

AUFNAHMEANTRAG für WEG- und Mietverwalter für Dritte

im

Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg. e.V.



Aldinger Straße 11, 71638 Ludwigsburg
Tel. 07141/14 136 0
E-Mail: info@vdiv-bw.de, URL: <http://vdiv-bw.de>

Ich/ Wir beantrage(n) meinen/ unseren Beitritt zum Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.

Firma und Adresse:

.....

.....

.....

Telefon/Fax:

E-Mail:

☐ Die Satzung und die Berufsordnung wurden mir/uns ausgehändigt und werden von mir/uns anerkannt.

☐ Mit der Erstellung des SEPA-Mandates zur Abbuchung des Mitgliedsbeitrages von meinem/unseren Konto per Lastschriftinzug erkläre(n) ich mich/wir uns einverstanden.

IBAN

BIC

.....
Ort, Datum

.....
Stempel und Unterschrift

Angaben zum Unternehmen:

Rechtsform: ☐ Einzelperson ☐ GmbH ☐ Genossenschaft ☐ Sonstige

Gründungsjahr:

Handelsregister-Nr. beim Amtsgericht
(Auszug bitte beifügen)

Name(n) Inhaber:.....

Name/n)Geschäftsführer:.....

Fachliche Qualifikation des
Inhabers/Geschäftsführers?

Bei einer GmbH:

Fachliche Qualifikation des
zuständigen Mitarbeiters

Erlerner Beruf (Inhaber/Geschäftsführer:

Tätigkeit als Verwalter: seit wann?..... ☐ hauptberuflich ☐ nebenberuflich

Haben Sie oder Mitarbeiter bereits einen Lehrgang zum Immobilien-Verwalter bei der AWI
(Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH) absolviert? ☐ ja ☐ nein
(Kopie der Urkunde bitte beifügen)

Anzahl der in der Verwaltung beschäftigten Mitarbeiter ggf. einschließlich
mitarbeitenden Inhaber/Geschäftsführers, jedoch ohne Hausmeister etc.

Davon Vollzeitkräfte:

Davon Teilzeitkräfte ab 50 %:

Umsatz aus Verwaltertätigkeit WEG-Verwaltung: €

Umsatz aus Verwaltertätigkeit Mietverwaltung: €

Umsatz aus anderen Nebentätigkeiten: €

Angabe dieser Nebentätigkeiten.....

Deckungssumme der Vermögensschadensversicherung: €

Ist das Unternehmen oder der Inhaber Mitglied in anderen Verbänden? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, in welchen

Waren Unternehmen oder Inhaber **früher** Mitglied in einem anderen VDIV-Landesverband ?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, in welchen?

Verwaltungsbestand bei Antragsstellung:

..... Gemeinschaften gemäß WEG mit Wohnungen
und Büros, Läden u. sonstige
gewerbliche Einheiten

..... Mietobjekte (Häuser) mit Wohnungen, davon im
Eigenbestand
und Büros, Läden u. sonstige
gewerbliche Einheiten, davon im
Eigenbestand

..... sonstige Objekte mit Einheiten

Weitere Angaben:

Ab welcher Größe bieten Sie Ihre Dienstleistung an:

- | | |
|--|---|
| ☐ kleine WEG's mit bis zu Einheiten | ☐ ab 20 Wohneinheiten |
| ☐ ab jeder Objektgröße | ☐ ab 30 Wohneinheiten |
| ☐ ab 10 Wohneinheiten | ☐ ab Wohneinheiten |
| ☐ Gewerbeimmobilien | |

Miet- und/ oder WEG-Verwaltung

Welche Dienstleistung bieten Sie an:

- | | |
|---|---|
| ☐ WEG-Verwaltung | ☐ Mietverwaltung |
| ☐ sonstige Dienstleistungen: | |

Wie werden Abrechnung und Wirtschaftsplan erstellt?

- | | | |
|--|--------------------------------------|--|
| ☐ Manuell | ☐ EDV im Haus | ☐ EDV außer Haus
(z.B.: Rechenzentrum) |
| ☐ Software: | | |

Welche Verwaltervergütung wird durchschnittlich vertraglich vereinbart?

Für WE-Verwaltung (ohne MWSt.): € pro Wohnung oder gewerbliche Einheit

Für Miet-Verwaltung (ohne MWSt.): € pro Wohnung oder gewerbliche Einheit

Welche Erwartungen werden an eine Mitgliedschaft
im VDIV Baden-Württemberg e.V. geknüpft?

Folgende Musterunterlagen müssen als Anlage beigelegt werden:

- ☐ Musterverwaltervertrag (Personenbezogene Daten ggf. schwärzen)
- ☐ Musterprotokoll einer WE-Versammlung (Personenbezogene Daten ggf. schwärzen)
- ☐ Einzel- und Gesamtabrechnung (Personenbezogene Daten ggf. schwärzen)
- ☐ Kopie der Erlaubniserteilung nach § 34c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO Wohnimmobilienverwalter
- ☐ Briefbogen des Unternehmens
- ☐ Auszug Handelsregister, bei z.B. einer GmbH
- ☐ Nachweis Qualifikation (z.B. Zertifizierter Verwalter)

Hinweis: Unvollständig ausgefüllte Anträge können nicht bearbeitet werden!

Einverständniserklärung zur Weitergabe personenbezogener Daten

Hiermit willig ich ein, dass meine personenbezogenen Daten wie

- Firmenname
- Geschäftsführer/Inhaber
- E-Mailadresse

an folgende Firmen weitergeleitet werden:

☐ **VDIV Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V.** Ohne Einwilligung ist eine Zusendung des kostenlosen VDIV-Newsletters, der Fachzeitschrift vdivaktuell nicht möglich

☐ **Partnerfirmen der VDIV Service GmbH** (www.vdiv-bw.de/partner) . Ohne Einwilligung ist eine Zusendung von Informationen und Sonderkonditionen seitens der Partnerunternehmen nicht möglich.

(bitte ankreuzen)

Datum: Stempel/Unterschrift:.....

Ihre Rechte:

Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht, Übertragbarkeit, Beschwerderecht

Sie haben das Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO), auf Berichtigung Ihrer unrichtig gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO), auf Löschung Ihrer personenbezogenen Daten (Art. 17 DSGVO), auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten (Art. 18 DSGVO) und auf Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten (Art. 21 DSGVO).

Sie haben gemäß Art. 20 DSGVO das Recht, die personenbezogenen Daten, die Sie uns

bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und an ein anderes Unternehmen zu übermitteln.

Die erteilte Einwilligung für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft postalisch, per E-Mail oder per Fax widerrufen (Kontaktdaten oben auf der Seite). Sie haben das Recht, sich mit einer Beschwerde an eine Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden.