



2026

Partner schaffen MehrWert

Die Partner des VDIV BW



Die Immobilienverwalter
Baden-Württemberg



EINE STARKE
GEMEINSCHAFT.



Vielfalt stärkt die
Leistungskraft



Die Immobilienverwalter
Baden-Württemberg

Die Partner des VDIV Baden-Württemberg

**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Verbandsmitglieder,**

mit unserer 7. Ausgabe stellen wir Ihnen die Premium- und Kooperationspartner des VDIV Baden-Württemberg, sowie deren Angebote vor.

Die Stärke unseres Verbandes liegt in der engen Vernetzung von Fachwissen und branchenspezifischen Informationen. Gemeinsam setzen wir uns dafür ein, die Interessen unserer Mitglieder bestmöglich zu vertreten und Ihnen eine wertvolle Stütze im täglichen Berufsalltag zu bieten.

Darüber hinaus unterstützen wir Sie beim Kauf von Leistungen, die Ihr Angebot serviceorientiert erweitern. Das starke Partnernetzwerk des VDIV Baden-Württemberg umfasst renommierte Dienstleistungs-, Handels- und Industrieunternehmen, die Ihnen bei der Lösung zahlreicher professioneller Verwalteraufgaben partnerschaftlich zur Seite stehen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Profil zu erweitern und zu optimieren, indem Sie diese Angebote in Ihre tägliche Arbeit integrieren.

Ihr Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.

Wolfgang D. Heckeler
Vorsitzender des Vorstands

Diana Rivic
Geschäftsführerin

Ein gutes Zuhause für Verwalter



Der VDIV BW in Kürze

Vorstand

Wolfgang D. Heckeler, Ludwigsburg
Gottfried Bock, Metzingen
Cornelia Preißer, Nürtingen
Peter Stammer, Heidelberg

Beirat

Willi Groner, Göppingen
Marcel Haag, Stuttgart
Roy Lilienthal, Sigmaringen
Stephan Siller, Stuttgart
Marc Ullrich, Freiburg im Breisgau
Vivian Venghaus, Walldorf
Christian Ziesel, Waiblingen

Beisitzer der Schiedsstelle

Martin Ralf Ebinger, Murr
Hans-Jürgen Wapler, Stuttgart

Buchprüfer

Martin Ralf Ebinger, Murr
Alois Reutlinger, Rosenfeld

Geschäftsstelle

Aldinger Str. 11,
71638 Ludwigsburg
Diana Rivic, Geschäftsführerin, rivic@vdiv-bw.de
Alina Koschemann, koschemann@vdiv-bw.de
Kristina Marquardt, marquardt@vdiv-bw.de
Melanie Stirn, stirn@vdiv-bw.de

Das Profil des VDIV BW

Seit 1984 engagiert sich der Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. (VDIV BW) für alle berufsständischen Belange der Immobilienverwaltung. Die Geschäftsstelle befindet sich in Bietigheim-Bissingen.

Als unabhängiger Spartenverband formuliert und vertritt der VDIV BW die Angelegenheiten der Mitglieder in Politik und Öffentlichkeit. Er fungiert als Sprachrohr der Branche und trägt dazu bei, die Rahmenbedingungen für die Arbeit der Immobilienverwalter kontinuierlich zu verbessern. Ziel ist eine konsequente, nachhaltige Optimierung und Nutzung des Marktumfelds sowie der Marktchancen.

Der VDIV BW tritt landesweit für die Interessen von über 750 baden-württembergischen Immobilienverwaltern ein. Für überregionale und bundesweite Aktivitäten hat sich der VDIV BW mit weiteren Landesverbänden im Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V. (VDIV) mit Sitz in Berlin zusammengeschlossen.

Von überregionalem Erfahrungsaustausch sowie von wachsender Kompetenz durch regelmäßige Weiterbildung profitieren sowohl die VDIV BW-Mitglieder als auch Immobilieneigentümer, die von Verbandsmitgliedern betreut werden. Die regionale Ausrichtung des VDIV BW garantiert kurze Wege und bietet zahlreiche praktische, serviceorientierte und finanzielle Vorteile im Verband.

Der VDIV BW ist ein verlässlicher Partner in allen Fragen der Immobilienverwaltung.

Miteinander und füreinander – unter diesem Leitgedanken bietet der VDIV BW für seine Mitglieder ein umfassendes Leistungsspektrum von nützlichen Services und direkter Unterstützung. Dazu zählen neben Informations- und Wissenstransfer die Weiterbildung in kaufmännischen, rechtlichen und technischen Fragen und nicht zuletzt das hier präsentierte Partnerprogramm mit Premium- und Kooperationspartnern.



Innovation
bringt
Fortschritt

VDIV BW Innovationspartner

8 wowi energy solutions GmbH

Die neue Realität des Energieeinkaufs

Die Energiepreise steigen, Vertragsstrukturen werden komplexer und Eigentümer erwarten eine kosteneffiziente Verwaltung. Viele Verwalter stehen vor der Herausforderung, den besten Einkaufszeitpunkt zu finden und ihr Energiekostenmanagement effizient in ihre Kernprozesse zu integrieren.

Hier setzt **mevivoENERGY** an. Die innovative, unabhängige Vergleichsplattform bietet Immobilienverwaltern eine kostenfreie Lösung, um ihre Energiekosten effizient zu optimieren und Ausschreibungen zu automatisieren. Stellen Sie sich vor, es gibt ein kostenfreies digitales Tool, mit dem Immobilienverwalter Energiekostenrechnungen und Verträge mühelos im Blick behalten können. Eine Software, die Marktpreise in Echtzeit vergleicht, den optimalen Einkaufszeitpunkt ermittelt und Ausschreibungen automatisiert – und das komplett kostenfrei. Genau das bietet **mevivoENERGY**, das erste unabhängige Vergleichsportal für Immobilienverwalter.

Digitales Energiekosten-Management für Verwaltungen

Die Nachfrage nach professionellen Energiekostenmanagement-Lösungen wächst und wächst. Die wowi energy solutions GmbH hat aus diesem Grund mit **mevivoENERGY** eine unabhängige Vergleichsportal-Lösung zum strategischen Energieeinkauf entwickelt. Immobilienverwalter können damit ihr Energiekostenmanagement automatisieren und strategisch optimieren – und das völlig kostenfrei. Das digitale Energiekostenmanagement bringt erhebliche Vorteile: Durch kontinuierliche Marktvergleiche ermöglicht **mevivoENERGY** eine transparente Preisgestaltung und hilft, Mehrkosten zu vermeiden. Die Software analysiert fortlaufend die aktuellen Preise und gleicht sie automatisch mit bestehenden Vertragskonditionen ab. Darüber hinaus wird der Verwaltungsaufwand erheblich verringert. Beispielsweise reduziert die integrierte Zählerablese-App den Aufwand bei der jährlichen Erfassung der Zählerstände signifikant. Was bislang mehrere Arbeitsschritte und die Beteiligung verschiedener Personen erforderte, geschieht nun automatisiert. Die digitale Lösung ermöglicht nicht nur eine effizientere Verwaltung, sondern auch eine gezielte strategische Absicherung der Energiekosten und baut langfristig eine vollständig nutzbare Datengrundlage für die Planung von Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz von Gebäudebeständen auf.

Automatisierte Zählerablesung entlastet Verwalter

Neben der Energiepreisanalyse bietet mevivoENERGY eine umfassende Automatisierung, Digitalisierung und Vereinfachung alltäglicher Verwaltungsaufgaben. So wird der Verwaltungsaufwand erheblich reduziert. Beispielsweise nimmt die integrierte Zählerablese-App Verwaltern die jährliche Erfassung der Zählerstände vollständig ab. Was bislang mehrere Arbeitsschritte und die Beteiligung verschiedener Personen erforderte, geschieht nun automatisiert. Auf Basis der Zählerlisten vom Versorger wird für jeden Zähler ein individueller QR-Code generiert, um die Stammdaten zum Ableser (z.B. Hausmeister) zu transportieren. Vor Ort muss lediglich ein Foto vom Zähler gemacht werden, welches über KI-Bildanalyse in Echtzeit die Vollständigkeit prüft. Mit der kostenfrei zur Verfügung gestellten Ablese-App können also alle Zählerstände digital erfasst und direkt übertragen werden – eine enorme Zeit- und Kostenersparnis pro Jahr. Digitale Lösungen ermöglichen nicht nur eine effizientere Verwaltung, sondern auch eine gezielte Planung von Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz von Gebäudebeständen.



„Energieeinkauf wird nicht einfacher. Aber er kann einfacher gemacht werden, denn die strategische Energiebeschaffung ist die Grundlage für planbare Energiekosten in der Zukunft.“

Ihre Vorteile

- Ausschreibungen in wenigen Klicks starten
- Angebote automatisch und komfortabel vergleichen
- Verträge digital unterzeichnen
- Volle Transparenz
- Lieferstellen bequem hochladen
- Automatisierte Zählerablesung
- Langfristige Preisabsicherung

Das Unternehmen

Die wowi energy solutions GmbH wurde 2023 gegründet. Seither hat das Schwesterunternehmen des Software- und Dienstleistungsunternehmens wowiconsult GmbH den Energie-Einkauf für die Wohnungswirtschaft revolutioniert. Die wowi energy solutions GmbH ermöglicht Wohnungs- und Immobilienunternehmen ein digitales Energiekostenmanagement auf Basis der aktuellen Börsenlage.

WOWIenergy
solutions gmbh

Ihr Ansprechpartner

Max A. Renn
Geschäftsführender Gesellschafter

Industrie- und Businesspark
73347 Mühlhausen i.T.

Telefon +49 151 21636992
m.renn@wowi-energy-solutions.eu
www.wowi-energy-solutions.eu



Von
Profi-Partnern
profitieren

Die VDIV BW Premiumpartner

- 12** Algenmax Nord GmbH
- 14** DOMUS Software AG
- 16** electrojoule AG
- 18** EnBW Energie Baden-Württemberg AG
- 20** EnerPlan Energieberatung GmbH
- 22** Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG
- 24** Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG
- 26** TÜV SÜD Industrie Service GmbH
- 28** VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler
- 30** Vodafone West GmbH
- 32** wowiconsult GmbH

Partner- und Leistungsbeschreibung

Die Firma Algenmax entwickelte 2014 ein schonendes und besonders nachhaltiges Verfahren, welches die Reinigung von z.B. Putz-, WDVS- und sogar asbesthaltigen Fassaden ermöglicht und eine Neuveralgung bzw. Neuverschmutzung dadurch nachweislich verzögert. Unser Verfahren ist umweltschonend und effizient und hat sich damit als beliebte Alternative zum kostenintensiven Neuanstrich etabliert. Unsere Kunden erhalten fünf Jahre Garantie auf ihre gereinigte Fassade.

Unser Partnerangebot

Die Mitglieder des VDIV Baden-Württemberg erhalten bei Beauftragung Sonderkonditionen. **Für jede gereinigte Fassade werden neue Bäume gepflanzt und damit dem Baumsterben aktiv und effektiv entgegengewirkt!**

„Der Wald ruft!“ – Algenmax startet Klimaschutzprojekt.

Seit 2014 ist Algenmax® im Bereich der Fassadenreinigung und Dachreinigung tätig. Mittlerweile betreibt das Unternehmen 21 Standorte in ganz Deutschland und Österreich.

Wir sind uns unserer Verantwortung bewusst und wollen demnach unseren Beitrag zum Klimaschutz leisten. Eine Reinigung ist generell umweltfreundlicher als eine Erneuerung, da diese wesentlich ressourcenschonender durchgeführt werden kann. So sieht das auch bei Fassaden- und Dachreinigungen aus. Durch das speziell entwickelte System ist eine untergrund- und umweltschonende Sanierung der Oberfläche möglich. Neben der Weiterentwicklung und Verbesserung der eingesetzten Reinigungsmittel wurde in den letzten Jahren auch eine Aufbereitungsanlage konzipiert um das anfallende Abwasser auffangen, filtern und im Kreislauf führen zu können. **Das schont die Umwelt.**

Unser Partner. PLANT-MY-TREE®

Um das Thema Umweltschutz noch stärker im Unternehmen zu verankern wurde eine weitere Maßnahme gesetzt. Mit „PLANT-MY-TREE®“ engagiert sich Algenmax nachhaltig für die Wieder- und Neuaufforstung von Wald. Wenn eine Fassade oder ein Dach gereinigt wird, werden automatisch Bäume gepflanzt. Dadurch werden in den nächsten Jahren tausende von Bäumen gepflanzt und der CO₂ Ausstoß unseres Unternehmens kompensiert. **Ziel ist die vollkommene CO₂ Neutralität unseres Unternehmens.**

Ihre Vorteile

- 70% Kostenersparnis gegenüber einem Neuanstrich
- 5 Jahre Garantie auf das Reinigungsergebnis
- in wenigen Stunden/Tagen erledigt (es entsteht keine Großbaustelle)
- TÜV zertifiziert und geprüft nach ETAG004
- bundesweit auf 21 Standorten für Sie unterwegs
- kostenlose Besichtigung Ihres Objektes und Erstellung einer Probefläche

**Ihr Ansprechpartner**

Michael Ebert
Projektleitung

Holderäckerstr. 8
70499 Stuttgart

Telefon +49 800 1003429
office@algenmax.de
www.algenmax.de



„Unsere Devise lautet:
Der Neuanstrich kann noch
warten!“

Ihre Ansprechpartnerin

Nadine Croft
Vertriebsleitung

Grovestraße 16
30853 Langenhagen

Telefon +49 511 515610-4
Mobil +49 170 4636713
n.croft@algenmax-nord.de
www.algenmax.de

Das Unternehmen

Algenmax ist Marktführer im Bereich der Fassaden- und Dachreinigung. Eine einzigartige Unternehmenskultur zeichnet uns aus.

Bei Algenmax sind wir nicht nur Kollegen, sondern Familie. Wertschätzung, Transparenz, Weiterentwicklung und ein echtes Miteinander sind Teil unserer Firmenphilosophie.



Über 5.000 Firmenkunden mit mehr als vier Millionen verwalteten Einheiten in allen Segmenten der Immobilienverwaltung: Das bayerische Mittelstandsunternehmen DOMUS ist eine echte Instanz auf dem deutschsprachigen Verwaltermarkt. Dabei gestaltet DOMUS seit über fünf Jahrzehnten die Verwaltung der Zukunft.

Gegründet im Jahr 1974 blickt die heutige DOMUS Software AG mit rund 120 Personen bereits auf eine über 50-jährige Unternehmensgeschichte zurück. Dabei steht DOMUS seit seiner Gründung für die Verwaltung der Zukunft. Auch heute treibt der Softwareexperte für die Immobilienverwaltung die technischen Entwicklungen aktiv voran – dabei werden alle Produktentwicklungen aus eigenen Mitteln finanziert.

Der Einsatz von Automatisierungslösungen und KI-Assistenten spielt bei DOMUS schon heute eine zentrale Rolle. Neben zahlreichen Mitgliedschaften in immobilienwirtschaftlichen Verbänden ist die DOMUS Software AG zertifizierter Softwarepartner der DATEV. CEO und alleinige Inhaberin der DOMUS Software AG ist Stephanie Kreuzpaintner.

Seit über 50 Jahren „Verwaltung der Zukunft“

Auf Basis erster Softwareanwendungen für die Bereiche Buchen, Mahnen und Abrechnen in den 1970er-Jahren etablierte sich in den vergangenen Jahrzehnten ein breites DOMUS-Portfolio verschiedener Softwarelösungen für Verwaltungen aller Größen. Heute stellt DOMUS digitale Lösungen für nahezu alle Bereiche der Immobilienverwaltung bereit. Dazu zählen neben den Basissystemen für die digitale Buchhaltung – DOMUS 1000, DOMUS ERP und DOMUS CRM – auch zahlreiche angebundene Plattformen und digitale Dienstleistungen wie das Mieter- und Eigentümerportal HOMECASE oder das Handwerkerportal SERVICECASE. Mit DOMUS novio beschäftigt sich DOMUS intensiv mit der Anbindung von KI-Assistenten in die Immobilienverwaltung.

Gleichzeitig investiert der Softwareexperte seit Jahrzehnten aktiv in die digitale Zukunft der Branche. Dabei setzt DOMUS in Kooperation mit dem zugehörigen Tochterunternehmen Cloud Klabauter GmbH unter anderem auf die Automatisierung ganzer Prozessketten in der Immobilienverwaltung.

Der nächste Schritt: Aus digital wird automatisch

Durch die Entwicklung neuartiger Softwareanwendungen, welche die DOMUS Software AG komplett aus Eigenmitteln finanziert, stellt das Unternehmen unter Führung von CEO Stephanie Kreuzpaintner auch heute aktiv die Weichen für die Verwaltung Zukunft: Mit DOMUS novio soll 2026 eine vollständig neu entwickelte Assistenzplattform für Verwalter auf den Markt kommen, die den flächendeckenden Einsatz von KI in der Verwaltung möglich macht.

Gleichzeitig forscht und entwickelt die DOMUS Software AG mit ihrem Tochterunternehmen Cloud Klabauter GmbH intensiv an den Möglichkeiten der Prozessautomatisierung in der Immobilienverwaltung. Mit der Automatisierungslösung fluks lassen sich beispielsweise ganze Arbeitsabläufe vollständig ohne das Zutun eines Mitarbeiters erledigen – 365 Tage im Jahr und 24 Stunden am Tag.



„Erst digital, dann automatisch ... Moderne Verwaltung heißt, sich auf das zu konzentrieren, was die Technik nicht von selbst erledigen kann. Dieser Ansatz eröffnet neue Perspektiven für die gesamte Branche.“

Ihre Vorteile

- Umfangreiches Produktportfolio für alle Bereiche der Verwaltung
- Skalierbarer Aufbau der Produktpalette
- E-Schulung mit E-ACADEMY
- Exklusive Kundenevents
- Zukunftsfähige Softwareentwicklung aus eigenen finanziellen Mitteln
- Markt-Expertise seit 1974
- Bayerisches Mittelstandsunternehmen
- Letzter branchenrelevanter deutscher Anbieter auf dem ERP-Markt

Das Unternehmen

Die heutige DOMUS Software AG predigt Digitalisierung nicht nur, sie lebt sie auch: Über 100 Mitarbeiter des Unternehmens arbeiten nahezu ohne unternehmenseigene Geschäftsräume aus ganz Europa zusammen – remote, flexibel und agil. Eben so, wie sich auch Ihre Verwaltung mit DOMUS-Produkten gestalten lässt. Automatisierungslösungen spielen dabei eine ebenso große Rolle, wie der Einsatz von KI-Assistenten.

Ihr Ansprechpartner

Tobias Bager
Key Account Manager DOMUS Software

Hauptstraße 23
85376 Gigggenhausen

Telefon +49 172 8576860
t.bager@tsa-solution.de
www.domus-software.de

electrojoule AG – Schluss mit Heizkosten auf gut Glück!

Systematische Betriebsführung von Heizanlagen

Electrojoule AG bietet mit der »Betriebsführung 2.0« eine umfassende Betreuung von Heizanlagen jeder Größe, jeden Alters und für jeden Energieträger (von Öl bis Fernwärme). Unsere Dienstleistung basiert auf digitalem Monitoring, versierter Diagnostik und der Abwicklung von Services und Interventionen auf der Heizanlage.

Sie umfasst die Überwachung 7/24, Betriebsoptimierung und Fehlerbehebung so wie die Supervision von Dienstleistern. Mit unserer spezifischen Expertise veranlassen wir gezielt Maßnahmen zur Verlängerung der Lebensdauer von Heizanlagen; wir prüfen Wartungsverträge und unterstützen Planungen von Heizungsanierungen.

Wir arbeiten eng mit Verwaltungen, Hausmeistern, Nutzern und bestehenden und regionalen Dienstleistern zusammen und vertreten dabei einzig die Interessen des Eigentümers: datenbasiert und persönlich.

Wir sprechen alle Heizungssprachen

Weil wir über Jahre hinweg beobachteten, dass sich in der Heizungswelt kaum etwas bewegt und viele Eigentümer mit ihren Heizungsanlagen im Blindflug unterwegs sind, wollten wir etwas ins Rollen bringen. Als Team von Maschinenbau-Ingenieuren, Software-Entwicklern und Biologen fassten wir den Entschluss, uns selber in die Materie hineinzuknien.

Mittlerweile sprechen wir alle Heizungssprachen und können unser Knowhow gezielt einsetzen, um alle Typen von Heizungsanlagen effizient und nachhaltig zu optimieren. Heute zeigt sich mehr denn je, dass das Thema Heizungsoptimierung jeden betrifft und auch einen wichtigen gesellschaftlichen Stellenwert hat.



„Ganz gleich, welche Heiztechnologie Sie als Immobilienbesitzer nutzen: Mit unseren digitalen Überwachungslösungen optimieren wir die Leistung Ihrer Anlage und senken damit markant Ihre Heizkosten.“

Felix Hug, Geschäftsführer der Electrojoule AG

Ihre Ansprechpartnerin

Nina Hug
Leiterin Betrieb und Kommunikation

Hauptstrasse 60
5032 Aarau Rohr

+41 79 424 97 22
nina.hug@electrojoule.ch
www.electrojoule.ch

Ihre Vorteile

- Heizungsmonitoring 24/365
- Betriebsoptimierung
- online-Störungsanalyse
- längere Lebensdauer der Heizanlage
- tiefere Reparaturkosten
- bis zu 30% Energie-Einsparung
- alle Services aus einer Hand

Das Unternehmen

Wir sind ein inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in der Schweiz. Wir betreuen die Heizanlagen von über 400 Wohn- und Gewerbe-Immobilien in Deutschland und der Schweiz. Täglich verarbeiten wir rund 4,5 Mio. Messdaten zur Diagnostik von Heizanlagen.

electrojoule

Die vernetzte Energiewelt – auch für das Mehrfamilienhaus

In den vergangenen drei Jahrzehnten ist nicht nur die heutige EnBW aus vier regionalen Unternehmen entstanden, sondern wir sind auch zu einem bedeutenden Partner der Wohnungswirtschaft geworden. Heute verfolgen wir ein klares Ziel: die Energiewende zu gestalten und sie zusammen mit unseren Kund*innen in jede Wohnung zu bringen – in Baden-Württemberg und darüber hinaus.

Ihre energiegeladene Zukunft unterstützen wir dabei mit praxisorientierten Lösungen, die präzise auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind. Bei uns geht es nicht nur um Technologie, sondern auch um Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit. Wir helfen Ihnen, den nächsten Schritt in Richtung einer grünen Zukunft zu gehen, indem wir die Energiesysteme Ihrer Immobilien optimal in Einklang bringen.



Energiewende einfach machen – mit EnBW immo+

Alles muss laufen – das ist für Sie als Immobilienverwaltung das A und O, wenn Sie den richtigen Partner suchen. Darauf haben wir uns eingestellt – mit EnBW immo+, dem Gesamtpaket für die Wohnungswirtschaft. Völlig egal, ob einzelne Mehrfamilienhäuser mit wenigen Parteien oder große Wohnanlagen – wir kennen Ihre Anforderungen und bieten dazu die passenden Produkte und Services.

Durch bedarfsorientierte Energietarife, zukunftsweisende E-Mobilitäts-Konzepte, Photovoltaik- und Bewohnerstrom-Modelle sowie effiziente digitale Prozesse möchten wir Ihnen die tägliche Arbeit so einfach wie möglich machen. Dazu tragen auch unsere maßgeschneiderten Abrechnungs-Services bei. Auf diese Weise sorgen wir dafür, dass Sie nicht nur die richtigen Lösungen, sondern auch zufriedene Bewohner*innen und Eigentümer*innen haben. Setzen auch Sie auf EnBW immo+ und gestalten Sie mit uns eine nachhaltige Zukunft für Ihre Immobilien.



„Um die Energiewende auch im Mehrfamilienhaus weiter voranzutreiben, braucht es starke Partnerschaften. Deshalb sehen wir die Mitgliedsunternehmen des VDIV als wichtige Stakeholder, die diesen anspruchsvollen Weg gemeinsam mit uns beschreiten.“

Ihr Ansprechpartner

Dr. Alexander Conreder
Leitung Wohnungswirtschaft

Schelmenwasenstr. 15
70567 Stuttgart

Telefon +49 711 28981717
immoplus@enbw.com
www.enbw.com/immoplus

Ihre Vorteile

- Strom, Gas und in bestimmten Regionen auch Wasser und Wärme – alles aus einer Hand
- Erfahrene, persönliche Ansprechpartner
- Maßgeschneiderte Servicepakete
- Digitale Services im EnBW Smart immo+ Portal
- Rabatte auf Allgemeinstrom & für Bewohner*innen (mit EnBW immo+ Partnervertrag)
- Wunschabrechnung
- Individuelle Ladelösungen für E-Mobilität
- Umsetzung von Mieterstrom-Modellen inkl. Abrechnungsservice

Das Unternehmen

Von der Erzeugung über die Netze bis hin zu nachhaltigen Produkten und Services für zu Hause: Als einer der größten Energieversorger Deutschlands kümmern wir uns Tag für Tag um die Energiewende. Bereits heute profitieren mehr als 5,5 Millionen Kund*innen von unseren zukunftsweisenden Lösungen für Strom, Wärme, Elektromobilität oder Telekommunikation. Dabei haben auch wir uns ein ehrgeiziges Ziel gesetzt: Bis 2035 soll die EnBW klimaneutral werden.



Die Experten für Energieberatung

EnerPlan ist einer der führenden Anbieter für professionelle Energieberatung im süddeutschen Raum. Unser Ziel ist es, sowohl Privatpersonen als auch Hausverwaltungen und Firmen dabei zu unterstützen, Energie und Kosten zu sparen, während gleichzeitig ein positiver Einfluss auf die Umwelt ausgeübt wird.

Unser hochqualifiziertes Team verfügt über umfassendes Fachwissen in den Bereichen Energieeffizienz und erneuerbare Energien. Durch kontinuierliche Weiterbildung stellen wir sicher, dass unser Team stets über die aktuellsten Informationen und Trends verfügt, um Ihnen die bestmöglichen Lösungen zu bieten.

EnerPlan zeichnet sich durch eine spezialisierte Beratungsleistung aus, die individuell auf die Bedürfnisse jedes Kunden zugeschnitten ist. Unser Ansatz basiert darauf, die spezifischen Herausforderungen unserer Kunden zu verstehen und gezielte Lösungen zu entwickeln. Dabei nehmen wir uns die notwendige Zeit, um jedes Anliegen gründlich zu besprechen und maßgeschneiderte Strategien zu erarbeiten, die echten Mehrwert bieten.

Ein vielseitiges Angebot von der Analyse bis zur Umsetzung

Unser Portfolio umfasst eine breite Palette an Leistungen, die darauf abzielen, Ihre energetischen Anforderungen optimal zu erfüllen. Dazu zählen beispielsweise verbrauchs-basierte Energieausweise, Fördermittelberatung und die Berechnung von Wärmebrücken. Die nachfolgenden drei Dienstleistungen sind ein Auszug aus unserem vielfältigen Angebot und stellen gleichzeitig die Kernkompetenzen von EnerPlan dar:

Berechnung des Hydraulischen Abgleichs: Unsere Dienstleistung beginnt mit einem Vor-Ort-Termin zur detaillierten Datenaufnahme, bei dem wir auch die Wärmeübergabe erfassen. Voraussetzung für diesen Termin sind aktuelle Gebäudepläne. Anschließend berechnen wir den hydraulischen Abgleich nach Verfahren B sowie die Heizlast gemäß DIN EN 12831, um eine optimale Energieeffizienz sicherzustellen.

Erstellen von individuellen Sanierungsfahrplänen: Wir erstellen maßgeschneiderte Sanierungsfahrpläne für Ihre Energieprojekte, helfen bei der Erfüllung von Förderkriterien und bieten vier optimierte Leistungspakete an.

Ausarbeitung nach GEG: Unsere Dienstleistungen nach GEG umfassen die Erstellung eines maßgeschneiderten Konzepts, eine präzise Vor-Ort-Datenaufnahme, die Berechnung der Heizlast und den hydraulischen Abgleich. Damit stellen wir sicher, dass Ihr Gebäude effizient beheizt und der Energieverbrauch optimiert wird.

Ihre Vorteile

- Vor-Ort-Beratung
- Erstellung des individuellen Sanierungsfahrplans
- Berechnung des Hydraulischen Abgleichs
- Ausarbeitung nach GEG
- BAFA Baubegleitung
- Bedarfs- und verbrauchs-basierte Energieausweise



„Unser Leitspruch lautet: Wir optimieren. Sie profitieren. Er steht für unser Engagement, mit maßgeschneiderten Lösungen das Beste für unsere Kunden zu erreichen.“

Ihre Ansprechpartner

Andreas Hauf, Timo Munz, Denis Löw
Das Geschäftsführer-Team von EnerPlan

Fabrikstr. 22
73650 Winterbach

Telefon +49 7182 5091533
info@enerplan-energieberatung.de
www.enerplan-energieberatung.de

Das Unternehmen

EnerPlan ist ein inhabergeführtes Unternehmen rund um das Thema professionelle Energieberatung. Unser Anspruch ist es, Sie ehrlich und kompetent zu beraten und zu unterstützen. Sie planen einen Neubau, beabsichtigen ein Gebäude zu kaufen oder wollen ein bestehendes Gebäude sanieren? Wir sind für Sie da! Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse stehen bei uns im Vordergrund.



Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG

Fordern Sie unsere Beratung an. Geiger Bauwerksanierung. Damit Ihr Bauwerk ein Bauwerk bleibt.

Im Bereich Bauwerksanierung sind wir auf die Instandsetzung von Infrastruktur-, Parkraum- und sonstige Betonbauwerken spezialisiert. Denn nichts hält für die Ewigkeit – auch nicht Beton. Jedes Bauwerk ist enormen Umwelteinflüssen ausgesetzt. Der natürliche Alterungsprozess, allgemeine Verunreinigungen und der Kontakt mit aggressiven Substanzen wie tausalzhaltigem Wasser verursachen nachhaltige Schäden am Bauwerk. Mit rund 250 Fachkräften an unseren Standorten Ravensburg, München, Memmingen, Stuttgart, Hamburg, Mainz und Essen sorgen wir für einen dauerhaften Schutz von Beton- und Stahlbetonbauteilen gegen jegliche Umwelteinflüsse.

Wir sind Ihre Spezialisten für die Instandsetzung von Tiefgaragen und Parkhäusern. Mit unserem erfahrenen und fachlich geschulten Team bieten wir Ihnen alle Leistung rund um die Instandsetzung und den Schutz Ihrer Parkimmobilie an.

Wir beraten bei bestehenden Schäden über diverse Varianten zur Sanierung der betroffenen Bauteile. Bei Tragfähigkeitsverlust helfen wir, die Standfestigkeit durch Instandsetzung und Bauteilverstärkung wieder herzustellen. Nach der Instandsetzung schützen wir Ihr Bauwerk vor erneuter Schädigung mit geeigneten und an die Beanspruchung angepassten Beschichtungen und Oberflächenschutzsystemen.

Das Thema Inspektion und Wartung spielt zur Werterhaltung Ihrer Immobilie eine immer größere Rolle. Schon lange werden technische Installationen, Anlagen oder auch Dachflächen regelmäßig gewartet, um Schäden vorzubeugen, Schwachstellen rechtzeitig zu erkennen und auszubessern. Auch bei Parkbauten haben die Schäden und deren Auswirkung in den vergangenen Jahren dazu geführt, dass die Inspektion und Wartung als wichtiges Instrument zur Werterhaltung anerkannt sind. Spätestens nach einer aufwändigen Instandsetzung führt die Einsicht der Immobilieneigentümer häufig zum Abschluss eines Wartungsvertrages.

Unser Leistungsspektrum in der Betoninstandsetzung und im Bautenschutz

- Tiefgaragen- und Parkdecksanierung
- Brückensanierung
- Bauwerksabdichtung
- Bauteilverstärkung
- Beschichtungen und Oberflächenschutzsysteme
- Betoninstandsetzung nach den anerkannten Regeln der Technik in der Regel durch Abtrag von geschädigtem Beton und Reprofilierung mit Ersatzsystemen zum Schutz der Bewehrung vor Korrosion.
- Schonende Instandsetzung durch das Verfahren KKS (Kathodischer Korrosionsschutz) ein Korrosionsschutz ohne wesentlichen Betonabtrag durch ein fremdstromgespeistes Anodensystem.
- Bauteilverstärkung an Bauwerken um bei gravierender Schädigung die Tragfähigkeit wieder herzustellen oder bei Nutzungsänderungen diese zu erhöhen.
- Beschichtungsarbeiten zur optischen Gestaltung und als dauerhafter Schutz von Betonbauteilen gegen aggressive Umwelteinflüsse



„Wir können nicht verhindern, dass Bauwerke einer ständigen Abnutzung unterliegen. Wir in der Bauwerksanierung sorgen aber dafür, dass die Funktion in vollem Umfang wiederhergestellt wird und der Wert dadurch erhalten bleibt.“

Ihre Ansprechpartner in der Nähe – Überall für Sie da!

Stuttgart, Karlsruhe, Ravensburg, Freiburg

Maria Obkircher
Technischer Dienst – Vertrieb

Telefon +49 175 2171433
maria.obkircher@geigergruppe.de
www.geigergruppe.de

Ihre Vorteile

- Individuelle Beratung
- Ausgebildetes Fachpersonal
- Langjährige Erfahrung
- Vielseitige erfolgreiche Referenzen

Das Unternehmen

Seit ihrer Gründung 1923 hat sich die Geiger Gruppe aus Oberstdorf (Allgäu) zu einem vielseitigen, bundesweit tätigen Firmenverbund entwickelt. Ihre Leistungsbereiche basieren auf dem Prinzip der Kreislaufwirtschaft: Geiger gestaltet und baut, erhält und saniert, bereitet auf und recycelt. All diese Leistungen bietet die Geiger Gruppe Kunden aus den Bereichen Infrastruktur, Immobilien und Umwelt aus einer Hand.

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Digitalisierung und Nachhaltigkeit für Ihre Immobilien

Die familiengeführte Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG bietet smarte Gerätetechnik, Abrechnungsdienstleistungen und digitale Lösungen für globale Märkte. Mit dem Funksystem Minol Connect, dem Minol eMonitoring und weiteren innovativen Lösungen werden alle Anforderungen an eine rechtssichere und HKVO-konforme Heizkostenabrechnung erfüllt. Rund um das Gebäude bietet Minol zahlreiche weitere Services an, wie beispielsweise den Rauchwarnmelder-Service, die Trinkwasserprüfung auf Legionellen und verbrauchs- oder bedarfsbasierte Energieausweise.

Mit Minol ziehen Zukunft und Nachhaltigkeit ein: Neben den intelligenten Lösungen für die Digitalisierung der Heiz- und Betriebskostenabrechnung bietet das Unternehmen ein umfassendes Portfolio für die 360-Grad-Bewirtschaftung von Immobilien an. Mit Lösungen in den Bereichen Elektromobilität, Photovoltaik und Mieterstrom sowie Smart Building-Lösungen unterstützt Minol die Wohnungswirtschaft bei der zukunftsfähigen und nachhaltigen Modernisierung ihrer Liegenschaften. Mit Hauptsitz in Leinfelden-Echterdingen und einer flächendeckenden Präsenz von Serviceniederlassungen in Deutschland bietet Minol ein umfassendes

Portfolio rund um die Abrechnung der Energiekosten, die Minimierung von Betriebskosten und zur rechtssicheren und nachhaltigen Verwaltung von Immobilien.

Energiewende meistern: Brunata-Minol-ZENNER-Gruppe

Mit Übernahme der Brunata a/s Dänemark in Kopenhagen 2018 etablierte sich die Brunata-Minol-ZENNER-Gruppe weltweit als drittgrößter Anbieter von Submetering-Dienstleistungen und beschäftigt heute 4.250 Mitarbeiter in über 40 Ländern.

Mit den Technologien und Kernkompetenzen der einzelnen Gesellschaften bildet die Unternehmensgruppe ein einzigartiges Lösungsspektrum zur Digitalisierung der Energiewende ab – für die Wohnungswirtschaft, für Kommunen und die Energiewirtschaft. Gebäude, Energie und Mobilität rücken immer enger zusammen. Gefragt sind digitale Lösungen, die alle Komponenten intelligent und rechtssicher miteinander vernetzen.

Als Digitalisierungslotse der Wohnungswirtschaft wurde Minol 2021 bis 2024 vom Nachrichtennetzwerk „Die WELT“ als „Energiedienstleister mit der höchsten Innovationskraft“ ausgezeichnet. www.minol.de/minol-zenner-gruppe



Das Unternehmen

Minol ist seit über 60 Jahren auf Abrechnungsdienstleistungen spezialisiert. Wir bieten Messtechnik, Messdienstleistungen und digitale Lösungen rund um die Themen Heizkostenabrechnung, Betriebskostenabrechnung, Rauchwarnmelder-Service, Elektromobilität, Photovoltaik sowie Smart Building. Allein in Deutschland erstellen wir rund 1,7 Mio. Abrechnungen jährlich.



„Wir beraten Sie gerne zur effizienten Umsetzung aller Anforderungen der HKVO und zur Optimierung Ihrer Prozesse mit unseren digitalen Lösungen.“

Ihr Ansprechpartner

Martin Klingler
Dipl.-Betriebswirt (FH),
Vertriebsleiter Region Süd

Nikolaus-Otto-Str. 25
70771 Leinfelden-Echterdingen

Telefon +49 711 94912435
martin.klingler@minol.com
www.minol.de



„Als Partner der ersten Stunde haben wir über die Plattform des Verbandes ein großes und verlässliches Netzwerk mit langjährigen Kontakten aufgebaut.“

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bär
Senior Manager
Associations & Sales

Nikolaus-Otto-Straße 25
70771 Leinfelden-Echterdingen

Telefon +49 711 94911409
matthias.baer@minol.com
www.minol.de

Fördertechnik

Entspricht der Aufzug, die Fahrtreppe, der Fahrsteig noch dem Stand der Technik? Wie lassen sich Sicherheitsrisiken bewältigen? Facility Manager stehen mehr denn je im Spannungsfeld: zwischen Betriebskosten senken, steigern der Nutzungsqualität und einer erhöhten erhöhten Betreiberverantwortung, z. B. im Bereich Cybersecurity. Mit TÜV SÜD sind Facility Manager in der Lage, komplexe, fachübergreifende Fragestellungen zu lösen – bei der Errichtung, Modernisierung, Sanierung oder im Betrieb.

Elektro- und Gebäudetechnik

Bei elektrischen und haustechnischen Anlagen treten Mängel vorwiegend an den Schnittstellen verschiedener Gewerke auf. Der Grund sind meist fehlerhafte Planungen oder Ausführungen. Heizungs- und Lüftungsanlagen, Brandschutzeinrichtungen, PV-Anlagen, E-Ladeeinrichtungen etc. wollen gut bedacht sein. TÜV SÜD unterstützt bereits in der Planung und hilft bei der Errichtung der Anlagen mit baubegleitenden Kontrollen. Die Experten führen zudem alle erforderlichen Prüfungen durch.

Bautechnik

Mängel und Schäden an Gebäuden können maßgeblich zu Mietausfällen oder hohen Bewirtschaftungskosten führen. Immer wichtiger ist ein integriertes, bautechnisches Expertenwissen, das von der technischen Beratung bis zum umfassenden Projektmanagement reicht – von der Begutachtung, über die Schadstoffsanierung bis zur Abnahme. TÜV SÜD unterstützt die fach- und termingerechte Umsetzung komplexer Neubau- und Sanierungsvorhaben.

Umwelttechnik

Bei großen Bauvorhaben, vor Modernisierung, Sanierung oder auch Nutzungsänderung sind Bodenaltlasten, Schadstoffe in Gebäuden oder in der Bausubstanz abzuklären. Betreiber sind zur rechtskonformen Umsetzung verpflichtet. Die Umweltexperten bieten ein Leistungsspektrum, das alle relevanten umweltrechtlichen und -technischen Fragestellungen vereint.

Anlagensicherheit

Betreiber von Chemikalienlagern, Tankstellen, Abfülleinrichtungen aber auch Heizungs-, Heißwasser- oder Dampfanlagen müssen besondere Prüfungen vorweisen. TÜV SÜD unterstützt mit planungs- und baubegleitender Qualitätssicherung und betriebsbegleitenden Sachverständigenprüfungen in puncto Anlagensicherheit, Explosions- und Brandschutz sowie Gewässerschutz.



„Seit vielen Jahren ist die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit dem VDIV sehr erfolgreich und trägt dadurch wesentlich zum effizienten und nachhaltigen Immobilienmanagement bei.“

Ihre Vorteile

Wir wissen, was zukunftsfähige Gebäude auszeichnet und was Ihre Immobilien Wert sind. Mit interdisziplinärem Expertenwissen stehen wir Investoren, Betreibern und Nutzern von Immobilien umfassend zur Seite. Von der Planung und Konzeption über die Nutzung bis hin zur Umnutzung, schaffen unsere Ingenieure belastbare Entscheidungsgrundlagen und erarbeiten wirtschaftlich sinnvolle Lösungen.

Das Unternehmen

Menschen und Umwelt für eine lebenswerte Zukunft mit der technischen Entwicklung in Einklang zu bringen ist unser grundlegender Auftrag. Umfassende Kompetenz, Neutralität sowie ein hoher Qualitätsanspruch sind unser Fundament. Durch partnerschaftliches Verhalten und Flexibilität im Denken wie im Handeln schaffen wir Mehrwert für unsere Kunden sowie Wertschöpfung für unser Unternehmen.

**Ihre Ansprechpartnerin**

Katharina Ehrmann
Account Management
Fördertechnik
Niederlassung Stuttgart

Gottlieb-Daimler-Str. 7
70794 Filderstadt

Telefon +49 711 7005282
ft-stuttgart-kundenbetreuung@tuvsud.com
www.tuvsud.com/de-is

Die VDIV-INCON GmbH arbeitet seit Jahrzehnten intensiv mit verschiedenen VDIV-Landesverbänden zusammen und betreut seitdem über 3.000 Immobilienverwaltungen deutschlandweit.

In den vergangenen Jahren haben wir uns vom spezialisierten Versicherungsmakler für die Immobilienwirtschaft zur führenden All-in-One-Plattform für Versicherungs- und Schadenmanagement in Deutschland entwickelt.

Neben der Optimierung des kompletten Versicherungsbestandes genießen unsere Kunden die Vorteile eines einzigartigen Service-Highlights - dem **Schadenmanagement Premium**.

Dabei greifen wir aktiv in die Abwicklung des Schadens ein: von der Korrespondenz mit allen Beteiligten über die Einholung von Kostenvoranschlägen und die Beauftragung von Handwerkern bis hin zur Rechnungsabwicklung. Indem wir die Abläufe digitalisieren und über das INCON-Portal - welches bereits mit vielen Softwarelösungen vernetzt ist - bündeln, schaffen wir die nötige Transparenz über Versicherungen, Vorgänge und Dokumente beim Echtzeitmanagement von Gebäudeschäden. Das Beste: dieser Service steht unseren Kunden kostenfrei zur Verfügung.

Service-Highlights

Smarte, persönliche Unterstützung beim Schadenmanagement

- Koordination der Handwerker für einzelne Gewerke
- Kommunikation mit allen Betroffenen
- Einholung von Kostenvoranschlägen für einzelne Gewerke
- Beauftragung der Firmen & Zahlung der Rechnungen
- Informationen über den aktuellen Stand in Echtzeit über das INCON-Portal

Bundesweit an Ihrer Seite

- 3 leistungsstarke Verwaltungszentren in München, Stuttgart und Suhl
- Zusätzliche Regionalbüros in Augsburg, Würzburg, Nürnberg, Frankfurt am Main, Leipzig und Berlin
- Kompetentes Team aus über 130 Mitarbeitern und Vertriebspartnern

Für uns selbstverständlich

- Top-Versicherungsprämien zu Sonderkonditionen
- Persönliche Ansprechpartner statt Call-Center
- 24/7 Online-Zugang zu Ihren Dokumenten über das INCON-Portal oder angebundene Softwarelösungen
- Digitalisierung, Analyse und stetige Optimierung Ihrer Policen

Produkt-Highlights

Umfassende, persönliche und unabhängige Beratung und Betreuung zum richtigen Versicherungsschutz rund um Immobilie, Wohnungseigentümergeinschaft und Immobilienverwaltung

- Spezielle Rahmenverträge für Wohngebäudeversicherung, Vermögensschadenhaftpflicht für Verwalter und Verwaltungsbeiräte sowie Betriebshaftpflicht für Verwaltungen

Schadenmanagement Premium

- Kostenfreie Schadenabwicklung durch persönliche Schadenmanager (auch im Sondereigentum)
- Beauftragung und Koordination von Handwerkern und direkte Rechnungsbegleichung bis zu 10.000 €
- 24/7 Zugriff auf digitale Schadenakte und Abschlussbericht

Prozessdigitalisierung

- Digitalisierung & Bündelung aller Informationen rund um das Versicherungs- und Schadenmanagement
- Beschleunigte Prozesse dank Integration von KI-Tools
- Bereitstellung aller Informationen über die CRM-Systeme unserer Kunden - für mehr Transparenz und Effizienz



„Wir sind Partner des VDIV, weil ein leistungsstarkes Netzwerk verlässliche Partner braucht. Gemeinsam können wir die Zukunft der Immobilienwirtschaft mitgestalten.“

Ihr Ansprechpartner

Martin Schellhorn
Geschäftsführer

Karlsplatz 3
80335 München

Telefon +49 89 3300750
info@incon-vm.de
www.vdiv-incon.de

Ihre Vorteile

Über die Jahre haben wir den Service für Verwalter spezialisiert und perfektioniert. Mit unserem Risiko- und Schadenmanagement sparen Immobilienverwaltungen wertvolle Personalressourcen. Digitalisierte Prozesse und nahtlose Integration in Softwarelösungen ermöglichen schnellere, transparente Abläufe. Als zusätzlichen Service prüfen wir kostenfrei Ihre Policen - damit Versicherungen für Sie nicht zur Stolperfalle werden.

Das Unternehmen

Als Problemlöser erleichtern wir Versicherungs- und Schadenthemen für Immobilienverwaltungen. Mit smarten digitalen Lösungen, klaren Prozessen und persönlicher Betreuung helfen wir, den Aufwand im Unternehmen zu reduzieren und zukunftsorientiertes Arbeiten zu ermöglichen. So schaffen wir effiziente Abläufe und echte Entlastung im Arbeitsalltag.

VDIV-INCON • Wir sorgen für optimalen Versicherungsschutz und entlasten Sie beim Schadenmanagement.

Einfach. Digital. Persönlich.



VDIV-INCON
EINFACH.DIGITAL.PERSÖNLICH.

Vodafone Deutschland

Vodafone ist einer der führenden Kommunikationskonzerne Deutschlands. Die Vodafone-Netze verbinden: Menschen und Maschinen, Familien und Freunde sowie Politik, Wirtschaft und Gesellschaft. Millionen Menschen sind Vodafone-Kunden – ob sie surfen, telefonieren oder fernsehen; ob sie ihr Büro, ihr Zuhause oder ihre Fabrik mit Vodafone-Technologie vernetzen.

Die Düsseldorf liefern Internet, Mobilfunk, Festnetz und Fernsehen aus einer Hand. Vodafone treibt den Infrastruktur-Ausbau in Deutschland voran und erreicht in seinem bundesweiten Kabel-Glasfasernetz zwei Drittel aller deutschen Haushalte mit Gigabit-Geschwindigkeit. Gemeinsam mit seinem Partner OXG bauen die Düsseldorf in den kommenden Jahren bis zu sieben Millionen neue FTTH Glasfaser-Anschlüsse. Mit seinem 5G-Netz erreicht Vodafone mehr als 92 Prozent der Bevölkerung in Deutschland. Vodafone's Maschinen-Netz (Narrowband IoT) für Industrie und Wirtschaft funkt auf mehr als 97% der deutschen Fläche.

Vodafone schafft eine bessere Zukunft für alle. Denn: Technologie ebnet den Weg für ein digitales und nachhaltigeres Morgen von Menschen und Unternehmen. Dabei verpflichtet sich der Konzern, seinen ökologischen Fußabdruck zu reduzieren. Das Ziel: bis 2040 Netto-Null-Emissionen.

Vodafone – Partner der Immobilienwirtschaft

Ob Wohnungsunternehmen, Bauträger, Eigentümer oder Hausverwaltungen – Vodafone steht als Netzbetreiber seit vielen Jahren an der Seite der Immobilienwirtschaft. Gemeinsam haben wir viel erreicht. Auch in Zukunft wollen wir diese Zusammenarbeit langfristig fortsetzen. Dazu entwickeln wir passgenaue Lösungen für die Gebäude-Digitalisierung sowie für eine zukunftsorientierte Breitband-Versorgung Ihrer Immobilien.

Digitales Gebäudemanagement-System von Vodafone

Als Digitalisierungspartner der deutschen Wirtschaft zählt Vodafone Start-ups und Mittelstandsunternehmen genauso wie DAX-Konzerne zu seinen Kunden. Niemand in Deutschland vernetzt mehr Menschen und Maschinen. Exklusiv für die Immobilienwirtschaft haben wir Gebäudedekonnektivität 4.0 entwickelt. Wir errichten eine zentrale Funkinfrastruktur in Ihren Objekten. Die Nutzung ist für sämtliche Anwendungen, wie auch Drittanbieter offen. Das ist nachhaltig und ressourcenschonend. Die Entwicklung neuer Lösungen und Prozesse treiben wir gemeinsam mit der Immobilienwirtschaft, langjährigen Partnern und Start-ups intensiv voran. Dabei setzen wir auf offene Industriestandards – selbst bestehende Gebäudetechnik binden wir digital ein. Das Ziel ist ein ganzheitlicher Blick auf den Gebäudezustand, datengetriebene Abläufe zu optimieren und den Energieverbrauch deutlich zu senken.



„Vodafone liefert maßgeschneiderte Konnektivität für die Immobilienwirtschaft. Neben der Infrastruktur bieten wir auch die Dienste und passenden Produktangebote. Aus meiner Sicht eine unschlagbare Kombination.“

Ihr Ansprechpartner

Bobi Stevanoski
Leiter Regionalvertrieb Süd
Baden-Württemberg und Bayern

Im Breitspiel 2-4
69126 Heidelberg

Telefon +49 170 5750878
bobi.stevanoski@vodafone.com
www.vodafone.de/immobilienwirtschaft

Ihre Vorteile

- TV-Versorgung auch ohne Umlage möglich
- Exklusives Gebäude-Management-System für die Wohnungswirtschaft
- Partnerschaftlich koordinierter Glasfaserausbau in den Regionen
- Langjährige Verbandsmitgliedschaften innerhalb der Immobilienwirtschaft

Das Unternehmen

Vodafone ist einer der führenden Kommunikationskonzerne Deutschlands. Das Unternehmen treibt den Infrastruktur-Ausbau in Deutschland voran und erreicht in seinem bundesweiten Kabel-Glasfasernetz zwei Drittel aller deutschen Haushalte mit Gigabit-Geschwindigkeit.



Partner der
Immobilienwirtschaft

wowiconsult – Alles aus einer Hand

Die wowiconsult GmbH mit über 18 Jahren Erfahrung und über 100 Mitarbeitern berät die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie Kommunen und Banken auf dem Weg zur Klimaneutralität. Bei wowiconsult bekommt der Kunde alles aus einer Hand: zum einen die Software-Lösungen meviso, mevisoECO, mevisoCITY und mevisoBANK als IT-Werkzeuge für ein intelligentes Gebäude-, Bestands- und Energiemanagementsystem.

Zum anderen Dienstleistungen, Sanierungsfahrpläne und Energieausweise, Gebäude- und Wohnungsprüfung, Aufmaß und Plandigitalisierung, BIM (Bauwerksdatenmodellierung) sowie 3D-Laserscanning und 3D-Laser-Drohnenflug.

Dienstleistungen

wowiconsult stellt einen vielfältigen Strauß an Dienstleistungen und IT-Lösungen für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft bereit. Das Produktportfolio und die Softwareperformance werden dabei stetig weiterentwickelt.

Plandigitalisierung und Aufmaß

Die wowiconsult GmbH erfasst und digitalisiert Gebäude, Wohnungen und Freiflächen systematisch und nach individuellen Kundenwünschen – kostengünstig, schnell und zuverlässig. Dadurch erhalten Sie eine einheitliche Datenhaltung, einen direkten Zugriff unabhängig vom Dateiformat, eine einfache und kostengünstige Generierung von Exposés sowie eine exakte Wohnflächenberechnung.

Gebäudeanalyse und Verkehrssicherung

Durch qualifizierte Mitarbeiter werden die Gebäude vor Ort begangen und notwendige Daten erhoben. Im ersten Schritt wird eine Fotodokumentation aller notwendigen Bereiche erstellt. Vor Ort werden alle geometrischen Daten aufgenommen und die Gebäude nach verschiedenen Baugruppen bewertet.

Sanierungsfahrpläne

Erstes Beratungsgespräch und Datenaufnahme vor Ort

- Erfassung des energetischen Istzustands
- Entwicklung von Sanierungsvorschlägen
- Kostendarstellung
- Optionale Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Abstimmung des individuellen Sanierungsfahrplans
- Erstellung des individuellen Sanierungsfahrplans

Energieausweise

Das GEG schreibt Energieausweise vor bei Neubauten, bei größeren Sanierungen, bei Vermietung und Verkauf bestehender Gebäude sowie im Falle der Aushangpflicht für bestimmte Gebäude mit starkem Publikumsverkehr. In Deutschland sind im Bestand sowohl Bedarfs- als auch Verbrauchsausweise zulässig. Unsere Energieberater helfen Ihnen weiter!

Heizlastberechnung

Heizlastberechnungen sind Pflicht beim Tausch von Heizungen. Wir bieten Ihnen von der Aufnahme vor Ort bis zum kompletten Bericht inklusive Empfehlungen zum Tausch von Heizkörpern, alles an.

Aufnahme der:

- Heizflächen
- Fensterflächen
- geometrische und energetisch relevante Daten
- inkl. Vorgaben für den hydraulischen Abgleich zum Einstellen der Ventile



„wowiconsult hat die richtigen Lösungen für die Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft. Zusammen mit dem vdiv Baden-Württemberg gehen wir den Weg in die richtige Richtung!“

Ihre Ansprechpartnerin

Tina Schnabel
Leitung Marketing/Vertriebsinnendienst
Energiemanagement

Industrie- und Businesspark
73347 Mühlhausen i.T.

Telefon +49 7335 1633360
t.schnabel@wowiconsult.eu
www.wowiconsult.eu

Ihre Vorteile

- CO₂-Monitoring
- Simulation verschiedener Varianten (z.B. der Gebäudehülle, Anlagentechnik...)
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Klima-Roadmap
- Nachhaltigkeitsreport
- Sanierungsfahrplan
- Wohnungsprüfung
- Übersicht Aufteilung CO₂-Steuer Vermieter – Mieter (CO₂KostAufG)

Das Unternehmen

Als Spezialist für Software- und Dienstleistungen im Bereich technisches Bestandsmanagement unterstützt wowiconsult bereits seit 2007 überwiegend die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft auf dem Weg in die Digitalisierung. Mit unseren Softwarelösungen erhalten Immobilienverwalter alles auf einen Blick und per Knopfdruck: Klima-Roadmap, Gebäudedaten, CO₂-Monitoring und Energie-Einkaufsoptimierung.

wowiconsult
digital.individuell.nachhaltig

Die VDIV BW Kooperationspartner

36	Aareal Bank AG	84	ISOTEC-Fachbetrieb Abdichtungs- technik Dipl.-Ing. Tremel HN GmbH
38	Abfluss-AS Abwassertechnik GmbH	86	ista SE
40	ABM-Mess Service GmbH	88	KALORIMETA GmbH
42	Dr. Adams GmbH & Co. KG	90	LAVA GmbH & Co. KG
44	ARTA Management für das Handwerk GmbH & Co. KG	92	maba! – Maler- und Ausbauwerk- stätten GmbH
46	Artus Gesellschaft für Brand- und Wasserschadensanierung mbH	94	METRONA GmbH & Co. KG
48	Aufzugshandwerk GmbH	96	Mey Generalbau GmbH
50	Die Aufzugsplaner GmbH	98	OTTO KAMP GmbH
52	.Aurum Deutschland GmbH	100	PGS Parking- und Garagen- Service GmbH
54	BEKO Gesellschaft für Sachschaden- sanierung mbH	102	PRIMAGAS Energie GmbH
56	BfW – Bank für Wohnungswirtschaft AG	104	renoplan gmbh
58	Bosch Service Solutions GmbH	106	Roto Frank Professional Service GmbH
60	Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland	108	SCALARA GmbH
62	Brobeil Aufzüge GmbH & Co. KG	110	SCHARR WÄRME GmbH & Co. KG
64	B&O Bau Baden-Württemberg GmbH	112	SCHERER Schadenmanagement GmbH
66	Cable 4 GmbH	114	SCHÜTZ GmbH & Co. KGaA
68	DROST Schadenmanagement GmbH	116	Smarte Quartiere Ludwigsburg GbR
70	EKB GmbH	118	svt Schadensanierung GmbH
72	etg24 GmbH	-	<i>Techem Energy Services GmbH</i> (www.techem.de)
74	Eurofins Institut Jäger GmbH	120	Telekom Deutschland GmbH
76	GFA Deutschland GmbH	122	TRONEX GmbH
78	HeatPump23 GmbH	124	Wowilift GmbH
80	Howden Deutschland AG		
82	HUNDT CONSULT GmbH		
-	<i>Ingenieurbüro Lehmann</i> (www.bauingenieur-lehmann.de)		

Starke Angebote
für Ihre tägliche
Praxis nutzen

Ihr Partner für effiziente Serviceleistungen und Verwaltungsprozesse

Die Aareal Bank AG unterstützt Immobilienverwalter mit einem ganzheitlichen Produktsortiment. Dazu gehören spezialisierte Bankdienstleistungen und bedarfsorientierte Anlagemöglichkeiten, die automatisierte, elektronische Abwicklung von Zahlungsverkehrsströmen sowie die Optimierung weiterführender Geschäftsprozesse durch die BKO1-Kontosystempartnerschaft mit der First Financial Software GmbH. Mehr als 4.000 Kunden vertrauen unserer Kompetenz.

Flexible und sichere Geldanlagen

Die Aareal Bank AG bietet passende Anlageprodukte für Geschäftsmodelle in der Immobilienwirtschaft zu marktgerechten Konditionen. Unser Partnernetzwerk eröffnet zusätzlich interessante Möglichkeiten für ein umfassendes Anlage- und Cash-Management.

Mehrwert-Banking für Immobilienverwalter

- Einfache Kautionsverwaltung
- Wahl zwischen Sammel- oder Einzelkontoführung
- Integriertes Mahnwesen
- Integrierte digitale Kautionsbürgschaften mit Aareal Aval
- ERP-Anbindung dank BKO1-Kontosystempartnerschaft
- Auch als web-basierte Stand-alone-Anwendung

Komfortable Kontoführung

- Rechtssicherheit durch offene Fremd- und Treuhandkonten
- Rahmenvereinbarungen erleichtern Verwaltung – auch für Verfügungsberechtigungen
- Elektronische Kontoführung und -eröffnung
- Virtuelle Kontonummern ermöglichen eindeutige Zuordnungen und Prozessoptimierung; reduziert manuellen Aufwand und verhindert Fehlbuchungen
- Umfangreiches Banking-Toolset: Einzelauftragsmaske, Empfängerdatenbank für wiederkehrende Adressaten, Mandatsverwaltung für SE-PA-Lastschriften, Postfach u.a. für elektronische Kontoauszüge, vereinfachte Bearbeitung gleichartiger Zahlungen
- Mobile App „Aareal Sign“: Orts- und zeitunabhängige verteilte elektronische Unterschrift (VER)

End-to-End Prozesseffizienz

Gemeinsam mit ihrem Joint Venture First Financial Software GmbH betrachtet die Aareal Bank AG Prozessketten End-to-End. Ein Beispiel dafür ist Meter2Cash, ein offenes, digitales Ökosystem, das von der Zählerablesung über Abrechnungs- und Buchungsprozesse bis hin zum Forderungsmanagement reicht und die Convenience von Zahlungs- und Mahnprozessen deutlich erhöhen kann.

Leistungsübersicht

Aareal Portal: Realtime-Übersicht über Konten bei der Aareal Bank AG und Anbindung weiterer Banken, komfortable Funktionen für das Bearbeiten von Überweisungen und Lastschriften; ausgewählte Leserechte bspw. für Beiräte möglich.

Aareal Account: Electronic-Banking für kleine und mittlere Unternehmensgrößen; kompatibel mit jedem bestehenden Verwaltungssystem: geschäftsmodellorientierte Kontoführung, virtuelle Kontonummern zur individuellen Prozesssteuerung; komfortable Berechtigungsverwaltung.

Elektronische Kautionsverwaltung: Mehrere Produktausprägungen, mit effizienten Workflows von der automatisierten Zuordnung zum korrekten Mietvertrag bis zur Zinsberechnung, auch mit Fremdbankenbindung und inkl. Einbeziehung von digitalen Bürgschaften.

BKO1-Kontosystempartnerschaft: BKO1 der First Financial Software GmbH ist der Branchenstandard in der elektronischen Zahlungsverkehrsabwicklung. Kombiniert mit den Kontosystemlösungen der Aareal Bank AG und der Integration in die gängigsten Verwaltungssysteme der Branche sind weitreichend automatisierte Prozesse im ein- und ausgehenden Zahlungsverkehr möglich.



„Die Haus- und Wohnungseigentumsverwalter sind in Baden-Württemberg ein Rückgrat des Wohnungsmarktes. Wir freuen uns, sie mit unseren branchenspezifischen Angeboten unterstützen zu können.“

Ihr Ansprechpartner

Rainer Heßelmann
 Leitung Firmenkundenvertrieb Mitte/Süd

Paulinenstraße 15
 65189 Wiesbaden

Telefon +49 611 3482402
 rainer.hesselmann@aareal-bank.com
 www.aareal-bank.com

Ihre Vorteile

- Kombination von spezialisierten Banking- & Softwarelösungen
- Ausgereifte bedürfnisorientierte Lösungen
- Kompetente Ansprechpartner in Ihrer Region

Das Unternehmen

Die Aareal Bank AG ist ein führender internationaler Anbieter von Finanzierungslösungen und Dienstleistungen, insbesondere in der Immobilienwirtschaft.

Aareal
 YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.

Experten für Abwassertechnik seit 1982

Seit 1982 bietet die Abfluss-AS Mannheim alle Dienstleistungen rund um die Abwassertechnik in Mannheim und im nördlichen Landesteil inklusive eines 24-Stunden-Notdienstes an. Großaufträge sind auch im südlichen Landesraum nach Absprache möglich.

Wir verstehen uns als Umweltdienstleister und wissen um die Bedeutung unserer Branche für den Umweltschutz. Deshalb achten wir bei unserer Arbeit stets auf die Einhaltung von Umweltauflagen sowie auf nachhaltige und schonende Verfahren. Unsere Unternehmensphilosophie basiert auf festen Grundsätzen und ethischem Verhalten, die es uns ermöglichen, unseren Kunden und Geschäftspartnern jederzeit höchste Professionalität zu bieten.

Neben einer langjährigen Beratungskompetenz zeichnet uns unsere tiefgreifende Expertise im Bereich modernster Entwässerungstechnologien – von der klassischen Rohrreinigung bis zum fachgerechten Einbau von Rückstausicherungen aus. Wir verfügen über einen modernen Fuhrpark, neuestes technisches Equipment, sowie erfahrene und engagierte Fachkräfte. So können wir zu jeder Zeit qualifizierte Leistungen aus einer Hand bieten.

Wir für Sie

Wir wissen, dass Sie als Immobilienverwalter eine Vielzahl von Problemen zu bewältigen haben: Von Mietern, die sich aufgrund einer Rohrverstopfung melden bis hin zur Dokumentation und Krisenkommunikation mit dem Gebäudeversicherer, wenn z.B. das Rückstauventil seine Aufgabe nicht mehr erfüllt hat und der Keller beim letzten Starkregenereignis überflutet wurde.

Um Ihnen solche Situationen und unnötige Kosten zu ersparen, möchten wir Ihnen zeitraubende Organisationsaufgaben im Zusammenhang mit Ihren Entwässerungsanlagen abnehmen. Dabei möchten wir den individuellen Bedarf unserer Kundschaft genau kennenlernen. So richten wir unseren Fokus auf die eingehende Analyse des bestehenden Entwässerungssystems vor Ort und eine partnerschaftliche, persönliche Zusammenarbeit im Verlauf gemeinsamer Projekte.

Gerade bei komplexen Themen bieten wir unsere Unterstützung und unser fundiertes Wissen an. Mit unserem ganzheitlichen Konzept und überregionaler Kompetenz optimieren wir etwa die betriebsinternen Wartungsintervalle der Entwässerungssysteme, insbesondere für Hebeanlagen und Rückstausicherungen.

Unsere Leistungen für Sie umfassen u.a.:

- Maßgeschneiderte Wartungsverträge für Ihre Entwässerungsanlagen
- Reinigung aller häuslichen Abflussanlagen
- Dichtheitsprüfung von Abwasserleitungen
- TV-Inspektion und Verlaufsotung mit Planerstellung für bestehende Altleitungen (z.B. in sanierungsbedürftigen Bauten)
- Einbau, Wartung und Reparatur von Rückstausicherungen und Hebeanlagen



Ihr Ansprechpartner

Giuseppe Caruso
Technischer Leiter

Hallesche Straße 1
68309 Mannheim

Telefon +49 621 704066
info@abfluss-as-ma.de
www.abfluss-as-mannheim.de



„Mit dem VDIV und seinen Mitgliedern verbindet uns das Streben nach hoher Qualität, bestem Service und Nachhaltigkeit. Daher freuen wir uns auf eine erfolgreiche Partnerschaft.“

Ihr Ansprechpartner

Benjamin Eckert
Geschäftsführung

Hallesche Straße 1
68309 Mannheim

Telefon +49 621 704066
info@abfluss-as-ma.de
www.abfluss-as-mannheim.de

Das Unternehmen

Im Jahr 1982 gegründet, steht die Abfluss-AS Mannheim als Komplettdienstleister in den Bereichen der Abwassertechnik für nachhaltiges, ressourcenschonendes Abwassermanagement – ganz gleich, ob für Industrie, Handel und Gewerbe, für Kommunen oder private Haushalte. Als Kunde können Sie von uns exzellente Serviceleistungen erwarten.



ABM – Alles aus einer Hand

Immobilienverwaltung ist komplex: unterschiedliche Dienstleister, unklare Zuständigkeiten, viele Schnittstellen. Das geht einfacher – effizient, korrekt, transparent. Deshalb bietet ABM seit über 40 Jahren Komplettlösungen aus einer Hand – für die gesamte Wohnungswirtschaft. Unser Portfolio deckt alle zentralen Aufgaben rund um die Immobilie ab: Wärme- und Betriebskostenabrechnung sowie den Messgeräteservice für die zuverlässige Erfassung und den reibungslosen Ablauf vor Ort. Die Trinkwasseranalysen und der Rauchwarnmelder-Service schaffen Sicherheit und entlasten Sie im Alltag. Zusätzlich begleiten wir Sie in die Energiezukunft mit smartem Energiemanagement, Energieoptimierung, modernen Submetering-Lösungen und Mieterstromkonzepten. So wird aus vielen Einzelleistungen ein durchdachtes Gesamtpaket – passgenau für Ihre Bedürfnisse.

Was uns besonders macht

Unsere Kunden haben persönliche Ansprechpartner, die erreichbar sind, mitdenken und Verantwortung übernehmen. Bei ABM setzen wir auf echte Partnerschaft statt anonymer Hotlines. Wenn es darauf ankommt, sind unsere eigenen, regionalen Monteure zur Stelle – geschult, erfahren und praxisnah. Wir wissen: Klimaneutralität in der Immobilienwirtschaft ist kein Sprint, sondern ein Marathon. Für unsere Vision setzen wir auf smarte Technik und maßgeschneiderte Konzepte. Nur mit individuellen Lösungen führen wir den Gebäudebestand unserer Kunden Schritt für Schritt in eine klimaneutrale Zukunft. Wärme-, Wasser- und Stromverbräuche sind die wichtigsten Hebel für klimaintelligente Immobilien. Gemeinsam mit unseren Kunden schaffen wir Bewusstsein und ermöglichen ein neues Level der Energieoptimierung. Mit moderner Technik und individuellen Konzepten bringen wir Klimaintelligenz ins Gebäude. Denn als Familienunternehmen liegt uns die Zukunft unserer Erde besonders am Herzen. Gemeinsam ein bisschen grüner.

Mieterstrom – nachhaltige Rendite und Mieterzufriedenheit

Mit unserem Mieterstrommodell verwandeln Sie Ihre Immobilie in eine grüne Ertragsquelle. Photovoltaikanlagen erzeugen Strom direkt vor Ort, der direkt im Haus verbraucht wird. Sie profitieren von stabilen Einnahmen. Statt niedriger Einspeisevergütung erzielen Sie höhere Margen durch den direkten Verkauf an Ihre Mieter. Diese profitieren von ökologischem Strom zu stabilen Konditionen. Als Verwalter steigern sie den Objektwert, erfüllen ESG-Vorgaben und entlasten ihre Prozesse – effizient und rechtssicher. Unsere Fachpartner der Tochter smartRED übernehmen die technische Umsetzung: Von der Planung der Messtechnik bis zur Inbetriebnahme und Support. Wir von ABM stehen Ihnen bei Bedarf gerne bei der Abrechnung zur Seite.



„Verlässliche Partner machen Komplexes einfach. Wir denken mit, packen an und begleiten unsere Kunden mit Herz, Verstand und regionaler Nähe.“

Ihre Vorteile

- Persönliche Ansprechpartner & schneller Service durch eigene Monteure vor Ort
- Digitale & rechtskonforme Abrechnung
- Komplettlösungen aus einer Hand
- Energieanalyse & Verbrauchsoptimierung

Das Unternehmen

#GEMEINSAMEINBISSCHENGRÜNER – als familiengeführtes Unternehmen liegt uns die Zukunft unserer Erde am Herzen. Seit Jahrzehnten bieten wir Dienstleistungen rund um die Immobilie – modern, regional und zukunftsorientiert. Gemeinsam mit unseren Tochterunternehmen smartRED und Zählerhelden gestalten wir die Energiewende aktiv mit und schaffen die Grundlage für klimaneutrales Wohnen.

**Ihr Ansprechpartner**

Dominik Jodat
Vertriebsleiter Deutschland

Dieselstraße 17
89160 Dornstadt

Telefon +49 7348 9870 306
jodat@abm-service.de
www.abm-service.de

Wer sind unsere Kunden?

Die große Mehrheit unserer Verkäufer sind Inhaber von Immobilienverwaltungsunternehmen jeder Größenordnung, die Ihr Lebenswerk veräußern möchten.

Wer sind die Erwerber?

Die möglichen Erwerber werden in jedem Einzelfall mit dem Veräußerer detailliert und vor deren Ansprache abgestimmt. Die Erwerber sind Unternehmen unterschiedlicher Größenordnungen, die regional oder bundesweit expandieren wollen und uns ihre Bonität und ihre Kompetenz nachgewiesen haben.

Wie gewährleisten wir die Vertraulichkeit?

Die Vertraulichkeit ist mit das wichtigste Element bei der Veräußerung eines Unternehmens. Wir arbeiten mit entsprechenden zu unterzeichnenden Erklärungen und stimmen vorab jeden Schritt mit unseren Kunden ab.

Wie unterstützen wir die Due Diligence?

Die tiefgehende Prüfung des Unternehmens wird, sofern der Veräußerer dies freigibt, von uns direkt in der Kommunikation mit dem Steuerberater und

dem Rechtsanwalt des Erwerbers unterstützt. Zunehmend werden wir auch von Käufern, die eine Due Diligence bei einem ihnen bereits bekannten Kaufobjekt durchführen möchten, angefordert.

Wer bestellt Bewertungsgutachten bei uns?

Zum Großteil sind dies Inhaber, die ihr Unternehmen veräußern möchten. Auch eine zunehmende Anzahl von Käufern, die ihr „Kaufobjekt“ bereits kennen, möchte den Kaufpreis gleichsam neutral und marktgerecht ermittelt haben. Darüber hinaus bestellen Wirtschaftsprüfungsgesellschaften, Rechtsanwaltskanzleien, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter und Banken unsere Gutachten.

Welche Vorteile haben unsere Bewertungsgutachten?

Unsere Bewertungsgutachten beinhalten, neben der Herleitung eines Unternehmenswertes auch die Darstellung der Stärken und Schwächen sowie der Chancen und Risiken des jeweiligen Unternehmens. Hieraus kann ein Inhaber, der sich vielleicht nicht unmittelbar für eine Veräußerung des Lebenswerks entscheidet, erkennen, welche Parameter er für einen zukünftig besseren Unternehmenswert noch verändern muss. Wie auch bei der

Due Diligence stellen wir unseren Kunden in diesem Rahmen eine gesicherte Daten-Cloud zur vereinfachten Informations- und Datensammlung zur Verfügung.

Produkte & Dienstleistungen

Wir bewerten Ihr Unternehmen und dessen Verwaltungsbestände mit betriebswirtschaftlich anerkannten Methoden und stellen Ihre Erfolgskomponenten mit Hilfe einer S.W.O.T. Analyse dar. Die Kaufpreise sind transparent, nachvollziehbar und marktgerecht. Wir selektieren anonym den passenden Erwerber für Ihr Lebenswerk auf Basis eines langjährig erprobten professionellen Selektionsprozesses. Die Vertragsverhandlungen werden von uns über alle Phasen des Veräußerungsprozesses persönlich und vor Ort begleitet.

Bereits vor Corona haben wir sehr erfolgreich Erfahrungen mit unseren Videokonferenzen zur gegenseitigen Abstimmung gesammelt. Corona konform wird diese Kommunikationsmöglichkeit mehr denn je von unseren Geschäftspartnern nachgefragt und genutzt.



„Wir sind Partner des VDIV, weil wir den Mitgliedern eine außergewöhnliche Unterstützung bei der Veräußerung Ihres Lebenswerks geben können.“

Ihre Ansprechpartnerin

Maxine Adams
Geschäftsleitung

Alfred-Herrhausen-Allee 3-5
65760 Eschborn

Telefon +49 6196 400108
maxine.adams@dradams.de
www.dradams.de

Partnerangebot

Mitglieder des VDIV Baden-Württemberg erhalten eine kostenlose telefonische oder persönliche Erstberatung. Diese führen wir je nach Präferenz auch gerne via Microsoft Teams durch.

Das Unternehmen

Hinter jedem Unternehmen stehen Menschen. Für sie ist es meist mehr als nur Business: es geht um Lebenswerke. Diesen Punkt nicht nur zu verstehen, sondern auch zu respektieren, vom Erstkontakt bis Notartermin und darüber hinaus, gehört für uns zu den wichtigsten Prinzipien im Business Matchmaking. Wir sind Dr. Adams – ein Familienunternehmen, das Menschen zusammenbringt. Seit über 20 Jahren und mit einem Grundsatz: Persönlich First.

*Dr.***Adams**

ARTA Management für das Handwerk GmbH & Co. KG

Handwerk seit 1876 bietet die ARTA Gruppe an zahlreichen Standorten in Baden-Württemberg sowie in weiteren Bundesländern. Wohn- und Gewerbebauten, ob in Eigennutzung oder Vermietung, sind „belebte“ Kapitalanlagen, die zum einen auf Erhalt oder Zuwachs ausgerichtet sind und gleichzeitig einen erheblichen sozialen Aspekt beinhalten.

Der professionelle Betrieb und die Verwaltung erfordern daher umfassende Sachkunde des Hausverwalters, der auch das Bauwerk selbst umfasst. Den Verwaltern hier professionell zur Seite zu stehen ist die Kernaufgabe der ARTA Gruppe. Ob Renovierung, Sanierung oder Modernisierung: ARTA bietet im Verbund alle erforderlichen Leistungsphasen von der Beratung über die Planung, die handwerkliche Ausführung bis zur Wartung und wiederkehrenden Inspektion. Ein Eigentümer- und Mietermanagement begleitet jede Maßnahme von A-Z.

Ob Klein- oder Großauftrag – ARTA renoviert, saniert, modernisiert.

Die häufigsten handwerklichen Bedarfe einer Wohnungseigentümergeinschaft sind kleinere Schäden: Dachundichtigkeiten, Schimmel, Fenster- oder Feuchteschäden in Räumen oder an der Fassade, die bei Gebäuden wiederkehrend auf der „ToDo“-Liste

der Verwalter sind. Da ist es wertvoll, wenn diese schnell und unkompliziert erledigt werden können und damit aus den „Versammlungsprotokollen“ verschwinden. ARTA unterstützt Sie hier als Verwalter von Wohn- und Geschäftsgebäuden mit schnellen Kostenschätzungen zur Beschlussfassung und zügiger Erledigung der Arbeiten – 500 eigene Beschäftigte schaffen die notwendige Flexibilität. Neben den kleineren Reparaturen sind oftmals umfassende Sanierungen oder Modernisierungen von Gebäuden erforderlich. Besonderes Augenmerk gilt dabei der Vor-Information der Eigentümergemeinschaft, um tragfähige und umfassende Beschlüsse sicherzustellen. ARTA begleitet den Verwalter und die Eigentümergemeinschaft von der Beratung über die Planung bis zur Ausführung und Inspektion oder Wartung nach Ausführung der Arbeiten.

Je nach Bedarf wird hierfür auch mit Fachingenieuren/Fachplanern, Energieberatern und anderen Fachexperten zusammengearbeitet. ARTA ermöglicht damit eine Gesamtvergabe von Projekten mit nur einem Ansprechpartner über die gesamte Planungs-, Ausführungs- und Erhaltungs-/Gewährleistungsphase. Für Sie als Verwalter und für die WEG bedeutet das maximale Sicherheit bei kleinstmöglichem Aufwand.

Maler-Ausbau-Fassade-Beton-Dach-Fenster-Boden-Gerüst Komplett- und Teilsanierung aus einer Hand.

- ARTA leistet zahlreiche Handwerksleistungen als Einzelleistung oder Leistungspaket rund um Wohn- und Gewerbebauten.
- Ob große oder kleine Renovierung: ARTA ist Partner für WEGs
- Auf Wunsch führen wir Teil- und Komplettsanierungen aus einer Hand aus, mit allen Leistungsphasen und allen Gewerken!
- Von der Beratung über die Ausführung bis zur Wartung – mit ARTA benötigen Sie nur einen Partner.
- ARTA bietet zusätzlich viele Sonderleistungen für WEGs wie Tiefgaragensanierung, Balkonsanierung, Sockelsanierung (Salze, aufsteigende Feuchte), Asbestsanierung (Faserzement, Kitten, Kleber), Strangsanierungen, Aufstockungen, barrierefreie Nachrüstung, Aufzugsnachrüstung Kernsanierungen, Mietraumrenovierung/-modernisierung und andere mehr.
- In Baden-Württemberg, Hessen und weiteren Regionen.



„Ob Komplett- oder Teilsanierung, konventionelle Handwerksleistung oder Spezialgebiet – ARTA ist spezialisiert auf Arbeiten im Gebäudebestand in jeder Auftragsgröße!“

Partnerangebot

Mit ARTA erhalten Sie Komplettleistung aus einer Hand, mit einer Gewährleistung und Qualitätsüberwacht. Dazu gehören folgende Gewerke: Maler, Ausbau, Fassade, Beton, Dach, Fenster, Boden und Gerüst, von der Projektierung über die Bauleitung und Baukoordination bis zur Fremdüberwachung und der Gewährleistungskoordination. Das ist Qualität, Sicherheit und Komfort für Sie aus einem Guss!

Das Unternehmen

ARTA ist der Experte für die WEG-Sanierung. Seit 1876 werden handwerkliche Arbeiten erbracht, heute an 30 Standorten in Deutschland und Österreich. Über die einzelnen Unternehmen können Einzelgewerke ebenso vergeben werden wie Komplettsanierungen aus einer Hand, die dann im Verbund gemeistert werden. Darüber hinaus gehören umfassende Dienstleistungen mit zum Portfolio von ARTA.



Ihr Ansprechpartner

Sebastian Kraft
Gesamtgeschäftsführer
der ARTA Gruppe

ARTA Management für das Handwerk GmbH + Co.
Eglosheimer Straße 40
71636 Ludwigsburg

Telefon +49 7141 4440-0
info@arta.de
www.arta.de

Artus Gesellschaft für Brand- und Wasserschadensanierung mbH

ARTUS – Ihre Spezialisten für Brand- und Wasserschadensanierung

Die ARTUS Gesellschaft für Brand- und Wasserschadensanierung mbH ist Teil der bundesweit tätigen ARTUS Bautrocknung- und Sanierungsgruppe mit über 85 Standorten. Wir bieten professionelle Lösungen rund um Schadensfälle – von der ersten Begehung über die Trocknung und Sanierung bis zur vollständigen Wiederherstellung.

Unsere Kernleistungen umfassen:

- Wasserschadensanierung inkl. Leckageortung und Bautrocknung
- Brandschadensanierung mit Löschwasserbeseitigung und Wiederherstellung
- Baubeheizung zur Unterstützung von Bauprozessen
- Schimmelpilzbehandlung und Prävention

Als Partner von Hausverwaltungen bietet ARTUS mehr als Schadensanierung: Wir schaffen Entlastung. Mit unserem ganzheitlichen Ansatz übernehmen wir die komplette Abwicklung von Brand- und Wasserschäden – von der Schadenaufnahme über die Koordination aller Gewerke bis hin zur erfolgreichen Wiederherstellung. Dabei behalten wir stets die Interessen von Verwaltern, Eigentümern und Mietern im Blick.

Dank klarer Kommunikation, schneller Reaktionszeiten und transparenter Dokumentation ermöglichen wir eine reibungslose Abwicklung auch komplexer Schadensfälle. Unsere erfahrenen Teams arbeiten strukturiert, effizient und mit modernster Technik. So stellen wir sicher, dass Immobilienwerte erhalten bleiben und Objekte zügig wieder nutzbar sind. ARTUS ist Ihr verlässlicher Partner, wenn es um professionelle Sanierung und nachhaltige Lösungen geht.

Im Ergebnis verkürzen wir Durchlaufzeiten und entlasten unsere Auftraggeber.

Ihre Vorteile

- Ganzheitliche Betreuung von Sanierungsvorhaben
- Reibungslose Koordination mit Mietern, Eigentümern, Handwerkern
- Schnelle Reaktionszeiten und klare Kommunikation
- Strukturierte Abläufe und digitale Dokumentation
- Entlastung bei komplexen Abstimmungsprozessen



„Unsere Mission: Wir geben dem Schaden keine Chance.“

Ihr Ansprechpartner

Marc Ritter
Teamleitung Raum Stuttgart

Breuninger Straße 10/3
74343 Sachsenheim

Telefon +49 151 66265488
mritter@artus-sanierung.de
www.artus-bsg.de

Das Unternehmen

2012 von Josef Bölle bei Hannover gegründet, entwickelte sich ARTUS von einem regionalen Spezialisten zu einem bundesweiten Partner für Brand- und Wasserschadensanierung. Nach starkem Wachstum im Norden ist das Unternehmen seit 2020 auch in Baden-Württemberg aktiv. Mit Tochterunternehmen wie der ehemaligen Thiele GmbH und Tronex zählt ARTUS heute rund 80 Standorte, 1.600 Mitarbeitende und ist geschätzter Partner der Wohnungs- und Versicherungswirtschaft.



Vollwartungen mit aufzugshandwerk

Aufzugshandwerk ermöglicht Hausverwaltern und Eigentümern Zeit- und Kosteneinsparungen und schafft weniger bürokratische Hürden. Die Vollwartung von Aufzugshandwerk ist Ihr umfassendes Sorglospaket für Aufzüge, das alle notwendigen Leistungen transparent bereitstellt.

In vielen Häusern spielt der Aufzug eine zentrale Rolle, was Hausverwalter und Eigentümer dazu veranlasst, Wartungsverträge mit Servicepartnern abzuschließen. Diese Verträge beinhalten regelmäßige Inspektionen durch Wartungstechniker, die bei Fehlermeldungen einen Verwaltungsprozess auslösen. Das Einholen von Kostenvoranschlägen, Genehmigungen und die Terminabstimmung für Reparaturen stellen eine erhebliche bürokratische Belastung für Hausverwalter und Eigentümer dar. Aufzugshandwerk strebt danach, diese Herausforderungen zu minimieren, indem es neben der gesetzlich vorgeschriebenen Systemwartung eine ergänzende Vollwartung entwickelt hat.

Rundum-Sorglos-Paket für Aufzüge

Eine typische Systemwartung nach DIN13015 beinhaltet in der Regel nur kurze Schmier- und Einstellarbeiten. Bei der Vollwartung hingegen ist eine Arbeitszeit von mindestens einer Stunde vorgegeben. Aufzugshandwerk bietet eine umfassende Vollwartung an, die eine gründliche Aufzugsreinigung einschließlich der Schachtgrube und des Kabinendachs umfasst. Die gesetzlich vorgeschriebene Systemwartung ist automatisch mit inbegriffen.

Eine Ersatzteilbox wird speziell für den betreffenden Aufzug bereitgestellt und gelagert, sodass bei jedem Wartungstermin alle typischen Verschleißteile vorhanden sind. Der Techniker bringt die Ersatzteilbox zu jedem Wartungstermin mit, sodass Defekte und Mängel direkt behoben werden können, ohne Verzögerungen durch Bestellprozesse oder zusätzliche Anfahrten. Diese präventive Maßnahme minimiert Ausfallzeiten und ermöglicht eine schnelle Reparatur, wodurch der Aufzug zügig wieder einsatzbereit ist.

Zeitersparnis & Kostentransparenz

Die Vorkehrung, üblich benötigter Verschleißteile direkt beim Wartungstermin bereitzustellen, bedeutet eine deutliche Vereinfachung der Abläufe. Damit entfällt die Notwendigkeit aufwändiger Bestellungen und Genehmigungsverfahren, was den administrativen Aufwand für Hausverwalter und Eigentümer erheblich verringert.

Die anfänglichen Zusatzkosten zahlen sich rasch aus. Mit der Vollwartung sind die Kosten für typische Verschleißteile transparent im Voraus besprochen und inkludiert. Im Gegensatz zur herkömmlichen Systemwartung, bei der zusätzliche Ausgaben für Störungen, Reparaturen und Reinigungen entstehen können, sind bei der Vollwartung alle Leistungen abgedeckt.



„Aufzugshandwerk revolutioniert die Wartung und schafft mehr Effizienz und Transparenz für Eigentümer und Hausverwalter.“

Ihre Vorteile

- Deutliche Zeit- und Kosteneinsparungen
- Minimierung bürokratischer Hürden
- Transparente Kostenstruktur
- Ersatzteilbox für schnelle Vor-Ort-Reparaturen
- Umfassende Wartungspakete inklusive aller Leistungen
- Weniger administrative Belastung für Hausverwalter und Eigentümer
- Hohe Effizienz und Zuverlässigkeit im Wartungsservice

Das Unternehmen

Aufzugshandwerk steht für innovative Lösungen in der Aufzugswartung. Mit maßgeschneiderten Wartungspaketen und einem starken Fokus auf Servicequalität setzen wir neue Standards in der Branche. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und Erfahrung, um Ihre Aufzugsanlagen optimal zu betreuen.

aufzugshandwerk

Ihr Ansprechpartner

Niklas Langer
Serviceleiter

Ludwig-Pfau-Str. 17
70176 Stuttgart

Telefon +49 157 92319720
info@aufzugshandwerk.de
www.aufzugshandwerk.de

Aufzugsmanagement mit dem Ziel, Sie zu entlasten, Ihr Haftungsrisiko zu minimieren und Betriebskosten zu optimieren.

Als Verantwortliche für die von Ihnen betreuten Aufzugsanlagen stehen Sie täglich vor komplexen Herausforderungen. Neben der Verantwortung für die Sicherheit der Nutzer tragen Sie auch die rechtliche Pflicht für den ordnungsgemäßen Betrieb der Ihnen anvertrauten Aufzüge.

Gleichzeitig sind Betriebskosten oft schwer nachvollziehbar, und der organisatorische Aufwand ist erheblich. Wir unterstützen Sie als verlässlicher Partner beim sicheren, wirtschaftlichen und rechtskonformen Betrieb dieser Anlagen – mit dem klaren Ziel, Sie spürbar zu entlasten und Risiken zu reduzieren. Dank unserer langjährigen Erfahrung und umfassenden Marktkenntnis agieren wir als unabhängiger, herstellernerutraler Experte ausschließlich in Ihrem Interesse.

Das Ergebnis: weniger Verwaltungsaufwand, rechtliche Absicherung, niedrigere Betriebskosten sowie maximale Transparenz und Kontrolle.

Umfassende Aufzugsverwaltung sowie Projektbetreuung bei Modernisierungen und Aufzugserneuerung

Wir sind erster Ansprechpartner für Sie und die Aufzugsfirmen und überwachen den sicheren und wirtschaftlichen Betrieb der Ihnen anvertrauten Anlagen.

Jahrzehntelange Praxiserfahrung für Sie

Mit jahrzehntelanger Praxiserfahrung, umfassender Fachkompetenz und einem belastbaren Netzwerk an qualifizierten Partnern unterstützen wir Sie als unabhängige Betreibervertretung bei allen technischen, organisatorischen und gesetzlichen Anforderungen rund um Aufzugsanlagen. Wir entlasten Sie spürbar im Verwaltungsalltag, schaffen Transparenz bei Kosten, Verträgen und Leistungen und sorgen für einen sicheren, rechtskonformen und wirtschaftlichen Betrieb der von Ihnen betreuten Aufzüge.

Aufzugsverwaltung – Wartung und Reparatur

- Aufzugsmanagement
- Unterstützung bei Betreiberpflichten
- Terminüberwachung von Wartungen und ZÜS-Prüfungen
- Plausibilitätsprüfung von Angeboten und Rechnungen
- Nachverhandlungen und Einholung von Wettbewerbsangeboten
- Optimierung von Wartungs- und Notrufverträgen
- Wartungskontrollen
- Inaugenscheinnahmen

Modernisierung – Fachplanung und Projektbetreuung

- Datenaufnahme vor Ort
- Bedarfsermittlung, Kostenschätzung und Handlungsempfehlung
- Ausschreibung per Leistungsverzeichnis
- Prüfung geeigneter Bieter
- Vergabeverhandlung und Werkvertrages nach VOB/B
- Baustellenvorbegehung
- Koordination möglicher Fremdgewerke
- Bauüberwachung über den Ausführungszeitraum
- Förmliche Abnahme nach VOB/B (Bauherrenabnahme)



„Als verlässlicher, unabhängiger Partner stehen wir für Transparenz, Effizienz und Nachhaltigkeit und entwickeln individuelle Lösungen auf höchstem Niveau.“

Ihr Ansprechpartner

Christian Görlich
Geschäftsführer

Martin Varga
Geschäftsführer

Am Hährenwald 61
75378 Bad Liebenzell

Telefon +49 7052 8489890
info@dieaufzugsplaner.de
www.dieaufzugsplaner.de

Ihre Vorteile

- Entlastung der Verwaltung im Tagesgeschäft
- Reduzierung der Betriebskosten
- Unabhängige technische Beratung
- Klare Handlungsempfehlungen
- Unterstützung und Übernahme von Betreiberpflichten
- Gefährdungsbeurteilung & Cybersicherheit
- Sicherer, rechtskonformer und wirtschaftlicher Aufzugsbetrieb

Das Unternehmen

Die Aufzugsplaner GmbH aus Bad Liebenzell berät, plant und prüft Aufzüge und Förder-technik. Mit über 50 Jahren Erfahrung in verschiedenen Positionen der Branche bieten wir maßgeschneiderte Lösungen und höchste Qualitätsstandards für Aufzugs- und Förder-technik.



Fassadenreinigung, die Hausverwaltungen entlastet

Für Hausverwaltungen bedeutet eine Fassadenreinigung oft mehr Aufwand als erwartet: Mieterkoordination, Beschlussvorbereitung, Abnahme. Aurum Fassadenreinigung übernimmt genau das – und weit mehr als nur die Reinigung selbst. Jeder Auftrag folgt einem erprobten Ablauf: Erstbegehung mit Probefläche, Leistungsbeschreibung mit klaren Leistungsgrenzen, Termin- und Ablaufplan, fertige Vorlage für das Mieteransprechen, Absper- und Sicherheitskonzept, Ausführung durch eingespielte Teams, Fotodokumentation und Abnahmeprotokoll. Auf Wunsch erstellen wir eine vollständige Beschlussunterlage für Beirat oder Eigentümerversammlung – mit Vorher-Nachher-Fotos, Kostenvergleich zum Neuanstrich und strukturiertem Ablaufplan. So werden Maßnahmen schneller genehmigt, reibungslos umgesetzt und revisionssicher abgenommen – ohne zusätzlichen Koordinationsaufwand für die Verwaltung.

Das VDIV-Verwalterpaket: Probefläche, Bericht, Sonderkondition

VDIV-Mitglieder erhalten das kostenfreie „Aurum Verwalterpaket“ als strukturierten Einstieg: Wir kommen zur Erstbegehung, reinigen eine repräsentative Probefläche und übergeben einen schriftlichen Kurzbericht – mit Fotos, Einschätzung zum Fassadenzustand, empfohlenem Reinigungsverfahren und klar definierten Leistungsgrenzen. Das schafft eine fundierte Grundlage für Angebot, Beschluss und Beauftragung – ohne Risiko. Bei Beauftragung profitieren VDIV-Mitglieder von besonders attraktiven Konditionen, priorisierter Terminvergabe und bevorzugter Bearbeitung – damit Maßnahmen nicht nur beschlossen, sondern auch zügig umgesetzt werden. Zusätzlich inklusive: ein fester Projektleiter für die gesamte Abwicklung sowie fertige Vorlagen für Mieteransprechen und Hausaushänge.

Mehrere Objekte, ein verlässlicher Prozess

Für Hausverwaltungen mit mehreren Liegenschaften bieten wir strukturierte Rahmenkonzepte: gemeinsame Objektliste, Priorisierung nach Reinigungsdruck, feste Zeitfenster pro Quartal und einheitliche Dokumentation für alle Objekte. Das Ergebnis: Fassadenreinigung wird planbar, budgetierbar und intern vergleichbar – ohne jedes Mal neu zu koordinieren. Auf Wunsch ergänzen wir ein jährliches Sichtcontrolling der gereinigten Flächen, punktuelle Nachreinigung in definierten Bereichen sowie kompakte Ergebnis-Updates für Beiratssitzungen mit Fotos, Kurzbericht und Zustandsbewertung. Mehrere Objekte. Ein Ansprechpartner. Null Überraschungen.



„Nicht nur saubere Fassaden – saubere Abläufe. Probefläche, Beschlussunterlage, Abnahmeprotokoll. Damit Entscheidungen fallen und Maßnahmen gelingen.“

Ihre Vorteile

- Bis zu 80 % günstiger als ein Neuanstrich
- Kostenfreie Probefläche + schriftlicher Kurzbericht als Entscheidungsgrundlage
- Fester Projektleiter – ein Ansprechpartner vom Erstgespräch bis zur Abnahme
- Mieterkommunikation inklusive: fertige Vorlagen für Anschreiben und Aushänge
- Fotodokumentation + Abnahmeprotokoll für Beirat und Eigentümer
- Rahmenvertrag für mehrere Objekte: planbar, budgetierbar, vergleichbar

Das Unternehmen

Die Aurum Deutschland GmbH ist auf Fassadenreinigung für Hausverwaltungen und die Wohnungswirtschaft spezialisiert – bundesweit, mit regionalen Teams vor Ort. Wir reinigen Putz, WDVS, Metall, Faserzement, Kunst- und Naturstein sowie Ziegel, einschließlich asbesthaltiger Untergründe.

**Ihr Ansprechpartner**

Joaquin Murillo Perez
Bereichsleitung Süd

Monrepos 6
71634 Ludwigsburg
Telefon +49 711 36083617
j.murillo.perez@aurum-fassadenreinigung.de
www.aurum-fassadenreinigung.de

BEKO Gesellschaft für Sachschadensanierung mbH

Leckageortung:

GEWUSST WIE – GEWUSST WO.

Wir suchen Ihre Leckage mit allen Sinnen: Wir setzen akustische, optische und thermische Verfahren zur Ortung ihres Wasserschadens ein. Wir finden heraus, was Ihren Schaden begründet.

Wasserschadensanierung:

SICHER IST SICHER.

Bei Rohrbrüchen, Hochwasser und Überschwemmungen – wir garantieren umgehende Hilfe bei sämtlichen Wasserschäden. Zur Trocknung setzen wir moderne Verfahren mit leistungsstarken Geräten ein. Alle zu trocknenden Substanzen werden individuell berücksichtigt. Der Energieverbrauch wird protokolliert. Sofortmaßnahmen zur Schadensbegrenzung werden durchgeführt. Nicht zu trocknende Materialien werden fachgerecht entsorgt und ersetzt.

Brandschadensanierung:

WENN'S BEI IHNEN GEBRANNT HAT, GEHT'S BEI UNS HEISS HER, UM IHNEN ZU HELFEN.

Gutachten der Bausubstanz innerhalb von 24h –>Festlegen der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen->Erstellung eines Kostenvoranschlages->Sofortige Einleitung der Schadenminderungsmaßnahmen, Reinigungs- und Sicherungsmaßnahmen.

Gefahrstoffbeseitigung:

QUALITÄT GEHT VOR QUANTITÄT.

Seit 2007 besitzen wir die Qualifikation zur Schadstoffbeseitigung gemäß TRGS 519, seit 2016 die Zulassung für das emissionsarme Verfahren nach BTI17.

Hausrat- und Inventarsanierung:

AM ENDE WIRD ALLES GUT.

Nach einer Schadenmeldung wird Ihre Einrichtung einer Wirtschaftlichkeitsprüfung unterzogen und dabei nach Entsorgung und Reinigung differenziert. Eine Geruchsneutralisierung des Hausrats wird durchgeführt. Geschädigte Möbelteile werden durch unsere Facharbeiter ergänzt. Ihre Möbel und den Hausrat lagern wir fachgerecht ein.

Schadenmanagement:

WIR MACHEN DAS.

Im Bereich des Schadenmanagements kümmern wir uns um die Terminvereinbarung mit Schadenbeteiligten und informieren alle Beteiligten. Die Koordination sämtlicher beteiligter Firmen sowie die Korrespondenz mit Ihrem Versicherer übernehmen wir für Sie. Wir lassen sie im Schadenfall nicht alleine!



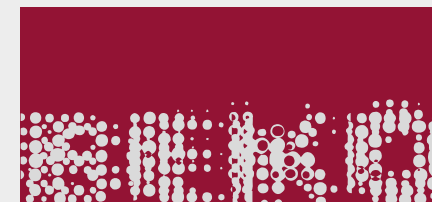
„Alles aus einer Hand.
Ein Team. Ein Ziel.“

Ihre Vorteile

- Fachgerechte Analyse
- Schnelle Schadenaufnahme
- Abstimmung mit Versicherung
- Koordination aller Gewerke
- Lückenlose Dokumentation
- Minimierung von Ausfallzeiten

Das Unternehmen

Sanierung ist in unserem inhabergeführten Unternehmen seit fast 50 Jahren die Kernkompetenz. Dafür stehen unsere gut ausgebildeten und motivierten Mitarbeiter. Regionalität ist unsere Stärke. Für Sie vor Ort: Rheinland-Pfalz, Rhein-Main- sowie Rhein-Neckar-Gebiet sind die Heimat unseres Wirkens. Unsere Qualität ist zertifiziert: Wir steuern unsere Prozesse nach DIN EN ISO 9001.



Ihr Ansprechpartner

Eva Loch
Qualitätsmanagement

Mainzer Straße 104
55257 Budenheim

Telefon +49 6139-29 307 290
eva.loch@beko-sanierung.de
www.beko-sanierung.de

Die Bank für Wohnungswirtschaft AG hat sich auf Wohnungseigentümergeinschaften spezialisiert und versteht sich als Partner der Wohnungswirtschaft in allen Finanzfragen. Unsere Angebote sind vollständig auf die Belange von Verwaltungen und Eigentümergeinschaften ausgelegt. Neben den klassischen Hausgeldkonten und Rücklagenkonten bieten wir unseren Kunden auch eine Mietkautionsplattform, die ein einfaches managen auf virtueller Ebene ermöglicht.

Im Bereich der Kreditvergaben an Wohnungseigentümergeinschaften haben wir in den vergangenen Jahren bereits einen großen Beitrag leisten können, dringliche und erforderliche Maßnahmen zu realisieren, um weitere Schäden an Objekten zu vermeiden, Werte zu erhalten oder eine Wertsteigerung zu erreichen sowie Kosten durch Zusammenlegung von Maßnahmen zu reduzieren.

Neben einer zuverlässig schnellen Anfragenbearbeitung und Kontaktaufnahme durch unsere Mitarbeiter zeichnet sich unser WEG Kredit durch einige Merkmale besonders aus:

Merkmale WEG Kredit der Bank für Wohnungswirtschaft AG

- Bis zu 35.000 Euro je Einheit als Basis – je nach Objekt und Situation auch höher
- Keine Sicherheiten einzelner Eigentümer (Grundschild)
- Nicht alle Eigentümer müssen am Kreditmodell teilnehmen
- Haftung setzt auf dem bekannten Modell der Hausgeldhaftung auf
- Ein Kontenwechsel von Hausgeld oder Rücklage ist nicht erforderlich
- Attraktive Konditionen
- Eine Rücklagenverwendung ist nicht erforderlich

Besonders hervorzuheben ist im Rahmen der Kreditvergabe der Einsatz eines selbst entwickelten Rating-Tool. Dieses Tool gibt auch Antwort auf die Fragestellung, welches Kreditvolumen würde eine Gemeinschaft auf Basis der heutigen wirtschaftlichen Gegebenheiten erhalten können. Gerade wenn Liegenschaften schon etwas in die Jahre gekommen sind und möglicherweise mehrere Gewerke im Argen liegen, ist diese Aussage für die Planungen der Zukunft von großer Bedeutung und wird heute schon von vielen Verwaltungen im Vorfeld genutzt.

Service der BfW-Bank

- Sehr gerne unterstützen wir Sie auch persönlich vor Ort in Eigentümerversammlungen oder zu Vorbesprechungen mit dem Beirat bei anstehenden größeren Sanierungsmaßnahmen.
- Das Thema WEG-Kredit wird zunehmend ein Thema für Sie. Sie möchten Ihre Mitarbeiter umfangreich informieren und für die Praxis vorbereiten. Wir kommen gerne zu Ihnen in die Verwaltung und schulen Ihre Mitarbeiter/innen – aus der Praxis für die Praxis.



„Zusammenkommen ist ein Beginn, zusammenbleiben ist ein Fortschritt, zusammenarbeiten ist ein Erfolg.“
(Henry Ford)

Ihr Ansprechpartner

Michael Butz

BfW – Bank für Wohnungswirtschaft AG
Erzbergerstraße 10
68165 Mannheim

Telefon +49 621 39746820
michael.butz@bfw-bank.de
www.bfw-bank.de

Partnerangebot

Für Mitglieder des VDIV Baden-Württemberg führen wir WEG Konten für die von Ihnen betreuten Liegenschaften mit einer max. Kontoführungspauschale in Höhe von 5,50 Euro p.M. (alle Buchungsposten inklusive). Ein Rücklagenkonto führen wir gebührenfrei.

Die Monatspauschale wird für max. 12 Monate festgeschrieben. Danach sind Änderungen möglich.

Das Unternehmen

Die BfW AG hat sich auf Wohnungseigentümergeinschaften spezialisiert. Unsere ausgewiesene Expertise liegt im Thema WEG-Kredit sowie Konten und Mietkautionen. Hier beraten und begleiten wir bundesweit professionelle Verwaltungen telefonisch, per E-Mail, Videoberatung oder im persönlichen Dialog vor Ort. Kompetent, innovativ und leistungsstark als zuverlässiger Partner an Ihrer Seite.

BfW
Bank für Wohnungswirtschaft AG

Sicherer Gebäudebetrieb

Als Immobilienverwalter stehen Sie vor vielfältigen Herausforderungen, Ihre Gebäude sicher und effizient zu betreiben. Wir von Bosch Service Solutions sind Ihr Partner für Monitoring Services und andere technikbasierte Dienstleistungen im Gebäude. Gerne unterstützen wir Sie bei der operativen Umsetzung Ihrer Betreiberpflichten. Mithilfe unserer Dienstleistungen und Lösungen für Aufzüge und Gebäude stehen wir Ihnen gerne zur Seite, um die Sicherheit und Effizienz zu steigern sowie Kosten und Ressourcen einzusparen. Wir behalten die unterschiedlichen Anlagen und Systeme Ihrer Gebäude im Blick und übernehmen daran anknüpfende Dienstleistungen, beispielsweise die Entstörungskoordination. Dazu setzen wir auf innovative Technologien, digitale Plattformen sowie Automatisierung und Künstliche Intelligenz. Wir halten für Sie dabei alles im Blick: Gebäude, Technik und Ihre Ziele.

Monitoring Services im Facility Management

Mithilfe innovativer Technologien stehen zahlreiche Möglichkeiten für ein leistungsstarkes Facility Management zur Verfügung. Durch die Vernetzung unterschiedlicher Systeme und Infrastrukturen können viele Aufgaben automatisiert ausgeführt und überwacht werden. So können Sie nicht nur höhere Sicherheitsstandards erfüllen, sondern es eröffnen sich auch neue, erfolgsversprechende Geschäftsmodelle in diesem Bereich. Von Alarm und Video Monitoring über Remote und Technical Support bis zur Übernahme der Funktion als Service- und Rufzentrale in definierten Servicezeiten, stehen wir Ihnen gerne mit unterschiedlichen Monitoring Services zur Verfügung und übernehmen daran anknüpfenden Dienstleistungen. Von modular bis ganzheitlich schneiden wir den Leistungsumfang individuell auf Ihre Anforderungen und Bedarfe zu. Ob Services für einzelne Gewerke oder die gesamte Gebäudeinfrastruktur; von der Installation der Geräte über Entstörungsabwicklung bis hin zur digitalen Monitoring-Plattform.

Aufzugsbezogene Services

Gebäudebetreiber mit Aufzugsanlagen im Bestand wissen um ihre Pflichten, einen sicheren und reibungslosen Aufzugsbetrieb zu gewährleisten. Mit der Bosch Elevator Cloud stehen Ihnen eine Reihe aufzugsbezogener Services zur Verfügung. Seit 1985 übernehmen wir von Bosch Service Solutions Aufzugnotrufservices für Aufzugbetreiber. Darin nehmen wir Notrufe entgegen und validieren diese. Wenn nötig, leiten wir die zügige Befreiung der eingeschlossenen Personen aus dem Aufzug in die Wege. Mithilfe von KI-basierter Live-Übersetzung kann dieser Service in nun zehn weiteren Sprachen angeboten werden. Weitere Services zum Sicherstellen der Betreiberpflichten sind unter anderem die Gefährdungsbeurteilung, die Kontrolle des Aufzugs gemäß Betriebssicherheitsverordnung (Inaugenscheinnahme) und der Zwei-Sinne-Notruf.



„Für uns ist Vernetzung entscheidend. Ob Anlagen, Gebäude oder Menschen, wir verbinden uns und unsere Services für ein bestmögliches Gesamtergebnis. Dazu gehört eine starke Partnerschaft mit dem VDIV.“

Ihre Vorteile

- Services und Lösungen aus einer Hand
- Flexible Plattform
- Unabhängig von Hersteller, Technologie und Alter der Anlagen
- Höchste Sicherheitsstandards
- Alle Fäden in einer Hand (Integrator-Expertise)
- Zugriff auf umfassendes Partnernetzwerk
- Zugriff auf globales Netzwerk

Das Unternehmen

Wir von Bosch Service Solutions sind ein führender Anbieter von technologiebasierten Services. Seit rund 40 Jahren bieten wir Monitoring Services rund um Sicherheitstechnik, Gebäude, Infrastrukturen und industrielle Anlagen an. Dafür betreiben wir seit 1985 Sicherheitsleitstellen für die Bearbeitung von Notrufen und Alarmen, die seit 2012 EN 50518 und VdS 3138 zertifiziert sind.

**Ihr Ansprechpartner**

Volker Postel

Bosch Service Solutions GmbH
Mainzer Landstraße 193
60326 Frankfurt am Main

Telefon +49 391 59081988
info.bso@bosch.com
www.boschservicesolutions.de

Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland

Optimal aufeinander abgestimmt

Buderus, eine der stärksten europäischen Thermo-technik-Marken, bietet wirtschaftliche und verlässliche Systemlösungen für Heizung, Lüftung und Kühlung. Als Systemanbieter für Heiz- und Installationstechnik zeichnet sich Buderus durch Beratungskompetenz, ganzheitliche Serviceangebote und optimal aufeinander abgestimmte, energieeffiziente und vernetzbare Heizsysteme aus einer Hand aus. Das Produktspektrum reicht von Systemen zur Nutzung regenerativer Energien wie Wärmepumpen und Solarthermie-Anlagen über Speicher, Regelungen und Heizungszubehör bis zu einem umfassenden Angebot an klassischen Wärmeerzeugern.

Für sämtliche Buderus Produkte gilt maximale Systemkompatibilität: Alle Komponenten sind so aufeinander abgestimmt, dass Handwerkspartner individuelle Lösungen schnell und effizient installieren können, ob im Bestandsgebäude oder Neubau, bei Klein- oder Großanlagen.

Dienstleistungen für WEG-Verwalter

Beratung, Planung, Produkte und Service: Mit Buderus als Partner erhalten Sie alles aus einer Hand. So haben Sie von Beginn an die Sicherheit, dass alles perfekt zusammen passt. Sie können Ihren Eigentümern ausgereifte Systemlösungen bieten. Und für die Ihnen anvertraute Immobilie ist ein zukunftssicherer Standard gewährleistet.

Damit Ihr Sanierungsvorhaben erfolgreich ist, bieten wir Ihnen:

- Informationen über Optimierung Ihrer Maßnahme gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG), Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG) und Förderung für gewerbliche Antragsteller
- Beratung über Varianten der Primärenergieträger im Variantenvergleich der Systeme
- Planungsvorschläge in enger Zusammenarbeit mit Ihrem HLS-Ing.-Büro oder/und Ihrem Heizungsbauer
- Begleitung der technischen Umsetzung während der Realisierung
- Inbetriebnahme des installierten Systems
- Wartung zur Gewährleistung einer sicheren und effizienten Betriebsweise mit der Möglichkeit der Aufschaltung zur zusätzlichen Fein Anpassung über die Verbrauchsanalysen.

- Garantieverlängerung bis hin zum „Sorglos-Paket“ über 10 Jahre
- Ersatzteilverfügbarkeit bis 15 Jahre nach Produktionsende
- Teilnahme von Ihnen oder Ihrer Mitarbeiter an Buderus Technik-Schulungen

Eine vorausschauende Planung zur Ertüchtigung oder Sanierung Ihrer verwalteten Wohneinheiten wird immer wichtiger – wir sind dafür die Experten, bitte sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne.



Ihr Ansprechpartner

Alexander Klier
Leitung Key Account Management
Wohnungswirtschaft Deutschland

Sophienstraße 30-32
35576 Wetzlar

Telefon +49 152 09501670
alexander.klier@buderus.de
www.buderus.de



„Die Kooperation mit dem VDIV erleben wir in konstruktiv-wertvoller Zusammenarbeit, informativem Austausch und gegenseitigem Respekt mit den Verantwortlichen des Verbandes und den Mitgliedern. So auch in den gemeinsamen hochwertigen Veranstaltungen im gegenseitigen Dialog.“

Ihr Ansprechpartner

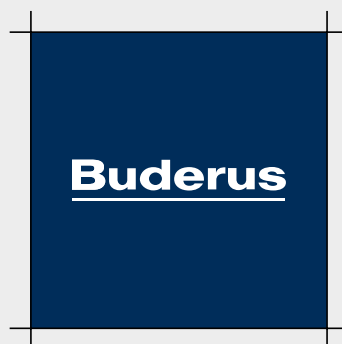
Guido Frei
Regionalvertrieb
Wohnungswirtschaft

Baden-Württemberg
& Bayern

Telefon +49 171 6903493
guido.frei@buderus.de
www.buderus.de

Das Unternehmen

Buderus, eine der stärksten europäischen Thermo-technik-Marken, bietet wirtschaftliche und verlässliche Systemlösungen für Heizung, Lüftung und Kühlung. Der Großhandelsspezialist für Heiz- und Installationstechnik zeichnet sich durch Beratungskompetenz, ganzheitliche Serviceangebote und optimal aufeinander abgestimmte, energieeffiziente Heizsysteme aus einer Hand aus.



Brobeil Aufzüge GmbH & Co. KG

Wir von Brobeil Aufzüge sind Hersteller und Dienstleister von Aufzugsanlagen. 150 Jahre Erfahrung und Know-How sprechen für sich: ca. 7.000 Anlagen befinden sich aktuell im Wartungsbestand und jährlich realisieren wir ca. 300 Neuanlagen.

Wir sind uns den Aufgaben, vor denen Sie als Immobilienverwalter stehen, bewusst und bietet Ihnen deshalb kompetentes Fachwissen innerhalb eines breiten Leistungsspektrums an:

- Sie gewinnen ein neues Objekt hinzu und benötigen einen Partner, der für die darin eingebaute Aufzugsanlage sorgt?
- Sie sind mit Ihrem aktuellen Kundendienst oder Wartungsvertrag nicht zufrieden und sind auf der Suche nach einem neuen Dienstleister, der Ihre Aufzugsanlage fachmännisch betreut? – Lassen Sie sich von uns beraten, wir übernehmen selbstverständlich auch Fremdfabrikate
- Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner, wenn es darum geht, Modernisierungsmaßnahmen an der Aufzugsanlage umzusetzen und dadurch gesetzliche Vorschriften einzuhalten
- In der Immobilie soll nachträglich ein Aufzug eingebaut werden? Wir realisieren Neuanlagen, genau nach Ihren Wünschen und kümmern uns auch nach dem Einbau um alles Weitere
- Wir sorgen durch regelmäßige Wartungen innerhalb der vereinbarten Wartungsverträge dafür, dass Ihre Aufzugsanlage reibungslos läuft und somit Sicherheit und der Werterhalt der Immobilie langfristig gesichert ist
- Wahrnehmung der Betreiberpflichten: Wir unterstützen Sie bei allen aufkommenden Pflichten: u.a. Notbefreiungen eingeschlossener Personen, Notruf, ZÜS-Prüfungen, GBU

Ihr Weg zu uns

Wir stellen sicher, dass mittels regelmäßiger fachgerechter Betreuung und Pflege durch unsere Servicetechniker, das volle Potenzial Ihrer Aufzugsanlage gewährleistet wird – und das dauerhaft! In Sachen Zuverlässigkeit, Sicherheit und langfristigem Werterhalt Ihres Aufzugs können Sie sich also ganz auf uns verlassen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



Ihre Vorteile

- 150 Jahre Erfahrung
- In 4. Generation Inhabergeführt
- 180 Mitarbeitende
- Ca. 300 Neuanlagen pro Jahr
- 11.000 hergestellte Anlagen
- Ca. 7.000 Anlagen im Wartungsbestand

Das Unternehmen

Wir sind nicht nur Hersteller von Aufzugsanlagen sondern sind auch im Bereich Service umfangreich aufgestellt: Unser Service Team übernimmt folgende Aufgaben: Wartungen, Serviceverträge, Reparaturen, Kontrollen oder Sicherheitsüberprüfungen. Für unsere Kunden haben wir eine 24-Stunden-Notrufzentrale, die in Notfällen sofort und innerhalb kürzester Zeit vor Ort sein kann.



■ Die besondere Art der Bewegung

Ihr Ansprechpartner

Karl Josef Elser
Vertriebsleiter

Bussenstraße 35
88525 Dürmentingen

Telefon +49 7371 957-132
vertrieb@brobeil.de
www.brobeil.de

**Bauen für morgen:
Die Vision hinter B&O Bau**

B&O Bau bietet als Generalunternehmer schlüsselfertige Lösungen für den Wohnungsbau in ganz Deutschland, mit einem besonderen Fokus auf bezahlbare Wohnungen für kommunale Gesellschaften und Genossenschaften. Wir sind spezialisiert auf mehrgeschossige Wohngebäude in Holz- und Holzhybridbauweise und decken dabei den gesamten Prozess ab – von der Planung über die serielle Fertigung in unserem hochmodernen Werk bis hin zur Montage. Unser Angebot umfasst neben Neubauten auch die Überbauung von Parkplätzen und die Aufstockung von Bestandsgebäuden, um klimafreundlich und effizient neuen Wohnraum zu schaffen. Wir investieren kontinuierlich in Forschung und Entwicklung, testen innovative Bauweisen und erproben Konzepte, die ökologisches, ökonomisches und soziales Handeln vereinen. Mit einem klaren Fokus auf nachhaltige Bauprojekte setzen wir Maßstäbe in der Branche.

Unsere Unternehmenskultur, bestimmt von Werten wie Stabilität, Unabhängigkeit, Mut und Stolz, prägt unsere Arbeit an allen 16 Standorten und in jedem unserer Projekte, vom ersten Entwurf bis zur finalen Umsetzung.

**Werk statt Worte:
Effizienz in Aktion**

Unsere Vision eines nachhaltigen und effizienten Wohnungsbaus wird in unserem hochmodernen Fertigungswerk in Frankfurt/Oder Realität.

Dieses Werk, eine der modernsten Holzproduktionsstätten Europas, bildet das Herzstück unserer Bauprojekte. Mit einer Kapazität von 25.000 qm produzieren wir hier Holzmassiv- und Holzrahmenwände, die in unseren Projekten für schnellen, hochwertigen und bezahlbaren Wohnungsbau zum Einsatz kommen. Die Fertigbadzellen werden in einem weiteren Werk hergestellt, was es uns ermöglicht, schlüsselfertige Lösungen effizient umzusetzen – sei es im Wohnungsneubau, bei der Überbauung von Parkplätzen oder bei Dachaufstockungen.

Durch den Einsatz modernster Vorfertigungstechniken reduzieren wir die Bauzeiten erheblich, minimieren Kosten und garantieren gleichzeitig höchste Qualität und Präzision bei jedem Bauprojekt.

**Erfolge, die für sich sprechen:
Innovative Projekte als Maßstab**

Die Referenzprojekte von B&O Bau stehen für neue, innovative und attraktive Bauansätze.

In Heidelberg-Rohrbach wurden 14 Mietwohnungen in Holzhybridbauweise realisiert, wobei das Holz aus den nachhaltig bewirtschafteten Wäldern der Stiftung Schönau stammt.

In Heilbronn zeigt das Quartier „Hochgelegen“, wie durch effiziente serielle Fertigung hochwertige Wohnräume geschaffen werden können. Darüber hinaus unterstreichen unsere Dachaufstockungen, wie zusätzlicher Wohnraum entstehen kann, ohne neue Flächen zu versiegeln.

Diese Projekte verdeutlichen, wie sich architektonische Qualität und ökologische Verantwortung harmonisch vereinen lassen, während sie gleichzeitig innovative Lösungen für den Wohnungsbau bieten.



„Unser Ziel ist es, Ihnen durch innovative Bauweisen und effiziente Prozesse bezahlbaren Wohnraum zu schaffen – zukunftssicher, hochwertig und zuverlässig.“

Ihre Vorteile

- Schlüsselfertige Komplettlösungen
- Schnelle Bauzeiten
- Effiziente Flächennutzung
- Nachhaltige Aufstockungen
- Ökologischer Wohnungsbau
- Innovative Forschung
- Eigene Fertigung

Das Unternehmen

B&O Bau Baden-Württemberg GmbH ist spezialisiert auf den Bau und die Sanierung von Wohnraum. Wir verbinden Tradition mit Innovation, um nachhaltige Bauprojekte zu realisieren. Deutschlandweit setzen auf Holz- und Holz-Hybrid-Technologien, um sowohl Neubauten als auch energetische Sanierungen effizient und hochwertig umzusetzen.

B&O
BAU

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hähle
Geschäftsführer

Friolzheimer Str. 3a
70499 Stuttgart

Telefon +49151 4020 9000
t.haehle@bo-gruppe.de
www.buo.de/bau

Cable 4 ist der starke Partner für eine zukunfts-sichere Multimediasversorgung Ihres Bestandes, maßgeschneidert auf Ihre Vorstellungen. Seit 2007 überzeugen wir eine stetig wachsende Kundenzahl von unserer Leistungsfähigkeit und sind zu einer festen Größe auf dem süddeutschen Markt geworden.

Mit Standorten in Karlsruhe, Freiburg im Breisgau, Neu-Ulm und München sind wir die regionale Alternative zu den großen Kabelnetzbetreibern.

Vereinte Kompetenz

Ehemalige Kabelnetzbetreiber gehören genauso zu unseren Gesellschaftern wie Experten im Bereich Immobilienwirtschaft und Technikspezialisten.

Zu unserem Leistungsspektrum zählen unter anderem die Weiterführung der vorhandenen Signalversorgung zu attraktiveren Preisen, die Bewertung und Analyse bestehender Netzstrukturen, der Glasfaserausbau ins Haus oder in die einzelnen Wohnungen und vieles mehr.

Für Ihren Bestand erhalten Sie von uns passende Leistungen, die von der einfachen TV-Versorgung bis hin zu einer multimedialen Ausstattung der Wohnungen reichen.

Digitale Zukunft – maßgeschneidert

Als unabhängiger Dienstleister können wir Ihnen aus der Gesamtheit der Möglichkeiten das für Sie optimal passende Paket schnüren. Dabei decken wir alle technischen Versorgungsmöglichkeiten ab: Glasfaser, Coax, Sat-Aufbereitung und Sat-ZF.

Für vielfältigen Fernsehgenuss greifen wir auf mehrere Signalquellen zurück. Von Branchen-größen wie Vodafone und Telekom oder lokalen Lieferanten. Oder liefern Ihnen unser umfang-reiches Programm aus der eigenen Kopfstelle.

Auch bei den Versorgungsvarianten bieten wir auf Sie abgestimmte Lösungen: vom reinen Signal-bezug über Sammel- bis hin zum Einzelinkasso. Ganz so, wie es zu Ihren Strukturen passt.

Professionell und partnerschaftlich

Wir legen großen Wert auf eine individuelle und persönliche Betreuung. Und eine Zusammenarbeit, in der Zuverlässigkeit groß geschrieben wird.

Ihre Mitarbeitenden haben bei uns konkrete Ansprechpartner. Und Ihre Bewohnerinnen und Bewohner eine eigene Kundenbetreuung mit kostenfreier Servicenummer. Eigene Techniker und lokale Serviceunternehmen stellen sicher, dass alles reibungslos funktioniert.

Gerne führen wir auch Modernisierungen und Neubauten von NE4-Hausnetzen (in Bestands-objekten und Neubauvorhaben) für Sie durch. Dabei übernehmen wir die Projektkoordination und kümmern uns um ÜP-Anträge und Hausan-schlüsse. Gerne bieten wir Ihnen neue Netze auch als Betreibermodell an, übernehmen also bei Netzneubauten auch die Vorfinanzierung. Willkommen bei Cable 4!



„Wir sind Partner des VDIV, weil wir nicht nur großen Wert auf leistungsfähige Produkte legen, sondern auch auf eine aktive und zuverlässige Zusammenarbeit. Wir nehmen Dienstleistung wörtlich!“

Partnerangebot

- Kostenlose Aufnahme und Bewertung der vorhandenen Kabelanlagen und Netze
- Weiterführung der vorhandenen Signalversorgung zu günstigen Preisen inklusive Übernahme der Vertragsumstellung
- Durchführung aller Servicearbeiten mit eigenen Technikern oder lokalen Servicepartnern
- Direkte Ansprechpartner für Sie
- Eigenes Serviceteam für die Bewohnerschaft
- Komplette Übernahme des Glasfaserausbaus.

Das Unternehmen

Cable 4 ist ein unabhängiger und erfolgreicher Mediendienstleister, der seit 2007 für die Wohnungswirtschaft in Baden-Württemberg tätig ist. Wir liefern Fernseh- & Radiosignale (TV-Kabelanschluss) und bieten Internet & Telefon sowie Pay-TV (z. B. Sky) an – in den Bereichen Glasfaser/Kabel und Satellit. Für mehr als 1.000 zufriedene Vertragspartner aus der Wohnungswirtschaft versorgen wir über 150.000 Haushalte.



Ihr Ansprechpartner

Saša Vujinovic
Bereichsleitung Vertrieb

Wichernstraße 2
76185 Karlsruhe

Telefon +49 721 60286-242
Mobil +49 151 44351382
sasa.vujinovic@cable4.de
www.cable4.de

Wasserschaden?**Ihr Komplettsanierer aus eigener Hand!**

Die DROST Schadenmanagement GmbH ist Ihr zuverlässiger Partner für Leckortung, Wasserschadensanierung und Schimmelbekämpfung. Mit modernster Messtechnik, über 20 Jahren Erfahrung und einem schnellen Vor-Ort-Service unterstützen wir Privatkunden, Hausverwaltungen, Versicherungen und Gewerbebetriebe bei der professionellen Schadenabwicklung.

Unser Leistungsspektrum umfasst die zerstörungsarme Leckortung, technische Trocknung, Rückbau- und Sanierungsarbeiten sowie die fachgerechte Schimmelbeseitigung. Als Meisterbetrieb im SHK-Handwerk setzen wir Schäden von Anfang bis Ende mit eigenem Fachpersonal instand und bieten eine koordinierte Komplettabwicklung aus einer Hand. Als familiengeführtes Unternehmen in 2. Generation stehen wir für Qualität, schnelle Reaktionszeiten und transparente Kommunikation. Unser Ziel ist es, Schäden effizient zu beheben und Folgeschäden nachhaltig zu vermeiden.

Mit uns zu mehr Zeit für das Wesentliche!

Als Haus- und Objektverwalter hat man ohnehin genug zu tun – ein Wasserschaden sollte dabei nicht zusätzlich wertvolle Zeit kosten. Genau hier möchten wir Sie spürbar entlasten. Und das nicht nur in der Theorie, sondern täglich in der Praxis. Nach der Schadenmeldung übernehmen wir auf Wunsch die komplette Abwicklung für Sie: von der Leckortung über die Sofortmaßnahmen, der Reparatur und technischen Trocknung bis hin zur vollständigen Wiederherstellung mit eigenem, qualifiziertem Fachpersonal.

Schnelle Reaktionszeiten, klare Kommunikation und eine zuverlässige Umsetzung.

Auch bei Überschwemmungen oder akuten Wasserschäden am Wochenende sind wir jederzeit für Sie erreichbar – 24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche, auch an Heiligabend.

Saubere Lösungen für gesunde Räume

Nicht nur Sie, auch der Werterhalt der Immobilie sowie die Gesundheit der Bewohner ist uns wichtig. Wir sind spezialisiert auf sensible Bereiche, fangen gerne da an wo andere aufhören und stellen uns den unangenehmen Fragen – und liefern Ihnen passgenaue Lösungen. Das Recht auf gesundes Wohnen ist ein gut, dass jedem Menschen zusteht. Daher sind unsere Mitarbeiter und Abläufe DIN ISO 9001 zertifiziert.



„Mit uns bleiben Ihre Füße im Trockenen – schnell, zuverlässig und professionell. Für Sie im Einsatz von Stuttgart über Albstadt bis zum Bodensee.“

Ihre Vorteile

- Leckortung, Trocknung und Wiederherstellung mit eigenem qualifiziertem Fachpersonal
- Mehr als 20 Jahre Erfahrung
- 24/7 Erreichbarkeit mit Notdienst an Wochenenden und Feiertagen
- Direkte Abrechnung mit dem Versicherer
- Familiengeführter Betrieb in der 2. Generation
- Standort Albstadt und Standort Stuttgart
- Experten im Bereich Schimmel- und Asbestsanierung

Das Unternehmen

Wir sind ein familiengeführtes Unternehmen in der 2. Generation. Wir vereinen jahrelange Erfahrung mit junger Dynamik und dem richtigen Know-How. Für jedes Problem haben wir die passende Lösung und können durch unser großes Einzugsgebiet im Schadenfall schnell zur Stelle sein.

**Ihr Ansprechpartner**

Thomas Drost
Geschäftsführer

Bertastraße 28
72461 Albstadt

Telefon +49 7432 200408
info@leckortung24.de
www.leckortung24.de

Im Mittelpunkt unseres Handelns stehen Sie

Unternehmen der Immobilienverwaltung sehen sich immer häufiger der zunehmenden Volatilität am Energiemarkt ausgesetzt. Im Interesse ihrer Kunden müssen sie Handlungsoptionen prüfen, aktuelle Marktentwicklungen im Blick behalten und Empfehlungen zu erforderlichen Anpassungen aufzeigen. Hier leistet die EKB GmbH effektive Hilfe. Denn die kompetente und von Energielieferanten unabhängige Beratung der EKB hat ein besonderes Ziel: die Energieversorgung in jeder Hinsicht zu optimieren. Ganz gleich, ob es um ein marktgerechtes Preisangebot, eine transparente Vertragsgestaltung oder die schnelle Zusendung der Jahresabrechnung geht. Die EKB unterstützt Unternehmen dabei, sich Wettbewerbsvorteile zu sichern, indem sie die Betriebskosten optimieren und den Verwaltungsaufwand erheblich vereinfachen.

Unsere Erfahrung ist eine neue Erfahrung für Sie

Als unabhängiges Beratungshaus setzt die EKB die langjährige Erfahrung ihrer Mitarbeiter dafür ein, Kunden vor Versorgungs- und Preisrisiken zu schützen, die für den Einzelnen in einem enorm komplexen Markt oft nicht erkennbar sind. Die EKB ermittelt bundesweit den oder die Energielieferanten mit den für den jeweiligen Kunden optimalen Rahmenbedingungen. Dabei werden spezifische Anforderungen wie beispielsweise bestimmte Wunschversorger oder spezielle Vorgaben an die Rechnungslegung berücksichtigt. Durch Ausschreibungen und Nachverhandlungen werden individuelle Konditionen erzielt. Auch über den Vertragsabschluss hinaus steht die EKB ihren Kunden langfristig und partnerschaftlich beratend zur Seite und kümmert sich um alle anfallenden Klärfälle. So ist ein nachhaltiges Energiemanagement gewährleistet, das kontinuierlich überprüft und rechtzeitig vor Ablauf der Verträge wieder angepasst wird.

Ein Partner, viele Vorteile

Als zuverlässiger Energiedienstleister übernimmt die EKB alle Vorgänge rund um die Themen Marktrecherchen, Preis- und Anbietervergleiche, Vertragsverhandlungen, Wechselprozesse etc. Die Kunden haben jederzeit die volle Kontrolle und Entscheidungshoheit über alle Arbeiten, die die EKB für sie ausführt. Im Ergebnis gewinnen Immobilienverwaltungen wertvolle Zeit für die Kernaufgaben in ihrem Unternehmen, optimieren die Betriebskosten und praktizieren ein nachhaltiges Kostencontrolling.

Das Unternehmen

Die EKB optimiert die Energieversorgung durch eine lieferantenunabhängige Beratung, analysiert den Markt und übernimmt das Ausschreibungs- und Wechselmanagement wie auch das Controlling für Immobilienverwaltungen. Über die Energiebeschaffung hinaus unterstützt die EKB ihre Kunden in den Bereichen Contracting- und Fernwärmeberatung, E-Mobility-Lösungen sowie Digitalisierung.

EKB
Wir unterstützen.



Ihr Ansprechpartner

Stephan Seeh
Key Account Manager

Wollhausstr. 111
74074 Heilbronn

Telefon +49 7131 38297-23
Mobil +49 151 74109196
stephan.seeh@ekb-energie.de
www.ekb-energie.de



„Wir sind Partner des VDIV, weil wir die Zukunft zusammen mit einem starken Partner gestalten möchten und man in einer Gemeinschaft einfach mehr erreichen kann.“

Ihr Ansprechpartner

Christian Engel
Key Account Manager

Wollhausstr. 111
74074 Heilbronn

Telefon +49 7131 38297-19
Mobil +49 151 51012379
christian.engel@ekb-energie.de
www.ekb-energie.de

Bewährte Prozessoptimierung

Seit über 11 Jahren hilft etg24 dabei, Prozesse in der Immobilienverwaltung zu digitalisieren und automatisieren. Die intuitive, effiziente und einfache Software spart Zeit und Kosten, begeistert Fachkräfte, schafft Flexibilität und erhöht die Rentabilität. 2013 brachte die etg24 GmbH als erster Anbieter in Deutschland ein Online-Portal auf den Markt, das speziell auf die Verwaltung von Immobilien zugeschnitten ist. Das etg24-Team kombiniert jahrzehntelange Verwalter-Erfahrung mit technologischem Know-how, um Ihnen genau die Lösungen bereitzustellen, die Sie für Ihre Arbeit benötigen.

Rund um die Uhr verfügbar

Mit unserer Cloud-Lösung können Sie Ihren Eigentümern, Mietern und Beiräten rund um die Uhr datenschutzkonform alle wichtigen Dokumente und Informationen schnell und kostensparend online zur Verfügung stellen. Zur Kommunikation bietet etg24 strukturierte Online-Service-Formulare, die Eigentümer und Mieter direkt im Portal ausfüllen und an die Verwaltung senden können. Das sorgt für maximale Transparenz, spart auf beiden Seiten Zeit und beschleunigt die Abarbeitung der Anfragen.

Immer auf dem Laufenden

Ob Sanierung, WEG-Versammlung oder Schadensmeldung – etg24 weiß, was in welchem Objekt wichtig ist. Mit dem innovativen Vorgangsmanagement halten Sie Eigentümer und Mieter stets informiert, holen blitzschnell Angebote ein und vergeben Aufträge an Dienstleister. Komplexe Arbeitsprozesse der Dokumenten- und Informationsverwaltung werden mit etg24 in einfache Strukturen überführt, was den Informationsfluss zwischen Verwaltung, Eigentümern, Mietern und Dienstleistern nachhaltig verbessert.

Digitale Transformation und KI-Power

Am Puls der Zeit schaffen wir größtmöglichen Mehrwert dank neuester Technologien. Die mobile App wurde 2021 entwickelt, um Eigentümern, Mietern und insbesondere Verwaltern maximale Flexibilität bei der Nutzung von etg24 zu ermöglichen. Auf Gesetzesänderungen reagieren wir sofort. Als erster Anbieter setzt etg24 auf digitale Abstimmungen und verzeichnete 2022 über 1.500 Umlaufbeschlüsse. Auch neueste Innovationen wie künstliche Intelligenz werden praxisnah in unserer Software integriert.

Vielseitiges Partner-Netzwerk

Das etg24 Netzwerk ist über die Jahre kontinuierlich gewachsen. Durch die Vernetzung mit unseren Partnerunternehmen bilden wir Synergien, die unseren Kunden und vor allem Ihren Kunden zugutekommen. Sie helfen uns dabei, das integrative Konzept der etg24-Plattform zu verwirklichen und alle Workflows Ihrer Immobilienverwaltung digital und in einem Guss darzustellen.

Wichtige Funktionen im Überblick

- Eigentümerversammlungen (Beschlusspunkte vorbereiten, Versand der Einladung, Vollmachtsvergabe, Abstimmung mit automatischer Stimmauszählung, Protokollerstellung, Beschlussammlung) und Umlaufbeschlüsse
- Strukturiertes Dokumentenarchiv inkl. Online-Belegprüfung
- Kommunikationsplattform (Service-Anfragen und digitale Meldungen)
- Vorgangsmanagement/ Ticket-System inkl. Handwerkerbeauftragung
- Digitaler Postversand zur Abschaffung des Sortierens und Kuvertierens von Briefen
- Aufgaben- & Terminverwaltung
- Mobile App für Verwalter & Kunden



„Wir sind Partner des VDIV, weil etg24 von Verwaltern für Verwalter gemacht ist!“

Ihre Ansprechpartnerin

Belgin Celik
Key Account Manager

Curiestr. 2
70563 Stuttgart

Telefon +49 711 40046295
celik@etg24.de
www.etg24.de

Ihre Vorteile

- In nur einem Tool alle Kundenprozesse managen
- Gesteigerte Serviceleistung
- Automatisierte, KI-gestützte & effiziente Prozesse
- Intuitive & praxisorientierte Oberfläche
- Cloudbasiert - 24/7 verfügbar
- Reduziert wiederkehrende Anfragen
- Vermeidet Papier- und Portokosten

Das Unternehmen

etg24 ist das Original für die digitale Immobilienverwaltung: Die bewährte Cloud-Lösung wird von Verwaltern für Verwalter entwickelt. Sie hebt Arbeitsprozesse ins digitale Zeitalter und hilft bei gleichzeitig verbesserter Serviceleistung dauerhaft Zeit und Kosten zu sparen. etg24 reduziert Ihren Verwaltungsaufwand ab der ersten Verwendung. Probieren Sie es aus: www.etg24.de/gratis-starten

etg24
intelligenter verwalten

Fachgerechte Probenahme und verlässliche Analytik

Als amtlich zugelassene Trinkwasseruntersuchungsstelle gemäß DIN EN ISO/IEC 17025:2018 beproben und analysieren wir Ihr Trinkwasser in unseren landesweit vertretenen Laboren. So gewährleisten wir höchste Qualität und Zuverlässigkeit für unsere Partner und bieten Ihnen einen Rundum-Service, um die Vorgaben aus der TrinkwV einzuhalten.

Objektbegehungen und Gefährdungsanalysen

Mit Bestandsaufnahmen im Vorfeld der Trinkwasseruntersuchungen stellen wir sicher, dass Ihre Mitarbeiter und Bewohner den geringstmöglichen Aufwand durch eine Beprobung haben. Durch unser umfangreiches Dienstleistungsspektrum mit mehr als 100.000 etablierten Untersuchungsparametern und einem praxisnahen und kundenorientierten Leistungskatalog garantieren wir höchste Service- und Dienstleistungsqualität durch qualifizierte Mitarbeiter.

Je nach Laborbefund kann eine Gefährdungsanalyse notwendig werden. Unser nach VDI 6023 zertifiziertes Fachpersonal ermittelt systematisch das Gefahrenpotenzial der betroffenen Trinkwasserinstallation und erstellt für Sie einen individuellen Maßnahmenkatalog zur Beseitigung dieser Risiken.

Beratung und Kommunikation

Unsere Serviceleistung geht über die Analytik hinaus und umfasst:

- die tagesaktuelle Verwaltung und Pflege von Objektlisten und Probenahmedaten
- die fristgerechte Ergebnisübermittlung und Koordination möglicher Nachuntersuchungen
- die Kommunikation mit den zuständigen Behörden

Unsere Full-Service-Leistung umfasst:

- Mikrobiologische und chemische Überprüfung der Trinkwasserinstallation
- Technische Bewertung / Begehung der Trinkwasserinstallation
- Inspektionen nach DIN 806, VDI 6023
- Beratung über Prüfpflichten und Umfänge
- Planung und Steuerung der Überwachungspflicht
- Bewertung der Ergebnisse und Übermittlung an die zuständige Behörde
- Gefährdungsanalysen nach VDI/BTGA/ZVSHK 6023 Blatt 2

Weitere Dienstleistungen für Ihre Immobilie:

- Überprüfung raumluftechnischer Anlagen (VDI 6022)
- Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen (42. BImSchV)
- Innenraumlufmessungen bei Geruchsproblemen
- Untersuchung von Gebäudeschadstoffen, z.B. Asbest, PAK, PCB, etc., in Gebäuden bei Sanierung, Umbau und Abriss



„Wir sind Partner des VDIV, weil Trinkwasserhygiene mehr ist als die turnusmäßige Legionellenuntersuchung.“

Ihre Ansprechpartnerin

Tanja Meyer
Außendienst Baden-Württemberg

Ernst-Simon-Straße 2 - 4
72072 Tübingen

Mobil +49 170 7094806
Tanja.Meyer@etdach.eurofins.com
www.eurofins-umwelt.de

Partnerangebot

Mitglieder der VDIV-Landesverbände können die oben genannten Leistungen zu attraktiven Konditionen beziehen. Möchten Sie mehr über unsere Leistungen erfahren? Dann kontaktieren Sie uns telefonisch unter +49 7071 7007-0 oder per E-Mail unter umwelt-tuebingen@etdach.eurofins.com.

Das Unternehmen

Die Eurofins Institut Jäger GmbH bietet Industrie und Gewerbe, Behörden und Dienstleistern mit präziser Analytik Gewissheit für den fachgerechten Betrieb von Trinkwasseranlagen. Mit eigenen akkreditierten Laboren innerhalb der Eurofins-Gruppe unterstützen wir Sie seit unserer Gründung 1978 mit Probenahme und Analytik sowie individueller Beratung im Bereich Immobilienwirtschaft.



Umwelt

Die GFA Deutschland GmbH ist Ihr kompetenter Partner, wenn es um **Trinkwasserhygiene** und den sicheren Betrieb von **Trinkwasserinstallationen** geht. Mit einem breit gefächerten Serviceangebot und dem Einsatz modernster Technologien bieten wir Ihnen **maßgeschneiderte Lösungen**, die speziell auf die Sicherung der **Trinkwasserqualität** ausgelegt sind.

Unser Ansatz umfasst nicht nur die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen, sondern auch die Entwicklung individueller, kosteneffizienter Maßnahmen zur Verbesserung der Hygiene in Ihren Anlagen. Unser **Betriebssicherheitscheck (BSC)** ist eine der zentralen Dienstleistungen, die wir anbieten. Hierbei überprüfen wir die **technischen Gegebenheiten** Ihrer Trinkwasserinstallation detailliert und identifizieren mögliche Risiken, die die Wasserqualität beeinträchtigen könnten. So sorgen wir für die langfristige Sicherheit Ihrer Anlage und beugen teuren Reparaturen oder Sanierungen vor.

Die Risikoabschätzung ist eine zentrale Maßnahme zur Sicherung der Trinkwasserhygiene. Sie wird notwendig, wenn der **technische Maßnahmenwert für Legionellen** erreicht wird und dient der Identifizierung von **potenziellen Gefahrenquellen** in der Trinkwasserinstallation. Diese Analyse ist entscheidend, um mögliche Gesundheitsrisiken rechtzeitig zu erkennen und Maßnahmen zu ergreifen.

Legionellen können schwere Erkrankungen wie die **Legionärskrankheit** verursachen. Eine Risikoabschätzung hilft, Schwachstellen wie **Stagnation** oder unzureichende **Temperaturen des Wassers** aufzudecken. Dies schützt nicht nur die Gesundheit der Nutzer, sondern sichert auch die **Rechtssicherheit** für den Betreiber.

Durch gezielte Maßnahmen, die im Rahmen der Risikoabschätzung entwickelt werden, stellen wir sicher, dass Ihre Trinkwasserinstallation den gesetzlichen Vorgaben entspricht. Dies vermeidet hohe Sanierungskosten und gewährleistet eine **nachhaltige Hygiene** Ihrer Trinkwasseranlage.

Darüber hinaus erstellen wir für Sie **Instandhaltungspläne, Probenahmepläne und Spülpläne**, die individuell auf Ihre spezifischen Anforderungen und die gesetzlichen Vorgaben zugeschnitten sind.

Mit diesen Plänen sorgen wir dafür, dass Ihre Anlage regelmäßig gewartet und überprüft wird, um die höchste Wasserqualität aufrechtzuerhalten. Besonders innovativ ist unsere **Remote-Überwachung**, bei der wir mittels **modernster Sensortechnik** die kritischen Parameter Ihrer Trinkwasserinstallation in **Echtzeit** überwachen. Dadurch erkennen wir Abweichungen sofort und können frühzeitig Maßnahmen ergreifen, bevor es zu einer Gefährdung der Wasserqualität kommt. Diese vorausschauende Herangehensweise gewährleistet eine **schnelle und effiziente Intervention**.

Vertrauen Sie auf unsere **Expertise**, um die Gesundheit Ihrer Nutzer zu schützen und die gesetzlichen Vorgaben vollumfänglich zu erfüllen.



„Die Qualität ist niemals ein Zufall, sie ist immer das Ergebnis hoher Absicht, aufrichtiger Anstrengung, intelligenter Richtung und geschickter Ausführung.“

Ihr Ansprechpartner

Stefan Harich
Geschäftsführer

GFA Deutschland GmbH
Carl-Reuther-Str. 3
68305 Mannheim

Telefon +49 621 877538-0
info@gfa-deutschland.de
www.gfa-deutschland.de

Ihre Vorteile

- **Unparteiische Beratung:** Wir arbeiten unabhängig und ohne nachgelagerte wirtschaftliche Interessen.
- **Kundenzentrierte Lösungen:** Unser Hauptziel ist es, Ihnen zu helfen und maßgeschneiderte, kosteneffiziente Lösungen zu finden.
- **Rechtssicherheit:** Einhaltung aller Vorschriften, wie der Trinkwasserverordnung und VDI-Richtlinien.
- **Höchste Hygienestandards:** Sicherstellung der Trinkwasserhygiene durch professionelle Analysen und Checks.

Das Unternehmen

Die GFA Deutschland GmbH ist Ihr Experte für **Trinkwasserhygiene** und den sicheren Betrieb von Trinkwasserinstallationen. Mit maßgeschneiderten Lösungen, wie dem **Betriebssicherheitscheck (BSC)**, **Risikoabschätzungen** und der **Remote-Überwachung** mittels moderner Sensoren, gewährleisten wir die Einhaltung gesetzlicher Vorgaben und bieten Ihnen umfassende Betreuung, um eine hygienisch einwandfreie Trinkwasserversorgung sicherzustellen.



Ihr Partner für Trinkwasserhygiene

Die Etagen-Wärmepumpe als dezentrale Heizungslösung

Wir sind ein in Heilbronn ansässiger Hersteller von Etagen-Wärmepumpen, mit dem Fokus Gasetagenheizungen in Mehrfamilienhäusern zu ersetzen. Sie als Hausverwalter sind bestens mit dem Problem der Gasetagenheizungen in Mehrfamilienhäusern vertraut. Bei Partei A in Wohnung 1 neigt sich die Lebensdauer der Gasetagenheizung dem Ende zu, bei Parteien B – H sind die Gasetagenheizungen noch in bester Ordnung. Eine zeitnahe zentrale Umstellung des ganzen Hauses kommt also erstmal nicht in Frage. Was nun tun, um die Wohnung dennoch gemäß dem Gebäudeenergiegesetz nachhaltig umzurüsten? Eine parteiunabhängige und dezentrale Etagen-Wärmepumpe ist die Antwort. Sie ermöglicht es in 2 Werktagen eine Wohnung mit Gasetagenheizung auf eine Wärmepumpe umzurüsten.

Kompatibel

Die Etagen-Wärmepumpe ist kompatibel für alle Wohnungen die aktuell mit einer Gasetagenheizung und Heizkörpern oder Fußbodenheizung heizen.

Unabhängig

Eine Wohnung ist einzeln und unabhängig von den anderen Wohnungen im Haus umrüstbar.

Pragmatisch

Die Inneneinheit wird an die gleiche Stelle montiert wie die Gasetagenheizung. Die Außeneinheit hat eine farblich passende Abdeckung zur Hausaußenwand.

Erhältlich ab 2025

Ab 2025 ist die Etagen-Wärmepumpe von HeatPump23 erhältlich. Gemeinsam mit unseren Partner-Installateuren fokussieren wir uns erstmal bewusst auf Baden-Württemberg, bevor weiter ausgerollt wird. Melden Sie sich gerne jetzt schon und wir geben Ihnen relevante Unterlagen für die nächste Eigentümerversammlung an die Hand.



„Der Heizungstausch für Bestandsgebäude ist ein viel diskutiertes Thema. Lassen Sie uns weniger diskutieren und die Zeit für die Umrüstung auf eine Etagen-Wärmepumpe nutzen.“

Ihr Ansprechpartner

Georg Barbunopulos
Geschäftsführer

Freiligrathstr. 3
74074 Heilbronn

Telefon +49 15679 152184
georg.barbunopulos@heatpump23.de
<https://heatpump23.de/>

Ihre Vorteile

- Weiterhin eine dezentrale Heizungslösung
- Vorgaben gemäß Gebäudeenergiegesetz werden erfüllt
- Umrüstung auf eine Etagen-Wärmepumpe innerhalb von 2 Tagen
- Aufwertung der Immobilie
- Nachhaltig und effizient

Das Unternehmen

HeatPump23 ist ein junges Unternehmen aus Heilbronn und Hersteller von Etagen-Wärmepumpen, die speziell für die Ablöse von Gasetagenheizungen entwickelt wurden. HeatPump23 steht für eine dezentrale und nachhaltige Heizungslösung in Mehrfamilienhäusern.



Leistungsfähige Versicherungskonzepte sind ein guter Anfang ...

Risk Management

Wir stellen eine laufende ganzheitliche Betrachtung der Risikolage Ihres Unternehmens sicher. Existenzbedrohende Risiken erkennen und bewerten wir für Sie und zeigen dabei Lösungsansätze zu deren Bewältigung auf.

Umfassende und kosteneffiziente Versicherungskonzepte ermöglichen ein Höchstmaß an Sicherheit für Immobiliendienstleister und -eigentümer.

Die Bedürfnisse Ihrer Kunden, Auftraggeber, Eigentümer und sonstigen Geschäftspartner fließen angemessen in die Überlegungen mit ein. Schadenverhütung und Vorsorge spielen in unserer Beratungsphilosophie eine wichtige Rolle.

Unsere ausgereiften Lösungen für die Immobilienwirtschaft sorgen so auch für eine wirksame Enthaltung Ihres Unternehmens gegenüber Auftraggebern.

Vertragsverwaltung

Wir verwalten Ihre Versicherungsverträge nach Ihren Vorgaben unbürokratisch und reibungslos. Inhalt und Form der Verträge werden dabei laufend auf Aktualität und Plausibilität untersucht.

In Abstimmung mit Ihnen passen wir den Versicherungsschutz bzw. die Vertragskonditionen den jeweiligen Marktverhältnissen an.

Wir analysieren bestehende Verträge und erarbeiten als Ihr Interessenvertreter konkrete Empfehlungen zur Optimierung. Wir suchen geeignete Risikoträger und optimieren Preise und Leistungen für den individuellen Absicherungsbedarf.

In der Rechnungsstellung und Aufteilung der umlagefähigen Versicherungsprämien folgen wir Ihren individuellen Anweisungen. Die Verlagerung des Verwaltungsaufwandes auf unsere Spezialisten schafft auf diesem Wege neue Freiräume zur Steigerung Ihrer Ertragskraft.

... zu unserem Risikomanagement gehört mehr

Prozessoptimierung & Digitalisierung

Aufwandsoptimierte und belastbare Arbeitsprozesse rund um die Immobilienversicherung sind der Motor für Ihre Wirtschaftlichkeit. Unser Digitalisierungsteam arbeitet eng mit Ihnen zusammen, um unsere analogen wie digitalen Prozesse so effizient wie möglich zu vernetzen.

Schadenabwicklung

Wir gewährleisten eine schnelle und unkomplizierte Schadenabwicklung über unsere Regulierungsvollmachten der Versicherer. Die Meldeprozedere sind so weit vereinfacht, dass Frequenzschäden über ein verkürztes Verfahren erfasst und verarbeitet werden.

Bei Großschäden unterstützen unsere erfahrenen Mitarbeiter die Schadenverhandlung mit dem Versicherer vor Ort. Der Aufbau eines Systems zur Abwicklung von Versicherungsschäden ist nicht nur eine komplexe Aufgabe, sondern auch eine strategische Weichenstellung. Gemeinsam richten wir die für Ihr Unternehmen passende Lösung ein.

Sie profitieren zusätzlich von:

- Beratung und Qualifizierung
- unserem Partnernetzwerk
- Unterstützung bei Konsolidierungstendenzen am Markt
- Kontinuität durch die Aufrechterhaltung Ihres Geschäftsbetriebes
- IT-Sicherheit dank Cyber-Absicherung



„Modernes Risikomanagement ist mehr als Versicherungsverträge zu analysieren. Prozessoptimierung, Technologien wie AI und die Entlastung unserer Kunden sind für uns selbstverständlich.“

Ihr Ansprechpartner

Florian Enders
Mitglied der Geschäftsfeldleitung Immobilien

Heinrichstraße 17-19
36037 Fulda

Telefon +49 661 250450
hde.immobilien@howdengroup.com
<https://www.howdengroup.com/de-de/sector/immobilienverwaltung>

Ihre Vorteile

- Vermeidung von Versicherungslücken und unentdeckten Risiken
- Moderne, hochwertige Versicherungsprodukte mit einer Vielzahl von Leistungserweiterungen
- Profitieren Sie von exklusiven Marktkonditionen, Skaleneffekte und Rahmenvertragskonditionen
- Effizienzgewinne durch Entlastung und Enthaltung sowie durch Digitalisierung, KI und Automatisierung

Das Unternehmen

Howden ist ein Spezialversicherungsmakler für Unternehmen aus der Immobilienwirtschaft. Wir liefern diesen Unternehmen den Zugang zu umfassenden Versicherungslösungen und spezialisierten Services rund um die Immobilie. Unsere individuell gestalteten Produkte zur Absicherung betrieblicher Risiken erhöhen Ihre unternehmerische Freiheit und die Zukunftssicherheit Ihres Geschäfts.

HOWDEN

Komplexe Zeiten. Klare Lösungen.

Ein Unternehmen erfolgreich zu führen, wird nicht einfacher. Fachkräftemangel, ESG-Regulieren, digitale Umbrüche, anspruchsvolle Märkte und kaum planbare Budgets:

Die Herausforderungen sind vielfältig – und sie treffen auch den Betrieb von Aufzügen und Fahrtreppen. Genau hier setzt **HUNDT CONSULT** an. Als unabhängiger Spezialist unterstützen wir Unternehmen dabei, Risiken zu minimieren, Effizienz zu steigern und Betriebskosten zu senken. Mit Fachwissen, Erfahrung und modernen digitalen Lösungen schaffen wir Entlastung – damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.

Fachkräfte, ESG & Digitalisierung – wir entlasten Sie.

Ein Aufzug erfordert jährlich rund 15 Mannstunden – etwa 900 Euro interne Kosten. Durch das **Outsourcing** an **HUNDT CONSULT** wird es günstiger und zuverlässiger: Sie profitieren von einem erfahrenen Expertenteam und reduzieren Betriebs- wie Haftungsrisiken. Unsere **ESG-Checks** und **Energieeffizienzanalysen** zeigen zudem Optimierungspotenziale, erfüllen gesetzliche Vorgaben und sparen oft erheblich Kosten. Und dank künstlicher Intelligenz im **LIFT GUARDIAN** überwachen wir über 10.000 Anlagen – erkennen Unregelmäßigkeiten frühzeitig und ermöglichen vorausschauende, nutzungsbasierte Wartung.

Märkte, Budgets & Zukunftssicherheit – Expertise, die sich rechnet.

Ob Neubau, Modernisierung oder laufender Betrieb: **HUNDT CONSULT** ist das größte unabhängige Unternehmen für Gebäudeförder-technik und Liftmanagement im DACH-Raum und Europa. Diese Marktstellung garantiert Ihnen starke Verhandlungsvorteile, modernste Technik und kompetente Beratung – alles zu planbaren, validen Budgets. Wir kombinieren technische Expertise mit wirtschaftlichem Denken und schaffen so Mehrwert auf allen Ebenen.

Unser einfaches Versprechen lautet:
„Läuft!“ senkt die laufenden Kosten.



„Wir sind Partner des VDIV Baden-Württemberg, weil unsere Unabhängigkeit, Expertise und Marktstärke allen Mitgliedern faire und starke Verhandlungspositionen ermöglichen.“

Ihre Vorteile

- Ihr Ansprechpartner für alles – persönlich zuverlässig und immer erreichbar
- Innovation & Zukunftssicherheit – Echtzeitüberwachung durch digitale Lösungen
- Fristen & Pflichten im Griff – keine Prüfung verpassen, sicher und rechtssicher
- Ausfallkosten vermeiden – Probleme erkennen, bevor sie ärgerlich und teuer werden
- Entlastung im Tagesgeschäft – 80 % weniger Aufwand, 100%iger Überblick
- Angebote optimieren – Aufzugskosten um 30 % senken.

Das Unternehmen

Seit 1973 vertrauen namhafte Unternehmen Ihre Aufzüge und Fahrtreppen unserem Können an. Heute betreuen 150 hochqualifizierte Spezialisten rund 65.000 Förderanlagen in Deutschland, Österreich und den Niederlanden. Sie führen jährlich knapp 2.500 (Teil-) Modernisierungen durch. 10.000 Gutachten pro Jahr, 350 Mio. € Vergabevolumen und von uns gemanagte Assets in Höhe von 3 Milliarden €.

HUNDT
CONSULT

AUFZÜGE
FAHRTREPPEN
FÖRDERTECHNIK

Ihr Ansprechpartner

Manuel J. Bacsgony
Customer Solutions Manager
Baden-Württemberg

König-Karl-Straße 41
70372 Stuttgart

Mobil +49 173 6955522
m.bacsgony@hundert-consult.de
www.hundert-consult.de

ISOTEC-Fachbetrieb Abdichtungstechnik Dipl.-Ing. Tremel HN GmbH

ISOTEC – Immer besser. Mit Profis.

Die ISOTEC-Gruppe steht seit 1990 für höchste Qualität und Professionalität bei der Beseitigung von Feuchte- und Schimmelschäden sowie bei Abdichtungs- und Instandsetzungsarbeiten. Über 85 Fachbetriebe deutschlandweit arbeiten gemeinsam mit Wissenschaftlern und Sachverständigen und bringen Erfahrung aus über 120.000 erfolgreichen Sanierungen ein. ISOTEC Abdichtungstechnik Dipl.-Ing. Tremel ist Ihr Ansprechpartner für die Region. Mit geprüften Verfahren, modernster Technik und fachkundiger Beratung sorgen wir für Abdichtungen, Kellerabdichtungen, Balkonabdichtungen, Schimmel-sanierung, Betoninstandsetzung, Beschichtungen sowie Sanierung von Tiefgaragen. Kundenzufriedenheit, Werterhalt und nachhaltige Lösungen stehen im Zentrum unserer Arbeit.

Professionelle Lösungen für sichere und gepflegte Immobilien

Für Hausverwaltungen, Eigentümergemeinschaften und gewerbliche Kunden bietet ISOTEC Tremel ein umfassendes Servicepaket: von der Schadensanalyse über die individuelle Planung bis zur fachgerechten Umsetzung. Unsere Fachbetriebe arbeiten nach geprüften ISOTEC-Standards, nutzen eigene Forschungsergebnisse und hochwertige Produkte. Saubere Arbeitsweise, transparente Kommunikation und termingerechte Ausführung sichern den Werterhalt Ihrer Immobilien und eine langfristige, partnerschaftliche Zusammenarbeit.

Nachhaltige Sanierung von Keller, Wohnraum, Balkon und Tiefgarage

Feuchtigkeit, Schimmel und beschädigter Beton gefährden die Substanz und Nutzung von Gebäuden. ISOTEC Tremel kombiniert jahrzehntelange Erfahrung mit modernster Technik, um diese Schäden nachhaltig zu beheben. Wir gewährleisten fachgerechte Ausführung, dokumentierte Ergebnisse und Lösungen, die langfristig Schutz und Werterhalt bieten. Dank regionaler Präsenz, qualifizierter Fachkräfte, individueller Beratung und transparenter Kommunikation sichern wir den Werterhalt Ihrer Immobilien und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit mit Hausverwaltungen.



„Unser Ziel ist es, Immobilien nachhaltig zu schützen, Schäden fachgerecht zu beheben und langfristigen Werterhalt für unsere Kunden zu sichern.“

Ihre Vorteile

- Schnelle Erreichbarkeit und kurze Reaktionszeiten – wir sind direkt für Sie da.
- Lokale Referenzen und Erfahrung vor Ort – bewährte Projekte in Ihrer Region.
- Saubere, bewohnbare Sanierungen – minimale Beeinträchtigung für Eigentümer.
- Fachliche Unterstützung in Eigentümerversammlungen – kompetent und lösungsorientiert.
- Zuverlässiger Service und persönliche Betreuung – Ihr Ansprechpartner bleibt konstant.

Das Unternehmen

ISOTEC Abdichtungstechnik Dipl.-Ing. Tremel mit rund 40 Mitarbeitenden ist Ihr regionaler Spezialist. Unsere Fachbetriebe bestehen seit über 10 Jahren in Neckarsulm, Tauberbischofsheim und Rothenburg. Qualität, Forschung und handwerkliche Präzision sichern den langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilien.



Ihr Ansprechpartner

Maximilian Amler
Sachverständiger für Baufeuchteschäden
Vertriebsleiter

Dieselstraße 10
74172 Neckarsulm

Telefon +49 7139 9375486
kontakt@isotec-tremel.de
www.isotec-tremel-hn.de

Zukunftsfähige Lösungen für die Wohnungswirtschaft

Noch nie war der effiziente Einsatz von Brennstoffen so wichtig wie in der heutigen Zeit. Durch gesetzliche Vorgaben sollen Verbraucher sensibilisiert werden, um Energie künftig effizienter einzusetzen. Besitzer und Verwalter von Immobilien sind in der Pflicht diese Vorgaben zu erfüllen. Das Wichtige dabei: Einen starken Partner an der Seite zu haben, der effizient, einfach und komfortabel bei der Erfüllung der Pflichten hilft.

So smart kann die Heizkostenabrechnung sein.

Eine regelmäßige Verbrauchsinformation ist mittlerweile ein wichtiger Bestandteil der Heizkostenabrechnung. Mit ista einfachSmart der digitalen Heizkostenabrechnung und der smarten Verbrauchsinformation EcoTrend liefert ista Ihnen die Komplettlösungen direkt in Ihre Liegenschaft. Die Basis bildet die vollautomatische Datenerfassung per Fernablesung der Mess- und Verteiltechnik.

Das Betreten der Liegenschaft für die Ablesung entfällt. In Verbindung mit EcoTrend stellen Sie so Ihren Bewohnern automatisch und regelmäßig Verbrauchsinformationen per App, E-Mail oder auf Wunsch sogar per Brief zu. Dies bietet Ihren Bewohnern eine höhere Verbrauchstransparenz und führt damit zu einem gesteigerten Kosten- und Umweltbewusstsein.

Machen Sie Ihre Immobilien nachhaltig wertvoller.

Der ESG-Manager von ista ermöglicht Ihnen einen schnellen Einstieg in ein zukunftsorientiertes ESG-Datenmanagement im Gebäudesektor. Der Großteil der Verbrauchsdaten kann Ihnen von ista bereitgestellt werden und bietet so die Grundlage über die CO₂-Intensität Ihres Immobilienbestandes. So lassen sich Verbräuche, Emissionen und Kosten verlässlich und schnell portfolioweit oder auf Gebäudeebene analysieren und für die Nachhaltigkeitsberichterstattung gemäß Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) nutzen. Die Verbrauchs- und Emissionsdaten Ihres Immobilienbestandes werden

direkt integriert und visualisiert. Das spart Zeit und ermöglicht Ihnen einen Soforteinstieg in das ESG-Datenmanagement – ohne doppelte Datenerfassung oder langes Einführungsprojekt. Umfangreiche Benchmarking-Analysen: Mit dem großen Datenbestand von ista können Sie Ihre Immobilien nach verschiedenen Kriterien vergleichen und demnächst auf Konformität zur EU-Taxonomie und anderen marktgängigen Analyseverfahren (CRREM) prüfen. Mit dem ESG-Manager bieten wir Ihnen eine standardisierte Datengrundlage, auf der Sie Ihre Nachhaltigkeitsberichterstattung gemäß CSRD oder für Ihre Stakeholder auf- bzw. ausbauen können.



„Mit unseren Lösungen machen wir Immobilien nachhaltig und zukunftsfähig.“

Ihr Ansprechpartner

Reinhold Wickel
Verkaufsleiter Standort Stuttgart / Karlsruhe

ista SE Stuttgart
Augsburger Str. 712
70329 Stuttgart
Telefon + 49 711 93287-245
vertrieb.stuttgart@ista.de

ista SE Karlsruhe
Greschbachstr. 3
76229 Karlsruhe
Telefon +49 721 95552-180
vertrieb.karlsruhe@ista.de
www.ista.de

Ihre Vorteile

- Pünktliche und HKVO konforme Abrechnung
- Regelmäßige Funktionskontrolle der Geräte
- Regelmäßige Verbrauchsinformation mit EcoTrend
- Digitale Rechnungsstellung und Bereitstellung für Sie und Ihre Systeme
- Professionelle Komplettlösung von der Installation bis zur Abrechnung
- Erfahrung mit mehr als 5 Millionen Nutzerabrechnungen jährlich
- Persönlicher Ansprechpartner in den jeweiligen Niederlassungen

Das Unternehmen

ista ist eines der weltweit führenden Unternehmen für mehr Energieeffizienz im Gebäudebereich. Wir unterstützen Vermieter und Bewohner rund um den Globus, individuelle Energie- und Wasserverbräuche zu messen, zu visualisieren, abzurechnen und zu managen. Unser Ziel ist, Transparenz über Energieverbräuche zu schaffen und möglichst vielen Menschen zu ermöglichen, Energie, Kosten und CO₂ zu sparen.

ista
Switch to Smart

Zuverlässiger Service – seit 1953

Bei KALO stehen Sie als Kunde im Mittelpunkt. Seit rund 70 Jahren setzen wir auf persönlichen Service in der Betreuung Ihrer Liegenschaften und rechnen Heiz- und Wasserkosten schnell und rechtsicher ab. Daneben bieten wir Ihnen einen zuverlässigen Rauchwarnmelder-Service, der Ihnen alle gesetzlichen Pflichten abnimmt und Ihre Immobilie sowie die Bewohner vor Schaden bewahrt. Mit Servicestandorten deutschlandweit sind wir direkt in Ihrer Region vor Ort und für Ihre Anliegen jederzeit zur Stelle.

Mit modernster Technik komfortabel, rechts- und zukunftsicher unterwegs

Bei der Erfassung von Wärmeenergie-, Warmwasser- und Kaltwasserverbrauch auf Nutzerebene (Submetering) setzen wir auf modernste, fernablesbare Funkmesstechnik, die die Verbrauchsdaten digital übermittelt und so ein Betreten der Wohnung sowie die damit einhergehende Terminplanung überflüssig macht. Auch Verbrauchsschätzungen aufgrund nicht angetroffener Bewohner gehören damit der Vergangenheit an. Der Komfort für Sie und die Bewohner steigt. Darüber hinaus erfüllen Sie mit unserer Funkmesstechnik alle

Anforderungen der novellierten Heizkostenverordnung. Auch für die Bereitstellung der unterjährigen Verbrauchsinformation an die Bewohner bieten wir komfortable, digitale Lösungen – vom Onlineportal bis zu unserer intuitiv bedienbaren App „KALO Home“. Der digitale Datenaustausch von Kosten- und Nutzerdaten ist über die Bereitstellung von Schnittstellen zu allen gängigen ERP-Softwareanbietern sichergestellt.

Ihr Partner für die smarte Energiewende in der Wohnimmobilie

Wir sind uns bewusst, dass der effiziente Einsatz von Energie im Gebäudebereich deutlich vorangebracht werden muss, um dem Klimawandel erfolgreich zu begegnen und CO₂-Emissionen spürbar zu reduzieren. Dies stellt eine große Herausforderung für Eigentümer und Verwalter dar. Mit KALO steht Ihnen ein zuverlässiger und persönlicher Partner an der Seite, der Sie bei der smarten Energiewende in Ihrer Wohnimmobilie unterstützt.

Wir erfassen Verbräuche nicht nur auf Wohnungsebene digital und automatisiert, sondern auch auf Gebäudeebene. Als wettbewerbsfähiger Messstellenbetreiber im Bereich Smart Metering ermöglichen

wir die hochsichere Fernablesung des Strom- und Gasverbrauchs Ihrer Immobilie via Smart-Meter-Gateway (SMGW). Auch die Verbrauchsdaten des Submetering lassen sich über das SMGW gebündelt ablesen. Das macht doppelte Infrastrukturen obsolet und sorgt für eine weitere Erhöhung der Verbrauchstransparenz als Basis für nachhaltige CO₂- und Kosteneinsparungen. Über das SMGW lassen sich zudem erneuerbare Erzeugungsanlagen oder E-Mobilität sowie weitere IoT-Anwendungen herstellerunabhängig und passgenau in die Immobilie einbinden.

Durch smarte Thermostate kosteneffizient und komfortabel Energie einsparen

Mit intelligenten Heizkörperthermostaten und einer optionalen Steuerungs-App für die Bewohner Ihrer Liegenschaften geben wir Ihnen zudem eine smarte Lösung an die Hand, mit der Sie Energieeinsparungen von durchschnittlich 15,5 % ohne Einschränkung im Wohnkomfort erreichen können. Eine geringinvestive Maßnahme auf Basis Ihres bestehenden Heizsystems, mit der Sie die CO₂-Bilanz Ihrer Liegenschaft schnell und einfach senken können.



„Wir sind Partner des VDIV, weil wir im gemeinsamen Austausch einen wichtigen Beitrag zur Gebäudeeffizienz und zur Effizienz in der Immobilienverwaltung leisten können.“

Ihr Ansprechpartner

Volker Fromm
Regionalleiter Süddeutschland

KALORIMETA GmbH
Heidenkampsweg 40
20097 Hamburg

Mobil +49 151 14122640
volker.fromm@kalo.de
www.kalo.de

Ihre Vorteile

- Smart Metering und Submetering aus einer Hand
- Fernablesbare Funkmesstechnik – rechtssicher und modern
- Intelligente Lösungen für die UVI – z.B. unsere App „KALO Home“
- Smarte Heizungssteuerung für effizientes Energiesparen
- Persönliche Ansprechpartner deutschlandweit

Das Unternehmen

KALO ist der Partner für die smarte Energiewende in der Wohnimmobilie. Wir erfassen Verbräuche digital von Submetering bis Smart Metering und sorgen für Verbrauchstransparenz als Basis für die Reduzierung von CO₂ und Kosten. Mittels smarter Heizungssteuerung unterstützen wir aktiv bei der Energieeinsparung. IoT-Anwendungen in der Immobilie vernetzen wir herstellerunabhängig bis hin zur Einbindung von erneuerbarer Erzeugung sowie E-Mobilität.



Warum LAVA ENERGY

Die Erhaltung der Lebensräume für die nachkommenden Generationen zählt zu den wichtigsten übergeordneten Aufgaben unserer Zeit. Ca. 40% der CO₂-Emissionen werden dabei im Zusammenhang mit Gebäuden verursacht. Eine nachhaltige Wärme- und Stromversorgung sowie Mobilität haben das Potenzial, einen Großteil dieser Emissionen zu reduzieren.

Wir glauben daran, dass für jede Immobilie eine nachhaltige Energieversorgung möglich ist – ohne soziale und wirtschaftliche Aspekte zu vernachlässigen. Um beste Ergebnisse zu erreichen, kombinieren wir die Sektoren Wärme, Kälte, Strom und E-Mobilität zu einer ganzheitlichen Lösung. Dabei stellen wir den Kunden und seine Situation in den Mittelpunkt und richten unser Konzept individuell aus. So unterstützen wir die Immobilienwirtschaft dabei nachhaltige, wirtschaftliche und zukunftsfähige Räume zu schaffen.

LAVA ENERGY steht für Entlastung und Know-how

Hausverwaltungen sind zentrale Akteure der Immobilienwirtschaft und nehmen zunehmend eine wichtige Schlüsselrolle in der Energiewende ein.

Ohne Partner ist diese Aufgabe kaum zu bewältigen. Neben der Erfüllung gesetzlicher Anforderungen steigt meist der Druck von den Eigentümern, geeignete Versorgungslösungen zu finden. Gleichzeitig bleibt es wichtig, den gewohnten Wohnkomfort für die Mieter sicherzustellen. Wichtige Themen wie Photovoltaik, Mieterstrom und E-Mobilität dringen dabei immer mehr auch in Bestandsgebäude.

Unser Ziel ist es daher, eine nachhaltige und wirtschaftliche Energieversorgung in Kombination der Bereiche Wärme, Kälte, Strom, E-Mobilität bei gleichzeitigem sicheren und professionellen Anlagenbetrieb herzustellen. Dabei achten wir zudem auf das Erscheinungsbild der Gebäude, welches sich durch den Einsatz von zahlreichen Einzellösungen wie z.B. Balkonkraftwerken leider stark verändern kann, und bieten deshalb ganzheitliche Lösungen, damit sich unsere Kunden auf die Verwaltung Ihrer Immobilien konzentrieren können.

Unsere Leistungen

LAVA ENERGY ist Ihr Partner für eine nachhaltige Energieversorgung von Immobilien und Quartieren – im Neubau und Bestand. Wir bieten ganzheitliche Versorgungslösungen aus einer Hand. Egal, ob Wohngebäude, Quartiere oder Gewerbeimmobilien – wir entwickeln individuelle Lösungen. Dabei nutzen wir zukunftsfähige Technologien für die Strom-, Wärme- und Kälteversorgung, gesteuert und optimiert durch ein Energiemanagementsystem.

Wir sind spezialisiert auf das Projektmanagement und die Projektentwicklung für komplexe Versorgungssituationen. Unser Konzept ermöglicht es Bewohnern, aktiv an der Energiewende teilzunehmen. Wir bieten Mieterstrommodelle und Ladeinfrastruktur für E-Autos an, sodass lokal produzierter Strom, beispielsweise aus Photovoltaikanlagen, direkt vor Ort genutzt werden kann.

LAVA ENERGY entlastet Sie bei der Projektplanung, berät umfassend, entwickelt maßgeschneiderte Konzepte und koordiniert die Umsetzung. Darüber hinaus sorgen wir dafür, dass Ihre Anlage über viele Jahrzehnte effizient betrieben wird.



„Vertrauensvolle Zusammenarbeit und maßgeschneiderte Lösungen stehen bei uns im Mittelpunkt. Gemeinsam treiben wir die Energiewende in Immobilien voran, unterstützt vom Leitgedanken des Miteinander und Füreinander des VDIV.“

Ihr Ansprechpartner

Jens Bohrmann
Vertrieb Region Süd und Baden-Württemberg

Königstraße 45
70173 Stuttgart

Telefon +49 711 248406-107
jens.bohrmann@lavaenergy.de
www.lavaenergy.de

Ihre Vorteile

- Erfolgreiche und schnelle Modernisierung von Bestandsgebäuden
- Bedarfsgerechtes, nachhaltiges Energiemanagement
- Geringerer Finanzierungsbedarf und Werterhalt der Objekte
- Aufwandreduktion in Planung und Errichtung
- Effizienter Anlagenbetrieb ohne Risiko
- Entlastung beim administrativen Betrieb der Versorgungsanlagen
- Erfüllung aller rechtlichen Anforderungen

Das Unternehmen

LAVA ENERGY hat sich von der Modernisierung und Betriebsführung einzelner Gebäudekomplexe zum deutschlandweiten Energielösungsanbieter/-Versorger für Immobilien entwickelt. Mit Standorten in Stuttgart, Berlin, München, Leipzig, Köln, Bremen, Kiel und Hamm treiben wir die Energiewende in Gebäuden zielgerichtet voran. Wir bieten umfassende Dienstleistungen rund um Wärme-, Kälte- und Stromversorgung an.



maba! – Maler- und Ausbauwerkstätten GmbH

Leistungsstärke in der Rhein-Neckar-Region

Die maba! Maler- & Ausbauwerkstätten mit Sitz in Mannheim zählt zu den führenden Handwerksunternehmen der Rhein-Neckar-Region. Seit der Gründung im Jahr 1995 steht das Unternehmen für handwerkliche Präzision, Zuverlässigkeit und fachübergreifende Kompetenz bei Ausbau und Sanierung. Mit rund 100 qualifizierten Mitarbeitenden bietet maba! ein breites Leistungsspektrum: Von Malerarbeiten über Trockenbau, Elektroinstallationen bis zur Fassaden- und Balkonsanierung erhalten die Kunden zahlreiche Gewerke aus einer Hand.

Dieser interdisziplinäre Ansatz mit klaren Strukturen und kurzen Entscheidungswegen macht maba! zu einem gefragten Partner von Hausverwaltungen, Immobilieneigentümern, öffentlicher Auftraggeber und Industrie.

Als Teil der familiengeführten HWP Handwerkspartner Gruppe mit über 30 Unternehmen in den Sparten TGA | Dach & Solar, Bauwerkserhaltung sowie Maler & Ausbauer unterscheidet sich maba! zusätzlich durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und ein starkes Netzwerk mit gemeinsamen Werten und handwerklicher Kompetenz.

Qualität durch abgestimmte Gewerke

Das Leistungsangebot der maba! deckt nahezu alle Bereiche des modernen Innen- und Außenbaus ab. Es reicht von Maler- und Lackierarbeiten über Trockenbau, Wärmedämmung, Bodenbeläge und Elektroinstallationen bis hin zu Fassaden- und Balkoninstandsetzungen. Ob Wohngebäude, Bürokomplex oder Industriehalle – maba! begleitet Projekte jeder Größenordnung von der Planung über die Ausführung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Der besondere Vorteil liegt in der engen Verzahnung der Gewerke. Materialbeschaffung, Zeitmanagement und Ausführung greifen nahtlos ineinander und sichern so höchste Effizienz, Kostentransparenz und Termintreue. Das Ergebnis sind langlebige Lösungen, die den Wert und die Energieeffizienz von Gebäuden nachhaltig erhöhen.

Im Austausch mit den operativen Einheiten der HWP Handwerkspartner Gruppe profitiert maba! von interdisziplinären Schnittstellen, innovativen Materialien, modernen Verfahren und technischen Entwicklungen.

Erfahrung, Effizienz und Vertrauen

Als langjähriger Partner der Immobilienwirtschaft kennt maba! die Anforderungen von Eigentümern, Hausverwaltungen und WEGs im Detail. VDIV-Mitglieder profitieren von persönlicher Beratung, hoher Planungssicherheit durch durchdachte Angebote und einer schnellen, verlässlichen Umsetzung – sei es bei Einzelmaßnahmen, Komplettsanierungen oder turnusmäßigen Instandhaltungen.

Die Kombination aus über 30 Jahren Erfahrung und meistergeführtem Handwerk garantiert Ergebnisse auf höchstem technischem und gestalterischem Niveau. Durch die Einbindung in die HWP Handwerkspartner Gruppe profitiert maba! vom Erfahrungsaustausch und gebündeltem Wissen eines bundesweiten Netzwerks – ein klarer Mehrwert für die VDIV-Mitglieder und ihre Kunden.



„Seit 1995 steht maba! dafür, Kunden in den Mittelpunkt zu stellen, höchste Qualität zu liefern und Projekte termingerecht abzuschließen.“

Ihre Vorteile

- Viele Gewerke aus einer Hand – ein Ansprechpartner
- Langjährige Erfahrung mit vielen Stammkunden in der Immobilienwirtschaft
- Fachkundige Beratung und individuelle Lösungen
- Termintreue und höchste Ausführungsqualität

Das Unternehmen

maba! Maler- & Ausbauwerkstätten GmbH mit Sitz in Mannheim wurde 1995 gegründet und zählt mit rund 100 Mitarbeitenden zu den leistungsfähigsten Handwerksbetrieben in der Rhein-Neckar-Region. Als Teil der HWP Handwerkspartner Gruppe profitiert die maba! von modernster Technik, regelmäßigem Erfahrungsaustausch und Synergien im deutschlandweiten Netzwerk führender Handwerksunternehmen.



Ihr Ansprechpartner

maba! Maler- & Ausbauwerkstätten GmbH

Dr. Daniel Häußermann
Geschäftsführer

Christian-Friedrich-Schwan- Str. 5-7
68167 Mannheim

Telefon +49 621 339750
service@maba-gmbh.de
www.maba-mannheim.de

MehrWerte schaffen. Gebäude zukunftssicher machen.

Smarte Energiedaten für nachhaltige Gebäude und langfristigen Werterhalt – als Partner der Immobilienwirtschaft ermöglicht Ihnen METRONA den effizienten und verantwortungsvollen Umgang mit Umwelt und Ressourcen. Smarte Erfassungstechnik und umfassende, transparente Verbrauchs- und Energiedaten bilden die Basis für ein intelligentes Energiedatenmanagement und eine nachhaltige Transformation von Gebäuden, die auf Klimaschutz und Energieeinsparung ausgerichtet ist.

Ihre Immobilie – unsere Leistungen

Damit Sie den intelligenten Betrieb Ihrer Immobilie komfortabel realisieren können.

Messen – die zuverlässige Infrastruktur für Ihre Immobilie

Unsere fortschrittliche Funktechnik erfasst sämtliche Energieverbräuche in der Immobilie und bietet eine verlässliche Basis zur Messung des Verbrauchs von Heizenergie, Wasser und Strom. Alle Messwerte und Zustandsinformationen werden sicher in unsere Cloud

übertragen und stehen dort für ein effizientes und transparentes Energiemanagement bereit.

- Submetering – intelligente Messsysteme zur zuverlässigen Erfassung der Energieverbräuche
- Smart Metering/Multimetering – smarte Messsysteme auf Basis BSI-zertifizierter Gateways
- E-Mobilität – Komplettlösungen von der Planung bis zur Abrechnung
- Rauchmelder – integriert in das Funksystem und bereit für die Fernwartung

Monitoren – von Daten über Analysen zu Erkenntnissen

Auf Basis integrierter Energiedaten Ihrer Immobilie erhalten Sie wertvolle Einblicke und können diese mit zusätzlichen Informationen ergänzen. Profitieren Sie von umfassenden Kostenprognosen und wertvollen Handlungsempfehlungen für ein optimales Energiemanagement

- Energiemonitoring: Einblick in den aktuellen Zustand Ihrer Immobilien und wichtige Kennzahlen
- Onlineportale: Liegenschaftsverwaltung und unterjährige Verbrauchsinformationen für Ihre Bewohner
- Energieausweis: Nachweis über die energetische Qualität Ihres Gebäudes
- Trinkwasseranalyse: Für keimfreies Wasser in Ihrer Immobilie und höchste Sicherheit für Ihre Bewohner

Managen – komfortable Immobilienoptimierung

Die aufbereiteten Daten aus Ihrem Gebäude liefern Ihnen fundierte Analysen und Bewertungen für die nachhaltige Entwicklung Ihres Immobilienportfolios.

- 100% messwertbasierter hydraulischer Abgleich – Optimierung Ihrer Heizsysteme für maximale Effizienz und Komfort
- Intelligente Heizungssteuerung: Erzielt dauerhafte Energieeinsparung im laufenden Betrieb
- Vermittlung von Energielieferverträgen – maßgeschneiderte Verträge, optimal auf Ihre Energiebedarfe abgestimmt

Digitale Schnittstellen zur Optimierung Ihrer Geschäftsprozesse

Unsere digitalen Schnittstellen erleichtern die Kommunikation und Interaktion zwischen Hausverwaltungen und Bewohnern und schaffen so klare Mehrwerte in Ihrer täglichen Arbeit. In einer Zeit, in der Digitalisierung und Effizienzsteigerung essenziell sind, stehen wir als verlässlicher Partner an Ihrer Seite. Unsere maßgeschneiderten Lösungen entlasten Sie im Alltag und gestalten Ihre Hausverwaltung zukunftssicher und effizient. Mit unserer technischen Unterstützung bieten wir Lösungen, die perfekt auf Ihre spezifischen Bedürfnisse abgestimmt sind.

Digitale Schnittstellen

- Portal- und Datenausschlösungen



„Partnerschaftlich an Ihrer Seite meistern wir die Anforderungen, die Markt und Gesetzgebung an uns stellen, und leisten gemeinsam einen aktiven Beitrag zur CO₂-Reduktion im Gebäudebereich.“

Ihr Ansprechpartner

Michael Kersten
Regionsleiter Baden-Württemberg

Schelmenwasenstraße 37
70567 Stuttgart

Telefon +49 711 9936551
michael.kersten@metrona.de
www.metrona.de

Ihre Vorteile

- Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- Einfaches Portfoliomanagement
- Zuverlässige und rechtssichere Verbrauchserfassung
- Modernste Geräte und digitale Verarbeitungsvorfahren
- Rechenzentren in Deutschland
- Zugriff auf Ihre Daten rund um die Uhr – von jedem Ort
- Jahrzehntelange, vertrauensvolle Partnerschaft
- Höchste Qualität

Das Unternehmen

Mit höchster Qualität und individuell abgestimmten Lösungen setzt METRONA Maßstäbe in unserer Branche. So helfen wir Mietern und Eigentümern dabei, CO₂-Emissionen und Energiekosten zu reduzieren. Durch innovative, digitale Produkte und umfassende Dienstleistungen sind wir der kompetente Partner der Wohnungswirtschaft auf dem Weg zur Klimaneutralität. Unser breit aufgestelltes Dienstleistungsportfolio ermöglicht Ihnen das präzise Messen, Monitoren und Managen des Energieverbrauchs für einen effizienten und ressourcenschonenden Immobilienbetrieb.



Mey Generalbau – Ein Mey. Ein Wort.

Wasserschaden? Brandschaden? Wir helfen Ihnen sofort!

Bei Wasser- und Brandschäden brauchen Sie schnelle und professionelle Hilfe, um Folgeschäden gering zu halten. In der Schadensanierung haben wir über 20 Jahre Erfahrung und wickeln jährlich über 7.500 Schadenfälle ab. Dabei bieten wir Ihnen das komplette Leistungsspektrum von der Leckageortung und Schadenaufnahme, über die technische Trocknung bis zur Wiederherstellung – alles aus einer Hand.

Unsere festangestellten Experten kommen schnellstmöglich vor Ort, um die Schadenursache zu lokalisieren und den bereits entstandenen Folgeschaden fachgerecht zu dokumentieren. Anschließend werden die erforderlichen Berichte und Angebote für Sie oder den Gebäudeversicherer erstellt. Bei Bedarf einer technischen Trocknung, führen wir diese aus und organisieren alles rund um die anschließend erforderlichen Wiederherstellungsarbeiten. Sie müssen sich um nichts weiter kümmern und haben einen zentralen Ansprechpartner für Ihren Schadensfall.

Maximale Entlastung für Sie als Verwalter und Objektbetreuer

Als Partner großer Versicherungen – wie u.a. der SV Sparkassenversicherung, der Württembergischen und der Signal Iduna – können wir auf Wunsch die Abrechnung per Abtretungserklärung direkt mit dem Versicherer vornehmen. Mit über 5.000 eigenen Trocknungsgeräten, über 100 festangestellten Mitarbeitenden sowie einem starken Netzwerk an Partnergewerken sind wir sofort einsatzfähig. Nach erfolgter Beauftragung und Freigabe kümmern wir uns umgehend um die Kommunikation und Terminierung, jeweils direkt mit den Bewohnern und Ansprechpartnern vor Ort. Gerade in Mehrparteienhäusern wird dieser Service von unseren Kunden sehr geschätzt.

Unser zentraler Ansprechpartner kümmert sich von der Schadenaufnahme bis hin zur Abrechnung um alle Details und ist für Sie und alle Beteiligten erreichbar.

„Mey macht mein Leben einfacher“

Unser Kunde Jens S., selbst Objektverwalter, berichtete: „Früher haben wir versucht, Leitungswasserschäden in unseren Objekten selbst abzuwickeln. Zum Glück ist diese Zeit vorbei.“ Seit einigen Jahren wird Mey Generalbau mit der Abwicklung der allermeisten Schadenfälle von Jens S. beauftragt. So ist er jedes Mal neu begeistert: „Kurze Wege, schnelle und unbürokratische Lösungen, Terminkoordinationen und alle erforderlichen Arbeitsschritte aus einer Hand.“ Gerne übernehmen wir auch für Sie die gesamte Abwicklung im Schadenfall, im Einzugsgebiet von Stuttgart bis nach Konstanz.

Und falls Sie nach einem Mieterwechsel in Ihren Objekten Wohnungssanierungen vornehmen möchten, auch diese Art von Sanierungsprojekten sind bei uns in guten Händen. Hier machen wir uns in derselben Weise persönlich verantwortlich. Sie haben einen zentralen Ansprechpartner und wir übernehmen die gesamte Organisation. Wir freuen uns auf Ihr Projekt!



„Wir leben unser Motto: Ein Mey, ein Wort. Denn Sie haben unser Wort in Sachen Preis, Termin, Sauberkeit und Freundlichkeit. Seit über 20 Jahren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!“
Achim Mey, Geschäftsführer

Ihre Vorteile

- Erstkontakt innerhalb einer Stunde
- Ein zentraler Ansprechpartner je Schadenfall
- Direkte Abrechnung mit dem Versicherer
- Schnelle und effiziente Schadenabwicklung
- Leckageortung, Trocknung und Wiederherstellung
- Alles aus einer Hand, über 20 Jahre Erfahrung
- Über 5.000 eigene Trocknungsgeräte

Das Unternehmen

Mit unserem starken Team aus über 100 festangestellten Mitarbeitenden koordinieren und wickeln wir über 7.500 Schadensanierungen pro Jahr ab. Wir sind kurzfristig einsatzfähig und Ihr zuverlässiger Problemlöser, Dienstleister, Handwerker und zentraler Ansprechpartner – von Stuttgart bis Konstanz. Für Ihre Zufriedenheit machen wir uns maximal verantwortlich.
Ein Mey. Ein Wort.

MEY
GENERALBAU

Ihr Ansprechpartner

Claudius Kauffmann

Hauptsitz:
Au Ost 5
72072 Tübingen

Telefon +49 7071 97962-48
Mobil +49 151 67443629
kontakt@meygeneralbau.de
meygeneralbau.de

Trinkwasser ist unser wichtigstes Lebensmittel! Aus diesem Grunde liefern unsere Wasserwerke Trinkwasser in bester Qualität und Güte bis zum Hauptwasseranschluss in den Gebäuden. Auch danach sollte reines Trinkwasser aus allen deutschen Wasserhähnen fließen – so schreiben es auch Gesetze wie die Trinkwasserverordnung vor. In der Praxis werden Richtlinien und Hygienemaßstäbe seitens der verantwortlichen Betreiber, Verwalter bzw. Eigentümer einer Trinkwasserinstallation ignoriert und somit sind die meisten Systeme verschlammte, korrosiv oder verkeimt. Grund hierfür sind vor allem technische und hygienische Mängel, stagnierendes Wasser in den Leitungen und ein Instandhaltungsstau des kompletten Trinkwassersystems. Diese Missachtung kann durchaus zu gesundheitlichen Schäden der Wassernutzer führen.

Das OTTO KAMP System: In 3 Schritten zu gesundem Trinkwasser

Schritt 1: Trinkwasseranlagenüberprüfung und Systemerhaltungsanalyse

Zuerst analysieren wir die Wasserqualität und Systemart, die Problemursachen wie zum Beispiel Korrosions-, Wasserstein-, oder Keimbildung sowie technische Mängel – alles anhand einer Checkliste nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik und der aktuellen Trinkwasserverordnung. Im Anschluss erstellen wir einen ausführlichen Sachverständigenbericht und empfehlen die passenden und immer individuellen Maßnahmen zur Trinkwasser- und Systemerhaltung.

Schritt 2: Behebung von technischen und hygienischen Mängeln

Alle technischen und hygienischen Mängel die auf Grundlage der Trinkwasserverordnung festgestellt wurden, müssen behoben werden. Hierzu zählt auch unser patentiertes und individuell abgestimmtes OTTO KAMP Effekt-Luft-Reinigungsverfahren. Je nach Problemart werden alle

Trinkwasserleitungen sowie der Warmwasserspeicher gereinigt, desinfiziert und bis zur letzten Entnahmestelle gespült.

Schritt 3: Trinkwasserqualitätssicherung, Systemprävention, regelmäßige Instandhaltung

Damit Korrosion, Wasserstein und Keime dauerhaft keine Chance mehr haben, installieren wir unsere individuellen chemiefreien Spülsteuerungen, die vollautomatisch in regelmäßigen Abständen das System aktivieren und spülen und somit auch den Ursprung aller Problematiken, Stagnationswasser in den Leitungen verhindert. Zudem werden die Trinkwassersysteme nach den aktuellen Instandhaltungsvorgaben regelmäßig inspiziert und gewartet. Nur so kann allen Wassernutzern eine Trinkwasserqualitätssicherung gewährleistet werden.



„Wasser, das fließt, ist voll guter Eigenschaften; kommt es zum Stillstand, verliert es sie.“

Ibn Kalakis, 12. Jahrhundert

Ihre Vorteile

- Seit 40 Jahren spezialisiert auf Trinkwasserhygiene
- Individuelle Patentlösungen
- Fachkundige, persönliche und schnelle Beratung
- Sachverständigenbüro
- Speziell geschultes Fachpersonal
- Regelkonforme Instandhaltungsverträge
- Akkreditierte Wasserprobenentnahme

Das Unternehmen

Wir sind Pioniere für eine ausgezeichnete Trinkwasserqualität. Mit dieser Vision gründete OTTO KAMP 1982 sein Spezialunternehmen zur Trinkwasser- und Systemerhaltung. Seitdem hat die OTTO KAMP GmbH mehrfach preisgekrönte patentierte Technologien zur Trinkwasserreinigung und zum Erhalt zur Trinkwasserqualität und der Trinkwassersysteme entwickelt.

OTTO KAMP

Trinkwasser- und Systemerhaltung

Ihr Ansprechpartner

Frank Luft
Betriebsleiter & Prokurist

Im Fuchshau 12
73635 Rudersberg

Telefon +49 7183 93810-12
frank.luft@ottokamp.com
info@ottokamp.com
www.ottokamp.com

Mit uns parken Sie richtig!

Wir bieten Ihnen die kompletten Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten an Parksystemen aller Art und aller gängigen Hersteller. Sie können sich auf eine kompetente Beratung und zuverlässige Ausführung aller Serviceleistungen verlassen – und das seit über 60 Jahren! Unsere Mitarbeiter stehen Ihnen mit ihrer jahrelangen Erfahrung gerne zur Seite. Wir legen großen Wert auf die Ausbildung unserer Servicetechniker und -partner und deren Weiterqualifizierung. Regelmäßige Wartungen sorgen für den störungsfreien Betrieb Ihrer Parksysteme. Wir haben immer das eine Ziel: Stillstandzeiten und Ausfälle auf ein Minimum zu reduzieren.

Mit hochwertigen Originalteilen von WÖHR setzen wir Ihre Anlage wieder in Gang und garantieren eine saubere Durchführung der Arbeiten. Unsere geschulten Servicetechniker haben ein umfassendes Know-how in der Mechanik, Hydraulik und Elektrik von Parksystemen. Als spezialisierter Meisterbetrieb decken wir alle Leistungen ab, die zu einer einwandfreien Funktion, Sicherheit und dem Werterhalt Ihrer Anlage beitragen. Unsere Muttergesellschaft WÖHR bietet eine schnelle und zuverlässige Lieferung der Ersatzteile.

Modernisierung, Sanierung und Beratung

Mit zunehmendem Alter und hoher Nutzungsfrequenz steigt die Reparaturanfälligkeit von mechanischen, halbautomatischen und automatischen Parksystemen – PGS bringt Ihre Anlage auf den neuesten Stand. Wir stellen nicht nur die Funktionstüchtigkeit des Parksystems wieder her, sondern erneuern auf Basis einer Analyse und individuellen Fachberatung bei Bedarf auch Steuerung, Hydraulik und Mechanik. Ob automatisches Parksystem, Combilift oder Doppelparker – auch beim Austausch verrosteter Fahrbleche oder hydraulischer Teile, stehen Ihnen unsere Experten zur Seite.

Wir bieten diesen Service sowohl für Auto-Parksysteme von WÖHR, als auch für Fremdsysteme an. Informieren Sie sich! Gerne entwickeln wir mit Ihnen ein Sanierungskonzept – denn bei dauerhafter und zuverlässiger Funktion trägt der Austausch von Verschleißteilen zur Sicherheit der Anlage bei und beugt größeren Mängeln vor.

Wir analysieren Ihre Bestandsanlagen und arbeiten auf Wunsch Rahmenverträge aus. So lernen Sie Ihren Sanierungs- und Reparaturbedarf kennen und sichern sich attraktive Konditionen über die nächsten 3-5 Jahre.

Attraktive Finanzierungsmöglichkeiten

In Zusammenarbeit mit der TargoBank und TEN31 Bank bieten wir attraktive Finanzierungen für die Sanierung und Instandhaltung Ihrer Parksysteme – und dieses sowohl für Privatpersonen als auch WEGs.

Reinigung und Pflege

Für die lange zuverlässige Lebensdauer eines Autoparksystems ist eine regelmäßige Pflege, insbesondere der Fahrbleche, unerlässlich. Schnee, Eis, Streusalz und Split schaden der Plattform und schädigen die Oberfläche. Auf Wunsch führen wir Trocken- und Nassreinigungen der Plattformoberflächen, Gruben und Fahrgassen durch.

Durch die regelmäßige Nassreinigung der Parksysteme, Gruben und Fahrflächen vermeiden, bzw. verzögern Sie aufwändige und kostenintensive Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen am Parksystem und am Betonbauwerk. Chloridinduzierte Korrosion am Bauwerk führt zur Herabsetzung der Tragfähigkeit des gesamten Gebäudes und damit zur meist sehr teuren Betonsanierung des Garagenkörpers.



„Wir beraten und unterstützen Sie gerne zu Themen rund um Ihre Garage und dem langfristigen Werterhalt Ihrer Autoparksysteme. VDIV-Mitgliedern bieten wir eine kostenfreie Bestandsaufnahme der von Ihnen verwalteten Parkanlagen und attraktive Sonderkonditionen.“

Ihr Ansprechpartner

Hans-Peter Milatin
Leitung Vertrieb Service

Ölgrabenstraße 14
71292 Frielzheim

Telefon +49 7044 46-433
hans-peter.milatin@pgs-service.de
www.pgs-service.de

Ihre Vorteile

- Beratung und Erfassung des Ist-Zustands Ihrer Anlagen vor Ort
- Inspektions- und Instandsetzungsarbeiten
- Sanierung von Parkplattformen sowie Steuerungen von WÖHR- und Fremdanlagen
- Demontage und Montage bei Beton-Instandsetzungen
- Pflege und Reinigung von Parkplattformen, Gruben und Fahrgassen
- Deutschlandweites Servicenetz
- Serviceverträge, Mobilitätsvereinbarungen und erweiterte Servicebereitschaft

Das Unternehmen

Als Tochtergesellschaft der WÖHR Autoparksysteme GmbH kennen wir uns aus, wenn es um mechanische oder automatische Parksysteme geht. Ausgegründet aus der Kundendienstabteilung von WÖHR verfügen wir über 60 Jahre Erfahrung im Service von Parksystemen aller Art und gängiger Hersteller – deutschlandweit! Erfahrung kommt mit der Zeit. Und mit zufriedenen Kunden. Regelmäßige Schulungen sorgen für Know-how stets auf aktuellem Stand.



GEG-konforme Wärmeversorgung für Mehrfamilienhäuser

In mehr als der Hälfte aller deutschen Mehrfamilienhäuser ist eine Öl- oder Erdgasheizung installiert, die zum Teil schon über 20 Jahre in Betrieb ist. Seit 2024 fordert das Gebäudeenergiegesetz (GEG) einen stetig wachsenden erneuerbaren Anteil an Heizenergie. Wie können Immobilienbesitzer und -besitzerinnen diese Vorgabe mit wenig Aufwand umsetzen?

Eine Gas-Brennwerttherme, betrieben mit biogenem und/oder konventionellem Flüssiggas, kann die Anforderungen des GEGs erfüllen. Futuria Propan, die biogene Flüssiggas-Variante von PRIMAGAS, ist chemisch identisch mit konventionellem Flüssiggas. Ihr Vorteil: der biogene Energieträger kann in denselben Anlagen eingesetzt werden. Biogenes Flüssiggas aus Rest- und Abfallstoffen erzeugt bis zu 80 % weniger CO₂ verglichen mit herkömmlichem Flüssiggas. Auch ohne staatliche Förderung ist der Umstieg auf eine neue flüssiggasbetriebene Gas-Brennwerttherme meist deutlich günstiger als die Umrüstung auf andere Heiztechniken, wie u. a. eine Wärmepumpe. Viele Bestandteile der vorhandenen Anlage, z. B. Heizkörper, können oft weiter genutzt werden.

Schnell umsteigen – zuverlässig versorgen

Flüssiggasbetriebene Heizungen lassen sich in Bestandsimmobilien einfach installieren – egal ob als Zentral- oder Etagenheizung. Die Installation ist meist in wenigen Tagen erledigt. Auch im Havariefall kann die Wärmeversorgung so kurzfristig wiederhergestellt und für die Zukunft gesichert werden.

Blockheizkraftwerke, die gleichzeitig Strom und Wärme erzeugen und in der Regel einen Gasanschluss benötigen, lassen sich meist ebenfalls mit konventionellem und/oder biogenem Flüssiggas betreiben – unabhängig vom Erdgasnetz und im Einklang mit dem GEG. Grundsätzlich ist Flüssiggas mit den meisten hybriden Lösungen problemlos kompatibel.

Flüssiggastanks lagern außerhalb des Gebäudes und nahezu unsichtbar im Erdreich. Die Abrechnung über Gaszähler erfolgt verbrauchsgenau und ist bei Etagenheizungen direkt mit den Mietern möglich. Die automatische Belieferung sorgt zusätzlich für Versorgungssicherheit.

PRIMAGAS berät Sie deutschlandweit und begleitet Sie von der Planung bis zur fertigen Anlage persönlich vor Ort.

In 3 Tagen zur zukunftsfähigen Versorgung

Wie einfach der Umstieg sein kann, zeigt das Beispiel von Kerstin Erlenbauer: In nur drei Tagen stellte die Eigentümerin die Energieversorgung ihres Mehrfamilienhauses von Erdgas auf 100 % biogenes Flüssiggas um. Die Anforderungen des GEG für die Nutzungsbedingungen erneuerbarer Energien war damit mehr als erfüllt, 65 % hätten zur Zeit der Umstellung ausgereicht. Die Immobilie umfasst rund 1.000 m² Wohnfläche mit einem Jahresbedarf von 124.000 kWh. Bei der erdgasbetriebenen Gas-Brennwerttherme wurden lediglich die Düsen getauscht. Der erdgedeckte Flüssiggastank wurde vor dem Haus installiert.

Die Folge: stabile, GEG-konforme Versorgung, langfristige Unabhängigkeit vom Gasnetz und jährlich über 3.000 € Heizkostensparnis. Ein Beispiel dafür, wie unkompliziert, wirtschaftlich und zukunftssicher die Modernisierung mit PRIMAGAS gelingt.



„Mit Flüssiggas von PRIMAGAS und moderner Gasbrennwerttechnik können Eigentümer- und Eigentümerinnen die Vorgaben des GEG erfüllen – ohne großen Umbau, einfach und bezahlbar.“

Vorteile einer Flüssiggasversorgung

- Bewährt – Flüssiggas eignet sich ideal für die Modernisierung bestehender Heizsysteme
- Zukunftssicher – GEG-konform und kompatibel mit Hybridsystemen
- Versorgungssicher – zuverlässige Technik und netzunabhängige Energie
- Flexibel – schrittweise Modernisierung oder Langzeitlösung, Spitzenlastabdeckung oder Brückentechnologie
- Bezahlbar – geringe Investitionskosten, schnelle Umsetzung, keine aufwendigen Baumaßnahmen.

Das Unternehmen

PRIMAGAS zählt zu den führenden deutschen Flüssiggas-Versorgern. Mit TÜV-geprüfter Servicequalität und Kundenzufriedenheit ist PRIMAGAS der ideale Partner für alle, die auf netzunabhängige, zukunftsfähige Energie setzen. PRIMAGAS führte als erster Versorger 2018 biogenes Flüssiggas in Deutschland ein und ist ein Joint Venture der niederländischen SHV Energy N.V. sowie der Krefelder Aretz Gruppe.

PRIMAGAS
Genau meine Energie

Ihr Ansprechpartner

Frank Hart
Verkaufsleiter

PRIMAGAS Energie GmbH & Co. KG
Luisenstraße 113
47799 Krefeld

Telefon +49 2151 852-200
frank.hart@primagas.de
www.primagas.de

Wirtschaftliche Maßnahmen zur Erhaltung einer Immobilie erfordern ein hohes Maß an Erfahrung und Sorgfalt bei der Planung. Mit unserem Team aus Spezialisten bieten wir eine individuelle Beratung rund um Ihre Immobilie.

Im Unternehmensverbund institut renoplan gmbh und Zimbelmann GmbH beschäftigen wir uns seit 35 Jahren mit der Planung und Umsetzung komplexer Instandsetzungen von Bestandsimmobilien und sind Ihr Partner beim Bauen im Bestand.

Die Schwierigkeiten der Bauprozesse bei der Umsetzung von Instandsetzungsmaßnahmen mit gleichzeitiger Wohnraumnutzung der Immobilie sind uns bekannt und werden verantwortungsvoll nach Ihren Vorgaben berücksichtigt.

Durch unser großes Team an Mitarbeitern haben wir die Möglichkeit flexibel auf die anstehenden Aufgaben an Ihren Immobilien zu reagieren.

Unsere qualifizierten Ingenieure, zertifizierten Planer und Sachverständige können Sie bei erforderlichen Bauwerksprüfungen, der Planung, Ausschreibung und Objektüberwachung von Instandsetzungsmaßnahmen sowie energetischen Sanierung an Ihren Gebäuden kompetent unterstützen. Durch eine kontinuierliche Bauleitung sichern wir eine hohe Qualität in der Ausführung und effiziente Bauabläufe vor Ort. So optimieren wir Ihre Baukosten und die Bauzeit.

Im eigenen Labor können Analysen auf kurzem Wege durchgeführt werden. Durch unsere praxisnahe Beratung schaffen wir die wichtigste Voraussetzung für eine erfolgreiche und werterhaltende Bauwerksinstandsetzung. Bei der Beratung von Wohnungseigentümergeinschaften legen wir großen Wert darauf, unsere Leistung transparent zu vermitteln und so zu einem reibungslosen Entscheidungsprozess beizutragen.



Das Unternehmen

Durch unsere breit aufgestellte Kompetenz an Mitarbeitern können wir Ihnen Instandsetzungsplanungen regional in Baden-Württemberg sowie über die Landesgrenzen hinaus, anbieten. Die Betreuung Ihrer Immobilien bleibt in einer Hand.

Gerne beraten wir Sie hinsichtlich Ihrer Instandsetzungsmaßnahme in einem persönlichen Gespräch. Fragen Sie uns!

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung beim Bauen im Bestand. Sie erhalten fundierte und verständliche Antworten auf Ihre Fragen bezüglich des Zustands Ihrer Gebäude und der erforderlichen Maßnahmen.

Nur die ganzheitliche Betrachtung einer Immobilie in der Planungsphase von baulichen Maßnahmen führt auch zum langfristigen Erfolg in der Umsetzung.



Ihr Ansprechpartner

Ingmar Flumm,
Dipl.-Ing. (FH), Geschäftsführung

Gartenstraße 19,
71063 Sindelfingen

Telefon +49 7031 79431-60
Telefax +49 7031 79431-77
info@institut-renoplan.de,
info@zimgmbh.de
www.institut-renoplan.de,
www.zimgmbh.de



„Wir erhalten Werte und planen mit Ideen. Auch in Zukunft bauen wir auf die langjährige Zusammenarbeit mit dem VDIV. Nur durch gegenseitiges Vertrauen ist eine erfolgreiche Partnerschaft möglich.“

Ihr Ansprechpartner

Sven Emunds, Dipl.-Ing.,
Dipl.-Wirtsch.-Ing., Geschäftsführung

Gartenstraße 19,
71063 Sindelfingen

Telefon +49 7031 79431-60
Telefax +49 7031 79431-77
info@institut-renoplan.de,
info@zimgmbh.de
www.institut-renoplan.de,
www.zimgmbh.de

Die Service Friends der Roto Frank Professional Service sind darauf spezialisiert, den gesamten Lebenszyklus von Fenstern, Türen und Dachfenstern mit speziell zugeschnittenen Service-Leistungen zu begleiten und zu optimieren. Dazu haben wir ein bundesweites Netzwerk mit eigenen Standorten in den Ballungszentren aufgebaut. In Baden-Württemberg sind wir mit eigenen Standorten in Stuttgart, Freiburg, Karlsruhe, Heilbronn, Ulm, Bodensee und der Ostalb vertreten.

Wir verfügen über alle notwendigen Standards, das technische Know-how und die Fähigkeiten, Ihnen hocheffiziente und damit kostenoptimierte Dienstleistungen wie Reparaturen, Instandhaltungen oder Nachrüstungen für Fenster, Türen und Dachfenster aller Marken zur Verfügung zu stellen. Wir haben den Fenster- und Türen-Service neu gedacht, damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.

Das Roto Plus für Immobilienverwalter

- Herstellerunabhängig – wir bedienen alle Marken und Fabrikate
- Kein Haftungsrisiko für Verwalter (§ 27 WEG) bei regelmäßiger Wartung
- Zufriedene Mieter aufgrund mangelfreier Fenster & Türen
- Zeit für das Kerngeschäft – kein Aufwand durch ständige Mieterreklamation
- Schlanke Prozesse – Schnelle und geübte Wartung & Reparaturen durch erfahrene Experten
- Wirtschaftlichkeit – Präventive Wartung immer günstiger
- Persönliche Betreuung von der Beratung und Planung bis zum Einbau vor Ort
- Maximaler Gestaltungsfreiraum – von Standard- bis Maßanfertigung
- Echte Kunststoffprofile im Rahmen – keine verfaulten Fensterflügel bei Dachfenster mehr
- Reparatur- und Wartungsservice für Dachflächen und Fassadenfenster sowie Haustüren und Wohnungseingangstüren aller Hersteller
- Keine Maler- und Folgearbeiten nach dem Fenstertausch

Gute Gründe für Fensterwartung

Wie ein Pkw unterliegen Fenster und Türen ohne regelmäßige Wartung einem vorzeitigen Verschleiß und damit hohen Reparaturkosten. Im Neubau droht sogar der Verlust der Gewährleistungsansprüche, wenn die vom Fensterhersteller vorgeschriebenen Wartungen nicht durchgeführt werden. Verwalter müssen daher mit wichtigen Fragen umgehen: wie können sie ihre Kunden vor relevanten Haftungsrisiken bzw. dem Verlust von Gewährleistungsansprüchen schützen? Wie kann eine Wartung wirtschaftlich umgesetzt werden? Wir unterstützen Sie dabei gerne.

Terminvereinbarung mit Online-Tool

Die Terminvereinbarung mit den Bewohnern und Nutzern der für eine Wartung zu begehenden Einheiten organisieren wir zusätzlich über ein modernes, DSGVO-konformes Internet-Tool. Über einen Link kann sich der Mieter alternativ seinen Wartungstermin online wie beim Restaurantbesuch buchen – wir garantieren eine Termintreue +/- 15 Minuten. Dadurch entfällt für den Dienstleister und Verwalter die aufwendige, zeitintensive Terminkoordination, der Mieter ist frei in seiner Zeitgestaltung.



„Die Service Friends wandeln Ihre Service-Verpflichtung bei Fenstern und Türen in Chancen um. Konzentrieren Sie sich auf Ihr Kerngeschäft. Wir machen den Service!“

Ihr Ansprechpartner

Dr. Christian Faden
Geschäftsführer

Wilhelm-Frank-Platz 1
70771 Leinfelden-Echterdingen

Telefon +49 711 7598 2221
info@service-friends.de
www.service-friends.de
www.roto-professional-service.de

Partnerangebot

Wir sind Ihr markenunabhängiger Partner für alle Serviceleistungen rund um Fenster, Türen und Dachfenster. Durch unsere kompetenten, erfahrenen Mitarbeiter vor Ort sind wir Ihr verlässlicher Experte für Reparaturen, Wartungen, Instandsetzungen oder Sanierungen von Fenster, Türen und Dachfenster aller Hersteller.

Das Unternehmen

Gegründet 1935 hat das Familienunternehmen bis heute seinen Stammsitz in Leinfelden-Echterdingen. Die Roto Frank Holding AG hat drei eigenständige Divisionen. Die Division Roto Professional Service unterhält mit den „Service Friends für Fenster und Türen“ ein eigenes bundesweites Netzwerk mit eigenen Standorten. Dieses kümmert sich markenunabhängig um den Service für Fenster, Türen und Dachfenster.



Immobilienverwaltung einfach, rechtssicher und intuitiv

Die 360-Grad-Softwarelösung SCALARA wird von Praktikern und Experten der Wohnungswirtschaft für Immobilienverwalter entwickelt. Das Ziel von SCALARA ist es, Verwalten bezahlbare, intuitive und moderne Software an die Hand zu geben, die das gesamte Tagesgeschäft digitalisiert und automatisiert. SCALARA bildet alle Prozesse der WEG-, Miet- & Sondereigentumsverwaltung auf einer Plattform ab und bringt dafür alle beteiligten Akteure der Wohnungswirtschaft zusammen.

Wir waren selbst als Verwalter tätig und verbinden diese praktischen Erfahrungen mit zeitgemäßer und zuverlässiger Technologie.

Zusätzlich gibt es bei SCALARA keine versteckten Kosten, wir bieten eine bezahlbare Software an, die nach tatsächlich verwalteten Einheiten abrechnet, nutzbar mit unbegrenzter Mitarbeiteranzahl und Speichervolumen.

Endlich eine rechtssichere Buchhaltungssoftware mit integriertem Zahlungsverkehr

Unsere Buchhaltungssoftware wird von der Rechnungswesenexpertin und Entwicklerin der WEG-Musterabrechnung 1.0 bis 3.0, Astrid Schultheis, mitentwickelt und zertifiziert. Mit dieser einmaligen Expertise, einer automatisierten Buchhaltung und Einhaltung aller gesetzlichen Anforderungen der WEG-Novelle schafft SCALARA für Verwalter Rechtssicherheit in einem bisher rechtsunsicheren Bereich.

Kombiniert wird unsere Buchhaltungssoftware mit einem integrierten Online-Banking, so dass kein anderes Tool für den Zahlungsverkehr gebraucht wird. Automatische Rechnungserkennung und Verbuchung sowie unsere integrierte, selbstlernende KI verringern zudem den manuellen Prüfungsaufwand auf ein Minimum.

SCALARA bietet zudem eine Stammdatenverwaltung für alle relevanten Daten rund um die verwaltete Immobilie. Wichtig ist hierbei eine absolute Übersichtlichkeit, die sowohl die rechtliche als auch die bauphysische Darstellung abbildet. So finden Sie alle Informationen, die Sie im Tagesgeschäft brauchen gebündelt an nur einem einzigen Ort.

Effiziente Kommunikation durch Vernetzung aller Beteiligten rund um die Immobilie

Das integrierte Kommunikationsmodul verbindet Verwalter, Eigentümer, Mieter und Dienstleister miteinander und der Immobilie und bildet so die Grundlage einer digitalisierten Verwaltungstätigkeit. Es ermöglicht eine transparente, proaktive Kommunikation mit Kunden und Dienstleistern und vereinfacht und beschleunigt dadurch alle Prozesse des Verwaltungsalltags. Ein Ticketingsystem, das digitale schwarze Brett, digitale Schadensmeldungen und das einfache Teilen von Objektinformationen und -unterlagen reduzieren den täglichen Korrespondenzaufwand erheblich.

Ein weiterer großer Vorteil für Hausverwalter und ihre Kunden: Alles läuft über eine zentrale Plattform. Jeder SCALARA Nutzer muss sich nur einmalig registrieren und kann dann jegliches Vertragsverhältnis einsehen. So kann der Nutzer gleichzeitig Verwalter, Eigentümer, Mieter und Dienstleister in unterschiedlichen Immobilien sein und braucht dafür nur einen einzigen SCALARA-Account.



„Die Aufgaben eines Verwalters sind vielfältig und gehen mit einer großen Verantwortung einher. Mit unserer Software wollen wir den Verwaltern ihre Arbeit erleichtern.“

Ihre Vorteile

- Vollumfängliche, übersichtliche Stammdatenverwaltung
- Rechtssicheres, zertifiziertes Buchhaltungsmodul mit WEG-Jahresabschluss, inkl. Jahresabrechnung & Vermögensbericht
- Dateien- und Dokumentenmanagement mit Downloadmöglichkeit für Ihre Kunden
- Transparente Kommunikation mit Eigentümern, Mietern und Dienstleistern
- Einwandfreie Datensicherheit dank DSGVO- Konformität und SCALARA Cloud in Deutschland

Das Unternehmen

Die SCALARA GmbH kombiniert Wissen und Erfahrung aus dem Verwalteralltag mit dem IT-Know-how eines innovativen Tech-Unternehmens. Durch die Erfahrung von Gründerin Shari Heep, die selbst aus einer Verwalterfamilie stammt, kennt und versteht SCALARA die Bedürfnisse der Verwalter bestens. Mit der SCALARA Lösung sollen sie die Vorteile der Digitalisierung vollumfänglich nutzen können.



Ihre Ansprechpartnerin

Shari Heep
Geschäftsführende Gründerin

SCALARA GmbH
Immendorfer Str. 2
50321 Brühl

Telefon +49 2232 9487750
info@scalara.de
www.scalara.de

Unsere umfassenden Leistungen für die Immobilienwirtschaft

Mit Expertise und Zuverlässigkeit bieten wir innovative und nachhaltige Energielösungen:

- attraktive Preise
- langfristige Preisgarantien
- flexible Vertragsgestaltung
- maßgeschneiderte Rahmenverträge
- Abrechnungen nach Wunsch auf einen Stichtag

Auch hinsichtlich der Energiewende verstehen wir Ihre Herausforderungen als Haus- und Immobilienverwaltung und WEG. Wir beraten Sie gerne zu:

- Energieträgern mit **Bioanteil** oder vollständig erneuerbaren Quellen
- Aufbau von **Mieterstromprojekten**
- **Wechsel der Heiztechnik**
- **Gebäudemodernisierungen**, Brandschutz- und Wartungsservice in Zusammenarbeit mit SCHARR TEC

So leisten wir gemeinsam einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz und übernehmen Verantwortung für kommende Generationen. Ihr direkter Kundenberater ist zu allen Themen für Sie da.

Unser breites Energieportfolio

Wir sind Ihr Partner in Sachen Energie. Sie erhalten von uns folgende Produkte:

- **Ökstrom**, der zu 100 % aus Wasserkraft erzeugt wird
- **Erdgas** auf Wunsch mit einem Bioanteil von 10, 15, 30 oder sogar 100 %
- **Flüssiggas** über Vermittlung vom Geschäftsbereich SCHARR Flüssiggas
- **Heizöl** in drei Produktvarianten von HEIZÖL ECO über HEIZÖL ECO MAX bis HEIZÖL BIO mit eigener Lager- und Ausfuhrlogistik für termingerechte Belieferung
- **OilFox-Füllstandmesser** für ein intelligentes Tankmanagement per Dashboard bzw. App
- **PELLOX®-Markenpellets** aus heimischen Restholzbeständen mit ENplus-Zertifizierung Klasse A1

Zukunftsweisende Energieversorgung

Mit einem klaren Blick auf die Energiewende erweitern wir stetig unser Produktportfolio. Mit der mein solar strom GmbH als Teil der SCHARR-Gruppe bieten wir **PV-Anlagen** und leistungsstarke **Batteriespeicher** im Komplett-paket – von der Planung bis zur Installation – an.

Auch die Elektromobilität ist bei uns abgedeckt. Gemeinsam setzen wir mit unseren Kunden kleine bis umfangreiche **Ladeinfrastrukturprojekte** inklusive Betriebsführung und Abrechnung der Ladevorgänge an unseren hochwertigen **Wallboxen** und **Ladesäulen** um.

Uns geht es immer um **ganzheitliche Lösungen**, **nachhaltige Energiekonzepte** und um **Energieeffizienz**. Wir beteiligen uns an Nachhaltigkeitsinitiativen und engagieren uns regional in den Bereichen Sport-, Kultur- und Bildungsförderung.

SCHARR WÄRME vereint Tradition und Innovation für uns, für die Zukunft und für unsere Kunden.



„Als regionaler Anbieter verstehen wir die Bedürfnisse unserer Kunden. Bei SCHARR WÄRME sind Sie genau richtig, wenn Sie auf Kosten, Nachhaltigkeit und Servicequalität Wert legen. Wir sind Ihr Partner für alle Energiethemen.“

Ihr Ansprechpartner

Josef Loyal
Vertrieb

SCHARR WÄRME GmbH & Co. KG
Zentrale Stuttgart
Liebknechtstraße 50
70565 Stuttgart

Telefon +49 711 7868-620
info@scharr-waerme.de
www.scharr-waerme.de

Ihre Vorteile

- Günstige Preise
- Konzernunabhängiges Familienunternehmen
- Produktvielfalt: Strom, Wärmestrom, Erdgas, Flüssiggas, Heizöl, Pellets, E-Mobilität, PV-Anlagen
- Kompetenter Kundenservice
- Produkte mit wertvollem Beitrag für die Nachhaltigkeit

Das Unternehmen

Als regionaler Energielieferant mit Sitz in Stuttgart und über 140 Jahren Erfahrung zählt SCHARR WÄRME zu den führenden Energiehandelsunternehmen im süddeutschen Raum. Mit zehn Verkaufsbüros und 150 Mitarbeitern betreuen wir über 160.000 zufriedene End- und Geschäftskunden; davon ca. 1.500 Immobilienverwaltungen inklusive zugehöriger Objekte. Als Teil der SCHARR-Gruppe greifen wir auf ein breites Produktportfolio zurück.

SCHARRWÄRME 
bringt Energie ins Leben

Ihr Partner bei Wasser- und Brandschäden

Wenn Wasser- oder Brandschäden das Leben aus der Bahn werfen, sorgen wir dafür, dass alles schnell wieder ins Gleichgewicht kommt – mit Fachwissen, Einfühlungsvermögen und einem klaren Plan. Hinter jedem Auftrag stehen Menschen, die schnelle und zuverlässige Hilfe brauchen: Profis, die sofort vor Ort sind, Schäden präzise einschätzen, Formalitäten erledigen und alle Schritte der Sanierung aus einer Hand koordinieren.

Als inhabergeführtes Unternehmen setzen wir auf höchste Qualität, Verantwortung und ein erfahrenes Team, das Hand in Hand arbeitet, von Leckageortung über Trocknung bis zur Gebäudereinigung. Wir investieren kontinuierlich in modernste Technik: Trocknungssysteme, Leckageortung, Sandstrahl- und Hochdruckreiniger sowie Ozon- und Fogging-Geräte. So sind wir nicht nur auf dem Stand der Technik, sondern auf dem neuesten, um Ihnen schnell, präzise und effizient zur Seite zu stehen.

Ihr starker Partner für Hausverwaltungen

Das Aufgabenfeld einer Hausverwaltung ist vielseitig und anspruchsvoll – umso wichtiger sind verlässliche Partner, auf die man sich jederzeit verlassen kann. Genau hier setzen wir an: Als erfahrener Dienstleister verstehen wir uns als langfristiger Begleiter und bieten Ihnen ein breites Leistungsspektrum, das nahtlos ineinandergreift.

Ob Sanierung und Grundreinigung von Innenräumen und Außenanlagen, kleinere Reparaturen und Renovierungen oder einmalige Reinigungen bei Mieterwechsel – unser eigenes Team aus erfahrenen Fachkräften sorgt für reibungslose Abläufe und höchste Qualität.

Als Spezialist für Brand-, Wasser- und Elementarschäden sind wir zudem Ihr zuverlässiger Ansprechpartner für alle Formen der Schadensanierung. Unsere langjährige Erfahrung im Umgang mit Baustoffen und Materialien garantiert eine fachlich fundierte, schnelle und individuelle Abwicklung – bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe.

Mit uns haben Sie einen Partner an Ihrer Seite, der nicht nur Lösungen von A bis C bietet – sondern von A bis Z.

Ihr Partner für Wasserschäden, Renovierung & Reinigung

Wasserschäden entstehen oft unsichtbar – in Wänden, Decken oder Böden – und können nicht nur die Bausubstanz, sondern auch das Inventar erheblich beeinträchtigen. Für Hausverwaltungen und Eigentümer bedeutet das: schnelle, fachgerechte Unterstützung ist entscheidend. Wir stehen Ihnen als zuverlässiger Partner zur Seite: Wir begutachten Schäden, koordinieren uns mit Versicherungen, Gutachtern und Eigentümern, orten die Ursachen mit modernster Technik und trocknen die betroffenen Bereiche so schnell wie möglich. Anschließend kümmern wir uns um die Schadensanierung, präzise, effizient und bis zur vollständigen Wiederherstellung. Auch bei Renovierungen und Reinigungen sind wir Ihr Ansprechpartner für den langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilien. Unser erfahrenes Team aus Handwerksmeistern und Gesellen deckt zahlreiche Gewerke ab – von Trockenbau über Maler-, Fliesen- und Schreinerarbeiten bis hin zur Bodenverlegung, zuverlässig, professionell und termingerecht. Mit uns haben Sie einen Partner, der alle Aufgaben rund um Sanierung, Renovierung und Reinigung aus einer Hand abwickelt – effizient, kompetent und nachhaltig.



„Wir kümmern uns um alles, damit Sie sich um nicht kümmern müssen.“

Ihr Ansprechpartner

Jörg Wendel
Geschäftsleitung Vertrieb / Prokurist

Lörracherstr. 12
79115 Freiburg

Telefon +49 761 47999890
info@scherer-schadenmanagement.de
www.scherer-schadenmanagement.de

Ihre Vorteile**Über 30 Jahre Erfahrung in der Wasser- und Brandschadensanierung**

- 24/7-Notruf an 365 Tagen
- Soforthilfe und komplette Schadenabwicklung
- Transparente Planung & Kostenschätzung
- Ein Projektleiter als zentraler Ansprechpartner
- Minimierung von Ausfallzeiten
- Minimierung der Betriebsausfallzeiten

Das Unternehmen

Mit über 100 engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an unseren Standorten in Freiburg im Breisgau, Ottersweier und Rheinfelden sind wir in ganz Südbaden für Sie im Einsatz. Wenn es um die fachgerechte Sanierung von Schäden durch Wasser, Feuer oder Schimmel geht, können Sie sich auf uns verlassen: schnell vor Ort, zuverlässig und kompetent. Wir bieten umfassende Lösungen, von der Beseitigung von Wasser-, Brand- und Schimmelschäden bis hin zur kompletten Wiederherstellung Ihrer Räumlichkeiten.



Flächentemperierung in der Sanierung

Immobilienverwalter stehen bei Sanierungsvorhaben nicht selten vor einigen Herausforderungen: neue Wohnformen und der zunehmende Bedarf der Anpassung an Mieterbedürfnisse treffen dabei oft auf fehlende Handwerkskapazitäten und nicht zuletzt eine hohe Individualität und Komplexität jedes Bauobjekts.

Dafür bieten wir die Lösung: die komplette Flächentemperierung ab Heizkreisverteiler aus einer Hand – inklusive Beratung, Material und Montage. Unsere vielseitigen Systeme sind geeignet für die Temperierung von Neubau und Sanierung und lassen sich in Wand, Boden oder Decke einbauen.

Unser Know-How ist Ihre Stärke

Als Systemhersteller im Bereich der Flächentemperierung können wir dank unserer hohen Fertigungstiefe ganz flexibel auf Kundenanforderungen reagieren. Denn jede Wohnimmobilie ist individuell – mit maßgeschneiderten Lösungen auch außerhalb unseres Produktportfolios können wir die Erwartungen und Wünsche unserer Kunden erfüllen.

Unser „All-In-One-Paket“

- umfassende Systemberatung
- individuelle Lösungen aus Eigenfertigung – für jeden Anwendungsfall
- Abwicklung gemäß Kundenwunsch
- fachgerechte Baubegleitung inkl. Montage

Kontaktieren Sie uns gerne und wir beraten Sie individuell zu Ihrem Bauvorhaben!



„Wir sind Ihr zuverlässiger Partner für die Flächentemperierung von Wohnimmobilien.“

Ihr Ansprechpartner

Rupert Walter
Vertrieb/Außendienst

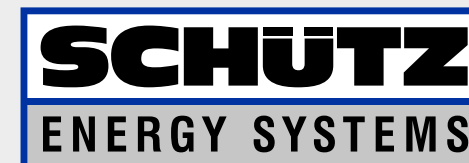
SCHÜTZ GmbH & Co. KGaA
Schützstraße 12
56242 Selters

Telefon +49 160 99819056
rupert.walter@schuetz.net
www.schuetz-energy.net

Das Unternehmen

Seit über 60 Jahren steht SCHÜTZ ENERGY SYSTEMS für höchste Produktqualität in der Gebäude- und Haustechnik. Unsere flexiblen, aufeinander abgestimmten Systeme zur Flächentemperierung bieten für jede Anforderung die richtige Lösung. Alle wichtigen Komponenten werden in unseren Werken im Westerwald produziert und unterliegen strengsten Qualitätskontrollen.

Als ein Geschäftsbereich der SCHÜTZ GmbH & Co. KGaA ist SCHÜTZ ENERGY SYSTEMS Teil eines Technologieunternehmens, das an weltweit 60 Standorten mit über 7.000 Mitarbeitern innovative Produktlösungen vertreibt.



SMARTE QUARTIERE LUDWIGSBURG GBR

Ihr freundlicher Partner für effiziente, klimafreundliche Wohn- und Quartiersprozesse von nebenan

Das zeichnet uns aus:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort und verlässlicher Service durch eigenständiges Monteureteam.
- Vertrauensvolle Zusammenarbeit in Sub-metering, Heizungsmonitoring und -optimierung, Glasfaserausbau und Elektromobilität.
- problemlose Terminfindung vor Ort
- schnelle Reaktion bei Störungen.

Darüber hinaus bieten wir mit unserem Rauchwarnmelder-Service mit zertifizierten Mitarbeitern den Rundum-Service, von der Montage über das Monitoring bis zur raschen Störungsbeseitigung, um Ihre Immobilie und die Mieter vor größeren Schäden zu bewahren.

Sicher, komfortabel, zukunftsorientiert – mit modernster Technik von Qundis

Die fernablesbare Funkmesstechnik erfasst die Wärmeenergie-, Warmwasser- und Kaltwasser-verbräuche und übermittelt die Verbrauchsdaten digital. Es muss niemand zum Ablesen in die Wohnung, der Komfort für Sie und die Bewohner steigt.

Darüber hinaus bieten wir digitale Lösungen für die Bereitstellung der unterjährigen Verbrauchs-information (uVI) an die Bewohner an – vom Onlineportal bis zur App „Q eco“. Mit dem digitalen Datenaustausch zu Ihrem ERP-System wird komfortabel sichergestellt, dass Mieterdaten und die Abrechnung korrekt erfolgen, ohne zusätzlichen manuellen Aufwand.

Durch Smart Home Lösungen von Bosch kosteneffizient und komfortabel Energie einsparen

Ob Temperatursensoren, smarte Beleuchtung, intelligente Heizkörperthermostate – wir bieten Ihnen ausgereifte Smart Home Technologien zur Miete an, inklusive Installation, Einrichtung auf dem Smartphone und Einweisung. Damit werden Energieeinsparungen zum Kinderspiel.

Seriöser Ausbau von Glasfasernetz in Ihrer Immobilie

Wir führen auch den Glasfaserausbau in-house (NE4) mit hoher Expertise, Zuverlässigkeit und Qualität in Ihrer Immobilie durch. Das heißt, ultraschnelles Upload/Download mit geringer Latenz und ein zukunftssicheres Hausnetz für digitale Dienste, Smart-Home und Cloud-Dienste sowie Wertsteigerung Ihrer Immobilie.



„Smarte Quartiere – Ihr freundlicher Partner für effiziente, klimafreundliche Wohn- und Quartiersprozesse von nebenan.“

Das Unternehmen

Gegründet 2021 als Tochterunternehmen der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH und der Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH erstellen wir heute regional für > 2.400 Wohnungen die Heiz- und Betriebskostenabrechnung und bieten Rauchwarnmeldeservice an.

- Zuverlässigkeit und Qualität stehen im Vordergrund: persönliche Ansprechpartner vor Ort, schnelle Reaktionszeiten und klare Kommunikation – keine Hotline Warteschleifen.
- Herkunft und Nähe: regional tätig mit eigenen deutschsprachigen Monteuren vor Ort.

Von Beginn an steht bei unserem familiären Team von Smarte Quartiere die Kundenzufriedenheit, Ihre Zufriedenheit, an erster Stelle.

Smarte Quartiere Ludwigsburg : Ihr freundlicher Dienstleister von nebenan – zuverlässig, digital, partnerschaftlich – einfach smart eben.

smarte quartiere |||

Ein Unternehmen der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim
und der Wohnungsbau Ludwigsburg

Ihr Ansprechpartner

Dr. Thorsten Laube
Leiter Smarte Quartiere

Smarte Quartiere Ludwigsburg GbR
Hindenburgstraße 49
71638 Ludwigsburg

Mobil: +49 176 14799166
thorsten.laube@smartequartiere.de
www.smartequartiere.de

Schadensanierung

Als starker Partner stehen wir an Ihrer Seite und sorgen für eine zügige Abwicklung. Schnelle unkomplizierte Hilfe, die Berücksichtigung Ihrer Anforderungen und unsere kompetenten Mitarbeitenden bilden die Grundlage für eine sichere und erfolgserprobte Schadensanierung. Ziel der Sanierung ist es, den Zustand vor dem Schadenereignis schnellstmöglich wiederherzustellen, um eine zeitige Wiederinbetriebnahme, -vermietung oder -nutzung zu gewährleisten. Mit rund 35 Standorten alleine für den Bereich Schadensanierung sind wir nahezu überall vor Ort erreichbar und sind schnell persönlich für Sie da. Unsere Dienstleistungen reichen von schadenmindernden Sofortmaßnahmen bis zur kompletten Wiederherstellung in den Bereichen:

- Wasserschadensanierung
- Brandschadensanierung
- Schadstoffschadensanierung
- Elementarschadensanierung
- Hausratsanierung
- Leckageortung
- Rohrrinnensanierung
- Technische Trocknung
- Schimmelschadensanierung

Brandschutz-Services

Die svt Brandschutz-Services ist der führende Dienstleister im passiven baulichen Brandschutz in Deutschland und bundesweit aktiv. Wir bieten neben dem fachgerechten Einbau auch eine umfassende Beratung rund um den Einsatz modernster Brandschutzprodukte und -systeme an und sind mit unseren Niederlassungen flächendeckend in Deutschland vertreten. Unsere Kundennähe macht über den Einsatz der Standardprodukte hinaus auch individuelle Brandschutzlösungen möglich. Wir realisieren effiziente Brandschutzertüchtigungen in Neu- und Bestandsbauten:

- Fachgerechter Einbau eigener und fremder Brandschutzsystemen
- Detail- & Sonderlösungen
- Installationsschachtverfüllung
- Reinraumabschottung
- Brandschutz-Dokumentation
- svt doc360 – Digitale Objekterfassung
- Schallschutz
- BIM – Building Information Modeling
- Beratung vor Ort

Organisatorischer Brandschutz

Mit unseren Leistungen begleiten wir den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes von der Planung über den Bau bis hin zur Nutzung und ggf. Umnutzung. Das umfassende interdisziplinäre Wissen unserer Expert*innen erlaubt eine reibungslose Zusammenarbeit mit den beteiligten Gewerken in jeder Phase eines Bauvorhabens. Das zählt sich für unsere Kund*innen aus und für alle, die gemeinsam mit uns an einem Projekt arbeiten. Wir beraten Sie umfassend zu allen Brandschutzthemen, um die Nutzung Ihrer Gebäude optimal zu gestalten:

- Organisatorischer Brandschutz
- Ingenieurmethoden
- Abwehrender Brandschutz
- Löschanlagenplanung



“Was im Schadenfall zählt, ist schnelle und unkomplizierte Hilfe aus seiner Hand. Dabei stehen Sie und Ihr Besitz im Zentrum unseres Handelns – und das seit über 50 Jahren.“

Ihre Vorteile

- DER Komplettanbieter im passiven baulichen Brandschutz, in der Schadensanierung und im organisatorischen Brandschutz
- Eigene Forschung, Entwicklung und Produktion
- Individuelle Sonderlösungen
- Bundesweit für Sie unterwegs
- svt heißt: 50 Jahre Erfahrung

Das Unternehmen

Die **svt Unternehmensgruppe** ist einer der führenden Hersteller modernster Brandschutzprodukte und -systeme für passiven baulichen Brandschutz und für industrielle Brandschutzanwendungen. Unsere Dienstleistungen in der **Schadensanierung**, im **passiven baulichen Brandschutz** sowie im **organisatorischen Brandschutz** machen uns zu einem **leistungsfähigen Komplettanbieter**. svt heißt **50 Jahre Erfahrung**.



Ihr Ansprechpartner

Jens Lange
Mitarbeiter Prozess- und Betriebsentwicklung

Pollhornbogen 8
21107 Hamburg

Telefon +49 4075 608545
Mobil +49 151 15016270
J.Lange@svt.de
www.svt-sanierung.de

So stärkt die Telekom den vertrauten „ANSCHLUSS FÜR ALLE“ – mit Glasfaser

In praktisch jeder Wohnung und jedem Gewerbe- raum Deutschlands ist der Festnetzanschluss einfach vertraut und selbstverständlich: Ob Rentner oder junge Familie, Handwerksbetrieb, Büro oder Arztpra- xis, der „Anschluss für alle“ der Telekom ist heute viel- seitiger und beliebter denn je. Das Breitbandinternet aus dem Telekom-Anschluss wird seit Jahren immer schneller, stärker und stabiler; Millionen nutzen ihn längst auch zum Fernsehen. Das hat seinen Grund: Die Telekom hat ihr unterirdisches Netz in den letzten Jahren weitgehend mit Glasfaser runderneuert, vie- lerorts bis in die Straßenzüge hinein. Jetzt steht der letzte und wichtigste Abschnitt an: die Modernisie- rung der Netze und Anschlüsse innerhalb der Gebäu- de mit Glasfaser. Mit über 30 Milliarden Euro leistet die Telekom die größte Investition in ihrer Geschich- te, um Kontinuität, Zufriedenheit und Versorgungss-icherheit im Haus fortzuschreiben. Zugleich schützt der erneuerte Anschluss nachhaltig den Immobilien- wert.

Glasfaser: sicher, seriös und solide

Sorgfalt bei der Bauausführung und Seriosität bei Information und Geschäftsprozessen sind ty- pisch Telekom: Nicht umsonst genießt die Telekom höchstes Vertrauen der Verbraucherinnen und Ver- braucher. Dabei verwirklicht die Telekom den dis- kriminierungsfreien Netzzugang (Open Access) für aktuell gut 40 bekannte TK-Anbieter, darunter gro- ße und kleinere regionale Marken. Das bedeutet für die Immobilienwirtschaft: Auch wenn die Te- lekom ihre Netze und Anschlüsse mit Glasfaser er- neuert, bleiben die Mietenden, Bewohnenden oder Pächterinnen und Pächter frei in ihrer Anbieteraus- wahl. Auch Fernsehen ist über Glasfaser möglich, sogar eine TV-Versorgung wie vom Kabelfernsehen gewohnt.

Was müssen Immobilienmanagerinnen und -manager jetzt tun?

Die Ausbauplanung ist eine komplizierte Aufga- be: Regional verschiedene behördliche Prozes- se und Vorgaben, die Verfügbarkeit von Bau- unternehmen und vieles mehr machen genaue Prognosen über den Ausbaupunkt schwer. Melden Sie daher Ihre Liegenschaften bei der Telekom für den kostenlosen Glasfaseranschluss an. Am besten heute! So stellen Sie sicher, dass Gebäudedaten und eine Ansprechperson richtig erfasst sind. Das ist wichtig, damit Sie vor dem Start der Glasfasermmodernisierung kontaktiert werden können, um Details des Gebäude- und Wohnungsanschlusses in Ruhe zu klären. Dies erleichtert die Planung, beschleunigt den Aus- bau und verschafft dem Ausbauteam genügend Zeit, rechtzeitig mit Ihnen den Anschluss von Haus, Wohnungen und Gewerberäumen zu klä- ren. Die Glasfaserverkabelung im Haus wird im- mer mit Ihnen im Rahmen einer Begehung ge- plant. Die Telekom verlegt Glasfaser bis in die Wohnung mit Sorgfalt. Doch falls schon jetzt Sanierungen vorgesehen sind, planen Sie am besten den späteren Glasfaseranschluss, z. B. durch Leerrohre, gleich mit ein.



„Die Digitalisierung verändert die Anforderungen an Wohnraum grundlegend. Um den steigenden Erwartungen der Mietenden gerecht zu werden und langfristig den Immobilienwert zu maximieren, sollten Wohnungsunter- nehmen und Hausverwaltungen den Schritt zur Glasfaserausstattung wagen.“

Ihr Ansprechpartner

Fiber – Region Süd-West

Löwentorstr. 48
70376 Stuttgart

Telefon +49 800 3303333
VDIV-Immobilienverwaltung@telekom.de
[www.telekom.de/netz/glasfaser/
glasfaser-immobilienwirtschaft](http://www.telekom.de/netz/glasfaser/glasfaser-immobilienwirtschaft)

Ihre Vorteile

- Kostenloser Glasfaserhausanschluss in Ausbaugebieten für VDIV-Mitglieder
- Sicherheit durch mit dem VDIV Deutsch- land abgestimmte Vertragsunterlagen
- Nachhaltige Infrastruktur für Generationen
- Alles aus einer Hand durch die Telekom
- Wahlfreiheit für die Bewohnenden

Das Unternehmen

Das ist das Netz, das Deutschland zusammenhält: Die Telekom investiert mehr als alle anderen in mo- dernste Glasfasernetze, um die Teilhabe der Men- schen und die Innovationskraft der Wirtschaft zu sichern. Indem die Telekom die seit Generatio- nen vertrauten Festnetzleitungen und -anschlüsse in den Gebäuden mit Glasfaser erneuert, sichert sie Werte durch Kontinuität und Zufriedenheit im Haus für Internet, Telefon, TV und professionelle Anwen- dungen.



Mehr als 1 000 zufriedene Kunden
Vertrauen ist die Basis für unsere Kooperationen

Guter Service und hohe Standards

- Gut ausgebildete Mitarbeiter
- Langjährige Erfahrung
- Hoher Technologiestandard
- Innovative Produkte
- Sanierung mit eigenen Fachkräften

Geprüfte Qualität

- TÜV-zertifiziert, ISO 9001:2015
- Schimmelpilzschäden in und an Gebäuden erkennen bewerten sanieren vermeiden
- Regelmäßige externe und interne Weiterbildungen

Transparenz

- Vor der Umsetzung sprechen wir die notwendigen Schritte mit allen Beteiligten ab – persönlich und lösungsorientiert
- Wir passen die Abläufe auf die Kundenbedürfnisse an
- Wir sorgen für den Interessensausgleich aller Beteiligten

Unsere Leistungen im Überblick

Wasserschadensanierung

- Leckortung / Schadensfeststellung
- Gebäudetrocknung
- Sanierung von A – Z

Desinfektion, Schimmelpilz- und Hausschwamm-beseitigung

- Professionelle Sanierung mit Erfolgsnachweis
- Maßnahmen zur Vermeidung
- Zertifizierte Qualität und ausgebildetes Personal

Bauwerksdiagnostik

- Auffinden von Wassereintrittstellen an Gebäuden z.B. Flachdächern, Fassaden, etc.
- Zerstörungsfreie Feststellung von Feuchteverteilungen mit Neutronensonde
- Anzeige von Temperaturverteilungen durch Thermografie
- Ursachenfeststellung bei Schimmelpilzbildung

Badsanierung

- Beratung und Konzeptionierung aus einer Hand
- Begleitung des Projektes durch einen festen Ansprechpartner
- Neubau einschließlich Rückbau des Badezimmers

Ihre Vorteile

- Schadensbeseitigung mit eigenen Mitarbeitern, aus einer Hand
- ein fester Ansprechpartner
- schnelle, ressourcenschonende Abwicklung
- Beständigkeit, Regionalität
- Innovative Produkte, hoher Technologiestandard
- Gut ausgebildete Mitarbeiter
- Langjährige Erfahrung



„Sympathisch, bodenständig, partnerschaftlich – das sind für uns die Mitglieder des VDIV! Deshalb sind wir immer wieder gerne dabei!“

Ihre Ansprechpartner

Mario Oberschmid und Stephan Oberschmid
Geschäftsführung

Augsburger Str. 54
89312 Günzburg (bei Ulm)

Telefon +49 8221 204000
info@tronex.de
www.tronex.de

Berblinger Straße 14
71254 Ditzingen

Telefon +49 7156 165770
info@tronex.de
www.tronex.de

GPO Zentrale | Tronex GmbH | Augsburger Str. 54 | 89312 Günzburg

Das Unternehmen

Seit mehr als 25 Jahren setzen wir bei Tronex als regional verwurzelttes Unternehmen darauf, Ihnen mit unseren eigenen Fachkräften einen echten Mehrwert zu bieten. Wir vereinen die Flexibilität eines Kleinbetriebes mit der Leistungsfähigkeit eines Großbetriebes. Unser Schaffen ist geprägt vom direkten Kontakt zu unseren Kunden. Dabei legen wir großen Wert auf transparente Kommunikation.



Kostenoptimierte und rechtssichere Wartungs- und Versorgungsverträge - Senkung des Haftungsrisikos

Sie profitieren von unseren jahrelangen Beziehungen zu den Aufzugsfirmen mit kostenoptimierten Wartungsverträgen, welche für jeden Aufzug individuell erstellt werden.

Immer im Blick die Neuerungen von Verordnungen und Normen für Betreiber von Aufzugsanlagen gemäß der Betriebssicherheitsverordnung, aber auch die anfallende Kostenverteilung für den laufenden Betrieb (Umlagefähigkeit).

Wartungsverträge müssen transparent, maßgeschneidert und klar definiert auf die individuellen Bedürfnisse der Anlage sein. Dazu gehört die Betrachtung der Altverträge, das Alter der Anlagen, die Frequentierung und der Nutzungszweck des Aufzuges, die augenblicklichen Service- und Wartungskosten inkl. Reparatur- und Modernisierungskosten der letzten Jahre. Nicht vergessen dürfen wir eine klar definierte Preissteigerungsklausel über die Vertragslaufzeit.

Damit haben Sie als Verwalter eine gesunde Datenbasis, die mit den Modulen ZÜS-Steuerung, Notruf über GSM, Gefährdungsbeurteilung und „Aufzugswärter“ erweitert werden sollte.

Die komplette technische Betreuung von Aufzugsanlagen inkl. Modernisierungen – von der Planung, Ausschreibung, Begleitung bis zur Abnahme

Wir sind Ihr Generalunternehmer im Aufzugs-geschäft für die komplette Betreuung Ihrer Aufzugsanlagen. Als erfahrene Experten sorgen wir für die Sicherheit, Instandhaltung und Modernisierung Ihrer Anlagen, ohne dass Sie sich um technische Details kümmern müssen.

Instandhaltungen und Reparaturen

- enge Kommunikation mit den Kunden bei eingehenden Störungen oder Vandalismusschäden
- Plausibilisierung von Angeboten bei Reparaturen und Störungsbeseitigungen
- Ihr Vorteil: Digitalisierte Prozesse und eigene Apps für Risikobeurteilungen und Cyberkriminalität.

Modernisierungen

- Modernisierung und Ersatz von Aufzugsanlagen
- Sanieren von historischen Aufzügen
- Datenaufnahme zur verbauten Technik und der Ersatzteilversorgung
- Gefährdungsbeurteilung, Ermittlung der Abweichungen zum Stand der Technik
- Leistungsverzeichnisse, Ausschreibungen, Prüfung von Angeboten und Vergaben
- Montageüberwachung, Baubegleitung, Abnahme und Qualitätssicherung

Credo der Wowilift und Wowilift FM

Unsere Tätigkeit zeichnet sich durch einen vertrauensvollen und fairen Umgang miteinander aus. Dies spiegelt sich zum einen in unseren Kundenbeziehungen, zum anderen in unserem langjährigen Mitarbeiterstamm wieder.

So ist es für uns nur konsequent, den Blick auch intern nach vorne zu richten und durch qualifizierte Nachwuchsförderung und Ausbildung die Zukunft zu gestalten. Ein großer Teil der Wowilift hat seine Ausbildung in der Unternehmensgruppe durchlaufen.

Die Mitarbeiter*Innen der Wowilift GmbH sind hoch motiviert, sehr kompetent und loyal der Wowilift aber auch unseren Kunden gegenüber. Wir führen selbst regelmäßig interne und externe Seminare durch, unterstützen und fördern unsere Mitarbeiter*Innen bei der Weiterbildung im technischen Bereich und bei der mehrjährigen Ausbildung zum technischen oder kaufmännischen Fachwirt.

Auch unsere sozialen Verpflichtungen außerhalb unseres Unternehmens nehmen wir sehr ernst. Dafür erhielten wir 2021 den Lea-Mittelstandspreis für soziale Verantwortung in Baden-Württemberg.



„Wir sind Dienstleister auf Augenhöhe mit unseren Kunden und Partnern. Verbindlichkeit, Glaubwürdigkeit und intensive Kommunikation haben oberste Priorität und sind für uns unerlässlich.“

Ihre Vorteile

- kostenfreie Analyse Ihrer bestehenden Aufzugswartungsverträge
- Optimierungsangebote inkl. Berücksichtigung der rechtlichen Normen und Auflagen
- rechtssichere und lösungsorientierte Konzepte für das Betreiben Ihrer Aufzugsanlagen
- Komplette Koordinierung von ZÜS-Prüfungen
- Planung, Steuerung und fachgerechte Ausführung von Reparaturen und Störungsbeseitigungen
- Herstellerunabhängige Planung, Ausschreibung und Baubegleitung bei Modernisierungen

Das Unternehmen

Wowilift mit Sitz in Mannheim, Berlin und Hannover ist ein bundesweites Unternehmen. Spezialisiert auf das Management, die Modernisierung bis zum Umbau von Aufzugsanlagen. Wir entwickeln individuelle Serviceverträge, die den rechtlichen Bedarf abdecken und aktiv Kosten senken. Für Sie steuern wir alle öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen aus der Betriebssicherheitsverordnung: Von der ZÜS-Prüfung bis zur Steuerung der Aufzugswärter.



Ihre Ansprechpartnerin

Kerstin Huck
Geschäftsführung

Hans-Thoma-Straße 21
68163 Mannheim

Telefon +49 621 42260-0
service@wowilift.de
www.wowikom.de

Ein gutes Zuhause für Verwalter

Ihre Vorteile

- Imagestärkung des Berufsbildes „Wohnimmobilienverwalter“
- Wahrnehmung politischer Interessen auf Landesebene
- Praxisbezogener Erfahrung- und Informationsaustausch
- Umfangreiche Aus- und Weiterbildungsangebote
- Umfassende und rechtssichere Verwalterverträge – kostenfrei
- Schnelle Verarbeitung neuer Rechtsfragen und Branchentrends
- Vorzugsangebote durch unsere Partner
- Vertrauensschadenversicherung
- VDIV BW Logo als Qualitätssiegel
- Kostenfreie telefonische Beratung für WEG-, Miet- und privates Baurecht, Steuer- und Arbeitsrecht sowie für Versicherungsfragen
- Handlungsempfehlungen zu wichtigen Themen
- Beschlussvorlagensammlung nach neuem WEG-Recht

... und vieles mehr

Ihr Weg in eine starke Gemeinschaft

Der Beruf des Immobilienverwalters ist anspruchsvoll und sehr vielschichtig. Durch eine sich ständig weiterentwickelnde Rechtsprechung und neue Rahmenbedingungen sind für den Verwalter aktuelles Fachwissen und regelmäßige Fortbildungen unerlässlich. Der VDIV Baden-Württemberg unterstützt hier aktiv seine Mitglieder. Das VDIV-Team steht den Mitgliedern mit Rat und Tat zur Seite.

Bei Fragen rund um das Wohnungseigentums-, Miet- und private Baurecht können sich die Mitglieder an unseren kompetenten und erfahrenen Vertragsanwalt im Rahmen der kostenlosen telefonischen Rechtsberatung wenden. Auch für steuerrechtliche Fragen steht ein fachkundiger und qualifizierter Steuerberater zur Verfügung.

Im Bereich Personal- und Arbeitsrecht hat der VDIV Baden-Württemberg für seine Mitglieder zudem einen Beratervertrag für kostenlose, telefonische Anfragen mit einer renommierten Anwaltskanzlei in Stuttgart abgeschlossen.

Mit der Verwendung des Verbandslogos machen die Mitglieder deutlich, dass sie sich an vorgegebene berufsständische Standards halten und auf die breite Wissensbasis des Verbandsnetzwerks zurückgreifen können.

Über die genauen Kriterien und Aufnahmevoraussetzungen informieren wir Sie ausführlich auf unserer Internetseite www.vdiv-bw.de oder stehen Ihnen gerne bei Fragen telefonisch unter 07142/46 993-0 zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie als Mitglied in einer starken Gemeinschaft!



Die Immobilienverwalter
Baden-Württemberg

Aldinger Str. 11
71638 Ludwigsburg

Telefon: 07141/14 136-0
E-Mail: info@vdiv-bw.de
Internet: www.vdiv-bw.de