



Mit der Möglichkeit
eines Ganztagesausflugs
nach Vicenza am
07. September 2023

Einladung

zum 23. Verwalterseminar
am Gardasee 2023

04. bis 06. September 2023
in Peschiera del Garda



Sonntag, 03. September 2023

Individuelle Anreise

19.30 Uhr **Begrüßungsaperitif** auf Einladung des Veranstalters auf der Dachterrasse des

Hotel Al Fiore

Lungolago Garibaldi 9
I-37019 Peschiera del Garda (VR)

anschließend **Sponsoren-Eröffnungsabend auf Einladung der Partner mit gemeinsamen Abendessen**



Werte besser schützen.



VDIV-INCON
VERSICHERUNGSMAKLER



23. Verwalterseminar Peschiera del Garda

Montag, 04. September 2023
Seminarort Hotel Al Fiore

08.30 Uhr **Ausgabe der Namensschilder und Unterschriftslisten**

09.00 Uhr



Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler

Vorstandsvorsitzender VDIV BW
und Präsident VDIV Deutschland

Begrüßung

anschließend



RA Steffen Groß

GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Berlin

**Solaranlage auf dem Dach – Stromspeicher
im Keller – Kraftwerk auf dem Balkon – Ladestation auf
dem Hof**

- Welche technischen, rechtlichen und kaufmännischen Anforderungen gibt es bei dieser Umsetzung der Klimaziele
- Mieterstrom – wie funktioniert er, was ist möglich, was ist sinnvoll
- Einspeisung ins Netz oder Verkauf/Verschenken von Strom – was macht Sinn, was kann man regeln
- steuerliche Aspekte beim Investment in Solaranlagen
- die WEG als „Zwischenhändler“ in Bezug auf selbst produzierten Strom
- Abrechnung des Stroms bei Wallboxen – Modelle/ Möglichkeiten – was ist sinnvoll und zukunftsfähig
- Nutzung der privaten Wallbox zum Laden eines Dienstfahrzeuges – was kann und sollte man regeln

(11.00 -11.15 Uhr Pause)

13.00 Uhr **Vortragsende**

anschließend **Zeit zur freien Verfügung**

16.45 Uhr **gemeinsame Busfahrt zum Restaurant Villa Conti Cipolla**
Strada dei Colli 60, 46040 Olfino di Monzambano
www.villaconticipolla.it

17.30 Uhr **Business-Speed-Dating mit den Partnerfirmen**
Lernen Sie die Partner des Verwalterseminars am Gardasee persönlich kennen. Beim Business-Speed-Dating erfahren Sie alles Wesentliche über deren Leistungsspektrum und wie Sie mit maßgeschneiderten Dienstleistungen und Services Ihre Arbeit optimieren, erleichtern und bereichern können.

19.00 Uhr **Begrüßungsaperitif**

ca. 19.30 Uhr **Abendessen im Restaurant Villa Conti Cipolla**

22.00 Uhr **Rückfahrt mit dem Bus nach Peschiera**

Dienstag, 05. September 2023

Seminarort Hotel Al Fiore

ab 08.30 Uhr

Ausgabe Unterschriftslisten

09.00 Uhr



RA Dr. A. Olrik Vogel

SNP Schlawien Partnerschaft mbB
Rechtsanwälte Steuerberater, München

Neues zur GdWE und zum Bauen

- Verfolgung von Mängelansprüchen durch die GdWE gegenüber dem Bauträger
 - Umfang und Grenzen der Rechtsmacht der Gemeinschaft
 - sinnvolle Vorgehensweise
- Vorbereitung von Beschlüssen zu Baumaßnahmen
- Sonderprobleme:
 - GEG
 - GEIG
 - Abweichung von DIN-Normen
 - Rechtliches Schicksal der „modernisierenden Instandsetzung“
- Kosten, Kosten, Kosten ...
 - Was ergibt sich aus dem Gesetz und was nicht?
 - Vorschläge für die Praxis

(11.00 -11.15 Uhr Pause)

13.00 Uhr

Vortragsende

anschließend

Zeit zur freien Verfügung

18.15 Uhr

gemeinsame Busfahrt zum Abendessen ins Restaurant Agriturismo Principe Amedeo

Strada Staffalo, 17,
37066 Custoza di Sommacampagna
www.agriturismoprincipeamedeo.it

19.00 Uhr

Abendessen im Restaurant Principe Amedeo

(bei schönem Wetter im Freien)

ca. 22.00 Uhr

Rückfahrt mit dem Bus zum Hotel Al Fiore nach Peschiera

Mittwoch, 06. September 2023

Seminarort Hotel Al Fiore

ab 08.30 Uhr

Ausgabe Unterschriftslisten

09.00 Uhr



RA Thomas Hannemann

Hannemann, Eckl & Moersch
Rechtsanwälte PartG mbB Karlsruhe

Aktuelle Rechtsprechung im Miet- und Wohnungseigentumrecht für die Verwalterpraxis – Update 2023

Inhalt WEG:

- zweckwidrige Nutzung und sonstige Störungen: Wer hat welche Ansprüche?; Schwerpunkt: Wohnen im Teileigentum
- energetische Modernisierung (Klimatisierung; Balkonkraftwerke etc.); Ansprüche unmittelbar aus Art. 20a GG?
- Beschlusskompetenz über einen Wirtschaftsplan oder die Genehmigung der Jahresabrechnung?
- aktuelle Rechtsprechung rund um die Eigentümerversammlung
- neue Urteile zum Verwalter
- Probleme des vermietenden Wohnungseigentums

Inhalt Miete:

- Vermietung an eine Wohngemeinschaft
- Anspruch des Mieters auf Modernisierung (§ 554 BGB)
- Neues zur Mietpreisbremse
- Aktuelle Rechtsprechung zur Modernisierungsmieterhöhung
- update Kündigung und Sozialklausel
- zur Klage auf künftige Räumung
- Verjährungsfragen
- aktuelle Urteile im Gewerberaummietrecht

(11.00 -11.15 Uhr Pause)

13.00 Uhr

Vortragsende und offizielles Ende der Seminarveranstaltung

Es besteht natürlich wieder ausreichend Gelegenheit, auch nach den Vorträgen mit den Referenten zu diskutieren, beantwortet werden auch kleinere Problem-Einzelfälle der Teilnehmer außerhalb der Vortragszeiten im Seminarhotel.

Donnerstag, 07. September 2023

Ganztagesausflug nach Vicenza

Für die Vor-Ort-verbliebenen Teilnehmer haben wir heute einen Ganztagesausflug nach Vicenza und Umgebung organisiert.

09.00 Uhr **Abfahrt mit dem Reisebus nach Vicenza**
Die Stadt Vicenza ist bekannt für die eleganten Gebäude, die im 16. Jahrhundert vom Architekten Andrea Palladio entworfen wurden, darunter die Basilica Palladiana und der Palazzo Chiericati, der heute als Kunstgalerie genutzt wird. Der Entwurf für das nahe gelegene Teatro Olimpico, dessen Innenraum einem klassischen Amphitheater ähnelt, stammt ebenfalls von Palladio.

ca. 10.00 Uhr **Ankunft in Vicenza**

anschließend **Stadtrundfahrt in Vicenza mit Besuch der Villa Valmarana ai Nani**
Diese durch die Fresken von Giovanni Battista Tiepolo und dessen Sohn Giovanni Domenico Tiepolo berühmte Villa Valmarana ai Nani liegt im Süden Vicenzas, ganz in der Nähe der Villa Rotonda des Andrea Palladio.

12.45 Uhr **Freizeit für ein individuelles Mittagessen in Vicenza**

14.30 Uhr **geführter Stadtrundgang**

16.00 Uhr **Besuch des Teatro Olimpico**
Das Teatro Olimpico gehört zum UNESCO- Weltkulturerbe und wetteifert mit dem Teatro Olimpico in Sabbioneta um den Ruhm, das erste freistehende autonome Theatergebäude zu sein, das seit dem Ende der Antike in Europa errichtet wurde. Architekt des Theaters ist Andrea Palladio.

Anschließend gemeinsame Eispause

18.00 Uhr Weiterfahrt nach Soave

Themen-/Programm-
änderungen vorbehalten

ca. 18.30 Uhr **Abendessen in der Trattoria Dal Moro, Viale della Vittoria, 3, 37038 Soave**

20.00 Uhr **Rückfahrt nach Peschiera**

ca. 20.45 Uhr **Ankunft im Hotel in Peschiera**



Villa Valmarana ai Nani



Teatro Olimpico



Vicenza

23. Verwalterseminar Peschiera del Garda

Anmeldung Seminarteilnahme

Übernachtungen in Peschiera del Garda

Der Anmeldeschluss ist **03. Juli 2023**

Teilnahmegebühr:

1. **Seminarteilnehmer: 435,- Euro**

2. **Begleitpersonen:** bezahlen lediglich bei Teilnahme das jeweilige Abendessen
Montag, 04. September 2023 mit 59,- Euro zzgl. 10% MwSt.
(Busfahrt zum Abendessen, Begrüßungsaperitif mit Häppchen, 3-Gang-Menü mit Wein, Prosecco, Mineralwasser und Espresso)

Dienstag, 05. September 2023 mit 59,- Euro zzgl. 10% MwSt.)
(Busfahrt zum Abendessen, 4-Gang-Menü mit Wein, Mineralwasser und Espresso)

Für den Ausflug am **Donnerstag, 07. September 2023** berechnen wir (unabhängig ob Seminarteilnehmer oder Begleitperson) pro Person **139,- Euro zzgl. 10% MwSt.** Darin sind folgende Leistungen enthalten:

- Busfahrt Peschiera – Vicenza – Peschiera
- Stadtrundfahrt mit Bus & zu Fuß in Vicenza
- Besuch der Villa Valmarana ai Nani
- Stadtrundgang
- Eispause
- Besuch des Teatro Olimpico
- 4-Gänge-Menü zum Abendessen in der Trattoria Dal Moro mit Wein, Mineralwasser und Espresso

Die **Übernachtung wird durch den Teilnehmer selbst vorgenommen.** Gerne übersenden wir Ihnen eine Hotelübersicht.

Veranstalter ist die vdivService GmbH & Co. KG – im Auftrag des VDIV BW – von der Sie nach Ihrer Anmeldung alle weiteren Unterlagen erhalten werden.

Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl begrenzt ist, so dass es sein kann, dass bereits innerhalb der Anmeldefrist das Kontingent erschöpft ist.

Wir danken an dieser Stelle sehr herzlich unseren **Sponsoren** für die Unterstützung.

**Bosch Thermotechnik GmbH
BUDERUS Deutschland**
73730 Esslingen
www.buderus.de



EKB GmbH
74074 Heilbronn
www.ekb-energie.de



KALORIMETA GmbH
20097 Hamburg
www.kalo.de



Metrona GmbH & Co. KG
70597 Stuttgart
www.metrona-muenchen.de



Roto Frank Professional GmbH
70771 Leinfelden-Echterdingen
www.roto-professional-service.de



Schütz GmbH & Co. KGaA
56242 Selters
www.schuetz-energy.net



svt Brandsanierung GmbH
70794 Filderstadt-Sielmingen
www.svt.de



VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler
80335 München
www.vdiv-incon.de



Service GmbH & Co. KG
Baden-Württemberg

Veranstalter:

vdivService GmbH & Co. KG
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon 07142/46993-0
E-Mail: info@vdiv-bw.de
Internet: www.vdiv-bw.de