



Die Immobilienverwalter  
Baden-Württemberg



# Programm 2023

Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.

Workshops, Seminare, Events, Foren, Stammtische,  
Kurse, Schulungen und vieles mehr

## Vorwort

### Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Verbandsmitglieder,

wir freuen uns, Ihnen unser neues Programm für das Jahr 2023 präsentieren zu dürfen.

Es erwarten Sie zahlreiche Veranstaltungen zu aktuellen, wichtigen und interessanten Themen rund um die Wohnimmobilienverwaltung.

Unserem Motto – aus der Praxis für die Praxis – bleiben wir treu. Wir legen großen Wert darauf, dass von renommierten Referenten fundiertes Wissen und wertvolle Tipps für Ihre Praxis vermittelt werden.

Ob online oder in Präsenz – mit unseren Seminaren, Stammtischen, exklusiven Workshops und Events können Sie sich individuell fort- und weiterbilden.

Nutzen Sie unsere abwechslungsreichen Fort- und Weiterbildungsangebote, um sich stetig weiterzuentwickeln. Investieren Sie in Ihr Fachwissen – mit der Vielfalt und dem starken Praxisbezug stärken Sie Ihre Kompetenz.

Gestalten Sie Ihr Fort- und Weiterbildungsjahr mit unseren qualifizierten Maßnahmen nach Ihren Bedürfnissen. Gerade unsere Online-Seminare lassen sich optimal in den Arbeitsalltag integrieren.

Die Immobilienverwaltung stellt eine komplexe Tätigkeit mit vielseitigen Aufgabenbereichen dar.

Von kaufmännischen und technischen bis hin zu rechtlichen Fachkenntnissen wird heute viel von Verwaltern gefordert. Mit Inkrafttreten der Reform des Wohnungseigentumsgesetzes und Verschiebung der Zertifizierung nach § 26a WEG um ein Jahr auf 01. Dezember 2023 werden neue Maßstäbe gesetzt.

Zur unterstützenden Vorbereitung für die Prüfung zum zertifizierten Verwalter bieten wir in diesem Jahr Auffrischkurse zu den Grundlagen der Immobilienwirtschaft, den kaufmännischen, technischen und rechtlichen Grundlagen sowie dem WEG-Recht an.

Weiterhin besteht die Pflicht für Verwalter sich nach § 34c Abs. 2a GewO weiterzubilden.

Die dafür notwendigen Anforderungen erfüllt der Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. und sein Tochterunternehmen vdivService GmbH & Co. KG.

Sie erhalten weiterhin nach jeder Fort- und Weiterbildungsveranstaltung eine Teilnahmebescheinigung über die absolvierten Zeitstunden. Des Weiteren erhalten Sie als Mitglied ein Unternehmensfortbildungszertifikat für vorbildliche Aus- und Weiterbildung, wenn Sie mindestens die geforderten 100 Punkte innerhalb des Kalenderjahres erreichen.

Unser Programm gibt Ihnen einen Überblick über die geplanten Veranstaltungen und den verschiedenen Kategorien denen sie zugeordnet sind. Unterteilt werden diese in Ganztages-, Zweitagesseminare, Stammtische, Workshops, Online-Seminare und exklusive Veranstaltungen.

Wir laden Sie recht herzlich ein, sich unser Programm 2023 anzuschauen und unser Angebot aktiv zu nutzen.

Die Geschäftsstelle steht Ihnen gerne zur Verfügung und freut sich auf Ihre Teilnahme.

Wir wünschen Ihnen ein erfolgreiches, gesundes und lehrreiches Seminarjahr 2023!

Ihr Verband der Immobilienverwalter  
Baden-Württemberg e.V.

  
Wolfgang D. Heckeler  
(Vorstandsvorsitzender)

  
Diana Rivic  
(Geschäftsführerin)



# Vorwort

## Inhalt

Vorwort .....	Seite	2
Veranstaltungsangebote.....	Seite	5
Allgemeine Veranstaltungsbedingungen.....	Seite	21
Jahresübersicht.....	Seite	24
VDIV-WBThek – Die Online-Bibliothek für die Wohnimmobilienverwaltung.....	Seite	27
Fortbildungszertifikate & Weiterbildungsübersicht .....	Seite	28
Weiterbildungspflicht & Zertifizierter Verwalter .....	Seite	29
Vorstellung Verband.....	Seite	31
Der VDIV BW in Kürze.....	Seite	32
Die Leistungen des Berufsverbandes.....	Seite	34
Aufnahmekriterien unseres Berufsverbandes.....	Seite	36
Ihre finanziellen Vorteile der Mitgliedschaft .....	Seite	37
Kooperation mit der Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH (AWI).....	Seite	38

## Januar

### D | Online-Seminare

10

§ 15b  
MaBV

Mittwoch, 11. Januar 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Aktuelle WEG-Rechtsprechung

Referent: RA Thomas Hannemann,  
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,  
Karlsruhe

### D | Online-Seminare

30

§ 15b  
MaBV

Mittwoch, 18. & Donnerstag, 19. Januar 2023  
Jeweils von 09.30 – 12.45 Uhr | Teil 1 & Teil 2

**Thema:** Beschlusskompetenz und Formulierung von  
Beschlüssen

Referent: RA Stephan Volpp,  
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,  
Stuttgart

### B | Online-Stammtisch

15

Dienstag, 24. Januar 2023  
10.00 – 11.30 Uhr

**Thema 1:** Der digitale Werkzeugkasten –  
elektronische Prozesse leicht gemacht

Referent: Carsten Wölfel,  
Aareal Bank AG

**Thema 2:** Technik braucht Wartung! Die  
Notwendigkeit von Instandhaltungs-  
verträgen für Trinkwassersysteme

Referent: Frank Luft,  
OTTO KAMP GmbH

**Thema 3:** Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft

Referent: Andreas Peikert,  
ista SE

### D | Online-Seminare

10

§ 15b  
MaBV

Donnerstag, 26. Januar 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Wärmepumpe und hybride Heizsysteme im  
Bestandsgebäude

Referenten: u.a. Joachim Just,  
Bosch Thermotechnik GmbH

Tobias Kemmler,  
EnBW Energiegemeinschaft e.V.

Theodor Riegraf,  
EnBW Energie Baden-Württemberg AG

### B | Online-Stammtisch

15

Dienstag, 31. Januar 2023  
10.00 – 11.30 Uhr

**Thema 1:** Null Papier Strategie – Die digitale  
Eigentümerversammlung

Referent: Bernhard Preißer,  
etg24 GmbH

**Thema 2:** Locatec – Schadenerstservice & unser  
Serviceversprechen

Referent: Marcus Desch,  
Locatec Ortungstechnik GmbH

## Februar

### D | Online-Seminare

40

§ 15b  
MaBV

Mittwoch, 01. & Donnerstag, 02. Februar 2023  
Jeweils von 09.30 – 17.00 Uhr

**Thema:** Auffrischkurs zur Verwalter-zertifizierung – Technische Grundlagen

**Referent:** Dipl.-Ing. Dieter Uhlig,  
Berlin

### D | Online-Seminare

40

§ 15b  
MaBV

Montag, 06. & Dienstag, 07. Februar 2023  
Jeweils von 09.30 – 17.00 Uhr

**Thema:** Auffrischkurs zur Verwalter-zertifizierung – Grundlagen der Immobilienwirtschaft & kaufmännische Grundlagen

**Referent:** Uwe Effenberger,  
Immobilienverwaltung Effenberger,  
Großkrotzenburg

### B | Stammtisch

15

Donnerstag, 09. Februar 2023  
10.30 – 13.00 Uhr  
Stammtisch in Heilbronn

**Thema 1:** Musterinstandsetzung einer WEG Tiefgarage aus Stahlbeton, Kathodischer Korrosionsschutz vs. Instandsetzung mit Betonersatz

**Referent:** Alwin Neulinger,  
Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG

**Thema 2:** Möglichkeiten und Grenzen für das Monitoring von Aufzügen

**Referent:** Bodo Adamus,  
Bosch Service Solutions GmbH

**Thema 3:** Aktuelles aus der Energiewirtschaft

**Referent:** Andreas Funk,  
EKB GmbH

**Ort:** insel-hotel, Heilbronn

Unser Premiumpartner Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG und unsere Kooperationspartner Bosch Service Solutions GmbH und EKB GmbH laden die Teilnehmer anschließend zu einem Mittagsimbiss ein.

### D | Online-Seminare

40

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 14. & Mittwoch, 15. Februar 2023  
Jeweils von 09.30 – 17.00 Uhr

**Thema:** Auffrischkurs zur Verwalter-zertifizierung – Rechtliche Grundlagen

**Referent:** RA Steffen Groß,  
GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH,  
Berlin

### D | Online-Seminare

10

§ 15b  
MaBV

Donnerstag, 16. Februar 2023  
16.30 – 19.30 Uhr

**Online-Verwaltungsbeiratsschulung**

**Referenten:** u.a. RA Thomas Hannemann,  
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,  
Karlsruhe  
& Premiumpartner des VDIV Baden-  
Württemberg

### D | Online-Seminare

5

§ 15b  
MaBV

Donnerstag, 23. Februar 2023  
10.00 – 11.00 Uhr

**Thema:** Das neue CO<sub>2</sub>KostAufG - Anreiz oder Strafe?

**Referent:** RA Rüdiger Fritsch,  
Krall, Kalkum & Partner GbR,  
Solingen

### C | Veranstaltung

Samstag, 25. Februar 2023

**Stuzubi-Messe**

**Ort:** Liederhalle Stuttgart

## März

### D | Online-Seminare

40

§ 15b  
MaBV

Mittwoch, 01. & Donnerstag, 02. März 2023  
Jeweils von 09.30 – 17.00 Uhr

**Thema:** Auffrischkurs zur Verwalter-zertifizierung – Rechtliche Grundlagen - WEG-Recht

**Referent:** RA Stephan Volpp,  
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,  
Stuttgart

### D | Online-Seminare

20

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 07. März 2023  
09.00 – 13.00 Uhr

**Thema:** Testen Sie Ihr Wissen - Vorbereitung zur schriftlichen Prüfung zum zertifizierten Verwalter

**Referentin:** Anat Wand,  
Dozentin, Sachverständige im Immobilien-  
und Grundstückswesen,  
Karlsruhe

### C | Veranstaltung

Donnerstag, 09. März 2023

**Sonderveranstaltung mit unserem Kooperations-partner PAUL Tech AG**

**Ort:** Mannheim



**A | Workshops / mehrt. Seminare**

40

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 14. & Mittwoch, 15. März 2023  
Jeweils von 09.30 – 17.00 Uhr

**Thema:** WEG-Verwalter Basisseminar –  
Intensivseminar für Quereinsteiger  
und Azubis

**Referent:** RA Stephan Volpp,  
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,  
Stuttgart

**Ort:** Landschloss Korntal,  
Korntal-Münchingen

**B | Stammtisch**

15

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 21. März 2023  
08.45 – 11.15 Uhr  
Stammtisch in Stuttgart

**Thema 1:** Haftungsrisiken vermindern –  
Was Verwalter über das Management  
von Aufzugsanlagen wissen müssen

**Referentin:** Kerstin Huck,  
Wowilift GmbH

**Thema 2:** Update für die Wohnungswirtschaft

**Referent:** Volker Fromm,  
KALORIMETA GmbH

**Thema 3:** Viessmann Wärme und Viessmann Strom

**Referent:** Gerry Alt,  
Viessmann Deutschland GmbH

**Thema 4:** Aktuelle Fragestunde

**Referent:** RA Stephan Volpp,  
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,  
Stuttgart

**Ort:** KULINARIUM an der Glems,  
Stuttgart

Unsere Kooperationspartner Wowilift GmbH, KALORIMETA  
GmbH und Viessmann Deutschland GmbH laden die Teil-  
nehmer vorab (Beginn 08.00 Uhr) zu einem Frühstück ein.

**A | Workshops / mehrt. Seminare**

30

§ 15b  
MaBV

Freitag, 24. März 2023  
09.00 – 18.00 Uhr  
Premium-Workshop mit Musicalbesuch am Abend

**Referenten:** RA Thomas Hannemann,  
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,  
Karlsruhe

RA Stephan Volpp,  
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,  
Stuttgart

Prof. Dr. Florian Jacoby,  
Jurist, Universität Bielefeld

RiOLG Wolfgang Dötsch,  
Richter am OLG, Köln

Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein,  
Universität Innsbruck

**Ort:** SI-Centrum Stuttgart

**D | Online-Seminare**

30

§ 15b  
MaBV

Mittwoch, 29. & Donnerstag, 30. März 2023  
Jeweils von 09.00 – 12.45 Uhr | Teil 1 & Teil 2

**Thema:** Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung  
– Refresh

**Referentin:** Anat Wand,  
Dozentin, Sachverständige im  
Immobilien- und Grundstückswesen,  
Karlsruhe

April

**D | Online-Seminare**

10

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 04. April 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Die häufigsten Fragen und Probleme zur  
Beschlussfassung

**Referent:** RA Thomas Hannemann,  
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,  
Karlsruhe

**C | Veranstaltung**

Donnerstag, 13. April 2023

**Sonderveranstaltung mit unserem Kooperationspartner  
Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland**

**Ort:** Freiburg

**B | Stammtisch**

15

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 18. April 2023  
10.30 – 13.00 Uhr  
Stammtisch in Friedrichshafen

**Thema 1:** Auswirkung des neuen TKG auf  
Eigentümergeinschaften

**Referent:** Sasa Vujinovic,  
Cable 4 GmbH

**Thema 2:** Mobiles Arbeiten in der Hausverwaltung

**Referent:** Siegfried Liebig,  
HV-Office Software- und Systemhaus GmbH

**Thema 3:** Trinkwasseruntersuchungen und  
weitere Dienstleistungen für die  
Wohnungswirtschaft

**Referentin:** Tanja Meyer,  
Eurofins Institut Jäger GmbH

**Thema 4:** Aktuelle Fragestunde

**Referentin:** RAin Patricia Ostertag,  
Rechtsanwälte Elser, Dr. Kohnke, Dr. Kugler  
Partnerschaftsgesellschaft mbH, Tettnang

**Ort:** Restaurant Ferdinand, Friedrichshafen

Unsere Kooperationspartner Cable 4 GmbH, HV-Office  
Software- und Systemhaus GmbH und Eurofins Institut  
Jäger GmbH laden die Teilnehmer anschließend zu einem  
Mittagsimbiss ein.

**D | Online-Seminare**

10

§ 15b  
MaBV

Donnerstag, 20. April 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Abrechnung, Wirtschaftsplan,  
Vermögensbericht und Verwaltungskosten;  
Was wird wie ausgestaltet?

**Referent:** RA Marco J. Schwarz,  
Schwarz Thönebe & Kollegen,  
München

**B | Stammtisch**

15

Dienstag, 25. April 2023  
08.45 – 11.15 Uhr  
Stammtisch in Hockenheim

**Thema 1: WEG-Kredit**

Referent: Michael Butz,  
BfW – Bank für Wohnungswirtschaft AG

**Thema 2: Projektmanagement bei  
Trinkwasserleitungssanierung**

Referent: N.N.  
Pronoxa GmbH

**Thema 3: Das ABC der Wärmewende in  
Bestandsgebäuden**

Referent: Andreas Hartmann,  
LAVA GmbH & Co. KG

Ort: Stadthalle Hockenheim

Unsere Kooperationspartner BfW – Bank für  
Wohnungswirtschaft AG und LAVA GmbH & Co. KG  
laden die Teilnehmer vorab (Beginn 08.00 Uhr) zu  
einem Frühstück ein.

**D | Online-Seminare**

10

§ 15b  
MaBV

Donnerstag, 27. April 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema: Die Rolle der Heizkostenabrechnung für  
Wohnungseigentümer – Vorbereitung auf  
die Abrechnungssaison 2022**

Referentin: Anat Wand,  
Dozentin, Sachverständige im  
Immobilien- und Grundstückswesen,  
Karlsruhe

Mai

**D | Online-Seminare**

10

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 02. Mai 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema: Besteuerung von Photovoltaikanlagen –  
welche Arten von Steuern sind zu beachten?  
Wo gibt es Erleichterungen und wo Hürden?**

Referent: Alois Reutlinger,  
Steuerberater,  
Rosenfeld

**C | Veranstaltung**

Donnerstag, 04. Mai 2023

**Sonderveranstaltung „Round Table“ mit unserem  
Kooperationspartner EKB GmbH**

Ort: MOTORWORLD, Böblingen

**D | Online-Seminare**

10

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 09. Mai 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema: WEG-Buchhaltung: Möglichkeiten der  
Darstellung verschiedener Rücklagen**

Referent: Uwe Effenberger,  
Immobilienverwaltung Effenberger,  
Großkrotzenburg

**B | Stammtisch**

15

Donnerstag, 11. Mai 2023  
10.30 – 13.00 Uhr  
Stammtisch in Freiburg

**Thema 1: Versorgungssicherheit über modulare  
Systemlösungen der Sektorkopplung**

Referent: Guido Frei,  
Bosch Thermotechnik GmbH -  
Buderus Deutschland

**Thema 2: Dem Personalengpass mit Zeitersparnis  
entgegenwirken – was muss ich als  
Immobilienverwaltung dafür tun?**

Referent: Martin Schellhorn,  
VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler

**Thema 3: Aktuelles aus der Wohnungswirtschaft**

Referent: N.N.  
PGS Parking-und Garagen-Service GmbH

Ort: Novotel Freiburg am Konzerthaus

Unser Premiumpartner VDIV-INCON GmbH  
Versicherungsmakler sowie unsere Kooperationspartner  
Bosch Thermotechnik GmbH - Buderus Deutschland  
und PGS Parking-und Garagen-Service GmbH laden die  
Teilnehmer anschließend zu einem Mittagsimbiss ein.

**D | Online-Seminare**

10

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 16. Mai 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema: Rechtssichere Gestaltung von Mietverträgen**

Referent: RA Thomas Hannemann,  
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,  
Karlsruhe

**D | Online-Seminare**

10

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 23. Mai 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema: Bauliche Maßnahmen und  
Kostentragungspflicht: Worauf  
ist zu achten?**

Referent: Steffen Haase,  
Haase & Partner GmbH,  
Augsburg

**D | Online-Seminare**

10

§ 15b  
MaBV

Donnerstag, 25. Mai 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema: Mietkaution: Vereinbaren, Abrechnen  
und Auszahlen**

Referentin: RAin Katharina Gündel,  
GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH,  
Berlin

**D | Online-Seminare**

10

§ 15b  
MaBV

Mittwoch, 31. Mai 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema: Die Hausordnung – ein scharfes oder  
stumpfes Schwert**

Referent: RA Rüdiger Frisch,  
Krall, Kalkum & Partner GbR,  
Solingen

## Juni

### D | Online-Seminare

10

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 06. Juni 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Verwalterwechsel – Tipps für scheidende und vor allem für neue Verwalter

**Referent:** RA Steffen Groß,  
GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH,  
Berlin

### D | Online-Seminare

10

§ 15b  
MaBV

Donnerstag, 15. Juni 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Durchsetzung von Mängelansprüchen der WEG gegen Handwerker und Bauträger

**Referent:** RA Helge Schulz,  
Rechtsanwälte Wedler GbR,  
Hannover

### D | Online-Seminare

10

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 20. Juni 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Jahresabschluss lesen und verstehen

**Referent:** Uwe Effenberger,  
Immobilienverwaltung Effenberger,  
Großkrotzenburg

### D | Online-Seminare

10

§ 15b  
MaBV

Donnerstag, 22. Juni 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Klimaanlage – die neue Heizung?

**Referent:** RA Thomas Hannemann,  
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,  
Karlsruhe

### D | Online-Seminare

10

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 27. Juni 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Instandhaltung und Betrieb von Trinkwasser-Installationen

**Referent:** Dirk Schulze,  
Seminarleiter bei Resideo im  
Kompetenzbereich Wasser,  
Mosbach

### B | Stammtisch

15

§ 15b  
MaBV

Donnerstag, 29. Juni 2023  
10.30 – 13.00 Uhr  
Stammtisch im Raum Karlsruhe

**Thema 1:** Neues aus der Gesetzgebung – was Sie nun wissen müssen. Digitale Kommunikation und automatisierte Services – die unverzichtbaren Helferlein.

**Referent:** Sebastian Zimmer,  
METRONA GmbH & Co. KG

**Thema 2:** Wege zum digitalen Arbeitsplatz

**Referent:** Nico Lang,  
Konica Minolta Business Solutions  
Deutschland GmbH

**Thema 3:** Neues Aufzugswartungskonzept für Hausverwalter. Haftung erhöhen und Aufwand reduzieren.

**Referenten:** Patrizio Fontanarosa  
& Walter Schäfer,  
Aufzugshandwerk GmbH

**Thema 4:** Aktuelle Fragestunde

**Referent:** RA Thomas Hannemann,  
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,  
Karlsruhe

Unser Kooperationspartner METRONA GmbH & Co. KG lädt die Teilnehmer anschließend zu einem Mittagsimbiss ein.

## Juli

### D | Online-Seminare

20

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 04. Juli 2023  
09.00 – 13.00 Uhr

**Thema:** Praxiswebinar – Beschlussfassung und Beauftragung von Ladeinfrastruktur in Wohnimmobilien

**Referenten:** Dipl.-Ing. Andreas Varesi,  
eMobile Academy,  
Augsburg

RA Stefan Schmid,  
Kanzlei für privates Immobilienrecht,  
Dresden

### A | Workshops / mehr. Seminare

30

§ 15b  
MaBV

Donnerstag, 06. Juli 2023  
09.30 – 17.00 Uhr

**7. Verwalterforum Mietrecht**

**Referenten:** RA Thomas Hannemann,  
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,  
Karlsruhe

RA Rüdiger Fritsch,  
Krall, Kalkum & Partner GbR,  
Solingen

RA Stephan Volpp,  
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,  
Stuttgart

RAin Katharina Gündel,  
GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH,  
Berlin

**Ort:** Stadthalle Sindelfingen

**D | Online-Seminare**

10

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 11. Juli 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Contracting

Referentin: Anat Wand,  
Dozentin, Sachverständige im  
Immobilien- und Grundstückswesen,  
Karlsruhe

**B | Stammtisch**

15

Donnerstag, 13. Juli 2023  
10.30 – 13.00 Uhr  
Stammtisch in Stuttgart

**Thema 1:** Erfahrungen eines externen Dienstleisters,  
im Segment Frequenz Schadenmanagement

Referent: Boris Michalski,  
Sanierungen.net Klaus Thiele  
Schadenmanagement GmbH

**Thema 2:** Was beeinflusst aktuell die  
Unternehmenswerte? - Personalmangel -  
Mitarbeiterqualifikation, WEG-Reform oder  
auch COVID?

Referentin: Bettina Adams,  
Dr. Adams Consulting

**Thema 3:** GigaSpeed auch in Zukunft

Referent: Bobi Stevanoski,  
Vodafone Deutschland GmbH

Ort: KULINARIUM an der Glems,  
Stuttgart

Unser Premiumpartner Vodafone Deutschland GmbH  
sowie unsere Kooperationspartner Sanierungen.net  
Klaus Thiele Schadenmanagement GmbH und Dr. Adams  
Consulting laden die Teilnehmer anschließend zu einem  
Mittagsimbiss ein.

**D | Online-Seminare**

10

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 18. Juli 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Vertretung der Gemeinschaft - Vertretung  
gegenüber dem Verwalter: Die Regelungen  
nach § 9b WEG

Referent: RA Thomas Hannemann,  
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,  
Karlsruhe

**D | Online-Seminare**

10

§ 15b  
MaBV

Mittwoch, 19. Juli 2023  
16.30 – 19.30 Uhr

**Online-Verwaltungsbeiratsschulung**

Referenten: u.a. RA Stephan Volpp,  
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,  
Stuttgart  
& Premiumpartner des VDIV Baden-  
Württemberg

**C | Veranstaltung**

Donnerstag, 20. Juli 2023

**Sonderveranstaltung mit unserem Kooperationspartner  
svt Brandsanierung GmbH**

Ort: Stuttgart

**D | Online-Seminare**

10

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 25. Juli 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Verwalterhaftung - Gefahren bei  
Baumaßnahmen, Mängelrügen und der  
dazugehörigen Beschlussfassung

Referent: RA Thomas Hannemann,  
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,  
Karlsruhe

August

**D | Online-Seminare**

10

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 01. August 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Kommunikation und sicheres Verhandeln für  
Immobilienverwalter

Referent: Rainer Schaum,  
RS Unternehmensberatung - Mediator &  
Mentalcoach,  
Bad Nauheim

**D | Online-Seminare**

15

§ 15b  
MaBV

Donnerstag, 03. August 2023  
09.30 – 12.45 Uhr

**Thema:** Marketingplanung für Immobilienverwalter

Referentin: Andrea Kannappel,  
Marketing Coach,  
Büdingen

**C | Veranstaltung**

Dienstag, 08. August 2023

**2. Connect & Grill  
Sonderveranstaltung mit unserem Kooperationspartner  
BfW – Bank für Wohnungswirtschaft AG**

Ort: N.N.



## September

### A | Workshops / mehrt. Seminare

40

§ 15b  
MaBV

Montag, 04. bis Mittwoch, 06. September 2023

#### 23. Verwalterseminar am Gardasee

Referenten: RA Thomas Hannemann,  
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,  
Karlsruhe

Dr. A. Orlík Vogel,  
RECHTSANWÄLTE Kraus, Sienz & Partner  
Partnerschaftsgesellschaft mbB, München

RA Steffen Groß,  
GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH,  
Berlin

Ort: Hotel Al Fiore,  
Peschiera del Garda, Italien

### D | Online-Seminare

10

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 12. September 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Installation einer Wallbox durch Mieter oder  
Wohnungseigentümer – die rechtliche Seite

Referent: RA Thomas Hannemann,  
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,  
Karlsruhe

### D | Online-Seminare

10

§ 15b  
MaBV

Donnerstag, 14. September 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Wenn's eng wird – Überlebenstrategien für  
Verwalter: Ausweg aus scheinbar unlösbaren  
Problemstellungen

Referent: RA Rüdiger Fritsch,  
Krall, Kalkum & Partner GbR,  
Solingen

### B | Stammtisch

15

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 19. September 2023  
10.30 – 13.00 Uhr  
Stammtisch im Raum Tübingen

**Thema 1:** 360° Lösung für Ihre Ladeinfrastruktur

Referent: Günther Septimus,  
EnBW Energie Baden-Württemberg AG

**Thema 2:** Strang- & energetische Sanierung im  
bewohnten Zustand

Referent: Thomas Hähle,  
B&O Bau Baden-Württemberg

**Thema 3:** Aktuelles aus der Wohnungswirtschaft

Referentin: Shari Heep,  
SCALARA GmbH

**Thema 4:** Aktuelle Fragestunde

Referent: RA Dr. David Greiner,  
Anwaltskanzlei Dr. Greiner,  
Tübingen

Ort: N.N.

Unser Premiumpartner EnBW Energie Baden-Württemberg AG  
sowie unsere Kooperationspartner B&O Bau Baden-  
Württemberg und SCALARA GmbH laden die Teilnehmer  
anschließend zu einem Mittagsimbiss ein.

### A | Workshops / mehrt. Seminare

40

§ 15b  
MaBV

Mittwoch, 20. & Donnerstag, 21. September 2023  
Jeweils von 09.30 – 17.00 Uhr

**Thema:** Basisseminar Mietrecht für Auszubildende  
und Quereinsteiger

Referent: RA Thomas Hannemann,  
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,  
Karlsruhe

Ort: Landschloss Korntal,  
Korntal-Münchingen

### D | Online-Seminare

10

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 26. September 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Sanierungsbeschlüsse: Was alles zu  
beachten ist

Referent: RA Dr. David Greiner,  
Dr. Greiner & Partner Rechtsanwälte mbH,  
Tübingen

### D | Online-Seminare

10

§ 15b  
MaBV

Donnerstag, 28. September 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Wie werde ich einen Eigentümer  
los? – Feinheiten der Entziehung des  
Wohneigentums

Referent: RA Stephan Volpp,  
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,  
Stuttgart

## Oktober

### B | Stammtisch

15

§ 15b  
MaBV

Donnerstag, 05. Oktober 2023  
10.30 – 13.00 Uhr  
Stammtisch in Heilbronn

**Thema 1:** Müllschränke mit digitalen Zugängen –  
auf Wunsch mit verbrauchsgerechter  
Abrechnung, Fahrradgaragen, Paketschränke

Referentin: Ramuné Hansen,  
PAUL WOLFF GmbH

**Thema 2:** Aktuelles aus der Wohnungswirtschaft

Referent: Florian Melzer,  
JAROWA GmbH

**Thema 3:** Undichte, schwergängige Fenster – Sanieren  
oder doch austauschen in Zeiten hoher  
Energiekosten?

Referenten: Dr. Christian Faden, Geschäftsführer Roto  
Frank Professional Service GmbH  
& Christian Schmidtke, Geschäftsführer Frank  
Sicherheits- und Fenstertechnik GmbH

**Thema 4:** Aktuelle Fragestunde

Referent: RA Stephan Volpp,  
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,  
Stuttgart

Ort: insel-hotel, Heilbronn

Unsere Kooperationspartner PAUL WOLFF GmbH  
und Roto Frank Professional Service GmbH laden die  
Teilnehmer anschließend zu einem Mittagsimbiss ein.

**D | Online-Seminare**

10 § 15b MaBV

Dienstag, 10. Oktober 2023  
16.30 – 19.30 Uhr

**Online-Verwaltungsbeiratsschulung**

Referenten: u.a. RA Thomas Hannemann,  
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,  
Karlsruhe  
& Premiumpartner des VDIV Baden-  
Württemberg

**D | Online-Seminare**

30 § 15b MaBV

Donnerstag, 12. & Freitag, 13. Oktober 2023  
Jeweils von 09.30 – 12.45 Uhr | Teil 1 & Teil 2

**Thema:** Energetische Gebäudesanierung und  
Modernisierung

Referentin: Anat Wand,  
Dozentin, Sachverständige im Immobilien-  
und Grundstückswesen,  
Karlsruhe

**D | Online-Seminare**

10 § 15b MaBV

Dienstag, 17. Oktober 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Aktuelles zum Arbeitsrecht

Referent: RA Dr. Jörg Richardi,  
Kanzlei Haver & Mailänder,  
Stuttgart

**C | Veranstaltung**

40

Donnerstag 19. & Freitag, 20. Oktober 2023

**31. Deutscher Verwaltertag**  
VDIV Deutschland e. V.

Ort: Berlin

**D | Online-Seminare**

10 § 15b MaBV

Donnerstag, 19. Oktober 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Wenn der Mieter stirbt - Welche Rechte  
hat der Vermieter gegenüber Ehegatten,  
Kindern und Erben?

Referent: RA Rüdiger Frisch,  
Krall, Kalkum & Partner GbR,  
Solingen

**D | Online-Seminare**

40 § 15b MaBV

Dienstag, 24. & Mittwoch, 25. Oktober 2023  
Jeweils von 09.30 – 17.00 Uhr

**Thema:** Auffrischkurs zur Verwalter-  
zertifizierung – Rechtliche Grundlagen -  
WEG-Recht

Referent: RA Stephan Volpp,  
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,  
Stuttgart

November

**D | Online-Seminare**

40 § 15b MaBV

Dienstag, 07. & Mittwoch, 08. November 2023  
Jeweils von 09.30 – 17.00 Uhr

**Thema:** Auffrischkurs zur Verwalter-  
zertifizierung – Technische Grundlagen

Referent: Dipl. -Ing. Dieter Uhlig,  
Berlin

**B | Stammtisch**

15

Donnerstag, 09. November 2023  
10.00 – 11.30 Uhr  
Online-Stammtisch

**Thema 1:** Brandschadensanierung

Referent: Olaf Koch,  
Rainbow International Systemzentrale  
Deutschland GmbH

**Thema 2:** Veränderungen in der Betoninstandsetzung  
- Neue Normung für Fassade, Balkone und  
Tiefgarage

Referent: Sven Emunds,  
renoplan GmbH

**Thema 3:** Betrieb einer Aufzugsanlage nach dem  
Stand der Technik

Referent: Bernd Schimanek,  
TÜV SÜD Industrie Service GmbH

**D | Online-Seminare**

40 § 15b MaBV

Dienstag, 14. & Mittwoch, 15. November 2023  
Jeweils von 09.30 – 17.00 Uhr

**Thema:** Auffrischkurs zur Verwalter-  
zertifizierung – Rechtliche Grundlagen

Referent: RA Steffen Groß,  
GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH,  
Berlin

**C | Veranstaltung**

40 § 15b MaBV

Donnerstag, 16. & Freitag, 17. November 2023

**VDIV-Spezial**

Referent: RA Stephan Volpp,  
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,  
Stuttgart

Ort: Hotel Öschberghof,  
Donaueschingen

**D | Online-Seminare**

40 § 15b MaBV

Mittwoch, 22. & Donnerstag, 23. November 2023  
Jeweils von 09.30 – 17.00 Uhr

**Thema:** Auffrischkurs zur Verwalter-  
zertifizierung – Grundlagen der  
Immobilienwirtschaft & kaufmännische  
Grundlagen

Referent: Uwe Effenberger,  
Immobilienverwaltung Effenberger,  
Großkrotzenburg

## Dezember

### D | Online-Seminare

20

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 28. November 2023  
09.00 – 13.00 Uhr

**Thema:** Testen Sie Ihr Wissen – Vorbereitung zur schriftlichen Prüfung zum zertifizierten Verwalter

**Referentin:** Anat Wand,  
Dozentin, Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen,  
Karlsruhe

### A | Workshops / mehr. Seminare

40

§ 15b  
MaBV

Donnerstag, 30. November & Freitag, 01. Dezember 2023  
09.30 – 17.00 Uhr

#### 33. Verwalter-Workshop

**Referenten:** RA Stephan Volpp,  
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,  
Stuttgart

Dr. A. Olrik Vogel,  
RECHTSANWÄLTE Kraus, Sienz & Partner  
Partnerschaftsgesellschaft mbB,  
München

Dr. Frank Zschieschack,  
Vorsitzender Richter am LG Frankfurt a. M.

**Ort:** Kronenzentrum,  
Bietigheim-Bissingen

### D | Online-Seminare

10

§ 15b  
MaBV

Dienstag, 05. Dezember 2023  
10.00 – 12.00 Uhr

**Thema:** Der Vermögensbericht – Aufbau sowie Rechte und Pflichten des Verwalters

**Referent:** RA Helge Schulz,  
Rechtsanwälte Wedler CbR,  
Hannover

### D | Online-Seminare

15

§ 15b  
MaBV

Donnerstag, 07. Dezember 2023  
09.30 – 12.45 Uhr

**Thema:** Die Eigentümerversammlung

**Referent:** Stefan Geiger,  
K & P Klauß & Partner GmbH,  
Sindelfingen

## Allgemeine Veranstaltungsbedingungen

Um eine professionelle Planung, Organisation und Durchführung der Veranstaltungen gewährleisten zu können, sehen wir jede Anmeldung als verbindlich an.

### Teilnahme- und Stornierungsbedingungen für Präsenz-Veranstaltungen

1. Sie erhalten vorbehaltlich Verfügbarkeit eine Eingangsbestätigung durch den Veranstalter.
2. Eine Stornierung ist bis 28 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei möglich. Bei Stornierungen im Zeitraum von 27 bis 8 Tagen vor Beginn berechnen wir eine Stornierungsgebühr in Höhe von 50 % der Teilnahmegebühr. Bei einer Stornierung ab 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn und bei Nichtteilnahme wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig.
3. Absagen haben ausschließlich schriftlich per Post oder E-Mail zu erfolgen. Nimmt ein/e Teilnehmer/ in ohne vorherige Abmeldung nicht an der Veranstaltung teil, wird die volle Teilnahmegebühr erhoben. Die Entsendung eines Vertreters oder einer Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich. Die Veranstaltungsbedingungen gelten, sofern in den Ausschreibungen zur jeweiligen Veranstaltung keine anderen Bedingungen aufgeführt sind.
4. Die Teilnahmegebühr ist nach Rechnungsstellung durch den Veranstalter (VDIV Baden-Württemberg e.V. oder vdivService GmbH & Co. KG, Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen), sofort fällig.
5. Wird die Mindestteilnehmerzahl nicht erreicht oder ist die Durchführung des Seminars aufgrund höherer Gewalt (einschl. Pandemie), Hotelschließung oder sonstiger außergewöhnlicher Umstände nicht möglich, so behält sich der VDIV Baden-Württemberg e.V. oder die vdivService GmbH & Co. KG die Absage der Veranstaltung oder die Durchführung als Online-Seminar vor. Bereits geleistete Teilnahmegebühren werden bei Absage in voller Höhe erstattet. Weitergehende Ersatz- oder Ausfallansprüche gegenüber der VDIV Baden-Württemberg e.V. oder der vdivService GmbH & Co. KG bestehen in diesem Fall nicht.

6. Der VDIV Baden-Württemberg e.V. oder die vdiv Service GmbH & Co. KG behält sich bei kurzfristigen Verhinderungen des Referenten vor, einen Ersatzreferenten einzusetzen bzw. die Veranstaltung zu verschieben.

### Weitere allgemeine Teilnahmebedingungen

Es gilt die Verordnung der Landesregierung über infektionsschützende Maßnahmen gegen die Ausbreitung des Coronavirus (Corona-Verordnung-CoronaVO) in ihrer aktuellen Fassung. Zu beachten sind die zum Zeitpunkt der Veranstaltung geltenden Regeln, ebenso die aktuellen Vorgaben.

Mit Ihrer Anmeldung willigen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 I 1 a DSGVO zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken ein. Sofern eingewilligt, werden darüber hinaus uns übermittelte Daten zwecks Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV Baden-Württemberg e.V. und der vdivService GmbH & Co.KG gespeichert. Eine diesbezüglich erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber uns per E-Mail (info@vdiv-bw.de) widerrufen werden.

Mit Ihrer Anmeldung bestätigen Sie uns, dass Sie bei der Weitergabe von personenbezogenen Daten Dritter die datenschutzrechtlichen Anforderungen hierfür eingehalten haben. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie auch unter <https://vdiv-bw.de/footer/datenschutzerklaerung/>.

Wir weisen darauf hin, dass auf Präsenz-Veranstaltungen Foto- und Filmaufnahmen angefertigt werden. Mit der Anmeldung geben Sie Ihr Einverständnis, dass etwaige Aufnahmen, auf denen Sie erkennbar sind, von uns für die Veröffentlichung genutzt werden dürfen.

Bei Veranstaltungen mit Ausstellungen wird darüber hinaus ein Teilnehmerverzeichnis mit Firmenname, Nachname, Vorname und Ort erstellt, um dieses den ausstellenden Firmen zur Verfügung zu stellen. Mit der Anmeldung geben Sie Ihr Einverständnis zur Aufnahme ins Teilnehmerverzeichnis.

### Weitere Informationen

\*Auszubildende unserer Mitgliedsunternehmen dürfen – sofern nicht in der Einladung anderslautend aufgeführt – kostenlos an Veranstaltungen teilnehmen. Das Ausbildungsverhältnis ist mit einer Fotokopie des Ausbildungsvertrages zu belegen.

\*\*Pro Teilnehmer der Mitgliedsunternehmen kann ein Fortbildungsgutschein (im Wert von 50,00 €) eingelöst werden – sofern es in der Ausschreibung nicht ausgeschlossen wird und das Mitgliedsunternehmen noch über Fortbildungsgutscheine verfügt.

### Weiterbildung gemäß § 15b MaBV

Der Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. sowie sein Tochterunternehmen vdiv Service GmbH & Co. KG erfüllen die in der MaBV festgelegten Anforderungen an den Anbieter für Weiterbildungen vollumfänglich. Der VDIV Baden-Württemberg bietet ein umfangreiches Weiterbildungsprogramm für gewerbliche Wohnimmobilienverwalter an.

Sie erkennen die Veranstaltungen, bei denen wir Zeitstunden nach § 15b MaBV anrechnen können auf einen Blick.

Diese sind mit  markiert.

### Konditionen zu unseren Veranstaltungen

Veranstaltungstyp	Mitglieder*	Mitglieder mit Anrechnung von Fortbildungsgutscheinen**	Nicht-Mitglieder/Sonstige
Stammtische	kostenlos	kostenlos	kostenlos (Teilnahme max. 2 Mal)
Exklusivseminare (geringe Teilnehmerzahl), Workshops & Zweitagesseminare	Siehe Ausschreibung	Siehe Ausschreibung**	Siehe Ausschreibung
Ganztagesseminare	135,00 €	85,00 €	250,00 €
Online-Seminare (1 Std.)	50,00 €	kostenlos	90,00 €
Online-Seminare (2 Std.)	85,00 €	35,00 €	140,00 €
Online-Seminare (3 Std.)	100,00 €	50,00 €	170,00 €
Online-Seminare (4 Std.)	115,00 €	65,00 €	199,00 €
Online-Seminare (6 Std.)	135,00 €	85,00 €	250,00 €

### Teilnahme- und Stornierungsbedingungen für Online-Seminare:

1. Eine Stornierung ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei möglich. Bei Stornierungen im Zeitraum von 13 Tagen bis 8 Tagen vor Beginn berechnen wir eine Stornierungsgebühr in Höhe von 50 % der Teilnahmegebühr. Bei einer Stornierung ab 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn und bei Nicht-Login wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig.

2. Absagen haben ausschließlich schriftlich per Post oder E-Mail zu erfolgen. Nimmt ein/e Teilnehmer/in ohne vorherige Abmeldung nicht an der Veranstaltung teil, wird die volle Teilnahmegebühr erhoben. Die Entsendung eines Vertreters oder einer Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich. Die Veranstaltungsbedingungen gelten, sofern in den Ausschreibungen zur jeweiligen Veranstaltung keine anderen Bedingungen aufgeführt sind.

3. Die Teilnahmegebühr ist nach Rechnungsstellung durch den Veranstalter (VDIV Baden-Württemberg e.V. oder vdivService GmbH & Co. KG, Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen), sofort fällig.

4. Wird die Mindestteilnehmerzahl nicht erreicht oder ist die Durchführung des Webinars auf Grund höherer Gewalt (einschl. Pandemie) oder sonstiger außergewöhnlicher Umstände (z.B. technische Probleme/Serverausfall beim Plattformanbieter Edudip, etc.) nicht möglich, so behält sich der VDIV Baden-Württemberg e.V. oder vdivService GmbH & Co. KG die Absage der Veranstaltung vor. Bereits geleistete Teilnahmegebühren werden in voller Höhe erstattet. Weitergehende Ersatz- oder Ausfallansprüche gegenüber dem VDIV Baden-Württemberg e.V. oder der vdiv Service GmbH & Co. KG bestehen in diesem Fall nicht.

5. Der VDIV Baden-Württemberg e.V. oder die vdivService GmbH & Co. KG behält sich bei kurzfristigen Verhinderungen des Referenten vor, einen Ersatzreferenten einzusetzen bzw. das Seminar zu verschieben.

6. Der Seminarteilnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass die erforderlichen technischen Voraussetzungen bei ihm vorhanden und sichergestellt sind:

- Eine gute und stabile Internetverbindung (mindestens eine 6.000 DSL Leitung über LAN-Kabel)
- Einen aktuellen Browser, welcher die Technologie HTML5 (Web-RTC) unterstützt. Zur Zeit sind dies z.B. Firefox, Google Chrome, Safari.
- Lautsprecher oder Telefon zum Einwählen
- Mikrofon und / oder Headset

7. Seminarteilnehmer können mit dem PC, Laptop oder Apple iPhone / iPad am Webinar teilnehmen. Aufgrund der vielen verschiedenen Android-Versionen, die wiederum auf sehr vielen verschiedenen Endgeräten laufen, kann eine Funktionsfähigkeit nicht garantiert werden. Daher wird dies nicht empfohlen. Als Teilnehmer benötigen Sie nicht zwingend eine Kamera, es wird aber empfohlen.

## Jahresübersicht 2023

### A | Fortbildung Workshops / mehrtägige Seminare / Hybridveranstaltungen

Nr.	Thema	Ort	Termin	Seite
1.	WEG-Verwalter Basisseminar	Landschloss Korntal	14. + 15. März 2023	8
2.	Premium-Workshop	SI-Centrum Stuttgart	24. März 2023	8
3.	7. Verwalterforum Mietrecht	Stadthalle Sindelfingen	06. Juli 2023	13
4.	23. Verwalterseminar am Gardasee	Peschiera del Garda, Italien	04. - 06. September 2023	16
5.	Basisseminar Mietrecht	Landschloss Korntal	20. + 21. September 2023	17
6.	33. Verwalter-Workshop	Kronenzentrum, Bietigheim-Bissingen	30. November + 01. Dezember 2023	20

### B | Stammtische

Nr.	Ort	Termin	Seite
1.	Online-Stammtisch	24. Januar 2023	5
2.	Online-Stammtisch	31. Januar 2023	5
3.	Stammtisch in Heilbronn	09. Februar 2023	6
4.	Stammtisch in Stuttgart	21. März 2023	8
5.	Stammtisch in Friedrichshafen	18. April 2023	9
6.	Stammtisch in Hockenheim	25. April 2023	10
7.	Stammtisch in Freiburg	11. Mai 2023	11
8.	Stammtisch im Raum Karlsruhe	29. Juni 2023	13
9.	Stammtisch in Stuttgart	13. Juli 2023	14
10.	Stammtisch im Raum Tübingen	19. September 2023	16
11.	Stammtisch in Heilbronn	05. Oktober 2023	17
12.	Online-Stammtisch	09. November 2023	19

### C | Veranstaltungen

Nr.	Thema	Ort	Termin	Seite
1.	Stuzubi-Messe	Liederhalle, Stuttgart	25. Februar 2023	7
2.	Sonderveranstaltung mit Kooperationspartner	Mannheim	09. März 2023	7
3.	Sonderveranstaltung mit Kooperationspartner	Freiburg	13. April 2023	9
4.	Sonderveranstaltung „Round Table“ mit Kooperationspartner	MOTORWORLD, Böblingen	04. Mai 2023	10
5.	Sonderveranstaltung mit Kooperationspartner	Stuttgart	20. Juli 2023	14
6.	2. Connect & Grill, Sonderveranstaltung	N.N.	08. August 2023	17
7.	31. Deutscher Verwaltertag VDIV Deutschland	Berlin	19. + 20. Oktober 2023	18
8.	VDIV-Spezial	Donaueschingen	16. + 17. November 2023	19

### D | Online-Seminare

Nr.	Thema	Termin	Seite
1.	Aktuelle WEG-Rechtsprechung	11. Januar 2023	5
2.	Beschlusskompetenz und Formulierung von Beschlüssen	18. + 19. Januar 2023	5
3.	Wärmepumpe und hybride Heizsysteme im Bestandsgebäude	26. Januar 2023	5
4.	Auffrischkurs zur Verwalterzertifizierung – Technische Grundlagen	01. + 02. Februar 2023	6
5.	Auffrischkurs zur Verwalterzertifizierung – Grundlagen der Immobilienwirtschaft & kaufmännische Grundlagen	06. + 07. Februar 2023	6
6.	Auffrischkurs zur Verwalterzertifizierung – Rechtliche Grundlagen	14.+ 15. Februar 2023	6
7.	Online-Verwaltungsbeiratsschulung	16. Februar 2023	7
8.	Das neue CO <sub>2</sub> KostAufG - Anreiz oder Strafe?	23. Februar 2023	7
9.	Auffrischkurs zur Verwalterzertifizierung – WEG-Recht	01. + 02. März 2023	7
10.	Testen Sie Ihr Wissen - Vorbereitung zur schriftlichen Prüfung	07. März 2023	7
11.	Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung – Refresh	29. + 30. März 2023	8
12.	Die häufigsten Fragen und Probleme zur Beschlussfassung	04. April 2023	9
13.	Abrechnung, Wirtschaftsplan, Vermögensbericht und Verwaltungskosten	20. April 2023	9
14.	Die Rolle der Heizkostenabrechnung für Wohnungseigentümer	27. April 2023	10
15.	Besteuerung von Photovoltaikanlagen	02. Mai 2023	10
16.	WEG-Buchhaltung: Möglichkeiten der Darstellung verschiedener Rücklagen	09. Mai 2023	10
17.	Rechtssichere Gestaltung von Mietverträgen	16. Mai 2023	11
18.	Bauliche Maßnahmen und Kostentragungspflicht: Worauf ist zu achten?	23. Mai 2023	11
19.	Mietkaution: Vereinbaren, Abrechnen und Auszahlen	25. Mai 2023	11
20.	Die Hausordnung - ein scharfes oder stumpfes Schwert	31. Mai 2023	11
21.	Verwalterwechsel - Tipps für scheidende und vor allem für neue Verwalter	06. Juni 2023	12
22.	Durchsetzung von Mängelansprüchen der WEG gegen Handwerker und Bauträger	15. Juni 2023	12
23.	Jahresabschluss lesen und verstehen	20. Juni 2023	12
24.	Klimaanlagen - die neue Heizung?	22. Juni 2023	12
25.	Instandhaltung und Betrieb von Trinkwasser-Installationen	27. Juni 2023	12
26.	Praxiswebinar - Beschlussfassung und Beauftragung von Ladeinfrastruktur	04. Juli 2023	13
27.	Contracting	11. Juli 2023	14
28.	Vertretung der Gemeinschaft - Vertretung gegenüber dem Verwalter	18. Juli 2023	14
29.	Online-Verwaltungsbeiratsschulung	19. Juli 2023	14
30.	Verwalterhaftung - Gefahren bei Baumaßnahmen, Mängelrügen	25. Juli 2023	15
31.	Kommunikation und sicheres Verhandeln für Immobilienverwalter	01. August 2023	15
32.	Marketingplanung für Immobilienverwalter	03. August 2023	15
33.	Installation einer Wallbox durch Mieter oder Wohnungseigentümer	12. September 2023	16
34.	Wenn's eng wird - Überlebensstrategien für Verwalter	14. September 2023	16



## Jahresübersicht 2023

### D | Online-Seminare

Nr.	Thema	Termin	Seite
35.	Sanierungsbeschlüsse: Was alles zu beachten ist	26. September 2023	17
36.	Wie werde ich einen Eigentümer los?	28. September 2023	17
37.	Online-Verwaltungsbeiratsschulung	10. Oktober 2023	18
38.	Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung	12. + 13. Oktober 2023	18
39.	Aktuelles zum Arbeitsrecht	17. Oktober 2023	18
40.	Wenn der Mieter stirbt - Welche Rechte hat der Vermieter?	19. Oktober 2023	18
41.	Auffrischkurs zur Verwalterzertifizierung – WEG-Recht	24. + 25. Oktober 2023	18
42.	Auffrischkurs zur Verwalterzertifizierung – Technische Grundlagen	07. + 08. November 2023	19
43.	Auffrischkurs zur Verwalterzertifizierung – Rechtliche Grundlagen	14. + 15. November 2023	19
44.	Auffrischkurs zur Verwalterzertifizierung – Grundlagen der Immobilienwirtschaft & kaufmännische Grundlagen	22. + 23. November 2023	19
45.	Testen Sie Ihr Wissen – Vorbereitung zur schriftlichen Prüfung	28. November 2023	20
46.	Der Vermögensbericht – Aufbau sowie Rechte und Pflichten des Verwalters	05. Dezember 2023	20
47.	Die Eigentümerversammlung	07. Dezember 2023	20

## VDIV-WBThek

### Die Online-Bibliothek für die Wohnimmobilienverwaltung

Die Online-Bibliothek ist ein gemeinsames Angebot vom VDIV Deutschland und seinen Landesverbänden mit der Going Public! Akademie für Finanzberatung AG.

Immobilienverwalter/innen haben dabei Zugriff auf mehrminütige Lerneinheiten – sogenannte Web-Based-Trainings (WBTs).

#### Die VDIV-WBThek wird kontinuierlich erweitert und aktualisiert.

Zu den Themenbereichen Grundlagen der Immobilienwirtschaft, kaufmännische, rechtliche und technische Grundlagen der Immobilienverwaltung, Verwaltung von Wohneigentum und Mietobjekten sowie Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz finden Sie aktuell rund 141 WBTs mit einer Gesamtzeit von mehr als 34 Stunden. Gerade auf Spezialthemen unseres Berufszweigs wird eingegangen – alles, was für Ihre professionelle und erfolgreiche Verwaltertätigkeit entscheidend ist. Die Dauer der einzelnen Einheiten reicht von 5 bis 20 Minuten – so können Sie diese ideal in Ihren Tagesablauf einbauen und damit Ihre gesetzliche Weiterbildungspflicht erfüllen.

Passgenau fortbilden, Qualität sichern, Bußgelder vermeiden!

Sichern Sie sich wertvolle Weiterbildungszeiten, bilden Sie sich weiter, wann und wo es Ihnen passt – mit der VDIV-WBThek!



### Berufliche Weiterbildung

24 Stunden am Tag – 7 Tage die Woche

#### Ihre Vorteile

- berufliche Weiterbildung: jederzeit, ortsungebunden, entsprechend dem individuellen Weiterbildungsbedarf
- kurze Lerneinheiten zu relevanten Themen
- WBTs entsprechen gemäß Anlage 1 Ziffer B und Anlage 2 zu § 15b Abs. 1 MaBV den Anforderungen des Gesetzgebers
- Weiterbildungszeiten für die Erfüllung der Weiterbildungspflicht werden minutengenau dokumentiert
- Übersicht und rechtskonforme Bescheinigung über absolvierte Weiterbildungszeiten und Weiterbildungsinhalte

#### Antworten finden, Fachkenntnisse erweitern

Wie genau war das mit den KfW Förderdarlehen, welche Details sind bei der Durchführung von Eigentümerversammlungen zu beachten?

In der VDIV-WBThek erhalten Sie Antworten auf zahlreiche Fragen Ihrer Verwalterpraxis – und sammeln „nebenbei“ Weiterbildungsstunden.

#### Sonderkonditionen für Mitglieder der VDIV-Landesverbände

85% Rabatt auf den Listenpreis! Sie zahlen als Mitglied eines VDIV-Landesverbandes statt dem regulären Preis i.H.v. 270,00 Euro nur 40,00 Euro zzgl. gesetzlicher MwSt. für eine VDIV-WBThek-Lizenz pro Jahr. Im Jahresbeitrag sind zudem eine gewisse Anzahl von Lizenzen schon inkludiert!

## Fortbildungszertifikate & Weiterbildungsübersicht

Sie investieren wertvolle Zeit in die Fortbildung. Damit Sie diese Investition auch vermarkten und die regelmäßige Fortbildung auch gegenüber Kunden dokumentieren können, erhalten Sie als Mitglied vom Verband **zwei Fortbildungszertifikate:**

### 1. Fortbildungszertifikat für das Unternehmen

Wenn Sie 100 oder mehr Fortbildungspunkte innerhalb eines Kalenderjahres erreicht haben, stellen wir den Verbandsmitgliedern ein Fortbildungszertifikat für das Unternehmen für vorbildliche Aus- und Weiterbildung aus.

Für jede Veranstaltung des VDIV Baden-Württemberg bzw. eines Landesverbandes des VDIV Deutschland wird eine bestimmte Anzahl an Punkten vergeben. Mit dem Fortbildungszertifikat für Unternehmen möchte der Verband diejenigen Mitgliedsunternehmen honorieren, welche sich gewissenhaft an den Fortbildungsveranstaltungen ihres Verbandes beteiligen.

### 2. Fortbildungszertifikat für den Teilnehmer

Für die Teilnahme an Präsenz- oder Online-Seminaren & Workshops erhält der Teilnehmer ein persönliches Fortbildungszertifikat, das den Anforderungen für die Weiterbildung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV für Wohnimmobilienverwalter entspricht.

### Weiterbildungsübersicht

Zum Jahresanfang erhalten die Mitglieder des Verbandes eine detaillierte Gesamtübersicht, in der aufgeführt wird, welcher Mitarbeiter an welchen Veranstaltungen mit wie viel Zeiteinheiten innerhalb des vergangenen Kalenderjahres teilgenommen hat.



Punkte	Veranstaltungsart
5	Online-Seminare (1 Stunde)
10	Online-Seminare (2 Stunden)
15	Online-Seminare (3 Stunden) Stammtische
20	Online-Seminare (4 Stunden)
30	Ganztagesseminare Online-Seminare (6 Stunden) Premium-Workshop
40	Zweitagesseminare Verwalter-Workshop Verwalterseminar am Gardasee Deutscher Verwaltertag

## Weiterbildungspflicht & Zertifizierter Verwalter

### Weiterbildungspflicht

Neben der Erlaubnispflicht für Wohnimmobilienverwalter nach § 34c Absatz 1 Nr. 4 GewO besteht auch eine gesetzliche Weiterbildungspflicht (§ 34c Absatz 2a GewO und § 15b MaBV).

Hiernach sind Unternehmensinhaber, Objektbetreuer und beschäftigte Personen, die unmittelbar bei der erlaubnispflichtigen Tätigkeit mitwirken, verpflichtet sich in einem Umfang von 20 Stunden innerhalb eines Zeitraums von drei Kalenderjahren weiterzubilden.

### Zertifizierter Verwalter

Die Verwaltertätigkeit ist geprägt von immer komplexer werdenden gesellschaftlichen und rechtlichen Zusammenhängen. Der Bedarf an fachkundiger Verwaltung nimmt stetig zu.

Mit dem Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz wurde § 19 Absatz 2 Nr. 6 WEG eingeführt, durch den ein grundsätzlicher Anspruch jeder Wohnungseigentümerin und jedes Wohnungseigentümers auf Bestellung eines zertifizierten Verwalters besteht.

Gemäß § 26a Absatz 1 WEG darf sich als zertifizierter Verwalter bezeichnen, wer vor einer Industrie- und Handelskammer (IHK) durch eine Prüfung nachgewiesen hat, dass er über die für die Tätigkeit als Verwalter notwendigen rechtlichen, kaufmännischen und technischen Kenntnisse verfügt. Wer einen der Prüfung gleichgestellten Abschluss nachweisen kann, ist von der Prüfungspflicht befreit und darf sich als zertifizierter Verwalter bezeichnen.

Die Verordnung über die Prüfung zum zertifizierten Verwalter nach dem Wohnungseigentumsgesetz (Zertifizierter-Verwalter-Prüfungsverordnung (ZertVerwV)) enthält Vorgaben für das Prüfungsverfahren und die Prüfungsgegenstände, für die Möglichkeiten, sich als zertifizierter Verwalter zu bezeichnen sowie für Ausnahmen von der Prüfungspflicht.

Von der Zertifizierungspflicht betroffen sind diejenigen, die unmittelbar mit Aufgaben der Wohnungseigentumsverwaltung befasst sind. Im Zweifel ist die Frage unabhängig von der Vertretungs- und Geschäftsführungsbefugnis zu entscheiden.

Die Prüfung kann vor jeder Industrie- und Handelskammer abgelegt werden, die sie anbietet. Sowohl eine schriftliche als auch eine mündliche Prüfung sind zu absolvieren.

Die schriftliche Prüfung dauert mindestens 90 Minuten und besteht aus verschiedenen Fragetypen wie z. B. Single-/Multiple-Choice-Fragen. Voraussetzung für die Teilnahme an der mündlichen Prüfung ist das Bestehen der schriftlichen Prüfung. In der mündlichen Prüfung können bis zu fünf Prüflinge gleichzeitig geprüft werden, wobei auf jeden Prüfling mindestens 15 Minuten Prüfungszeit entfallen müssen.

Im Ergebnis wird die Prüfung mit „bestanden“ oder „nicht bestanden“ bewertet; eine Notenvergabe erfolgt nicht. Sollte die Prüfung nicht bestanden werden, darf die Prüfung beliebig oft wiederholt werden.

Die Prüfungsgegenstände sind in der Anlage 1 der Verordnung über die Prüfung zum zertifizierten Verwalter nach dem Wohnungseigentumsgesetz (Zertifizierter-Verwalter-Prüfungsverordnung (ZertVerwV)) aufgelistet.

Weitere Informationen hierzu erhalten Sie bei den einzelnen Industrie- und Handelskammern und auf deren Webseiten.

# Stärke durch Gemeinsamkeit

Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.



## Ein gutes Zuhause für Verwalter

Der Verband der Immobilienverwalter VDIV Baden-Württemberg mit Sitz in Bietigheim-Bissingen wurde 1984 gegründet und befasst sich mit allen berufsständischen Belangen der Immobilienverwaltung.

Er vertritt die Interessen von derzeit 700 Immobilienverwaltern direkt vor Ort „im Ländle“. Um darüber hinaus auch überregionale Aufgaben zentral wahrnehmen und bundesweit aktiv sein zu können, hat sich der VDIV Baden-Württemberg mit anderen Landesverbänden im Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V. (VDIV) mit Sitz in Berlin zusammengeschlossen. Der VDIV Baden-Württemberg arbeitet gemeinsam mit dem VDIV fortwährend und mit viel Engagement daran, das Berufsbild des Immobilienverwalters durch imagebildende und vertrauensfördernde Öffentlichkeitsarbeit überzeugend darzustellen.

Der Verbandsgedanke des „Miteinander und Füreinander“ hat in allen Verbandsebenen Priorität. Nur in der Gemeinschaft lässt es sich effizient, verantwortungsbewusst und seriös arbeiten. Und nur so sind das Marktumfeld und die Chancen am Markt zu nutzen und zu verbessern.

Die regionale Ausrichtung des VDIV Baden-Württemberg garantiert viele Vorteile für Verbandsmitglieder sowie für Immobilienbesitzer, die durch das Verbandsmitglied betreut werden. Bei dem überregionalen Austausch von Erfahrungen und Kompetenz durch ständige, aktualisierte Weiterbildung der Verbandsmitglieder profitieren alle von den kurzen Wegen zur regionalen Organisation und den finanziellen Vorteilen im Verband.

Damit ist der VDIV Baden-Württemberg auch immer ein „Verband zum Anfassen“.

## Der VDIV BW in Kürze

### Vorstand

(§ 8 der Satzung)

Wolfgang D. Heckeler, Bietigheim-Bissingen  
Gottfried Bock, Metzingen  
Peter Stammer, Heidelberg  
Andreas Veit, Ludwigsburg

### Beirat

(§ 9 der Satzung)

Ralf M. Ebinger, Murr  
Stefan Geiger, Sindelfingen  
Willi Groner, Göppingen  
Cornelia Preißer, Nürtingen  
Stephan Siller, Stuttgart

### Beisitzer der Schiedsstelle

(§ 10 der Satzung i. V. m. d. Schiedsordnung)

Hans-Klaus Lang, Mannheim  
Hans-Jürgen Wapler, Stuttgart

### Buchprüfer

(§ 11 der Satzung)

Heinrich Boßmann, Stuttgart  
Alois Reutlinger, Rosenfeld

### Geschäftsstelle

Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen 0 71 42/46 993-0

Diana Rivic (Geschäftsführerin) rivic@vdiv-bw.de  
Michaela Blobner blobner@vdiv-bw.de  
Vera Griesch griesch@vdiv-bw.de  
Melanie Stirn stirn@vdiv-bw.de  
Friederike Trefz trefz@vdiv-bw.de

### Jahresbeitrag

Vollmitglieder bis zu 600 verwaltete WE + TE	550,00 € *
Vollmitglieder bis zu 1.000 verwaltete WE + TE	700,00 € **
Vollmitglieder bis zu 2.000 verwaltete WE + TE	950,00 € ***
Vollmitglieder ab 2.001 verwaltete WE + TE	1.300,00 € ****
Probemitglied	450,00 € *

### Aufnahmegebühr

(§ 5 Abs. 1 der Satzung)

einmalig 300,00 €

### Fortbildungsgutscheine

Als Mitglied erhalten Sie je nach Eingliederung der Beitragsgruppe pro Jahr 6 bis 18 Fortbildungsgutscheine à 50,00 €. Diese bringen wir automatisch bei den Weiterbildungsveranstaltung zum Abzug.

*	6 Fortbildungsgutscheine im Gesamtwert von	300,00 €
**	10 Fortbildungsgutscheine im Gesamtwert von	500,00 €
***	14 Fortbildungsgutscheine im Gesamtwert von	700,00 €
****	18 Fortbildungsgutscheine im Gesamtwert von	900,00 €

### Lizenzen VDIV-WBThek

Als Mitglied erhalten Sie je nach Eingliederung der Beitragsgruppe pro Jahr 1 bis maximal 4 kostenfreie Lizenzen für die VDIV-WBThek.

Beitragsstufe 1 (bis 600 verwaltete WE+TE)	1 kostenfreie Lizenz
Beitragsstufe 2 (bis 1000 verwaltete WE+TE)	2 kostenfreie Lizenzen
Beitragsstufe 3 (bis 2000 verwaltete WE+TE)	3 kostenfreie Lizenzen
Beitragsstufe 4 (ab 2001 verwaltete WE+TE)	4 kostenfreie Lizenzen

Weitere Informationen erfragen Sie bitte unter info@vdiv-bw.de.

### Beratung

**Wohnungseigentumsrecht, Mietrecht und privates Baurecht**  
kostenfreie telefonische Rechtsberatung für Mitgliedsunternehmen durch unseren Vertragsanwalt  
RA Stephan Volpp  
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp, Stuttgart

**Personal- und Arbeitsrecht**  
kostenfreie telefonische Rechtsberatung für Mitgliedsunternehmen durch unseren Vertragsanwalt  
RA Dr. Jörg Richardi  
Kanzlei HAVER & MAILÄNDER, Stuttgart

**Steuerrecht**  
kostenfreie telefonische Steuerberatung für Mitgliedsunternehmen durch unseren Vertragssteuerberater  
Alois Reutlinger  
Steuerberater, Rosenfeld

### Mitgliedschaft

Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V., Berlin



## Folgende Leistungen bieten wir an:

Unsere Mitglieder profitieren von der Kompetenz eines starken Interessenverbandes – aus der Praxis für die Praxis.

### Lizenz für VDIV-WBThek – Die Online Bibliothek für die Wohnimmobilienverwaltung

Die VDIV-WBThek ist eine Kombination der Begriffe Web-Based-Trainings und Bibliothek. Sie ermöglicht es Immobilienverwalterinnen und Immobilienverwaltern – jederzeit und ortsungebunden – auf mehrminütige Lerneinheiten zuzugreifen und Weiterbildungszeiten zu erwerben, die für die Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungspflicht benötigt werden.

Die Inhalte erfüllen die Anforderungen des Gesetzgebers gem. Anlage 1 Ziffer B und Anlage 2 zu § 15b Abs. 1 MaBV an die regelmäßige Weiterbildung.

Mitglieder des VDIV Baden-Württemberg e.V. erhalten je nach Beitragsgruppen 1-4 kostenfreie Lizenzen.

### Aus- und Weiterbildung

Die Anforderungen an die Tätigkeit eines professionellen Immobilienverwalters steigen stetig. Der VDIV Baden-Württemberg e.V. trägt mit seinen regelmäßigen Seminaren und Fachtagungen dazu bei, seine Mitglieder mit Hintergrundwissen zu versorgen und das Basiswissen immer wieder aufzufrischen.

Unsere Fachseminare tragen mit ihrem starken Praxisbezug erheblich dazu bei, die Qualifikation der Teilnehmer zu optimieren.

Ob Fachseminar oder Verwalterforum – immer ergeben sich am Rande solcher Veranstaltungen Gelegenheiten für den Erfahrungs- und Gedankenaustausch.

Für Auszubildende der Wohnungswirtschaft von Mitgliedsunternehmen ist die Teilnahme an unseren Fortbildungsveranstaltungen übrigens kostenlos.

### Rechtsberatung

Alle Mitglieder profitieren von einer kostenfreien telefonischen Beratung durch Fachanwälte – sei es in Sachen WEG- und Mietrecht oder in Fragen des Arbeitsrechts. Auch für Fragen rund um das Steuerrecht steht unseren Mitgliedern eine kostenfreie telefonische Beratung zur Verfügung. Für Fragen zum Versicherungsrecht bieten wir einen kostenfreien E-Mail-Beratungsservice an.

### Musterverträge

Alle Mitglieder unseres Verbandes haben Zugriff auf rechtssichere Verwalterverträge und andere wichtige Arbeitshilfen/Handlungsempfehlungen für die tägliche Praxis.

### Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung

Bei einer Vollmitgliedschaft ist der Jahresbeitrag für die Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung im VDIV-Mitgliedsbeitrag enthalten.

### Fortbildungsgutscheine

Je nach Beitragsgruppe erhalten unsere Mitglieder jährlich 6 bis 18 Fortbildungsgutscheine im Wert von je 50,00 Euro, die auf die Seminargebühren angerechnet werden.

### Verbandszeitung und Newsletter

Alle Mitglieder des VDIV Baden-Württemberg e.V. erhalten kostenlos das Fachmagazin „VDIVaktuell“, die Verbandszeitung des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e.V. Zudem versenden wir regelmäßig unseren eigenen Newsletter mit aktuellen Themen aus dem Verband. So sind unsere Mitglieder stets bestens informiert.

### Qualitätssiegel

Wer Mitglied im VDIV Baden-Württemberg e.V. ist, dokumentiert, dass er sich am Markt etabliert hat, die Berufsordnung anerkennt und hauptberuflich am Markt tätig ist. Alle Verbandsmitglieder profitieren von unserem Logo auf ihren Geschäftspapieren.

### Netzwerk

Der Verband errichtet und pflegt stabile Netzwerke. Dies beginnt beim kollegialen Erfahrungsaustausch und erstreckt sich über die Mitarbeit im Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V. bis hin zur Zusammenarbeit mit Partnern aus der Wohnungswirtschaft.



## Aufnahmekriterien unseres Berufsverbandes:

- Grundvoraussetzung zur Aufnahme ist bei WEG- und Mietverwaltung für Dritte, die **Hauptberuflichkeit** als Immobilienverwalter. Ein entsprechender schriftlicher Nachweis muss erbracht werden.
- Die Erlaubnis nach § 34c GewO für Wohnimmobilienverwalter muss dem Antrag beigefügt werden.
- Der Vorstand und Beirat entscheidet über die Aufnahme als Vollmitglied oder vorläufiges Mitglied.
- Aufnahmegebühr einmalig 300,00 €
- Der Jahresbeitrag richtet sich nach der zugeordneten Beitragsklasse V1 – V4 (siehe „VDIV BW in Kürze“)

### Angaben zur Probemitgliedschaft:

- Das Probemitglied kann bis auf drei Ausnahmen alle Vorteile einer Vollmitgliedschaft nutzen.
- **Ausnahmen:**
  - erhält keine Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung.
  - hat keine Berechtigung das Logo des Verbandes zu führen oder auf seine Mitgliedschaft im Geschäftsverkehr hinzuweisen.
  - hat keine Stimmrecht bei der Jahreshauptversammlung.
- Der Jahresbeitrag für eine Probemitgliedschaft beträgt 450,00 €.

### Angaben zur Anwartschaft auf Mitgliedschaft im VDIV Baden-Württemberg für Existenzgründer und kleine Unternehmen

- Nach der Vereinssatzung ist die Hauptberuflichkeit Grundvoraussetzung für eine Mitgliedschaft, was bei Existenzgründern nicht gegeben ist. Um auch diesen Unternehmen die Möglichkeit zu geben, frühzeitig die Vorteile einer zukünftigen Mitgliedschaft zu nutzen, bietet der Verband eine Anwartschaft auf Mitgliedschaft.
- Bei diesem Aufnahmestatus handelt es sich um ein neues Modell für Existenzgründer mit einem geringen Verwaltungsbestand. Die Anwartschaft bedeutet, dass an unserem Aus- und Weiterbildungsangebot zu den Mitgliederbedingungen (ohne Anrechnung von Fortbildungsgutscheinen) teilgenommen werden kann. Eine Aufnahmegebühr fällt nicht an. Anwärter profitieren zudem von den bestehenden Beratungsverträgen mit folgender kostenfreier Beratung:
  1. **Rechtsberatung** im Bereich WEG-, Mietrecht und privatem Baurecht sowie im Personal- und Arbeitsrecht
  2. **steuerliche Beratung**
  3. **Versicherungsrecht** per E-Mail
- Für das Leistungsangebot innerhalb der Anwartschaft berechnen wir einen Jahresbeitrag von 350,00 €. Eine Aufnahmegebühr fällt zunächst nicht an.
- Während der Dauer der Anwartschaft besteht jedoch keine Berechtigung, das Verbandslogo zu führen oder im Geschäftsverkehr auf eine Mitgliedschaft zu verweisen. Zudem haben Anwärter kein Stimmrecht in der Mitgliederversammlung und unterliegen nicht dem Versicherungsschutz der Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung unserer Mitgliedsunternehmen.
- Die Anwartschaft ist zunächst auf ein Jahr befristet. Innerhalb dieser Zeit haben Sie die Möglichkeit, den Verwaltungsbestand auszubauen und uns über die Entwicklung zu informieren.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen telefonisch unter 0 71 42 / 46 993-0 zur Verfügung.

**Wir freuen uns auf Sie als neues Mitglied!**

## Ihre finanziellen Vorteile der Mitgliedschaft!

	<b>Sie sparen!</b> (je nach Unternehmensgröße)	
1. Vergünstigte Teilnahme pro Fortbildungsveranstaltung ggü. Nichtmitgliedern	115,00 €	- 700,00 €
2. Kostenfreie Teilnahme an Fortbildungsveranstaltungen für Auszubildende der Wohnungswirtschaft	65,00 €	- 800,00 €
3. Ausgabe von Fortbildungsgutscheinen (6-18 Gutscheine á 50,00 €) Je nach Beitragsklasse V1-V4	300,00 €	- 900,00 €
4. Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung (bei Vollmitgliedschaft)	750,00 €	- 5.000,00 €
5. Jahresabo der Fachzeitschrift „VDIVaktuell“	54,00 €	
6. Kostenfreie Lizenz (1 bis max. 4 Lizenzen) pro Mitglied für die VDIV-WBThek	80 % günstiger gegenüber Nichtmitgliedern	
7. Telefonische, kostenfreie Rechtsberatung im WEG- und Mietrecht durch einen Vertragsanwalt	individuell	
8. Telefonische, kostenfreie Rechtsberatung im Personal- und Arbeitsrecht durch einen Vertragsanwalt	individuell	
9. Telefonische, kostenfreie Beratung durch einen Vertragssteuerberater	individuell	
10. Rechtssichere Musterverträge & Handlungsempfehlungen	individuell	
11. Rahmenkonditionen aus den bestehenden Partnerschaftsverträgen	individuell	

**Jährlicher Vorteil min.**

**1.284,00 € - 7.454,00 €**

### Eine Mitgliedschaft, die sich lohnt:

- Imagestärkung des Berufsbildes „Wohnimmobilienverwalter“
  - Wahrnehmung politischer Interessen auf Landesebene
  - Praxisbezogener Erfahrungs- und Informationsaustausch
  - Umfangreiche Aus- und Weiterbildungsangebote
  - Umfassende und rechtssichere Verwalterverträge – kostenfrei
  - Schnelle Verarbeitung neuer Rechtsfragen und Branchentrends
  - Vorzugsangebote durch unsere Partner
  - Vertrauensschadenversicherung
  - VDIV BW Logo als Qualitätssiegel
  - Kostenfreie telefonische Beratung für WEG-, Miet- und privates Baurecht, Steuer- und Arbeitsrecht sowie für Versicherungsfragen
  - Beschlussvorlagensammlung nach neuem WEG-Recht
  - Handlungsempfehlungen zu wichtigen Themen
  - Kostenfreie Lizenzen für die VDIV-WBThek Online-Bibliothek
- ... und vieles mehr

## Fortbildungs-Kooperation

zwischen dem Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. (VDIV BW) und der Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH (AWI)



### 1. Fortbildung zum/zur Immobilien-Verwalter/in

Die Fortbildung zum/zur Immobilien-Verwalter/in wird in Kooperation zwischen der AWI und dem VDIV Baden-Württemberg angeboten. Dadurch werden die Qualität und die besondere Praxisnähe dieser Fortbildung unterstrichen. Mit dem erfolgreichen Abschluss der Fortbildung wird der gemeinsame Titel Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV BW) vergeben.

Im Mittelpunkt der Fortbildung stehen vor allem die Inhalte des WEG sowie die für die Tätigkeit des Immobilienverwalters relevante praktische Anwendung. Die Fortbildung beinhaltet aber auch die Verwaltung von Mietwohnungen und gewerblichen Immobilien für Dritte, wobei vor allem Kenntnisse aus dem Mietrecht notwendig sind. Die Fortbildungsinhalte werden auf

die Inhalte der IHK Prüfung zum zertifizierten Verwalter entsprechend angepasst. Um den Fortbildungskurs nicht nur inhaltlich und praxisnah, sondern auch preislich attraktiv gestalten zu können, ist eine Förderung möglich.

Das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg gewährt aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds und aus Landesmitteln des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau einen Zuschuss für Fachkurse. Konkret bedeutet dies, dass für die Fortbildung zum/zur Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV BW) unmittelbar eine 25 bzw. 50-prozentige Ermäßigung ab 55 Jahren auf das Teilnahmeentgelt möglich ist.

Termine 2023		
Kurs	Unterricht	
Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV BW) (Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung)	<b>Blockkurs (Kurs 50)</b> 08.30 – 17.00 Uhr nur Online	<b>Blockkurs, 5 Blöcke (Kurs 52)</b> Donnerstags bis Samstags 08.30 – 17.00 Uhr Präsenz
	17.04. – 19.04.2023 11.05. – 13.05.2023 22.05. – 24.05.2023 22.06. – 24.06.2023 03.07. – 05.07.2023	19.10. – 21.10.2023 23.11. – 25.11.2023 07.12. – 09.12.2023 18.01. – 20.01.2024 01.02. – 03.02.2024
Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV BW) (Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung)	<b>Kombikurs (Kurs 51)</b> Samstags 08.30 – 15.30 Uhr Präsenz und Montagsabends 18.00 – 21.15 Uhr Online 14.10.2023 – 12.02.2024	

Die Blockkurse finden in den Räumen der AWI GmbH, Hohe Str. 16, 70174 Stuttgart, statt. Weitere Informationen zum Kurs Immobilien-Verwalter/in erhalten Sie unter: <https://awi-vbw.de/lehrgaenge/gepruefter-immobilien-verwalterin-awivdiv-bw.html> oder gerne telefonisch unter 0711/16345 601 (AWI)

Bei Anmeldung dieses Kurses teilen Sie bitte mit, dass Sie Mitglied im VDIV Baden-Württemberg sind, da Sie hierfür eine reduzierte Seminargebühr erhalten.

### 2. Fortbildung zum/zur Immobilien-Techniker/in

Der Fortbildungskurs Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV BW) findet ebenfalls in enger Kooperation mit der AWI statt.

Kaufmännische Mitarbeiter in Wohnungsunternehmen, Verwalter und Immobilienmakler profitieren von bautechnischem Wissen im Gespräch mit Kunden, Handwerkern, Architekten und Bauträgern. Im beruflichen Alltag ist es darüber hinaus wichtig, Schäden an Immobilien beurteilen zu können, Arbeiten zu überwachen oder eine bautechnische Bewertung vornehmen zu können.

Zudem wirken Objektbetreuer häufig in der Zusammenarbeit mit technischen Mitarbeitern bei Instandsetzungen und Modernisierungen mit. Auch hierfür ist ein bautechnisches Verständnis von zentraler Bedeutung.

Die Fortbildung vermittelt daher bautechnische Sachverhalte und Probleme für Betriebswirte und Kaufleute. Teilnehmer erhalten umfassende Einblicke in die Bereiche der Planungsgrundlagen, der Bautechnik und der Haustechnik.

Termine 2023	
Kurs	Unterricht
Geprüfte/r Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV BW)	<b>Blockkurs (Kurs 39)</b> 08.30 – 17.15 Uhr Präsenz  30.01. – 01.02.2023 13.02. – 15.02.2023 06.03. – 11.03.2023
Geprüfte/r Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV BW)	<b>Blockkurs (Kurs 40)</b> 08.30 – 17.15 Uhr Präsenz  18.09. – 20.09.2023 16.10. – 18.10.2023 06.11. – 11.11.2023

Weitere Informationen zum Kurs Immobilien-Verwalter/in erhalten Sie unter: <https://awi-vbw.de/lehrgaenge/immobilien-technikerin-awivdiv-bw.html> oder gerne telefonisch unter 0711 16345-605 (AWI)



Service GmbH & Co. KG  
Baden-Württemberg

## Unsere Premium-Partner

**EnBW Energie Baden-Württemberg AG**  
70567 Stuttgart  
Dr. Alexander Conreder  
E-Mail: immoplus@enbw.com  
www.enbw.com/immoplus



**Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG**  
70794 Filderstadt  
Alwin Neulinger  
E-Mail: bauwerksanierung@geigergruppe.de  
www.geigergruppe.de



**Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG**  
70771 Leinfelden-Echterdingen  
Matthias Bär  
E-Mail: matthias.baer@minol.com  
www.minol.de



**TÜV SÜD Industrie Service GmbH**  
70794 Filderstadt  
Christel Brockstedt  
E-Mail: christel.brockstedt@tuv-sud.com  
www.tuv-sud.com/de-is



**VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler**  
80335 München  
Sabine Leipziger  
E-Mail: sabine.leipziger@incon-vm.de  
www.vdiv-incon.de



**Vodafone Deutschland GmbH**  
69126 Heidelberg  
Thomas J. Kollmann  
E-Mail: thomas.kollmann01@vodafone.com  
www.immobilienvirtschaft.vodafone.de



## Unsere Kooperations-Partner

**Aareal Bank AG**  
65189 Wiesbaden  
www.aareal-bank.com



**GETEC WÄRME & EFFIZIENZ GmbH**  
65760 Eschborn  
www.getec-energyservices.com



**Pronoxa GmbH**  
64293 Darmstadt  
www.pronoxa.de



**Dr. Adams Consulting**  
61479 Glashütten  
www.adamsconsulting.de



**HV-Office Software- und Systemhaus GmbH**  
87437 Kempten  
www.hv-office.de



**Rainbow International Systemzentrale Deutschland GmbH**  
73479 Ellwangen  
www.rainbow-international.de



**alsecco GmbH**  
70567 Stuttgart  
www.alsecco.de



**ista SE**  
70329 Stuttgart  
www.ista.de



**renoplan gmbh**  
71063 Sindelfingen  
www.institut-renoplan.de



**ARTA Gruppe**  
71636 Ludwigsburg  
www.arta.de



**JAROWA GmbH**  
80331 München  
www.jarowa.de



**Roto Frank Professional Service GmbH**  
70771 Leinfelden-Echterdingen  
www.roto-professional-service.de



**aufzugshandwerk**  
70176 Stuttgart  
www.aufzugshandwerk.de



**KALORIMETA GmbH**  
20097 Hamburg  
www.kalo.de



**SCALARA GmbH**  
50321 Brühl  
www.scalara.de



**BfW - Bank für Wohnungswirtschaft AG**  
68161 Mannheim  
www.bfw-bank.de



**Konica Minolta Business Solutions Deutschland GmbH**  
70499 Stuttgart  
www.konicaminolta.de/business



**svt Brandsanierung GmbH**  
70794 Filderstadt-Sielmingen  
www.svt-sanierung.de



**Bosch Service Solutions GmbH**  
60326 Frankfurt am Main  
www.boschservicesolutions.de



**LAVA GmbH & Co. KG**  
70173 Stuttgart  
www.lavaenergy.de



**sanierungen.net Klaus Thiele Schadenmanagement GmbH**  
70499 Stuttgart  
www.sanierungen.net



**Bosch Thermotechnik GmbH - Buderus Deutschland**  
35576 Wetzlar  
www.buderus.de



**Locatec Ortungstechnik GmbH**  
73479 Ellwangen  
www.locatec.com



**Techem Energy Services GmbH**  
Niederlassung Stuttgart  
70567 Stuttgart  
www.techem.de



**B&O Bau Baden-Württemberg GmbH**  
70499 Stuttgart  
www.bo-gruppe.de



**METRONA GmbH & Co. KG**  
70597 Stuttgart  
www.metrona.de



**TRONEX GmbH**  
89331 Burgau  
www.tronex.de



**Cable 4 GmbH**  
76185 Karlsruhe  
www.cable4.de



**OTTO KAMP GmbH**  
73635 Rudersberg  
www.ottokamp.com



**Viessmann Deutschland GmbH**  
35107 Allendorf  
www.viessmann.de



**COUNT IT letterscan GmbH**  
80687 München  
www.countit-letterscan.de



**PAUL Tech AG**  
68165 Mannheim  
www.paul.tech



**Wowilift GmbH**  
68163 Mannheim  
www.wowikom.de



**EKB GmbH**  
74074 Heilbronn  
www.ekb-energie.de



**PAUL WOLFF GmbH**  
71254 Ditzingen  
www.paul-woff.com



**etg24 GmbH**  
70563 Stuttgart  
www.etg24.de



**PGS Parking- und Garagen-Service GmbH**  
71292 Friezheim  
www.pgs-service.de



**Eurofins Institut Jäger GmbH**  
72072 Tübingen  
www.eurofins-umwelt.de

