

Programm 2024

Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.

Workshops, Seminare,
Events, Stammtische,
und vieles mehr



Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Verbandsmitglieder,

wir freuen uns, Ihnen unser neues Programm für das Jahr 2024 präsentieren zu dürfen.

Es erwarten Sie zahlreiche Veranstaltungen zu aktuellen, wichtigen und interessanten Themen rund um die Wohnimmobilienverwaltung.

Unserem Motto – aus der Praxis für die Praxis – bleiben wir treu. Wir legen großen Wert darauf, dass von renommierten Referenten fundiertes Wissen und wertvolle Tipps für Ihre Praxis vermittelt werden.

Ob Online oder in Präsenz – mit unseren Seminaren, Stammischen, exklusiven Workshops und Events können Sie sich individuell fort- und weiterbilden.

Nutzen Sie unsere abwechslungsreichen Fort- und Weiterbildungsangebote, um sich stetig weiterzuentwickeln. Investieren Sie in Ihr Fachwissen – mit der Vielfalt und dem starken Praxisbezug stärken Sie Ihre Kompetenz.

Gestalten Sie Ihr Fort- und Weiterbildungsjahr mit unseren qualifizierten Maßnahmen nach Ihren Bedürfnissen. Gerade unsere Online-Seminare lassen sich optimal in den Arbeitsalltag integrieren.

Die Immobilienverwaltung stellt eine komplexe Tätigkeit mit vielseitigen Aufgabenbereichen dar.

Von kaufmännischen und technischen bis hin zu rechtlichen Fachkenntnissen wird heute viel von Verwaltern gefordert.

Mit Inkrafttreten der Reform des Wohnungseigentumsgesetzes und der Zertifizierung nach § 26a WEG ab 01. Dezember 2023 werden neue Maßstäbe gesetzt.

Zur unterstützenden Vorbereitung für die Prüfung zum zertifizierten Verwalter bieten wir auch im Jahr 2024 Auffrischungskurse zu den Grundlagen der Immobilienwirtschaft, den kaufmännischen, technischen und rechtlichen Grundlagen sowie dem WEG-Recht an.

Weiterhin besteht die Pflicht für Verwalter, sich nach § 34c Abs. 2a GewO weiterzubilden.

Die dafür notwendigen Anforderungen erfüllt der Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. und sein Tochterunternehmen vdivService GmbH & Co. KG.

Sie erhalten weiterhin nach jeder Fort- und Weiterbildungsveranstaltung eine Teilnahmebescheinigung über die absolvierten Zeitstunden. Des Weiteren erhalten Sie als Mitglied ein Unternehmensfortbildungszertifikat für vorbildliche Aus- und Weiterbildung, wenn Sie mindestens die geforderten 100 Punkte innerhalb des Kalenderjahres erreichen.

Unser Programm gibt Ihnen einen Überblick über die geplanten Veranstaltungen und den verschiedenen Kategorien, denen sie zugeordnet sind. Unterteilt werden diese in Ganztages-, Zweitagesseminare, Stammtische, Workshops, Online-Seminare und exklusive Veranstaltungen.

Neben den im Programm aufgeführten Veranstaltungen planen wir über das Jahr hinweg regelmäßig zusätzliche Veranstaltungen, in denen wir brandaktuelle Themen aufnehmen, die für Immobilienverwalter-/innen von besonderer Bedeutung sind.

Wir laden Sie recht herzlich ein, sich unser Programm 2024 anzuschauen und unser Angebot aktiv zu nutzen.

Die Geschäftsstelle steht Ihnen gerne zur Verfügung und freut sich auf Ihre Teilnahme.

Wir wünschen Ihnen ein erfolgreiches, gesundes und lehrreiches Seminarjahr 2024!

Ihr Verband der Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.



Wolfgang D. Heckeler
(Vorstandsvorsitzender)



Diana Rivic
(Geschäftsführerin)

Vorwort

Inhalt

Vorwort	Seite	2
Veranstaltungsangebote.....	Seite	5
Allgemeine Veranstaltungsbedingungen.....	Seite	22
Jahresübersicht.....	Seite	24
Fortbildungszertifikate & Weiterbildungsübersicht	Seite	26
Weiterbildungspflicht & Zertifizierter Verwalter	Seite	27
Vorstellung Verband.....	Seite	29
Der VDIV BW in Kürze.....	Seite	30
Die Leistungen des Berufsverbandes.....	Seite	32
Aufnahmekriterien unseres Berufsverbandes.....	Seite	34
Ihre finanziellen Vorteile der Mitgliedschaft	Seite	35
Kooperation mit der Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH (AWI).....	Seite	36

Januar

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 16. Januar 2024
10.00 – 12.00 Uhr

Thema: Aktuelle WEG-Rechtsprechung

Referent: RA Thomas Hannemann,
Hannemann, Eckl & Moersch Rechtsanwälte
PartG mbB, Karlsruhe

B | Stammtisch

15

§ 15b
MaBV

Donnerstag, 18. Januar 2024
17.00 – 19.30 Uhr
After-Work-Verwaltertreff

Thema 1: Digitale Eigentümerversammlung

Referentin: Helena Frank,
etg24 GmbH

Thema 2: Flächentemperierung im Bestand

Referent: Michael Wein,
SCHÜTZ GmbH & Co. KGaA

Thema 3: Aktuelle Fragestunde

Referentin: RAin Patricia Ostertag,
Rechtsanwälte Elser, Dr. Kohnke, Dr. Kugler
Partnerschaftsgesellschaft mbB, Tettngang

Ort: Graf-Zeppelin-Haus, Friedrichshafen

Unsere Kooperationspartner etg24 GmbH und SCHÜTZ GmbH & Co. KGaA laden die Teilnehmer anschließend zum Abendessen ein.

C | Veranstaltung

Dienstag, 23. Januar 2024

Sonderveranstaltung mit unserem Premiumpartner TÜV SÜD Industrie Service GmbH „Praxisworkshop für Immobilienverwalter“

Ort: FILharmonie, Filderstadt

C | Veranstaltung

30

§ 15b
MaBV

Donnerstag, 25. Januar 2024
09.30 – 17.00 Uhr
Ganztagesseminar

Thema: Vorbereitung auf die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung 2023 – Saison 2024

Referentin: Anat Wand,
Dipl. Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen, Karlsruhe

Ort: Landschloss Korntal,
Korntal-Münchingen

Februar

B | Stammtisch (Online)

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 30. Januar 2024
10.00 – 12.00 Uhr
Online-Verwaltertreff

Thema 1: Das Smartmeter Gateway in der Wohnungswirtschaft

Referent: Marek Wulff,
Minol Messtechnik W. Lehmann
GmbH & Co. KG

Thema 2: Fenster im Bestand – ERHALTEN und AUFWERTEN: Bis zu 60% Reduktion der Energieverluste möglich

Referent: Christian Schmidtke,
Roto Frank Professional Service GmbH

Thema 3: Aktuelle Fragestunde

Referent: RA Stephan Volpp,
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,
Stuttgart

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Donnerstag, 01. Februar 2024
10.00 – 12.30 Uhr

Thema: Die neue Trinkwasser-Verordnung 2023 – Betreiber-Verantwortung für Immobilienverwalter

Referenten: Alexander Piesche,
WATERCryst Wassertechnik GmbH & Co.KG

Christian Strehlow,
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger

D | Online-Seminare

30

§ 15b
MaBV

Dienstag, 06. Februar 2024
09.30 – 17.00 Uhr

Thema: Die Eigentümerversammlung – Vorbereitung, Durchführung, Nachbereitung

Referent: Stefan Geiger,
K & P Klauß & Partner GmbH, Sindelfingen

D | Online-Seminare

15

§ 15b
MaBV

Donnerstag, 08. Februar 2024
09.00 – 12.15 Uhr

Thema: Beschlusskompetenz & Beschlüsse richtig formulieren und verkünden

Referent: RA Marco J. Schwarz,
Schwarz Thönebe & Kollegen, München

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 20. Februar 2024
10.00 – 12.00 Uhr

Thema: Das neue GEG – worauf es für Verwalter jetzt ankommt

Referent: RA Helge Schulz,
Rechtsanwälte Wedler GbR, Hannover

B | Stammtisch

15

§ 15b
MaBV

Dienstag, 27. Februar 2024
17.00 Uhr – 19.30 Uhr
After-Work-Verwaltertreff

Thema 1: Gebäudesanierung im Bestand

Referent: Robert Spalj,
EnerPlan Energieberatung GmbH

Thema 2: ChatGPT als Verwalter? – Wie man künstliche Intelligenz in der Immobilienverwaltung erfolgreich einsetzt.

Referent: Siegfried Liebig,
HV-Office Software- und Systemhaus GmbH

Thema 3: Neues Gebäudeenergiegesetz und dessen Umsetzung in der Praxis. Wie lassen sich Energieproduktion (Wärmepumpe), -erzeugung (Photovoltaik), -verbrauch (E-Mobilität) effizient gestalten und abrechnen.

Referent: Christian Lippmann,
LAVA GmbH & Co. KG

Thema 4: Aktuelle Fragestunde

Referent: RA Thomas Hannemann,
Hannemann, Eckl & Moersch Rechtsanwälte
PartG mbB, Karlsruhe

Ort: Welde Brauhaus,
Schwetzingen

Unser Premiumpartner EnerPlan Energieberatung GmbH und unsere Kooperationspartner HV-Office Software- und Systemhaus GmbH und LAVA GmbH & Co. KG laden die Teilnehmer anschließend zum Abendessen ein.

D | Online-Seminare

15

§ 15b
MaBV

Donnerstag, 29. Februar 2024
09.00 – 12.15 Uhr

Thema: Betriebskostenabrechnung – Refresh

Referentin: Anat Wand,
Dipl. Sachverständige im Immobilien- und
Grundstückswesen, Karlsruhe

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 05. März 2024
16.30 – 19.30 Uhr

Online-Verwaltungsbeiratsschulung

Referenten: Rolf Strobel,
Brandschutzsachverständiger, Brandamtsrat
bei der Berufsfeuerwehr Stuttgart

& Premiumpartner des VDIV Baden-
Württemberg

A | Workshops / mehr. Seminare

40

§ 15b
MaBV

Mittwoch, 06. & Donnerstag, 07. März 2024
Jeweils 09.30 – 17.00 Uhr
Zweitagesseminar

Thema: WEG-Verwalter Basisseminar –
Intensivseminar für Quereinsteiger und
Azubis

Referent: RA Stephan Volpp,
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,
Stuttgart

Ort: Landschloss Korntal,
Korntal-Münchingen

D | Online-Seminare

20

§ 15b
MaBV

Dienstag, 12. März 2024
09.00 – 13.00 Uhr

Thema: Testen Sie Ihr Wissen – Vorbereitung zur
schriftlichen Prüfung zum zertifizierten
Verwalter

Referentin: Anat Wand,
Dipl. Sachverständige im Immobilien- und
Grundstückswesen, Karlsruhe

B | Stammtisch

15

§ 15b
MaBV

Donnerstag, 14. März 2024
10.30 – 13.00 Uhr
Verwaltertreff am Mittag

Thema 1: Mieterstrom und neues aus der
Energiewirtschaft

Referent: Roland Strohschein,
EnBW Energie Baden-Württemberg AG

Thema 2: Energetische Sanierung

Referent: Thomas Hähle,
B&O Bau Baden-Württemberg GmbH

Thema 3: Technik braucht Wartung – Notwendigkeit
von Instandhaltungsverträgen für
Trinkwassersysteme

Referent: Frank Luft,
OTTO KAMP GmbH

Thema 4: Aktuelle Fragestunde

Referent: RA Stephan Volpp,
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,
Stuttgart

Ort: EnBW Wärmekraftwerk Münster

Unser Premiumpartner EnBW Energie Baden-Württemberg
AG lädt die Teilnehmer zum Essen ein.

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 19. März 2024
10.00 – 11.30 Uhr

Thema: Rasante Prämienentwicklung in der
Gebäudeversicherung – Was kann der
Verwalter tun?

Referentin: Sabine Leipziger,
VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler

A | Workshops / mehr. Seminare

30

§ 15b
MaBV

Freitag, 22. März 2024
09.00 – 18.00 Uhr

Premium-Workshop

Referenten: RA Thomas Hannemann,
Prof. Martin Häublein,
RA Andreas Ott,
RA Jan-Hendrik Schmidt,
RA Stephan Volpp

Ort: FILharmonie, Filderstadt

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 26. März 2024
10.00 – 12.00 Uhr

Thema: Aktuelle Rechtsprechung zum
Wohnraummietrecht

Referent: RA Thomas Hannemann,
Hannemann, Eckl & Moersch Rechtsanwälte
PartG mbB, Karlsruhe

April

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 09. April 2024
10.00 – 12.00 Uhr

Thema: Durchsetzung von Mängelansprüchen in der WEG gegenüber Handwerkern & Bauträgern

Referent: RA Helge Schulz,
Rechtsanwälte Wedler GbR, Hannover

B | Stammtisch

15

§ 15b
MaBV

Donnerstag, 11. April 2024
08.45 – 11.15 Uhr
Verwalterfrühstück

Thema 1: Energiepolitische Rahmenbedingungen und Auswirkungen auf die Wohnungswirtschaft

Referent: Sebastian Zimmer,
METRONA GmbH & Co. KG

Thema 2: Aufzugsmanagement: Erstellung der Gefährdungsbeurteilung – und danach? Von der Anlagenaufnahme bis zur zukunftsicheren technischen Modernisierung

Referenten: Werner & Kerstin Huck,
Wowilift GmbH

Thema 3: Wege zum digitalen Arbeitsplatz

Referent: Nico Lang,
Konica Minolta Business Solutions
Deutschland GmbH

Thema 4: Aktuelle Fragestunde

Referent: RA Norbert Slomian,
Anwaltskanzlei Slomian, Heilbronn

Ort: Insel-Hotel, Heilbronn

Unsere Kooperationspartner METRONA GmbH & Co. KG und Wowilift GmbH laden die Teilnehmer vorab (Beginn 08.00 Uhr) zum Frühstück ein.

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 16. April 2024
10.00 – 12.00 Uhr

Thema: Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan

Referent: RA Marco J. Schwarz,
Schwarz Thönebe & Kollegen, München

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Donnerstag, 18. April 2024
10.00 – 12.00 Uhr

Thema: Lohnänderungen 2024 und Gestaltungsmöglichkeiten

Referent: Alois Reutlinger,
Steuerberater, Rosenfeld

B | Stammtisch

15

§ 15b
MaBV

Dienstag, 23. April 2024
08.45 – 11.15 Uhr
Verwalterfrühstück

Thema 1: Glasfaserausbau

Referent: Bobi Stevanoski,
Vodafone Deutschland GmbH

Thema 2: Fassadenreinigung bei Algenmax

Referent: Belgin Celik,
Algenmax Nord GmbH

Thema 3: CO₂-Kostenaufteilungsgesetz

Referenten: Florian Knüfelmann & Reinhold Wickel,
ista SE

Thema 4: Aktuelle Fragestunde

Referent: RA Stephan Volpp,
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,
Stuttgart

Ort: Hotel Adler,
Asperg

Unsere Premiumpartner Vodafone Deutschland GmbH und Algenmax Nord GmbH sowie unser Kooperationspartner ista SE laden die Teilnehmer vorab (Beginn 08.00 Uhr) zum Frühstück ein.

C | Veranstaltung

Mittwoch, 24. April 2024

Sonderveranstaltung „Round Table“ mit unserem Kooperationspartner EKB GmbH

Ort: Meilenwerk,
Böblingen

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 30. April 2024
10.00 – 12.00 Uhr

Thema: Installation einer Wallbox durch Mieter oder Wohnungseigentümer – die rechtliche Seite

Referent: RA Rüdiger Fritsch,
Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen

Mai

B | Stammtisch

15

§ 15b
MaBV

Dienstag, 07. Mai 2024
10.30 – 13.00 Uhr
Verwaltertreff am Mittag

Thema 1: CyberSecurity Aufzugsanlagen

Referent: Andreas Bechter,
TÜV SÜD Industrie Service GmbH

Thema 2: TKG-Novelle und ihre Auswirkungen auf die Wohnungswirtschaft

Referent: Sasa Vujinovic,
Cable 4 GmbH

Thema 3: Strukturiertes Sanieren über Systemlösungen bis zur CO₂-Neutralität im Umfeld des GEG

Referent: Guido Frei,
Bosch Thermotechnik GmbH BUDERUS
Deutschland (TTDB/SKA)

Thema 4: Aktuelle Fragestunde

Referent: RA Thomas Hannemann,
Hannemann, Eckl & Moersch Rechtsanwälte
PartG mbB, Karlsruhe

Ort: Haus der Wirtschaft, Karlsruhe

Unser Premiumpartner TÜV SÜD Industrie Service GmbH sowie unsere Kooperationspartner Cable 4 GmbH und Bosch Thermotechnik GmbH BUDERUS Deutschland (TTDB/SKA) laden die Teilnehmer anschließend zum Mittagsimbiss ein.

D | Online-Seminare

15

§ 15b
MaBV

Mittwoch, 08. Mai 2024
09.30 – 12.45 Uhr

Thema: Das neue GEG und die WEG – Was gilt jetzt für die Heizungen?

Referent: VRiLG Dr. Frank Zschieschack,
Frankfurt am Main

A | Workshops / mehr. Seminare

40

§ 15b
MaBV

Mittwoch, 15. & Donnerstag, 16. Mai 2024
Jeweils 09.30 – 17.00 Uhr
Zweitagesseminar

Thema: Basisseminar Mietrecht für Quereinsteiger und Azubis

Referent: RA Thomas Hannemann,
Hannemann, Eckl & Moersch Rechtsanwälte
PartG mbB, Karlsruhe

Ort: Landschloss Korntal,
Korntal-Münchingen

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Donnerstag, 23. Mai 2024
10.00 – 12.00 Uhr

Thema: Immer (noch) Ärger mit dem Sonder- und Gemeinschaftseigentum?

Referent: RA Thomas Hannemann,
Hannemann, Eckl & Moersch Rechtsanwälte
PartG mbB, Karlsruhe

Juni

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 04. Juni 2024
10.00 – 12.00 Uhr

Thema: Neue Energieformen vs. Brandschutz

Referent: Rolf Strobel,
Brandschutzsachverständiger, Brandamtsrat
bei der Berufsfeuerwehr Stuttgart

C | Veranstaltung

Donnerstag, 06. Juni 2024
9.30 Uhr – 15.00 Uhr &
15.00 – 18.00 Uhr

**Sonderveranstaltung mit unseren Kooperationspartnern
Bosch Thermotechnik GmbH Buderus Deutschland &
METRONA GmbH & Co. KG**

Ort: Buderus Niederlassung,
Esslingen

B | Stammtisch

15

§ 15b
MaBV

Dienstag, 11. Juni 2024
10.30 – 13.00 Uhr
Verwaltertreff am Mittag

Thema 1: Aktuelles aus der Wohnungswirtschaft

Referent: Volker Fromm,
KALORIMETA GmbH

Thema 2: Wiederkehrende regionale Ausfälle des GSM-Netzes (2G) und bevorstehende bundesweite Abschaltung – Was bedeutet das? Welche Auswirkungen hat es auf den Betrieb der Aufzüge? Was ist zu tun?

Referent: Bodo Adamus,
Bosch Service Solutions GmbH

Thema 3: WEG Kredit

Referent: Michael Butz,
BfW – Bank für Wohnungswirtschaft AG

Thema 4: Aktuelle Fragestunde

Referent: Dr. David Greiner,
Dr. Greiner & Partner Rechtsanwälte mbB,
Tübingen

Ort: JAPENGO,
Tübingen

Unsere Kooperationspartner KALORIMETA GmbH, Bosch Service Solutions GmbH und BfW – Bank für Wohnungswirtschaft AG laden die Teilnehmer anschließend zum Mittagsimbiss ein.

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Donnerstag, 13. Juni 2024
10.00 – 11.30 Uhr

Thema: Wallboxen, Balkonkraftwerke, E-Ladestellen
– Wer zahlt, wer haftet, wer versichert die
Risiken?

Referentin: Sabine Leipziger,
VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler

D | Online-Seminare

15

§ 15b
MaBV

Dienstag, 18. Juni 2024
09.00 – 12.15 Uhr

Thema: Häufige Fehler im WEG-Rechnungswesen
und wie sie sich vermeiden lassen – was
moderne Software zur Unterstützung und
Rechtssicherheit Ihrer Jahresabrechnung
leisten kann.

Referentinnen:
Astrid Schultheis,
ö.b.u.v. Sachverständige für
Wohnungseigentumsverwaltung,
Verwalterin, Mit-Entwicklerin der WEG-
Musterabrechnung 1.0, 2.0 und 3.0

Shari Heep,
Gründerin von SCALARA –
die 360-GradLösung für die
Immobilienverwaltung der Zukunft

B | Stammtisch

15

§ 15b
MaBV

Dienstag, 25. Juni 2024
10.30 – 13.00 Uhr
Verwaltertreff am Mittag

Thema 1: Aktuelle Themen aus der Energiewirtschaft

Referent: Andreas Funk,
EKB GmbH

Thema 2: Tiefgarage/Fassade
Instandsetzung Parkgarage Kollegengebäude
Freiburg – Innovative Untersuchungen
führen zum wirtschaftlichen Erfolg einer
Baumaßnahme

Referent: Sven Emunds,
renoplan gmbh

Thema 3: Aktuelle Fragestunde

Referent: RA Nico Bergerhoff,
Immobilienkanzlei in Freiburg

Ort: Stadthotel Freiburg,
Freiburg im Breisgau

Unsere Kooperationspartner EKB GmbH und
renoplan gmbh laden die Teilnehmer anschließend zum
Mittagsimbiss ein.

C | Veranstaltung

Donnerstag, 27. Juni 2024

**Sonderveranstaltung mit unserem Kooperationspartner
SCHÜTZ GmbH & Co. KGaA**

Ort: Kloster & Schloss Bebenhausen

Juli

A | Workshops / mehrt. Seminare

30

§ 15b
MaBV

Mittwoch, 03. Juli 2024
09.30 – 17.00 Uhr

8. Verwalterforum Mietrecht

Referenten: RA Thomas Hannemann,
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,
Karlsruhe

RA Rüdiger Fritsch,
Krall, Kalkum & Partner GbR,
Solingen

RA Stephan Volpp,
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,
Stuttgart

RAin Katharina Gündel,
GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH,
Berlin

Ort: Stadthalle Sindelfingen

C | Veranstaltung

Donnerstag, 04. Juli 2024

**Praxisworkshop für Immobilienverwalter
mit Werksführung
Sonderveranstaltung mit unserem Kooperationspartner
Roto Frank Professional Service GmbH**

Ort: Bad Mergentheim

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 09. Juli 2024
10.00 – 12.00 Uhr

Thema: Aktuelle Fragen zur Modernisierung

Referentin: Anat Wand,
Dipl. Sachverständige im Immobilien-
und Grundstückswesen, Karlsruhe

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 16. Juli 2024
16.30 – 19.30 Uhr

Online-Verwaltungsbeiratsschulung

Referenten: RA Stephan Volpp,
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,
Stuttgart

& Premiumpartner des VDIV Baden-
Württemberg

D | Online-Seminare

40

§ 15b
MaBV

Mittwoch, 17. & Donnerstag, 18. Juli 2024
Jeweils 09.30 – 17.00 Uhr

**WEG-Verwalter Basisseminar – Intensivseminar
für Quereinsteiger und Azubis**

Referent: RA Stephan Volpp,
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,
Stuttgart

C | Veranstaltung

30

§ 15b
MaBV

Mittwoch, 24. Juli 2024
09.30 – 17.00 Uhr
Ganztagesseminar (max. 30 Teilnehmer)

Thema: **Moderne Mitarbeiterbindung in der Immobilienverwaltung**
Wie geht „New Work“ und warum komme ich nicht daran vorbei?

Referent: Andreas Müller,
FireLife GmbH, Gottmadingen

Ort: Kronenstuben, Bietigheim

August

D | Online-Seminare

30

§ 15b
MaBV

Mittwoch, 07. August 2024
09.30 – 17.00 Uhr

Thema: **Grundzüge der Buchführung in einer WEG-Verwaltung**

Referentin: Dipl. BW Walburga Egle,
Immobilien Walburga Egle

C | Veranstaltung

Donnerstag, 08. August 2024

3. connect & grill Baden-Württemberg
Sonderveranstaltung mit unserem Kooperationspartner
BfW – Bank für Wohnungswirtschaft AG

Ort: N.N.

September

A | Workshops / mehrt. Seminare

40

§ 15b
MaBV

Montag, 02. bis Mittwoch, 04. September 2024

24. Verwalterseminar am Gardasee

Referenten: RA Rüdiger Fritsch,
RA Thomas Hannemann,
RA Andreas Ott

Ort: Hotel Al Fiore,
Peschiera del Garda, Italien

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 10. September 2024
10.00 – 12.00 Uhr

Thema: **Bitte keine Hemmungen: Verwaltung und Vermietung von Gewerberäumen leicht gemacht**

Referentin: RAin Katharina Gündel,
GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH,
Berlin

B | Stammtisch

15

§ 15b
MaBV

Donnerstag, 12. September 2024
10.30 – 13.00 Uhr
Verwaltertreff am Mittag

Thema 1: **Mieterstrom und Neues aus der Energiewirtschaft**

Referent: Theodor Riegraf,
EnBW Energie Baden-Württemberg AG

Thema 2: **Beitragsentwicklung in der Wohngebäudeversicherung // Versicherung von E-Ladestellen, Photovoltaik und Balkonkraftwerken**

Referentinnen:
Yvonne Over & Franziska Grasy,
VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler

Thema 3: **Baurechtliche Einführung der neuen Instandhaltungsrichtlinie TR-Instandhaltung – Was muss der Verwalter beachten?**

Referent: Alwin Neulinger,
Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG

Thema 4: **Aktuelle Fragestunde**

Referent: Dr. David Greiner,
Dr. Greiner & Partner Rechtsanwälte mbB,
Tübingen

Ort: Graf-Zeppelin-Haus, Friedrichshafen

Unsere Premiumpartner EnBW Energie Baden-Württemberg AG, VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler und Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG laden die Teilnehmer anschließend zum Mittagsimbiss ein.

Oktober

D | Online-Seminare

15

§ 15b
MaBV

Dienstag, 17. September 2024
09.00 – 12.15 Uhr

Thema: Die technische Verwaltung einer WEG: Pflichten und Handlungsoptionen des Verwalters unter Berücksichtigung des neuen WEG

Referent: Dr. Joachim Näke,
ELB-Immobilien Verwaltungs
GmbH, Vorstandsvorsitzender VDIV
Mitteldeutschland, Dresden

C | Veranstaltung

40

Donnerstag, 19. & Freitag, 20. September 2024

32. Deutscher Verwaltertag VDIV Deutschland e. V.

Ort: Berlin

D | Online-Seminare

40

§ 15b
MaBV

Dienstag, 24. & Mittwoch, 25. September 2024
Jeweils 09.30 – 17.00 Uhr

Thema: Basisseminar Mietrecht für Quereinsteiger und Azubis

Referent: RA Thomas Hannemann,
Hannemann, Eckl & Moersch Rechtsanwälte
PartG mbB, Karlsruhe

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 01. Oktober 2024
10.00 – 12.00 Uhr

Thema: Das lebende Unternehmerhandbuch – Wissen und Synergien im Unternehmen sichtbar machen

Referent: Sebastian Niesen,
Niesen Immobilien GmbH, Düsseldorf

D | Online-Seminare

40

§ 15b
MaBV

Mittwoch, 09. & Donnerstag, 10. Oktober 2024
Jeweils 09.30 – 17.00 Uhr

Thema: WEG-Verwalter Basisseminar – Intensivseminar für Quereinsteiger und Azubis

Referent: RA Stephan Volpp,
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,
Stuttgart

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 15. Oktober 2024
16.30 – 19.30 Uhr

Online-Verwaltungsbeiratsschulung

Referenten: Rolf Strobel,
Brandschutzsachverständiger, Brandamtsrat
bei der Berufsfeuerwehr Stuttgart

& Premiumpartner des VDIV Baden-
Württemberg

B | Stammtisch

15

§ 15b
MaBV

Donnerstag, 17. Oktober 2024
10.30 – 13.00 Uhr
Verwaltertreff am Mittag

Thema 1: Aktuelles aus der Wohnungswirtschaft

Referent: Rainer Heßelmann,
Aareal Bank AG

Thema 2: Trinkwasseruntersuchungen in der Hausinstallation

Referentin: Tanja Meyer,
Eurofins Institut Jäger GmbH

Thema 3: Einheitliche Lösung im Prozess der gesamten Schadenabwicklung

Referent: Boris Michalski,
Sanierungen.net Klaus Thiele
Schadenmanagement GmbH

Thema 4: Aktuelle Fragestunde

Referent: RA Stephan Volpp,
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,
Stuttgart

Ort: Hotel Adler, Asperg

Unsere Kooperationspartner Eurofins Institut Jäger GmbH und Sanierungen.net Klaus Thiele Schadenmanagement GmbH laden die Teilnehmer anschließend zum Mittagessen ein.

D | Online-Seminare

40

§ 15b
MaBV

Mittwoch, 23. & Donnerstag, 24. Oktober 2024
Jeweils 09.30 – 17.00 Uhr

Thema: Auffrischkurs – Zertifizierter Verwalter – Technische Grundlagen

Referentin: Anat Wand,
Dipl. Sachverständige im Immobilien- und
Grundstückswesen, Karlsruhe

D | Online-Seminare

40

§ 15b
MaBV

Mittwoch, 30. & Donnerstag, 31. Oktober 2024
Jeweils 09.30 – 17.00 Uhr

Thema: Auffrischkurs – Zertifizierter Verwalter – Grundlagen der Immobilienwirtschaft & kaufmännische Grundlagen

Referent: Uwe Effenberger,
Immobilienseminare & Beratung,
Großkrotzenburg

November

D | Online-Seminare

40

§ 15b
MaBV

Dienstag, 05. & Mittwoch, 06. November 2024
Jeweils 09.30 – 17.00 Uhr

Thema: Auffrischkurs – Zertifizierter Verwalter – Rechtliche Grundlagen

Referent: RA Steffen Groß,
GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH,
Berlin

C | Veranstaltung

40

§ 15b
MaBV

Donnerstag, 07. & Freitag, 08. November 2024
Zweitagesseminar

VDIV-Spezial

Referent: RA Stephan Volpp,
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,
Stuttgart

Ort: Schloss- und Waldhotel Friedrichsruhe

D | Online-Seminare

40

§ 15b
MaBV

Dienstag, 12. & Mittwoch, 13. November 2024
Jeweils 09.30 – 17.00 Uhr

Thema: Auffrischkurs – Zertifizierter Verwalter – WEG-Recht

Referent: RA Stephan Volpp,
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,
Stuttgart

C | Veranstaltung

30

§ 15b
MaBV

Montag, 18. November 2024
09.30 – 17.00 Uhr
Ganztagesseminar (max. 20 Teilnehmer)

Thema: „Wer die Generation Z nicht kapiert, verliert!“
Welche Erwartungen haben die sog. „Digital Natives“ an heutige Arbeitgeber und was treibt sie an?

Referentin: Annette Arand,
Leiterin VR Impuls Akademie Konzeption und Durchführung von Trainings und Coachings,
Landau

Ort: Hotel Adler, Asperg

C | Veranstaltung

30

§ 15b
MaBV

Montag, 19. November 2024
09.30 – 17.00 Uhr
Ganztagesseminar (max. 20 Teilnehmer)

Thema: „Wer die Generation Z nicht kapiert, verliert!“
Welche Erwartungen haben die sog. „Digital Natives“ an heutige Arbeitgeber und was treibt sie an?

Referentin: Annette Arand,
Leiterin VR Impuls Akademie Konzeption und Durchführung von Trainings und Coachings,
Landau

Ort: Hotel Adler, Asperg

D | Online-Seminare

20

§ 15b
MaBV

Donnerstag, 21. November 2024
09.00 – 13.00 Uhr

Thema: Testen Sie Ihr Wissen – Vorbereitung zur schriftlichen Prüfung zum zertifizierten Verwalter

Referentin: Anat Wand,
Dipl. Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen, Karlsruhe

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 26. November 2024
10.00 – 12.00 Uhr

Thema: Solaranlagen auf dem Dach – Stromspeicher im Keller – Kraftwerke auf dem Balkon – Ladestation auf dem Hof

Referent: RA Steffen Groß,
GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH,
Berlin

A | Workshops / mehr. Seminare

40

§ 15b
MaBV

Donnerstag, 28. & Freitag, 29. November 2024

34. Verwalter-Workshop

Referenten: RA Steffen Groß,
RA Thomas Hannemann,
RA Stephan Volpp

Ort: Kronenzentrum,
Bietigheim-Bissingen

Dezember

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 03. Dezember 2024
10.00 – 12.00 Uhr

Thema: Mieterstrom – Wie funktioniert das?

Referent: RA Steffen Groß,
GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH,
Berlin

B | Stammtisch (Online)

15

§ 15b
MaBV

Donnerstag, 05. Dezember 2024
10.00 – 12.00 Uhr
Online-Verwaltertreff

Thema 1: Unternehmenskaufpreisentwicklung – Stolpersteine bei der Veräußerung

Referentin: Bettina Adams,
Dr. Adams GmbH & Co. KG

Thema 2: Aktuelles aus der Wohnungswirtschaft

Referentin: Shari Heep,
SCALARA GmbH

Thema 3: Aktuelle Fragestunde

Referent: RA Stephan Volpp,
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,
Stuttgart

D | Online-Seminare

10

§ 15b
MaBV

Dienstag, 10. Dezember 2024
10.00 – 12.00 Uhr

Thema: Rechnungswesen und Hausgeldeintreibung nach neuem Recht

Referent: RA Stephan Volpp,
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp,
Stuttgart

Allgemeine Veranstaltungsbedingungen

Um eine professionelle Planung, Organisation und Durchführung der Veranstaltungen gewährleisten zu können, sehen wir jede Anmeldung als verbindlich an.

Teilnahme- und Stornierungsbedingungen für Präsenz- & Online-Veranstaltungen

1. Eine Stornierung ist bis 28 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei möglich. Bei Stornierungen im Zeitraum von 27 bis 8 Tagen vor Beginn berechnen wir eine Stornierungsgebühr in Höhe von 50 % der Teilnahmegebühr. Bei einer Stornierung ab 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn und bei Nichtteilnahme wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig.

2. Absagen haben ausschließlich schriftlich per Post oder E-Mail zu erfolgen. Nimmt ein/e Teilnehmer/in ohne vorherige Abmeldung nicht an der Veranstaltung teil, wird die volle Teilnahmegebühr erhoben. Die Entsendung eines Vertreters oder einer Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich. Die Veranstaltungsbedingungen gelten, sofern in den Ausschreibungen zur jeweiligen Veranstaltung keine anderen Bedingungen aufgeführt sind.

3. Die Teilnahmegebühr ist nach Rechnungsstellung durch den Veranstalter (VDIV Baden-Württemberg e.V. oder vdivService GmbH & Co. KG, Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen), sofort fällig.

4. Wird die Mindestteilnehmerzahl nicht erreicht oder ist die Durchführung der Veranstaltung aufgrund höherer Gewalt (einschl. Pandemie), Hotelschließung oder sonstiger außergewöhnlicher Umstände nicht möglich, so behält sich der VDIV Baden-Württemberg e.V. oder die vdivService GmbH & Co. KG die Absage der Veranstaltung oder die Durchführung als Online-Seminar vor. Bereits geleistete Teilnahmegebühren werden bei Absage in voller Höhe erstattet. Weitergehende Ersatz- oder Ausfallansprüche gegenüber der VDIV Baden-Württemberg e.V. oder der vdivService GmbH & Co. KG bestehen in diesem Fall nicht.

5. Der VDIV Baden-Württemberg e.V. oder die vdiv Service GmbH & Co. KG behält sich bei kurzfristigen Verhinderungen des Referenten vor, einen Ersatzreferenten einzusetzen bzw. die Veranstaltung zu verschieben.

6. Der Seminarteilnehmer hat bei Online-Seminaren dafür Sorge zu tragen, dass die erforderlichen technischen Voraussetzungen bei ihm vorhanden und sichergestellt sind:

- Eine gute und stabile Internetverbindung (mindestens eine 6.000 DSL Leitung über LAN-Kabel)
- Einen aktuellen Browser, welcher die Technologie HTML5 (Web-RTC) unterstützt. Zur Zeit sind dies z.B. Firefox, Google Chrome, Safari.
- Lautsprecher oder Telefon zum Einwählen
- Mikrofon und/oder Headset

7. Seminarteilnehmer können mit dem PC, Laptop oder Apple iPhone/iPad am Webinar teilnehmen. Aufgrund der vielen verschiedenen Android-Versionen, die wiederum auf sehr vielen verschiedenen Endgeräten laufen, kann eine Funktionsfähigkeit nicht garantiert werden. Daher wird dies nicht empfohlen. Als Teilnehmer benötigen Sie nicht zwingend eine Kamera, es wird aber empfohlen.

Weitere allgemeine Teilnahmebedingungen

Mit Ihrer Anmeldung willigen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 I 1 a DSGVO zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken ein. Sofern eingewilligt, werden darüber hinaus uns übermittelte Daten zwecks Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV Baden-Württemberg e.V. und der vdivService GmbH & Co. KG gespeichert. Eine diesbezüglich erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber uns per E-Mail (info@vdiv-bw.de) widerrufen werden.

Mit Ihrer Anmeldung bestätigen Sie uns, dass Sie bei der Weitergabe von personenbezogenen Daten Dritter die datenschutzrechtlichen Anforderungen hierfür eingehalten haben. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie auch unter <https://vdiv-bw.de/footer/datenschutzerklaerung/>.

Wir weisen darauf hin, dass auf Präsenz-Veranstaltungen Foto- und Filmaufnahmen angefertigt werden. Mit der Anmeldung geben Sie Ihr Einverständnis, dass etwaige Aufnahmen, auf denen Sie erkennbar sind, von uns für die Veröffentlichung genutzt werden dürfen.

Bei Veranstaltungen mit Ausstellungen wird darüber hinaus ein Teilnehmerverzeichnis mit Firmenname, Nachname, Vorname und Ort erstellt, um dieses den ausstellenden Firmen zur Verfügung zu stellen. Mit der Anmeldung geben Sie Ihr Einverständnis zur Aufnahme ins Teilnehmerverzeichnis.

Weitere Informationen

*Auszubildende unserer Mitgliedsunternehmen dürfen – sofern nicht in der Einladung anderslautend aufgeführt – kostenlos an Veranstaltungen teilnehmen. Das Ausbildungsverhältnis ist mit einer Fotokopie des Ausbildungsvertrages zu belegen.

**Pro Teilnehmer der Mitgliedsunternehmen kann ein Fortbildungsgutschein (im Wert von 50,00 €) eingelöst werden – sofern es in der Ausschreibung nicht ausgeschlossen wird und das Mitgliedsunternehmen noch über Fortbildungsgutscheine verfügt.

Weiterbildung gemäß § 15b MaBV

Der Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. sowie sein Tochterunternehmen vdiv Service GmbH & Co. KG erfüllen die in der MaBV festgelegten Anforderungen an den Anbieter für Weiterbildungen vollumfänglich. Der VDIV Baden-Württemberg bietet ein umfangreiches Weiterbildungsprogramm für gewerbliche Wohnimmobilienverwalter an.

Sie erkennen die Veranstaltungen, bei denen wir Zeitstunden nach § 15b MaBV anrechnen können auf einen Blick.

Diese sind mit  markiert.

Konditionen zu unseren Veranstaltungen

Veranstaltungstyp	Mitglieder*	Mitglieder mit Anrechnung von Fortbildungsgutscheinen**	Nicht-Mitglieder/Sonstige
Stammtische	kostenlos	kostenlos	kostenlos (Teilnahme max. 2 Mal)
Exklusivseminare (geringe Teilnehmerzahl), Workshops & Zweekstage-seminare	Siehe Ausschreibung	Siehe Ausschreibung**	Siehe Ausschreibung
Ganztagesseminare	135,00 €	85,00 €	250,00 €
Online-Seminare (1 Std.)	50,00 €	kostenlos	90,00 €
Online-Seminare (2 Std.)	85,00 €	35,00 €	140,00 €
Online-Seminare (3 Std.)	100,00 €	50,00 €	170,00 €
Online-Seminare (4 Std.)	115,00 €	65,00 €	199,00 €
Online-Seminare (6 Std.)	135,00 €	85,00 €	250,00 €

A | Fortbildung Workshops / mehrtägige Seminare

Nr.	Thema	Ort	Termin	Seite
1.	WEG-Verwalter Basisseminar	Landschloss Korntal	06. + 07. März 2024	8
2.	Premium-Workshop	FILharmonie, Filderstadt	22. März 2024	9
3.	Basisseminar Mietrecht für Quereinsteiger und Azubis	Landschloss Korntal, Korntal-Münchingen	15. + 16. Mai 2024	12
4.	8. Verwalterforum Mietrecht	Stadthalle Sindelfingen	03. Juli 2024	15
5.	24. Verwalterseminar am Gardasee	Peschiera del Garda, Italien	02. – 04. September 2024	17
6.	34. Verwalter-Workshop	Kronenzentrum, Bietigheim	28. + 29. November 2024	21

B | Stammtische

Nr.	Ort	Termin	Seite
1.	Stammtisch in Friedrichshafen	18. Januar 2024	5
2.	Online-Stammtisch	30. Januar 2024	6
3.	Stammtisch im Raum Schwetzingen	27. Februar 2024	7
4.	Stammtisch in Münster	14. März 2024	9
5.	Stammtisch in Heilbronn	11. April 2024	10
6.	Stammtisch in Asperg	23. April 2024	11
7.	Stammtisch in Karlsruhe	07. Mai 2024	12
8.	Stammtisch in Tübingen	11. Juni 2023	13
9.	Stammtisch in Freiburg	25. Juni 2024	14
10.	Stammtisch in Friedrichshafen	12. September 2024	17
11.	Stammtisch in Asperg	17. Oktober 2024	19
12.	Online-Stammtisch	05. Dezember 2024	21

C | Veranstaltungen

Nr.	Thema	Ort	Termin	Seite
1.	Sonderveranstaltung mit TÜV SÜD Industrie	FILharmonie, Filderstadt	23. Januar 2024	5
2.	Ganztagesseminar – Vorbereitung auf die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung 2023 – Saison 2024	Landschloss Korntal, Korntal-Münchingen	25. Januar 2024	5
3.	Sonderveranstaltung mit EKB GmbH	Meilenwerk, Böblingen	24. April 2024	11
4.	Sonderveranstaltung mit Bosch Buderus & METRONA	Buderus Niederlassung, Esslingen	06. Juni 2024	13
5.	Sonderveranstaltung mit Schütz GmbH & Co. KGaA	Kloster & Schloss Bebenhausen	27. Juni 2024	14
6.	Praxisworkshop für Immobilienverwalter & Sonderveranstaltung mit Roto Frank Professional	Bad Mergentheim	04. Juli 2024	15
7.	Ganztagesseminar – Moderne Mitarbeiterbindung in der Immobilienverwaltung	Kronenstuben, Bietigheim	24. Juli 2024	16
8.	Sonderveranstaltung mit BfW - Bank	N.N.	08. August 2024	16
9.	32. Deutscher Verwaltertag VDIV Deutschland e. V.	Berlin	19. + 20. September 2024	18
10.	VDIV-Spezial	Schloss- und Waldhotel Friedrichruhe	07. + 08. November 2024	20
11.	Ganztagesseminar – „Wer die Generation Z nicht kapiert, verliert!“	Hotel Adler, Asperg	18. November 2024	20
12.	Ganztagesseminar – „Wer die Generation Z nicht kapiert, verliert!“	Hotel Adler, Asperg	19. November 2024	20

D | Online-Seminare

Nr.	Thema	Termin	Seite
1.	Aktuelle WEG-Rechtsprechung	16. Januar 2024	5
2.	Die neue Trinkwasser-Verordnung 2023 – Betreiber-Verantwortung	01. Februar 2024	6
3.	Die Eigentümerversammlung – Vorbereitung, Durchführung, Nachbereitung	06. Februar 2024	6
4.	Beschlusskompetenz & Beschlüsse richtig formulieren und verkünden	08. Februar 2024	7
5.	Das neue GEG – worauf es für Verwalter jetzt ankommt	20. Februar 2024	7
6.	Betriebskostenabrechnung – Refresh	29. Februar 2024	8
7.	Online-Verwaltungsbeiratsschulung	05. März 2024	8
8.	Testen Sie Ihr Wissen – Vorbereitung zur Prüfung zum zertifizierten Verwalter	12. März 2024	8
9.	Rasante Prämienentwicklung in der Gebäudeversicherung	19. März 2024	9
10.	Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht	26. März 2024	9
11.	Durchsetzung von Mängelansprüchen in der WEG gegenüber Handwerkern & Bauträgern	09. April 2024	10
12.	Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan	16. April 2024	10
13.	Lohnänderungen 2024 und Gestaltungsmöglichkeiten	18. April 2024	10
14.	Installation einer Wallbox durch Mieter oder Wohnungseigentümer	30. April 2024	11
15.	Das neue GEG und die WEG – Was gilt jetzt für die Heizungen?	08. Mai 2024	12
16.	Immer (noch) Ärger mit dem Sonder- und Gemeinschaftseigentum?	23. Mai 2024	12
17.	Neue Energieformen vs. Brandschutz	04. Juni 2024	13
18.	Wallboxen, Balkonkraftwerke, E-Ladestellen – Wer zahlt, wer haftet, wer versichert die Risiken?	13. Juni 2024	14
19.	Häufige Fehler im WEG-Rechnungswesen und wie sie sich vermeiden lassen	18. Juni 2024	14
20.	Aktuelle Fragen zur Modernisierung	09. Juli 2024	15
21.	Online-Verwaltungsbeiratsschulung	16. Juli 2024	15
22.	WEG-Verwalter Basisseminar – Intensivseminar für Quereinsteiger und Azubis	17. + 18. Juli 2024	15
23.	Grundzüge der Buchführung in einer WEG-Verwaltung	07. August 2024	16
24.	Verwaltung und Vermietung von Gewerberäumen leicht gemacht	10. September 2024	17
25.	Die technische Verwaltung einer WEG: Pflichten und Handlungsoptionen des Verwalters unter Berücksichtigung des neuen WEG	17. September 2024	18
26.	Basisseminar Mietrecht für Quereinsteiger und Azubis	24. + 25. September 2024	18
27.	Das lebende Unternehmerhandbuch – Wissen und Synergien im Unternehmen sichtbar machen	01. Oktober 2024	18
28.	WEG-Verwalter Basisseminar – Intensivseminar für Quereinsteiger und Azubis	09. + 10. Oktober 2024	18
29.	Online-Verwaltungsbeiratsschulung	15. Oktober 2024	18
30.	Auffrischkurs – Zertifizierter Verwalter – Technische Grundlagen	23. + 24. Oktober 2024	19
31.	Auffrischkurs – Zertifizierter Verwalter – Grundlagen der Immobilienwirtschaft & kaufmännische Grundlagen	30. + 31. Oktober 2024	19
32.	Auffrischkurs – Zertifizierter Verwalter – Rechtliche Grundlagen	05. + 06. November 2024	20
33.	Auffrischkurs – Zertifizierter Verwalter – WEG-Recht	12. + 13. November 2024	20
34.	Testen Sie Ihr Wissen – Vorbereitung zur Prüfung zum zertifizierten Verwalter	21. November 2024	21
35.	Solaranlagen auf dem Dach – Stromspeicher im Keller – Kraftwerke auf dem Balkon – Ladestation auf dem Hof	26. November 2024	21
36.	Mieterstrom – Wie funktioniert das?	03. Dezember 2024	21
37.	Rechnungswesen und Hausgeldeintreibung nach neuem Recht	10. Dezember 2024	21

Fortbildungszertifikate & Weiterbildungsübersicht

Sie investieren wertvolle Zeit in die Fortbildung. Damit Sie diese Investition auch vermarkten und die regelmäßige Fortbildung auch gegenüber Kunden dokumentieren können, erhalten Sie als Mitglied vom Verband **zwei Fortbildungszertifikate:**

1. Fortbildungszertifikat für das Unternehmen

Wenn Sie 100 oder mehr Fortbildungspunkte innerhalb eines Kalenderjahres erreicht haben, stellen wir den Verbandsmitgliedern ein Fortbildungszertifikat für das Unternehmen für vorbildliche Aus- und Weiterbildung aus.

Für jede Veranstaltung des VDIV Baden-Württemberg bzw. eines Landesverbandes des VDIV Deutschland wird eine bestimmte Anzahl an Punkten vergeben. Mit dem Fortbildungszertifikat für Unternehmen möchte der Verband diejenigen Mitgliedsunternehmen honorieren, welche sich gewissenhaft an den Fortbildungsveranstaltungen ihres Verbandes beteiligen.

2. Fortbildungszertifikat für den Teilnehmer

Für die Teilnahme an Präsenz- oder Online-Seminaren & Workshops erhält der Teilnehmer ein persönliches Fortbildungszertifikat, das den Anforderungen für die Weiterbildung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV für Wohnimmobilienverwalter entspricht.

Weiterbildungsübersicht

Zum Jahresanfang erhalten die Mitglieder des Verbandes eine detaillierte Gesamtübersicht, in der aufgeführt wird, welcher Mitarbeiter an welchen Veranstaltungen mit wie viel Zeiteinheiten innerhalb des vergangenen Kalenderjahres teilgenommen hat.



Punkte	Veranstaltungsart
5	Online-Seminare (1 Stunde)
10	Online-Seminare (2 Stunden)
15	Online-Seminare (3 Stunden) Online-Stammtische
20	Online-Seminare (4 Stunden)
30	Ganztagesseminare Online-Seminare (6 Stunden) Premium-Workshop
40	Zweitagesseminare Verwalter-Workshop Verwalterseminar am Gardasee Deutscher Verwaltertag

Weiterbildungspflicht & Zertifizierter Verwalter

Weiterbildungspflicht

Neben der Erlaubnispflicht für Wohnimmobilienverwalter nach § 34c Absatz 1 Nr. 4 GewO besteht auch eine gesetzliche Weiterbildungspflicht (§ 34c Absatz 2a GewO und § 15b MaBV).

Hiernach sind Unternehmensinhaber, Objektbetreuer und beschäftigte Personen, die unmittelbar bei der erlaubnispflichtigen Tätigkeit mitwirken, verpflichtet, sich in einem Umfang von 20 Stunden innerhalb eines Zeitraums von drei Kalenderjahren weiterzubilden.

Zertifizierter Verwalter

Ab 01. Dezember 2023 können Wohnungseigentümer einer Gemeinschaft der Wohnungseigentümer einen zertifizierten Verwalter verlangen.

Im Zuge des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz wurde § 19 Absatz 2 Nr. 6 WEG eingeführt, durch den die Bestellung eines Verwalters grundsätzlich nur dann ordnungsgemäßer Verwaltung entspricht, wenn der Verwalter zertifiziert ist.

Gemäß § 26a Absatz 1 WEG darf sich als zertifizierter Verwalter bezeichnen, wer vor einer Industrie- und Handelskammer durch eine Prüfung nachgewiesen hat, dass er über die für die Tätigkeit als Verwalter notwendigen rechtlichen, kaufmännischen und technischen Kenntnisse verfügt. Von der Prüfungspflicht befreit ist derjenige, der eine der in § 26a Absatz 2 Nr. 4 WEG, § 7 ZertVerwV genannten Voraussetzungen erfüllt – er darf sich ebenso als zertifizierter Verwalter bezeichnen.

Die Prüfung kann vor jeder Industrie- und Handelskammer abgelegt werden, die sie anbietet. Sowohl eine schriftliche als auch eine mündliche Prüfung sind zu absolvieren.

Die schriftliche Prüfung dauert mindestens 90 Minuten und besteht aus verschiedenen Fragetypen wie z. B. Single-/Multiple-Choice-Fragen.

Voraussetzung für die Teilnahme an der mündlichen Prüfung ist das Bestehen der schriftlichen Prüfung. In der mündlichen Prüfung können bis zu fünf Prüflinge gleichzeitig geprüft werden, wobei auf jeden Prüfling mindestens 15 Minuten Prüfungszeit entfallen müssen.

Im Ergebnis wird die Prüfung mit „bestanden“ oder „nicht bestanden“ bewertet; eine Notenvergabe erfolgt nicht.

Sollte die Prüfung nicht bestanden werden, darf die Prüfung beliebig oft wiederholt werden.

Die Prüfungsgegenstände ergeben sich aus § 26a Absatz 2 Nr. 1 WEG sowie § 1 ZertVerwV.

Stärke durch Gemeinsamkeit

Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.



2024

Ein gutes Zuhause für Verwalter

Der Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. mit Sitz in Bietigheim-Bissingen wurde 1984 gegründet und befasst sich mit allen berufsständischen Belangen der Immobilienverwaltung.

Er vertritt die Interessen von rund 700 Immobilienverwaltern direkt vor Ort „im Ländle“. Um darüber hinaus auch überregionale Aufgaben zentral wahrnehmen und bundesweit aktiv sein zu können, hat sich der VDIV Baden-Württemberg mit anderen Landesverbänden im Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V. (VDIV) mit Sitz in Berlin zusammengeschlossen. Der VDIV Baden-Württemberg arbeitet gemeinsam mit dem VDIV fortwährend und mit viel Engagement daran, das Berufsbild des Immobilienverwalters durch imagebildende und vertrauensfördernde Öffentlichkeitsarbeit überzeugend darzustellen.

Der Verbandsgedanke des „Miteinander und Füreinander“ hat in allen Verbandsebenen Priorität. Nur in der Gemeinschaft lässt es sich effizient, verantwortungsbewusst und seriös arbeiten. Und nur so sind das Marktumfeld und die Chancen am Markt zu nutzen und zu verbessern.

Die regionale Ausrichtung des VDIV Baden-Württemberg garantiert viele Vorteile für Verbandsmitglieder sowie für Immobilienbesitzer, die durch das Verbandsmitglied betreut werden. Bei dem überregionalen Austausch von Erfahrungen und Kompetenz durch ständige, aktualisierte Weiterbildung der Verbandsmitglieder profitieren alle von den kurzen Wegen zur regionalen Organisation und den finanziellen Vorteilen im Verband.

Damit ist der VDIV Baden-Württemberg auch immer ein „Verband zum Anfassen“.

Der VDIV BW in Kürze

Vorstand

(§ 8 der Satzung)

Wolfgang D. Heckeler, Bietigheim-Bissingen
Gottfried Bock, Metzingen
Peter Stammer, Heidelberg
Andreas Veit, Ludwigsburg

Beirat

(§ 9 der Satzung)

Ralf M. Ebinger, Murr
Stefan Geiger, Sindelfingen
Willi Groner, Göppingen
Roy Lilienthal, Sigmaringen
Cornelia Preißer, Nürtingen
Stephan Siller, Stuttgart
Marc Ullrich, Freiburg im Breisgau
Christian Ziesel, Waiblingen

Beisitzer der Schiedsstelle

(§ 10 der Satzung i. V. m. d. Schiedsordnung)

Hans-Klaus Lang, Mannheim
Hans-Jürgen Wapler, Stuttgart

Buchprüfer

(§ 11 der Satzung)

Heinrich Boßmann, Stuttgart
Alois Reutlinger, Rosenfeld

Geschäftsstelle

Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen 0 71 42/46 993-0

Diana Rivic (Geschäftsführerin) rivic@vdiv-bw.de
Kristina Marquardt marquardt@vdiv-bw.de
Melanie Stirn stirn@vdiv-bw.de

Jahresbeitrag

Vollmitglieder bis zu 600 verwaltete WE + TE	650,00 € *
Vollmitglieder bis zu 1.000 verwaltete WE + TE	850,00 € **
Vollmitglieder bis zu 2.000 verwaltete WE + TE	1.100,00 € ***
Vollmitglieder ab 2.001 verwaltete WE + TE	1.600,00 € ****
vorläufiges Mitglied	450,00 € *

Aufnahmegebühr

(§ 5 Abs. 1 der Satzung)

einmalig 300,00 €

Fortbildungsgutscheine

Als Mitglied erhalten Sie je nach Eingliederung der Beitragsgruppe pro Jahr 6 bis 18 Fortbildungsgutscheine à 50,00 €. Diese bringen wir automatisch bei den Weiterbildungsveranstaltungen zum Abzug.

*	6 Fortbildungsgutscheine im Gesamtwert von	300,00 €
**	10 Fortbildungsgutscheine im Gesamtwert von	500,00 €
***	14 Fortbildungsgutscheine im Gesamtwert von	700,00 €
****	18 Fortbildungsgutscheine im Gesamtwert von	900,00 €

Beratung

Wohnungseigentumsrecht, Mietrecht und privates Baurecht
kostenfreie telefonische Rechtsberatung für Mitgliedsunternehmen durch unseren Vertragsanwalt
RA Stephan Volpp
Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp, Stuttgart

Personal- und Arbeitsrecht
kostenfreie telefonische Rechtsberatung für Mitgliedsunternehmen durch unseren Vertragsanwalt
RA Dr. Jörg Richardi
Kanzlei HAVER & MAILÄNDER, Stuttgart

Steuerrecht
kostenfreie telefonische Steuerberatung für Mitgliedsunternehmen durch unseren Vertragssteuerberater
Alois Reutlinger
Steuerberater, Rosenfeld

Mitgliedschaft

Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V., Berlin

Folgende Leistungen bieten wir an:

Unsere Mitglieder profitieren von der Kompetenz eines starken Interessenverbandes – aus der Praxis für die Praxis.

Qualitätssiegel

Wer Mitglied im VDIV Baden-Württemberg e.V. ist, dokumentiert, dass er sich am Markt etabliert hat, die Berufsordnung anerkennt und hauptberuflich als Immobilienverwalter tätig ist. Alle Verbandsmitglieder profitieren von unserem Logo auf ihren Geschäftspapieren und stärken das Image des Berufsbildes.

Aus- und Weiterbildung

Die Anforderungen an die Tätigkeit eines professionellen Immobilienverwalters steigen stetig. Der VDIV Baden-Württemberg e.V. trägt mit seinen regelmäßigen Seminaren und Fachtagungen dazu bei, seine Mitglieder mit Hintergrundwissen zu versorgen und das Basiswissen immer wieder aufzufrischen.

Unsere Fachseminare tragen mit ihrem starken Praxisbezug erheblich dazu bei, die Qualifikation der Teilnehmer zu optimieren. Ob Fachseminar oder Verwalterforum – immer ergeben sich am Rande solcher Veranstaltungen Gelegenheiten für den Erfahrungs- und Gedankenaustausch.

Für Auszubildende der Wohnungswirtschaft von Mitgliedsunternehmen ist die Teilnahme an unseren Fortbildungsveranstaltungen übrigens kostenlos.

Fortbildungsgutscheine

Je nach Beitragsgruppe erhalten unsere Mitglieder jährlich 6 bis 18 Fortbildungsgutscheine im Wert von je 50,00 Euro, die auf die Seminargebühren angerechnet werden.

Rechtsberatung

Alle Mitglieder profitieren von einer kostenfreien telefonischen Beratung durch Fachanwälte – sei es in Sachen WEG- und Mietrecht oder in Fragen des Arbeitsrechts. Auch für Fragen rund um das Steuerrecht steht unseren Mitgliedern eine kostenfreie telefonische Beratung zur Verfügung. Für Fragen zum Versicherungsrecht bieten wir einen kostenfreien E-Mail-Beratungsservice an.

Musterverträge

Alle Mitglieder unseres Verbandes haben Zugriff auf rechtssichere Verwalterverträge und andere wichtige Arbeitshilfen/Handlungsempfehlungen für die tägliche Praxis.

Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung

Bei einer Vollmitgliedschaft ist der Jahresbeitrag für die Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung im VDIV-Mitgliedsbeitrag enthalten.

Verbandszeitung und Newsletter

Alle Mitglieder des VDIV Baden-Württemberg e.V. erhalten kostenlos das Fachmagazin „VDIVaktuell“, die Verbandszeitung des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e.V. Zudem versenden wir regelmäßig unseren eigenen Newsletter mit aktuellen Themen aus dem Verband. So sind unsere Mitglieder stets bestens informiert.

Netzwerk

Der Verband errichtet und pflegt stabile Netzwerke. Dies beginnt beim praxisbezogenen und kollegialen Erfahrungs- und Informationsaustausch und erstreckt sich über die Mitarbeit im Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V. bis hin zur Zusammenarbeit mit Partnern aus der Wohnungswirtschaft. Die Partner des VDIV BW schaffen Mehrwert. Die Stärke liegt in der synergetischen Vernetzung von Fachwissen und Brancheninformationen sowie in der gemeinsamen Interessenvertretung.

Aufnahmekriterien unseres Berufsverbandes:

- Grundvoraussetzung zur Aufnahme ist bei WEG- und Mietverwaltung für Dritte, die **Hauptberuflichkeit** als Immobilienverwalter. Ein entsprechender schriftlicher Nachweis muss erbracht werden.
- Die Erlaubnis nach § 34c GewO für Wohnimmobilienverwalter muss dem Antrag beigefügt werden.
- Der Vorstand und Beirat entscheidet über die Aufnahme als Vollmitglied oder vorläufiges Mitglied.
- Aufnahmegebühr einmalig 300,00 €
- Der Jahresbeitrag richtet sich nach der zugeordneten Beitragsklasse V1-V4 (siehe „VDIV BW in Kürze“)

Angaben zur vorläufigen Mitgliedschaft:

- Das vorläufige Mitglied kann bis auf drei Ausnahmen alle Vorteile einer Vollmitgliedschaft nutzen.
- **Ausnahmen:**
 - erhält keine Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung
 - hat keine Berechtigung, das Logo des Verbandes zu führen oder auf seine Mitgliedschaft im Geschäftsverkehr hinzuweisen
 - hat keine Stimmrecht bei der Jahreshauptversammlung
- Der Jahresbeitrag für eine vorläufige Mitgliedschaft beträgt 450,00 €.

Angaben zur Anwartschaft auf Mitgliedschaft im VDIV Baden-Württemberg für Existenzgründer und kleine Unternehmen

- Nach der Vereinssatzung ist die Hauptberuflichkeit Grundvoraussetzung für eine Mitgliedschaft, was bei Existenzgründern nicht gegeben ist. Um auch diesen Unternehmen die Möglichkeit zu geben, frühzeitig die Vorteile einer zukünftigen Mitgliedschaft zu nutzen, bietet der Verband eine Anwartschaft auf Mitgliedschaft. Benötigt wird die Erlaubnis nach §34c GewO. für Wohnimmobilienverwalter.
- Bei diesem Aufnahmestatus handelt es sich um ein Modell für Existenzgründer mit einem geringen Verwaltungsbestand.
Die Anwartschaft bedeutet, dass an unserem Aus- und Weiterbildungsangebot zu den Mitgliederkonditionen (ohne Anrechnung von Fortbildungsgutscheinen) teilgenommen werden kann. Anwärter profitieren zudem von den bestehenden Beratungsverträgen mit folgender kostenfreier telefonischer Beratung:
 1. **Rechtsberatung** im Bereich WEG-, Mietrecht und privatem Baurecht sowie im Personal- und Arbeitsrecht
 2. **steuerliche Beratung**
 3. **Versicherungsrecht** per E-Mail
- Für das Leistungsangebot innerhalb der Anwartschaft berechnen wir einen Jahresbeitrag von 350,00 €. Eine Aufnahmegebühr fällt zunächst nicht an.
- Während der Dauer der Anwartschaft besteht jedoch keine Berechtigung, das Verbandslogo zu führen oder im Geschäftsverkehr auf eine Mitgliedschaft zu verweisen. Ebenso erfolgt keine Listung im Bereich der Verwaltersuche auf unserer Webseite. Dies ist Vollmitgliedern vorbehalten. Zudem haben Anwärter kein Stimmrecht in der Mitgliederversammlung und unterliegen nicht dem Versicherungsschutz der Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung unserer Mitgliedsunternehmen.
- Die Anwartschaft ist zunächst auf ein Jahr befristet. Innerhalb dieser Zeit haben Sie die Möglichkeit, den Verwaltungsbestand auszubauen und uns über die Entwicklung zu informieren.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen telefonisch unter 0 71 42 / 46 993-0 zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie als neues Mitglied!

Ihre finanziellen Vorteile der Mitgliedschaft!

	Sie sparen! (je nach Unternehmensgröße)	
1. Vergünstigte Teilnahme pro Fortbildungsveranstaltung ggü. Nichtmitgliedern	115,00 €	- 700,00 €
2. Kostenfreie Teilnahme an Fortbildungsveranstaltungen für Auszubildende der Wohnungswirtschaft	65,00 €	- 800,00 €
3. Ausgabe von Fortbildungsgutscheinen (6-18 Gutscheine á 50,00 €) Je nach Beitragsklasse V1-V4	300,00 €	- 900,00 €
4. Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung (nur bei Vollmitgliedschaft)	750,00 €	- 5.000,00 €
5. Jahresabo der Fachzeitschrift „VDIVaktuell“	64,00 €	
6. Telefonische, kostenfreie Rechtsberatung im WEG- und Mietrecht durch einen Vertragsanwalt		individuell
7. Telefonische, kostenfreie Rechtsberatung im Personal- und Arbeitsrecht durch einen Vertragsanwalt		individuell
8. Telefonische, kostenfreie Beratung durch einen Vertragssteuerberater		individuell
9. Rechtssichere Musterverträge & Handlungsempfehlungen		individuell
10. Rahmenkonditionen aus den bestehenden Partnerschaftsverträgen		individuell

Jährlicher Vorteil min.

1.284,00 €-7.454,00 €

Eine Mitgliedschaft, die sich lohnt:

- Imagestärkung des Berufsbildes „Wohnimmobilienverwalter“
 - Wahrnehmung politischer Interessen auf Landesebene
 - Praxisbezogener Erfahrungs- und Informationsaustausch
 - Umfangreiche Aus- und Weiterbildungsangebote
 - Umfassende und rechtssichere Verwalterverträge – kostenfrei
 - Schnelle Verarbeitung neuer Rechtsfragen und Branchentrends
 - Vorzugsangebote durch unsere Partner
 - Vertrauensschadenversicherung
 - VDIV BW Logo als Qualitätssiegel
 - Kostenfreie telefonische Beratung für WEG-, Miet- und privates Baurecht, Steuer- und Arbeitsrecht sowie für Versicherungsfragen
 - Beschlussvorlagensammlung nach neuem WEG-Recht
 - Handlungsempfehlungen zu wichtigen Themen
- ... und vieles mehr

Fortbildungs-Kooperation

zwischen dem Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. (VDIV BW) und der Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH (AWI)



1. Fortbildung zum/zur Immobilien-Verwalter/in

Die Fortbildung zum/zur Immobilien-Verwalter/in wird in Kooperation zwischen der AWI und dem VDIV Baden-Württemberg angeboten. Dadurch werden die Qualität und die besondere Praxisnähe dieser Fortbildung unterstrichen. Mit dem erfolgreichen Abschluss der Fortbildung wird der gemeinsame Titel Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV BW) vergeben.

Im Mittelpunkt der Fortbildung stehen vor allem die Inhalte des WEG sowie die für die Tätigkeit des Immobilienverwalters relevante praktische Anwendung. Die Fortbildung beinhaltet aber auch die Verwaltung von Mietwohnungen und gewerblichen Immobilien für Dritte, wobei vor allem Kenntnisse aus dem Mietrecht notwendig sind. Die Fortbildungsinhalte werden auf

die Inhalte der IHK Prüfung zum zertifizierten Verwalter entsprechend angepasst. Um den Fortbildungskurs nicht nur inhaltlich und praxisnah, sondern auch preislich attraktiv gestalten zu können, ist eine Förderung möglich.

Das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg gewährt aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds und aus Landesmitteln des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau einen Zuschuss für Fachkurse. Konkret bedeutet dies, dass für die Fortbildung zum/zur Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV BW) unmittelbar eine 25 bzw. 50-prozentige Ermäßigung ab 55 Jahren auf das Teilnahmeentgelt möglich ist.

Termine 2024

Kurs	Unterricht	
Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV BW) (Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung)	Blockkurs (Kurs 53) 08.30-17.00 Uhr Präsenz	Blockkurs, 5 Blöcke (Kurs 54) Donnerstags bis Samstags 08.30-17.00 Uhr Online
	15.05.-18.05.2024 05.06.-08.06.2024 19.06.-21.06.2024 03.07.-06.07.2024	21.11.-23.11.2024 28.11.-30.11.2024 11.12.-13.12.2024 16.01.-18.01.2025 30.01.-01.02.2025

Die Blockkurse finden in den Räumen der AWI GmbH, Hohe Str. 16, 70174 Stuttgart, statt. Weitere Informationen zum Kurs Immobilien-Verwalter/in erhalten Sie unter: <https://awi-vbw.de/lehrgaenge/gepruefter-immobilien-verwalterin-awivdiv-bw.html> oder gerne telefonisch unter 0711/16345 602 (AWI)

Bei Anmeldung dieses Kurses teilen Sie bitte mit, dass Sie Mitglied im VDIV Baden-Württemberg sind, da Sie hierfür eine reduzierte Seminargebühr erhalten.

2. Fortbildung zum/zur Immobilien-Techniker/in

Der Fortbildungskurs Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV BW) findet ebenfalls in enger Kooperation mit der AWI statt.

Kaufmännische Mitarbeiter in Wohnungsunternehmen, Verwalter und Immobilienmakler profitieren von bautechnischem Wissen im Gespräch mit Kunden, Handwerkern, Architekten und Bauträgern. Im beruflichen Alltag ist es darüber hinaus wichtig, Schäden an Immobilien beurteilen zu können, Arbeiten zu überwachen oder eine bautechnische Bewertung vornehmen zu können.

Zudem wirken Objektbetreuer häufig in der Zusammenarbeit mit technischen Mitarbeitern bei Instandsetzungen und Modernisierungen mit. Auch hierfür ist ein bautechnisches Verständnis von zentraler Bedeutung.

Die Fortbildung vermittelt daher bautechnische Sachverhalte und Probleme für Betriebswirte und Kaufleute. Teilnehmer erhalten umfassende Einblicke in die Bereiche der Planungsgrundlagen, der Bautechnik und der Haustechnik.

Termine 2024

Kurs	Unterricht
Geprüfte/r Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV BW)	Blockkurs (Kurs 41) 08.30-17.15 Uhr Online
	29.01.-31.01.2024 19.02.-21.02.2024 04.03.-09.03.2024
Geprüfte/r Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV BW)	Blockkurs (Kurs 42) 08.30-17.15 Uhr Präsenz
	16.09.-18.09.2024 30.09.-02.10.2024 21.10.-26.10.2024

Weitere Informationen zum Kurs Immobilien-Verwalter/in erhalten Sie unter: <https://awi-vbw.de/lehrgaenge/immobilien-technikerin-awivdiv-bw.html> oder gerne telefonisch unter 0711 16345-605 (AWI)



Service GmbH & Co. KG
Baden-Württemberg

Unsere Premium-Partner

Algenmax Deutschland GmbH
85232 Bergkirchen
Belgin Celik
E-Mail: service@algenmax.de
www.algenmax.de



Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG
70794 Filderstadt
Alwin Neuling
E-Mail: bauwerksanierung@geigergruppe.de
www.geigergruppe.de



VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler
80335 München
Sabine Leipziger
E-Mail: sabine.leipziger@incon-vm.de
www.vdiv-incon.de



EnBW Energie Baden-Württemberg AG
70567 Stuttgart
Dr. Alexander Conreder
E-Mail: immoplus@enbw.com
www.enbw.com/immoplus



Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG
70771 Leinfelden-Echterdingen
Matthias Bär
E-Mail: matthias.baer@minol.com
www.minol.de



Vodafone Deutschland GmbH
90449 Nürnberg
Thomas J. Kollmann
E-Mail: thomas.kollmann01@vodafone.com
www.immobilienvirtschaft.vodafone.de



EnerPlan Energieberatung GmbH
73642 Welzheim
Timo Munz
E-Mail: info@enerplan-energieberatung.de
www.enerplan-energieberatung.de



TÜV SÜD Industrie Service GmbH
70794 Filderstadt
Christel Brockstedt
E-Mail: christel.brockstedt@tuv-sud.com
www.tuv-sud.com/de-is



Unsere Kooperations-Partner

Aareal Bank AG
65189 Wiesbaden
www.aareal-bank.com



Dr. Adams Consulting
61479 Glashütten
www.adamsconsulting.de



ARTA Gruppe
71636 Ludwigsburg
www.arta.de



aufzugshandwerk
70176 Stuttgart
www.aufzugshandwerk.de



BfW - Bank für Wohnungswirtschaft AG
68161 Mannheim
www.bfw-bank.de



Bosch Service Solutions GmbH
60326 Frankfurt am Main
www.boschservicesolutions.de



Bosch Thermotechnik GmbH - Buderus Deutschland
35576 Wetzlar
www.buderus.de



B&O Bau Baden-Württemberg GmbH
70499 Stuttgart
www.bo-gruppe.de



Cable 4 GmbH
76185 Karlsruhe
www.cable4.de



COUNT IT letterscan GmbH
80687 München
www.countit-letterscan.de



EKB GmbH
74074 Heilbronn
www.ekb-energie.de



etg24 GmbH
70563 Stuttgart
www.etg24.de



Eurofins Institut Jäger GmbH
72072 Tübingen
www.eurofins-umwelt.de



GETEC WÄRME & EFFIZIENZ GmbH
65760 Eschborn
www.getec-energyservices.com



GVG Glasfaser GmbH (Teranet)
Edisonstraße 3
24145 Kiel
www.teranet.de



HV-Office Software- und Systemhaus GmbH
87437 Kempten
www.hv-office.de



ista SE
70329 Stuttgart
www.ista.de



KALORIMETA GmbH
20097 Hamburg
www.kalo.de



Konica Minolta Business Solutions Deutschland GmbH
70499 Stuttgart
www.konicaminolta.de/business



LAVA GmbH & Co. KG
70173 Stuttgart
www.lavaenergy.de



Locatec Ortungstechnik GmbH
73479 Ellwangen
www.locatec.com



METRONA GmbH & Co. KG
70567 Stuttgart
www.metrona.de



OTTO KAMP GmbH
73635 Rudersberg
www.ottokamp.com



PGS Parking- und Garagen-Service GmbH
71292 Frieolzheimer
www.pgs-service.de



Pronoxa GmbH
64293 Darmstadt
www.pronoxa.de



Rainbow International Systemzentrale Deutschland GmbH
73479 Ellwangen
www.rainbow-international.de



renoplan gmbh
71063 Sindelfingen
www.institut-renoplan.de



Roto Frank Professional Service GmbH
70771 Leinfelden-Echterdingen
www.roto-professional-service.de



SCALARA GmbH
50321 Brühl
www.scalara.de



Schütz GmbH & Co. KGaA
56242 Selters
www.schuetz.net



svt Brandsanierung GmbH
70794 Filderstadt-Sielmingen
www.svt-sanierung.de



sanierungen.net Klaus Thiele Schadenmanagement GmbH
70499 Stuttgart
www.sanierungen.net



Techem Energy Services GmbH
Niederlassung Stuttgart
70567 Stuttgart
www.techem.de



TRONEX GmbH
89331 Burgau
www.tronex.de



Viessmann Deutschland GmbH
35107 Allendorf
www.viessmann.de



Wowilift GmbH
68163 Mannheim
www.wowikom.de

