausbildung die Zukunft zu gestalten.

„Partner des VDIV zu sein – für uns ein wichtiger Bestandteil unseres täglichen Alltags. Wir unterstützen uns gegenseitig als Dienstleister in der partnerschaftlichen Zusammenarbeit mit den Verwaltungsunternehmen.“

Partnerangebot

Wir bieten Ihnen als VDIV-Mitglied **die kostenfreie Analyse Ihrer bestehenden Aufzugswartungsverträge** und zeigen Ihnen Einspar- und Optimierungspotentiale auf. Dazu gehören selbstverständlich auch die **regelmäßige Überprüfung und Anpassung unserer Angebote und Verträge an die rechtlichen Normen.** Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Termin mit uns.

Das Unternehmen

Wowilift ist ein bundesweit erfolgreiches Unternehmen, das sich auf Management, Service, Modernisierungen und den Einbau von Ersatzanlagen spezialisiert hat.
Wir entwickeln individuelle Serviceverträge, die Ihren Bedarf bestens abdecken und senken dadurch aktiv Kosten. Im Rahmen der Beauftragung führen wir für Sie alle öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen durch: von der ZÜS-Prüfung bis zur Steuerung der Aufzugswärter.

wowilift

Ihre Ansprechpartner

Kerstin Huck, Werner Huck
Geschäftsführung

Hans-Thoma-Straße 21
68163 Mannheim

Telefon +49 621 42260-0
Telefax +49 621 42260-99
service@wowilift.de
www.wowikom.de

Ein gutes Zuhause für **Verwalter**

vdiv
Die Immobilienverwalter
Baden-Württemberg

Ihre Vorteile

- Imagestärkung des Berufsbildes „Wohnimmobilienverwalter“
- Wahrnehmung politischer Interessen auf Landesebene
- Praxisbezogener Erfahrungs- und Informationsaustausch
- Umfangreiche Aus- und Weiterbildungsangebote
- Umfassende und rechtssichere Verwalterverträge – kostenfrei
- Schnelle Verarbeitung neuer Rechtsfragen und Branchentrends
- Vorzugsangebote durch unsere Partner
- Vertrauensschadenversicherung
- VDIV BW Logo als Qualitätssiegel
- Kostenfreie telefonische Beratung für WEG-, Miet- und privates Baurecht, Steuer- und Arbeitsrecht sowie für Versicherungsfragen
- Handlungsempfehlungen zu wichtigen Themen
- Beschlussvorlagensammlung nach neuem WEG-Recht
- Kostenfreie Lizenzen für WBThek, die Online-Bibiliothek für die Wohnimmobilienverwaltung

... und vieles mehr

Ihr Weg in eine starke Gemeinschaft

Der Beruf des Immobilienverwalters ist anspruchsvoll und sehr vielschichtig. Durch eine sich ständig weiterentwickelnde Rechtsprechung und neue Rahmenbedingungen sind für den Verwalter aktuelles Fachwissen und regelmäßige Fortbildungen unerlässlich. Der VDIV Baden-Württemberg unterstützt hier aktiv seine Mitglieder. Das VDIV-Team steht den Mitgliedern mit Rat und Tat zur Seite.

Bei Fragen rund um das Wohnungseigentums-, Miet- und private Baurecht können sich die Mitglieder an unseren kompetenten und erfahrenen Vertragsanwalt im Rahmen der kostenlosen telefonischen Rechtsberatung wenden. Auch für steuerrechtliche Fragen steht ein fachkundiger und qualifizierter Steuerberater zur Verfügung.

Im Bereich Personal- und Arbeitsrecht hat der VDIV Baden-Württemberg für seine Mitglieder zudem einen Beratervertrag für kostenlose, telefonische Anfragen mit einer renommierten Anwaltskanzlei in Stuttgart abgeschlossen.

Mit der Verwendung des Verbandslogos machen die Mitglieder deutlich, dass sie sich an vorgegebene berufsständische Standards halten und auf die breite Wissensbasis des Verbandsnetzwerks zurückgreifen können.

Über die genauen Kriterien und Aufnahmevoraussetzungen informieren wir Sie ausführlich auf unserer Internetseite www.vdiv-bw.de oder stehen Ihnen gerne bei Fragen telefonisch unter 07142/46 993-0 zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie als Mitglied in einer starken Gemeinschaft!

Die Immobilienverwalter
Baden-Württemberg

Berliner Str. 19
74321 Bietigheim-Bissingen

Telefon 07142/46 993-0
www.vdiv-bw.de
info@vdiv-bw.de