

Einladung

6. Verwalterforum Mietrecht

Dienstag, 05. Juli 2022

Stadthalle Sindelfingen
Kleiner Saal, Schillerstraße 23
71065 Sindelfingen



**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitglieder,**

Sie als Immobilienverwalter haben eine Vielzahl von Gesetzen und Rechtsvorschriften zu beachten und zahlreiche Neuerungen im Mietrecht kommen Jahr für Jahr auf die Verwalter zu.

Auf unserem 6. Verwalterforum Mietrecht erhalten Sie wieder viel Wissenswertes rund um die aktuelle Mietrechtspraxis. Auf dem Programm stehen neben dem aktuellen Betriebskostenrecht 2022 auch die Themen wie cleveres Vertragsmanagement, Optimierung der Verwaltervergütung und der Wechsel der Mietvertragsparteien.

Im Bereich des Gewerbemietrechts erhalten Sie einen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung im Gewerbemietrecht.

Nutzen Sie das Verwalterforum für Ihre persönliche Weiterbildung im Mietrecht und profitieren Sie von der Präsentation unserer Partnerfirmen vor Ort: Informieren Sie sich aus erster Hand über die neuesten Produkte und Dienstleistungen und kommen Sie mit Partnern, Kollegen und Experten ins Gespräch.

Wir zählen auf Ihr Kommen zu unserer Präsenzveranstaltung, in der Sie die Referenten live erleben, mit ihnen diskutieren, endlich wieder eine Fachausstellung besuchen und sich mit Ihren Kollegen austauschen können.

Im Namen des Verbandes der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. laden wir Sie sehr herzlich zum 6. Verwalterforum Mietrecht nach Sindelfingen ein.

Wolfgang D. Heckeler



Vorsitzender des Vorstandes

Diana Rivic



Geschäftsführerin

Onlineanmeldung unter www.vdiv.de/mietrecht



6. Verwalterforum Mietrecht

Stadthalle Sindelfingen

Termin: Dienstag, 05. Juli 2022
Ort: Stadthalle Sindelfingen
Kleiner Saal, Schillerstraße 23
71065 Sindelfingen

Vormittags

09.30 Uhr

Begrüßung

Wolfgang D. Heckeler

Vorstandsvorsitzender VDIV Baden-Württemberg e.V.



09.40 – 11.00 Uhr **BGH: Betriebskostenrecht aktuell 2022**

- Umlagefähigkeit von Kosten (Notrufanlagen, Notdienst, Baumfällkosten)
- Auswirkungen fehlender Wärmemengenzähler
- Zusammenlegung von Kostenpositionen in der Betriebskostenabrechnung
- Umfang des Belegeinsichtsrechts des Mieters, auch bei elektronischen Belegen
- Praxisprobleme bei Vereinbarung der Umlage „sämtlicher Betriebskosten ...“, insbesondere ...“
- u.a.

RA Thomas Hannemann

Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe



11.00 – 11.30 Uhr **Kaffeepause in der Fachausstellung**

11.30 – 12.50 Uhr **Aktuelle Rechtsprechung im Gewerberaummietrecht**

RA Katharina Gündel

GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Berlin



Onlineanmeldung unter www.vdiv.de/mietrecht



Nachmittags

12.50 – 13.50 Uhr **Mittagsimbiss in der Fachausstellung**

13.50 – 15.10 Uhr **Wenn der Wind des Wechsels weht**
- Wechsel der Mietvertragsparteien

RA Rüdiger Fritsch

Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen



15.10 – 15.40 Uhr **Kaffeepause in der Fachausstellung**

15.40 – 17.00 Uhr **Mietverwaltung für Profis; cleveres Vertragsmanagement, Optimierung der Verwalter Vergütung**

- Was muss vor dem Vertragsschluss geklärt werden?
- Der smarte Mietverwaltungsvertrag
- Die juristische Auswertung der Mietverträge
- Mieterhöhungen leicht gemacht
- Betriebskosten Abrechnung light
- Besonderheiten bei vermieteten Wohnungseigentum

RA Stephan Volpp,

KANZLEI STUTTGART, Stuttgart



17.00 Uhr

Verabschiedung

Wolfgang D. Heckeler,

Vorstandsvorsitzender VDIV Baden-Württemberg e.V.



Teilnahmebedingungen

Verbandsmitglieder (VDIV/DDIV) **135,- Euro** zzgl. 19 % MwSt.,
Nichtmitglieder/Sonstige **250,- Euro** zzgl. 19 % MwSt.

Auszubildende von Mitgliedsunternehmen kostenfrei*

Im Preis enthalten sind:

Seminarunterlagen, Mittagessen und Pausengetränke.

Vergünstigungen für Mitgliedsunternehmen:

- Anrechnung von Bildungsgutscheinen
- Bonus Fortbildungszertifikat Kalenderjahr 2022: **30 Punkte**

Weiterbildungsnachweis

Die Weiterbildung wird nach § 34c Abs. 2a GewO i.V. mit § 15b Abs. 1 MaBV für Wohnimmobilienverwalter mit bis zu 5 Stunden und 20 Minuten anerkannt.

Anmeldeschluss Mittwoch, 15. Juni 2022

Die Anmeldung ist verbindlich.

Stornogebühren bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung 50 %, bis 8 Tage vor Beginn 100 % (volle) Gebühr. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer. Pro Teilnehmer der Mitgliedsunternehmen kann ein Bildungsgutschein eingelöst werden. Sie erhalten eine gesonderte Rechnung. Jeder Teilnehmer erhält eine Teilnahmebestätigung.

* Das Ausbildungsverhältnis ist mit einer Fotokopie des Ausbildungsvertrages zu belegen.

Parkmöglichkeiten

Ein kostenpflichtiges Parkhaus befindet sich direkt beim Veranstaltungsort. **Die Parkgebühren trägt jeder Teilnehmer selbst.**

Hinweis Datenschutz:

Wir weisen Sie darauf hin, dass auf der Veranstaltung Foto- und Filmaufnahmen angefertigt werden. Mit der Anmeldung geben Sie Ihr Einverständnis, dass etwaige Aufnahmen, auf denen Sie erkennbar sind, von uns für die Veröffentlichungen genutzt werden dürfen. Es wird darüber hinaus ein Teilnehmerverzeichnis mit Firmenname, Name, Vorname und Ort erstellt, um dieses den ausstellenden Firmen zur Verfügung zu stellen. Mit der Anmeldung geben Sie Ihr Einverständnis zur Aufnahme ins Teilnehmerverzeichnis. Ihre angegebenen Kundendaten werden zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken sowie zur Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV Baden-Württemberg e.V. und der vdivService GmbH & Co. KG gespeichert. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Online- oder Print-Mailings jederzeit widersprechen. Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie diese Bedingungen an. Seit 25. Mai 2018 finden Sie die Informationen gemäß Art. 13 DSGVO auf unserer Webseite unter: <https://www.vdiv-bw.de/footer/datenschutzerklaerung/>

Die Teilnahmebedingungen werden akzeptiert.



Veranstalter:

Verband der Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon 07142/46 993-0
E-Mail: info@vdiv-bw.de
Internet: www.vdiv-bw.de